

Comune di CAMPOGALLIANO

Provincia di MODENA

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Art. 8 , Comma 2 del D.M. n. 49/2018

Stazione Appaltante : **Comune di CAMPOGALLIANO**

Lavori di : **Riqualificazione dell'Impianto sportivo di
viale Enrico Mattei n. 15/4 .**

Impresa : **LIMONTA SPORT S.p.A. .**

Contratto di Appalto : **in data 22.05.2023 con Rep. int. n. 4415/2023 .**

Importo contrattuale : **€. 456.723,69** più Iva di Legge
di cui **€. 451.250,00** per lavori ed **€. 5.473,69** per
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso .

Codice Unico Progetto : **I72H22000040006**

Codice Identificativo Gara : **955293642C5**

Il progetto :

Le opere previste dal presente appalto riguardano gli interventi di riqualificazione , da realizzare mediante la realizzazione del nuovo manto in erba artificiale omologato L.N.D. Eccellenza , dell'impianto sportivo di viale Enrico Mattei n. 15/4 del Comune di Campogalliano (MO) , in corso di realizzazione sulla porzione di area identificata catastalmente da parte del mappale 796 del foglio 25 ; il progetto esecutivo , redatto a cura del Geom. Giuliano Delucca , è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. **75** del **11.07.2022** ed al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (C.U.P.) **I72H22000040006** .

La gara di appalto :

Con determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Servizi al Territorio n. 240 del 27.09.2022 , il Comune di Campogalliano ha stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata , previa indagine di mercato , ai sensi dell'art. 1 , comma 2 , lett. B) , del D. L. n. 76/2020 , conv. in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. , da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa , per un importo a base di gara di € . 480.473,69 (di cui € 5.473,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara) oltre IVA di legge .

La procedura di gara in questione , a seguito di apposita istanza di attivazione da parte del Comune di Campogalliano di cui al prot. n. 10622 del 05.10.2022 è stata gestita dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in forza della convenzione approvata con la deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016 ; a seguito dell'espletamento della procedura di cui trattasi , con Determinazione n. 1320 del 16.12.2022 del Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante , è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto di lavori in oggetto in favore di Limonta Sport S.p.A. che , avendo presentato la migliore offerta in sede di gara , è risultato aggiudicatario dell'Appalto stesso .

Con medesima determinazione n. 1320/2022 , è stato dato atto che sono state effettuate le verifiche di legge e , a seguito dell'esito dei controlli , la cui documentazione è conservata agli atti del fascicolo contrattuale , l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace .

Non si è proceduto alla stipula del contratto in quanto , con ricorso al T.A.R. Emilia Romagna – Bologna in data 17.01.2023 , la ditta seconda classificata ha impugnato il provvedimento di aggiudicazione n. 1320/2022 e ne ha chiesto

l'annullamento , previa sospensiva .

Con sentenza n. 277/2023 emessa in data 08.05.2023 il T.A.R. Bologna si è pronunciato respingendo il ricorso di cui sopra , pertanto è stato possibile procedere alla stipulazione del relativo contratto .

In data **22.05.2023** è stato stipulato il contratto con Rep. Int. n. **4415/2023** mediante scrittura privata tra il Comune di Campogalliano nella persona del **Arch. De Angelis Daniela** in qualità di Responsabile del Settore “Servizi al Territorio” e la Ditta **Limonta Sport S.p.A.** nella persona del sig. **Ostinelli Emilio** quale rappresentante legale della medesima , per l'importo , al netto del ribasso d'asta , di **€. 456.723,69** più Iva di Legge , di cui **€. 451.250,00** per lavori ed **€. 5.473,69** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .

L'esame del progetto approvato :

In relazione all'incarico di Direzione dei Lavori affidato con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi al Territorio n. **112** del **05.06.2023** , veniva eseguito un esame complessivo del progetto prima della consegna degli stessi ; l'esame della documentazione d'appalto è stato svolto sulla base degli elaborati allegati al progetto approvato con la delibera sopraindicata .

L'esame dei documenti indicati è stato condotto allo scopo di accertare la completa conformità del progetto indicato alla normativa vigente al momento della loro esecuzione ; tale lavoro di verifica ha riguardato anche gli aspetti normativi più generali oltre ad elementi di natura economica e tecnico-costruttiva , dalla verifica effettuata si sono riscontrati alcuni errori materiali di calcolo dovuti agli arrotondamenti causati dal programma di calcolo per l'analisi prezzi , che si è provveduto ad evidenziare e che portano ad una maggior spesa pari a **€. 38,59** .

Consegna dei Lavori :

La consegna dei lavori è avvenuta in data **12.06.2023** e l'appaltatore , edotto di tutte le circostanze di fatto e dello stato dei luoghi , ha accettato la consegna dei lavori stessi senza sollevare riserva od eccezione alcuna .

Richiesta delle opere in variante :

Con istanza a mezzo P.E.C. , pervenuta sia al Comune di Campogalliano che allo scrivente in data **19.08.2023** , l'ente gestore dell'impianto sportivo ,

Circolo Polisportiva Campogalliano A.S.D. , richiedeva con giuste motivazioni , di apportare alcune modifiche al progetto approvato ed in corso di realizzazione è più precisamente :

1. Modifica con spostamento sia del percorso di avvicinamento esistente che del cancello carraio esistente che permette l'accesso ai mezzi di soccorso sul campo da gioco , prevedendo inoltre anche la sostituzione dell'attuale cancello metallico realizzandolo ex – novo ; la presente modifica viene richiesta in considerazione dell'attuale posizionamento , dell'attuale stato di fatto del cancello carraio ed anche in funzione della possibilità di migliorare l'accessibilità al campo da gioco ai mezzi di soccorso , evitando così che nell'eventualità in cui mezzi di soccorso debbano entrare sull'area del campo da gioco eseguano diverse manovre (sterzate e controsterzate) concentrate in spazi ristretti , le quali nel medio – lungo termine andranno ad incidere negativamente sulla durata del nuovo manto in erba sintetica da gioco .

2. Modifica alla recinzione para palloni nell'area adiacente alle tribune proprio dove attualmente campo da calcio esistente si allarga in uno spazio ad oggi inutilizzato ; la presente modifica viene richiesta in

funzione del fatto che mediante il recupero del cancello carraio rimosso al punto precedente , l'inserimento nella parte bassa dello sbarramento para palloni di rete metallica plastificata verde , si va a recuperare uno spazio per il deposito delle attrezzature sportive da allenamento (porte amovibili , coni , ecc..) che attualmente vengono depositati in prossimità del retro delle tribune in modo approssimativo occupando qualche volta , per necessità , anche le vie di esodo .

In funzione dell'entità ed alla rilevanza delle modifiche appena evidenziate da apportare al progetto indicato il Responsabile del Settore Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano , ha incaricato il sottoscritto Direttore dei Lavori di redigere una perizia di variante .

Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante :

Nei seguenti punti sono riportate tutte le verifiche eseguite rispetto al progetto originario , per valutare se gli interventi in variante richiesti rispondo alla normativa vigente .

- PROBLEMATICHE DI ORDINE STRUTTURALE

Le modifiche richieste non generano problematiche di carattere strutturale , in quanto classificabili come interventi di tipo I. P. R. I. P. I. (Interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini della Sismica) ;

- PROBLEMATICHE DI ORDINE FUNZIONALE

Le modifiche richieste non incidono sulla validità del progetto approvato , ma vanno esclusivamente a migliorare la fruibilità degli spazi a contorno dell'intervento e vanno eventualmente a ridurre i costi di manutenzione nel medio – lungo termine .

Entità delle Modifiche richieste :

Le modifiche richieste , quantificate dallo scrivente , comportano complessivamente una maggiore spesa pari ad €. 11.578,95 da assoggettare a ribasso d'asta ed al netto dell'Iva prevista per legge .

Lavori in economia :

Con la presente perizia di variante non sono previste opere in economia .

Importo della 1^a perizia di Variante :

Arrotondamento prezzi da 1^a Perizia di Variante :..... €. 36,93 =

Ribasso d'Asta (5%) : €. - 1,85 =

Opere Aggiuntive da 1^a Perizia di Variante : €. 11.578,95 =

Ribasso d'Asta (5%) : €. - 578,95 =

Importo della 1^a Perizia di Variante : €. 11.035,08 = al netto dell'I.V.A.

QUADRO ECONOMICO :

Importo Contrattuale dei Lavori : €. 456.723,69 = al netto dell'I.V.A.

Importo della 1^a Perizia di Variante : €. 11.035,08 = al netto dell'I.V.A.

Importo della Revisione Prezzi – Art. 26

Ex D. L. 50/2022 : €. 6.563,90 = al netto dell'I.V.A.

Nuovo Importo dei Lavori : €. 474.322,67 = al netto dell'I.V.A.

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

1. I.V.A. sull'importo dei lavori : €. 47.432,27 =

2. Incentivi per Funzioni Tecniche : €. 10.570,42 =

3. Spese tecniche : €. 14.992,76 =

4. Oneri di Omologazione L.N.D. sottofondo : .. €. 3.660,00 =

5. Oneri di Omologazione L.N.D. finale : €. 12.200,00 =

6. Imprevisti : €. 48,52 =

7. Residuo da Ribasso d'Asta : €. 6.773,36 =

Sommano : €. 95.677,33 =

Totale : €. 570.000,00 =

Nuovi prezzi :

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 0 (zero) nuovi prezzi elementari e n. 2 (due) nuovi prezzi composti riguardanti proprio le opere in variante richieste ; tutti questi prezzi sono stati oggetto di analisi prezzi ed assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto .

Tempo di ultimazione :

Il tempo utile di ultimazione delle opere , contrattualmente era fissato in n. **90** (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori , quindi la data di consegna delle opere ultimate era prevista per il **09.09.2023** , a seguito della realizzazione delle modifiche richieste deve essere prorogata di giorni **21** (ventuno) e di conseguenza la data di consegna delle opere ultimate sarà prevista per il **30.09.2023** .

Modalità di finanziamento :

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti , rispetto al quadro economico di cui al progetto approvato , non si è determinato alcun aumento della spesa , in quanto , il costo degli interventi in variante ed il costo della revisione prezzi prevista dall'ex Art. 26 del D. L. n. 50/2022 è stato assorbito dal ribasso d'asta .

1. Costo dell'opera in base al progetto

approvato : €. 570.000,00 =

2. Costo dell'opera aggiornato alla 1ª perizia

di variante ed all'ex Art. 26 del D.L.

n. 50/2022 : €. 570.000,00 =

Differenza di spesa €. = 0,00 =

Allegati :

- 1) Richiesta di variante inoltrata dal Circolo Polisportiva Campogalliano ;
- 2) Computo Metrico Approvato con importo di progetto , importo di variante per correzione errori di arrotondamento , raffronto importi , aggiornamento prezzi all'annualità 2023 ed opere di variante richieste ;
- 3) Analisi Prezzi riferiti all'Annualità 2022 ;
- 4) Analisi Prezzi riferiti all'Annualità 2023 ;
- 5) Analisi Prezzi opere in Variante riferiti all'Annualità 2023 ;
- 6) Elenco Prezzi opere in Variante ;
- 7) Elaborati Grafici di Variante ;
- 8) Atto di sottomissione Appaltatore .

Campogalliano , lì 20.08.2023

Il Comune – Il Direttore dei Lavori – **Geom. Delucca Giuliano**

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento – **Arch. De Angelis Daniela**