



Registro Generale N. 279/2023 del 08/11/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Servizi al territorio
Servizio amministrazione, segreteria di settore e appalti

**OGGETTO: INCARICO DI COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO
RELATIVAMENTE ALLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA EX BENETTI - REALIZZAZIONE DI NUOVO
FABBRICATO ADIBITO A SOCIAL HOUSING, CENTRO ANZIANI E
SALA POLIFUNZIONALE (I04)" - CUP I75I19000020005 -
AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL
D.LGS. 36/2023 - CIG ZBC3CDDA6B**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL Settore Servizi al territorio

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare gli artt.107, 147-bis, 163, 183 e 191;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- l'atto monocratico n. 12 del 28/12/2022 con il quale il Sindaco pro tempore ha prorogato alla sottoscritta, arch. Daniela De Angelis, l'incarico di Responsabile del Settore Servizi al Territorio fino al 31/12/2023;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche e variazioni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 27/03/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche e variazioni;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 23/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di riqualificazione dell'area ex Benetti mediante realizzazione di un nuovo fabbricato adibito a Social Housing, Centro Anziani e Sala polifunzionale, CUP

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

I75I19000020005, per l'importo complessivo di € 1.947.519,27;

- con determinazione a contrattare n. 102 del 21/04/2021 del Responsabile del Settore Servizi al Territorio, veniva disposta l'indizione di una procedura ristretta ex art 61 e 91 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'appalto dei lavori, secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 1.527.900,63, di cui € 37.294,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e contestualmente venivano approvati i requisiti di partecipazione, i criteri di attribuzione del punteggio e la documentazione tecnica progettuale;
- con determinazione n. 211 del 11/08/2021 del Responsabile del Settore Servizi al Territorio, veniva affidato l'incarico di Direzione Lavori all'ing. Landini Paolo dello Studio Ar.Tec. Ingegneria e Architettura s.r.l. , con sede a PARMA in via Po 136/A, P.IVA 02518060344;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 922 del 04/10/2021, si disponeva l'aggiudicazione efficace della procedura inerente l'affidamento dei lavori a favore del Consorzio Artigiani Romagnoli soc.coop. con sede in Rimini (RN) via Caduti di Marzabotto n. 47, C.F. e P.IVA 01685300400, risultato miglior offerente;
- con determinazione n. 292 del 04/11/2021 del Responsabile del Settore Servizi al Territorio, si prendeva atto dell'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in oggetto a favore del Consorzio Artigiani Romagnoli soc.coop., per l'importo contrattuale pari a € 1.338.400,78 (di cui € 1.135.250,78 per le opere in progetto ribassate ed € 203.150,00 per migliorie offerte), oltre € 37.294,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 1.375.694,78 oltre IVA di legge, e si provvedeva a rimodulare il quadro economico progettuale;
- in data 01/12/2021 è stato sottoscritto il relativo contratto, avente il seguente numero di rep. n. 4397/2021, e si proceduto alla consegna dei lavori con verbale prot. 12798/2021;
- con determinazione n. 291 del 04/11/2021 del Responsabile del Settore Servizi al Territorio, è stato affidato l'incarico di collaudatore strutturale dell'opera in oggetto all'ing. Glauco Bufo della società di ingegneria EDILAB s.r.l., con sede legale a Parma in Viale Santa Croce n. 7, P.IVA 02617560343;

Rilevata la necessità di procedere alla nomina di un collaudatore tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 116, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, all'interno dell'Ente non vi sono dipendenti a cui poter assegnare l'incarico in parola e che si rende, pertanto, necessario individuare un professionista esterno all'Ente;

Verificato che l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al D.Lgs. n. 36/2023, risulta presuntivamente stimato in € 11.348,97 al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge;

Considerato che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, inclusi i servizi di architettura ed ingegneria, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più



Comune di Campogalliano Provincia di Modena

operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 dispone che: *“Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]”*;

Ritenuto, in considerazione della natura e dell'entità delle prestazioni di cui trattasi, di procedere all'affidamento dell'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo interpellando direttamente l'ing. Glauco Bufo della società di Ingegneria EDILAB srl, già incaricato del collaudo strutturale delle opere, in modo garantire omogeneità e complementarietà tra le singole prestazioni tecniche connesse all'attività di collaudo delle opere;

Dato atto che, a tal fine:

- per il tramite del portale di e-procurement www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., è stata avviata la RDO MEPA n. 3798363 rivolta alla società EDILAB s.r.l., richiedendo un'offerta migliorativa rispetto all'importo di € 11.348,97 (oneri previdenziali e fiscali esclusi), calcolato in base al D 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023, e trasmettendo lo schema di contratto disciplinante nel dettaglio modalità, tempistiche e condizioni per l'esecuzione del servizio richiesto;
- l'operatore interpellato si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico offrendo un ribasso del 40% sull'importo a base di negoziazione, giusta offerta contraddistinta dal codice MEPA n. 934764 del 20/10/2023, e controfirmando per accettazione lo schema di contratto predisposto dalla stazione appaltante;

Considerato che:

- l'offerta presentata è ritenuta economicamente congrua in ragione della specificità delle prestazioni da affidare;
- dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta a supporto della propria offerta economica, non sono emersi fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Codice di Comportamento approvato dall'Ente;
- come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, le autodichiarazioni rese dall'operatore economico sul possesso dei requisiti di legge potranno formare oggetto di verifica successiva da parte della stazione appaltante e che, qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla



medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dell'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo per le opere in oggetto alla società EDILAB s.r.l., con sede legale a Parma in Viale Santa Croce n. 7, P.IVA 02617560343, nella persona dell'ing. Glauco Bufo, per un importo contrattuale rideterminato in € 6.809,38 al netto di oneri previdenziali (4%) ed IVA di legge (22%);

Dato atto che la spesa complessiva trova copertura finanziaria al capitolo 41501.705, denominato "Interventi per rigenerazione urbana", dell'esercizio 2023 del P.E.G. 2023-2025;

Accertato che, in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente determinazione viene trasmessa al responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell' art . 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per le ragioni esposte in parte motiva e che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale

1. di affidare l'incarico in oggetto alla società di ingegneria EDILAB s.r.l., con sede legale a Parma in Viale Santa Croce n. 7, P.IVA 02617560343, nella persona dell'ing. Glauco Bufo, per un importo contrattuale rideterminato in € 6.809,38 al netto di oneri previdenziali (4%) ed IVA di legge (22%);
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata redatta secondo lo schema di contratto allegato;



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Progetto (RUP) è la sottoscritta arch. Daniela De Angelis, Responsabile del Settore Servizi al Territorio;
4. di avvalersi della facoltà prevista all'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 di procedere all'esecuzione anticipata del contratto al fine di dare avvio alle attività collaudo in corso d'opera;
5. di impegnare a favore della società EDILAB S.r.l. (C.F./P.IVA 02617560343) la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad euro 8.639,75 IVA ed oneri previdenziali inclusi, al capitolo 41501.705, denominato "Interventi per rigenerazione urbana", dell'esercizio 2023 del P.E.G. 2023-2025;
6. di procedere alla liquidazione dei corrispettivi con le modalità di cui allo schema di contratto, allegato al presente atto;
7. di dare atto che:
 - sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267e all'articolo 9 della legge n.102 del 2009;
 - ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n.136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
 - ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE, ai lavori in oggetto è stato assegnato il codice unico di progetto (CUP) I75I19000020005;
 - in ottemperanza al D.L.n.187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è stato assegnato il relativo codice identificativo gara CIG ZBC3CDDA6B;
8. di rideterminare il quadro economico dell'intervento come di seguito indicato:

QTE AREA EX-BENETTI				
Collaudo - ottobre 2023				
CAPO A - Somme lavori e oneri della sicurezza				
A.1	Lavori a corpo o a misura ribassati			
A.1.1	Lotto 1 - Centro anziani, lavori		€	273.869,60
A.1.2	Lotto 2 - Residenze, lavori		€	1.048.462,21
A.1.3	Lotto 3 - Demolizioni e oneri di discarica		€	18.539,34
	Sommano A.1		€	1.340.871,15
A.2	Oneri della sicurezza			
A.2.1	Lotto 1 - Centro anziani, oneri sicurezza		€	9.323,50
A.2.2	Lotto 2 - Residenze, oneri sicurezza		€	27.970,50
	Sommano A.2		€	37.294,00
A.3	Maggiori onere ex DL 50/2022			
A.3.1	SAL 1		€	45.550,83
A.3.2	SAL 2		€	39.651,99



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

A.3.3	SAL 3		€	36.064,70
	Sommano A.3		€	121.267,52
			Totale CAPO A	€ 1.499.432,67
CAPO B - Somme a disposizione				
B.1	Acquisizione aree ed immobili con oneri fiscali e spese		€	125.052,78
B.2	Spese demolizioni già eseguite (compresa IVA e oneri)		€	28.060,00
B.3	Spese generali (compresa IVA e oneri)			
B.3.1	Spese tecniche già deliberate		€	34.058,55
B.3.2	Incentivo 2% D.Lgs 50/2106 art. 113		€	30.467,11
B.3.3	CSP e CSE		€	27.383,53
B.3.4	Direzione lavori, contabilità, CRE		€	43.392,96
B.3.5	Collaudo strutturale		€	5.709,60
B.3.6	Verifica archeologica preventiva		€	1.195,60
B.3.7	Pratica di accatastamento		€	1.055,70
B.3.8	Verifica preventiva della progettazione		€	3.806,40
B.3.9	Allaccio acqua		€	3.094,30
B.3.10	Allaccio elettricità		€	8.230,00
B.3.11	Realizzazione teca in plexiglass		€	707,60
B.3.12	Sezionatura linea del gas		€	1.298,08
B.3.13	Collaudo tecnico-amministrativo		€	8.639,75
	Sommano B.3		€	169.039,18
B.4	IVA			
B.4.1	IVA su Lotto 1 - Centro anziani	10%	€	28.319,31
B.4.2	IVA su Lotto 2 - Residenze	10%	€	108.245,16
B.4.3	IVA su Lotto 3 - Demolizioni	22%	€	4.078,65
B.4.4	IVA maggiore onere ex DL 50/2022	10%	€	12.126,75
	Sommano B.4		€	152.769,87
B.5	Imprevisti/maggiori opere/ lavori in economia/ altro (compresa IVA)		€	1.547,37
B.6	Economie di gara (compresa IVA)		€	36.805,25
			Totale CAPO B	€ 513.274,45
			TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2.012.707,12

9. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Campogalliano, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 22/01/2014,



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

10. di ottemperare agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, e disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio
DE ANGELIS DANIELA



**OGGETTO: INCARICO DI COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO
RELATIVAMENTE ALLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA EX BENETTI - REALIZZAZIONE DI NUOVO
FABBRICATO ADIBITO A SOCIAL HOUSING, CENTRO ANZIANI E
SALA POLIFUNZIONALE (I04)" - CUP I75I19000020005 -
AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL
D.LGS. 36/2023 - CIG ZBC3CDDA6B**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.	Tipo impegno
8.639,75	2.02.01.09.001	41501705	2023	ZBC3CDDA6B I75I19000020005	00284.002	Sub-Impegno

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

08/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BERTOLANI BRUNO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa