



Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N°. 29 del 15/03/2021

Oggetto: Concessione utilizzo di due locali ad uso ufficio presso Casa Berselli
- Provvedimenti

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di Marzo alle ore 09:00 si è riunita la Giunta Comunale di Campogalliano. La seduta si è svolta in videoconferenza avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet.

Sono intervenuti:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	GUERZONI PAOLA SINDACO	P
2	TEBASTI DANIELA ASSESSORE	P
3	MESSORI MARCELLO ASSESSORE	P
4	ZACCARELLI LUISA ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza **Vienna Marcella Rocchi** in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento di contabilità comunale;

Visto che il D. Lgs. 117-2017 "Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106", all'art. 56, c. 1 del "Titolo VII DEI RAPPORTI CON GLI ENTI PUBBLICI, dispone che le amministrazioni pubbliche possono sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale, iscritte da almeno sei mesi nel Registro unico nazionale del Terzo Settore, convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato";

Considerato che il Decreto legislativo n. 117 del 3 luglio 2017 (Codice del Terzo settore) ha previsto l'istituzione del Registro unico nazionale del Terzo settore (RUNTS), all'interno del quale sono comprese le Associazioni di promozione sociale. Come indicato all'art. 101, comma 3 del Codice "*Il requisito dell'iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo settore previsto dal decreto, nelle more dell'istituzione del Registro medesimo, si intende soddisfatto da parte delle reti associative e degli enti del Terzo settore attraverso la loro iscrizione ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore*";

Vista la richiesta (con nota a protocollo n. 2284 del 06/03/2021) dall'Associazione di Promozione Sociale (A.P.S.) Moto Club Campo dei Galli, relativa all'utilizzo in comodato d'uso gratuito, di due locali ad uso ufficio con annesso servizio igienico e soffitta, costituenti una porzione dell'immobile posto in via Albone n° 14 e denominato "Casa Berselli";

Preso atto che l'A.P.S. Moto Club Campo dei Galli, alla data della propria richiesta, risulta avere sede in via Albone, 14 a Campogalliano (MO) e risulta avere C.F. 94130560363 ed essere iscritta al n°5503 del 05.05.2015 del Registro Regionale delle APS;

Dato atto che l'A.P.S. Moto Club Campo dei Galli richiede di poter utilizzare i locali di cui trattasi per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

Visti gli scopi sociali e statutari dall'A.P.S. Moto Club Campo dei Galli, Associazione di Promozione Sociale che non ha fini di lucro e persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento in favore dei propri associati, di loro familiari o di terzi di una o più delle seguenti attività di interesse generale, avvalendosi in modo prevalente dell'attività di volontariato dei propri associati.

Considerato che "(...) Sono attività prioritarie dell'Associazione le attività di interesse generale di cui all'art. 5 del Codice del Terzo Settore: a) organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale; (...) d) organizzazione e gestione di attività sportive dilettantistiche.

In particolare l'Associazione ha le seguenti finalità e scopi: Sviluppo di attività sportive connesse alla disciplina del motociclismo, sia turistico che sportivo, intese come mezzo di formazione psico-fisica e morale dei soci, mediante la gestione di ogni forma di attività agonistica o ricreativa, idonea a promuovere la conoscenza e la pratica della citata disciplina. Per la realizzazione dei propri scopi e nell'intento di operare per la realizzazione di interessi a valenza collettiva, l'Associazione si attiverà mediante: a) organizzazione di eventi quali motoraduni, moto incontri, gite, mostre; b) stipulazione di accordi e convenzioni con Enti e istituzioni pubbliche e/o private per la promozione e l'esercizio delle sue attività; c) collaborazione con Associazioni ed istituzioni che ne facciano richiesta, purché queste abbiano finalità non a scopo di lucro e siano ritenute utili per il raggiungimento degli scopi istituzionali; d) raccolta fondi attraverso iniziative di autofinanziamento e/o ricerca fondi; e) lo svolgimento delle attività consentite dall'ordinamento utili al fine di conseguire gli scopi associativi e finanziarne le attività.(...)";

Dato atto che il Comune non è ancora dotato di un Regolamento che disciplini l'uso dei beni immobili di proprietà dell'Ente e le modalità di concessione e/o locazione a terzi dei suddetti beni, ma il responsabile del Settore Servizi al Territorio ha sottoposto alla Giunta una proposta di Regolamento;

Valutato opportuno procedere, nelle more dell'approvazione del Regolamento di cui sopra, all'affidamento dei due locali ad uso ufficio con annesso servizio igienico e soffitta, costituenti una porzione dell'immobile posto in via Albone n° 14 e denominato "Casa Berselli" secondo le modalità previste nella bozza di regolamento di cui sopra, che prevede che i beni immobili di proprietà comunale possano essere concessi con provvedimento della Giunta per attività diverse dall'uso commerciale alle Associazioni del Terzo Settore con sede a Campogalliano che presentino richiesta di ottenere spazi e che a seguito della richiesta, il Responsabile del Settore competente per attività, pubblici, per una durata non inferiore a 15 giorni, un avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Campogalliano volto a rendere noti i seguenti dati: struttura richiesta e tipologia di attività proposta;

Stabilito che entro 10 giorni dal termine di pubblicazione, eventuali interessati al locale di cui trattasi nonché a porre in essere una analoga tipologia di attività, possono presentare richiesta per l'ottenimento dei

suddetti spazi e che, ove non sia pervenuta ulteriore richiesta, sulla base della documentazione presentata dal richiedente, la Giunta si esprimerà in merito:

- a) al riconoscimento della funzione svolta, nel tempo e nel territorio comunale, come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle vigenti leggi, dallo Statuto Comunale o dai Regolamenti;
- b) alla concessione del locale richiesto;
- c) alla durata della concessione/autorizzazione;
- d) alla possibilità di rinnovo dell'autorizzazione/concessione.
- e) qualsiasi altra condizione ritenuta essenziale per la concessione del bene.

Stabilito infine che ove siano pervenute ulteriori richieste, la Giunta si esprimerà in merito all'interesse pubblico dell'attività proposta ed all'opportunità di concedere il locale richiesto, dando mandato al Responsabile del Settore competente a procedere, con procedura "ristretta" ai soli richiedenti, all'indizione della procedura di selezione dell'aggiudicatario, fermo restando che viene riconosciuto al primo soggetto proponente il diritto di prelazione da far valere entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;

Valutata pertanto la necessità di dar mandato al Responsabile del Settore Servizi Culturali, Ricreativi e Politiche Giovanili di pubblicare, per una durata non inferiore a 15 giorni, un avviso sull'albo pretorio del comune di Campogalliano volto a rendere noti i dati del locale richiesto e la tipologia dell'attività proposta dall'Associazione richiedente, secondo quanto sopra indicato;

Considerato che il presente atto riveste carattere di urgenza dovendo attivare le necessarie procedure di pubblicazione dell'avviso di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio per la regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

A voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge, presenti e votanti n. 4;

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di dar mandato al Responsabile del Settore Servizi Culturali, Ricreativi e Politiche Giovanili di pubblicare, per una durata non inferiore a 15 giorni, un avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Campogalliano volto a rendere noti i dati dei due locali ad uso ufficio con annesso servizio igienico e soffitta, costituenti una porzione dell'immobile posto in via Albone n° 14 e denominato "Casa Berselli" il cui utilizzo è stato richiesto in comodato d'uso gratuito (con nota a protocollo n. 2284 del 06/03/2021) dall'A.P.S. Moto Club Campo dei Galli che, alla data della propria richiesta, risulta avere sede in via

Albone, 14 a Campogalliano (MO) e risulta avere C.F. 94130560363 ed essere iscritta al n°5503 del 05.05.2015 del Registro Regionale delle APS;

2) di prevedere che, nel caso non sia pervenuta ulteriore richiesta entro 10 giorni dal termine di pubblicazione, sulla base della documentazione presentata dal richiedente, la Giunta si esprimerà successivamente in merito:

- a) al riconoscimento della funzione svolta, nel tempo e nel territorio comunale, come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle vigenti leggi, dallo Statuto Comunale o dai Regolamenti;
- b) alla concessione del locale richiesto;
- c) alla durata della concessione/autorizzazione;
- d) alla possibilità di rinnovo dell'autorizzazione/concessione.
- e) qualsiasi altra condizione ritenuta essenziale per la concessione del bene.

3) di prevedere infine che ove siano pervenute ulteriori richieste, la Giunta si esprimerà successivamente in merito all'interesse pubblico dell'attività proposta e all'opportunità di concedere l'ufficio richiesto, dando mandato al Responsabile del Settore competente di procedere, con procedura "ristretta" ai soli richiedenti, all'indizione della procedura di selezione dell'aggiudicatario, fermo restando che viene riconosciuto al primo soggetto proponente il diritto di prelazione da far valere entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Successivamente, considerata l'urgenza già descritta in premessa e le relative motivazioni che qui si devono intendere integralmente richiamate;

A seguito di apposita votazione, espressa in forma palese, conclusasi a voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000,

**LA GIUNTA COMUNALE
DICHIARA LA PRESENTE DELIBERAZIONE
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Guerzoni Paola

Il Segretario

Vienna Marcella Rocchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 17/03/2021 al giorno 01/04/2021.

Il Segretario

Vienna Marcella Rocchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267);

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale

Vienna Marcella Rocchi

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.