



COMUNE DI CAMPEGALLIANO
(Provincia di Modena)

REP.

**CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI ED IDRAULICI
STRUTTURE COMUNALI 2021-2023 E MANUTENZIONE ORDINA-
RIA ILLUMINAZIONE PUBBLICA PRIMO SEMESTRE 2021**

Nell'anno _____, il mese di _____ il giorno _____ con la presente scrittura privata autenticata, redatta in duplice originale, tra il COMUNE DI CAMPEGALLIANO (di seguito denominato Amministrazione), con sede in Campogalliano, Piazza Vittorio Emanuele II n. 1, codice fiscale 00308030360, in questo atto rappresentata:

a) dall'Arch. De Angelis Daniela, in qualità di Responsabile del Settore III 'Servizi al Territorio', nata a Avellino il 01/10/1969 e domiciliata per la carica in Campogalliano, Piazza Vittorio Emanuele II n. 2, la quale agisce in nome e per conto del Comune di Campogalliano (Decreto Sindacale n. 9 del 30/04/2020), che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da normative relative al "Committente"), ed in esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n. del, e

b) Il Sig. nato a, il, domiciliato per la carica a in via n. ..., C.F. in qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato camerale della C.C.I.A.A di, conservato agli atti, acquisito agli atti del Comune, della, con sede legale in, Via n., c.a.p., Codice fiscale, Partita IVA, di se-

guito nel presente atto denominato anche “Appaltatore”.

PREMESSA

- Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43, comma 1 del D.P.R. 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e Impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Tecnico, con prevalenza su queste in caso di contrasto; il presente documento si intende come integrativo rispetto ai documenti di Consip denominati ALLEGATO A: “CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI” di Consip e ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D’ONERI “Servizi” PER L’ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI “Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione” con prevalenza di quest’ultime in caso di contrasto.

Nel seguito si intende: CODICE: D.LGS. 18 aprile 2016 n. 50, RG: D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti non espressamente abrogate, C.T: Capitolato Tecnico, DURC: Documento unico di regolarità contributiva, ALLEGATO A: “CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI” di Consip, ALLEGATO 18: ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D’ONERI “Servizi” PER L’ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI “Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione” .

Nel seguito si intende altresì:

Comune = la stazione appaltante Comune di Campogalliano.

Appaltatore = l’aggiudicatario dei lavori.

Le attività oggetto del presente contratto sono relative al Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali periodo 01/01/2021 – 31/12/2023 e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica primo semestre 2021” con codice identificativo gara CIG

8591946A21 indicato nella lettera di invito e successivamente si è proceduto con determinazione dirigenziale n. del a procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020;

- con determinazione dirigenziale n. del si è proceduto alla proposta di aggiudicazione di cui all'art. 32, co. 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'Impresa per l'importo di euro oltre euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro IVA a termine di legge, al fine delle formali verifiche di legge;

- si è proceduto quindi alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale;

- poiché i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo e la ditta aggiudicataria ha consegnato il piano operativo di sicurezza;

- con determinazione dirigenziale n. del si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura negoziata per i lavori in oggetto;

Tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

Articolo 1 - Oggetto del contratto

1. Il Comune affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del Servizio citato in premessa. L'Appaltatore si impegna alla

loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al CT, all'ALLEGATO A, all'ALLEGATO 18, ed agli indicati o richiamati, che costituiscono parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati.

2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

3. Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle disposizioni dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Articolo 2 - Importo contrattuale

Il corrispettivo complessivo presunto dell'appalto a misura, è di euro 60.500,00. Il ribasso del% offerto dalla Ditta aggiudicataria sull'importo a base di gara pari ad euro 60.500,00, sarà applicato all'elenco prezzi unitari ai fini della contabilizzazione, come meglio specificato nell' art. 3 del CT.

Articolo 3 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del Codice Civile.

Articolo 4 - Documenti facenti parte integrante del contratto

1. Sono parti integranti e sostanziali del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. ALLEGATO A;

1.2. ALLEGATO 18;

1.3. le polizze di garanzia;

1.4. il CT;

1.5. l'Elenco prezzi relativo al Servizio applicando, ove previsto, il ribasso

d'asta.

Articolo 5 - Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali

1. L'esecuzione delle attività relative al Servizio oggetto del presente contratto dovrà essere condotta secondo quanto stabilito nell'ALLEGATO A, nell'ALLEGATO 18, e nel C.T.

Articolo 6 - Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato nell'ALLEGATO A, nell'ALLEGATO 18, e nel C.T.

Articolo 7 - Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi

1. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nel Decreto Ministeriale del 07/03/2018, n.49 e secondo le specifiche modalità stabilite nell'ALLEGATO A, nell'ALLEGATO 18, e nel CT.

Articolo 8 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. Si rimanda a quanto stabilito nell'ALLEGATO A, art.18.
2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG 8591946A21) attribuito dall'ANAC.

Articolo 9 - Modalità di pagamento di acconti e saldo

Si rimanda a quanto stabilito nell'ALLEGATO A, nell'ALLEGATO 18, e nel CT.

Articolo 10 - Garanzie

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia definitiva secondo quanto meglio specificato dall'art. 103 del Codice rilasciata da in data n., agli atti dell'Ufficio Contratti.

2. L'Appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non attivazione del Servizio, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

Articolo 11 - Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

1. Il subappalto non è ammesso.

2. E' vietata la cessione del contratto. Si rimanda a quanto stabilito nell' ALLEGATO A .

3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari. Si rimanda a quanto stabilito nell' ALLEGATO A .

Articolo 12 - Modalità e termini di collaudo

1. I Servizi di cui al presente documento sono soggetti alla verifica di conformità dei servizi resi secondo le norme dell'art. 102 del Codice e della Parte II, Titolo X, del DPR n. 207/2010, si intendono altresì applicate le specifiche disposizioni di cui all'ALLEGATO A.

Articolo 13 - Risoluzione e recesso

1. Il Comune procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui all'art. 108 del Codice.

2. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune ai sensi degli artt.1671

C.C. e 109 del Codice, nonché negli altri casi specificati dall'art.11 del CT, compresi i diritti di risoluzione/recesso esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.

Articolo 14 - Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nell'ALLEGATO A, nell'ALLEGATO 18, e nel CT.

Articolo 15 - Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Modena. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 24 del CSA. Le parti convengono altresì di non avvalersi del Collegio Consultivo Tecnico ex art. 207 del Codice.

Articolo 16 - Spese contrattuali

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente. L'imposta di bollo sarà assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per un valore di € 45.

Articolo 17 - Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti

pubblici

L'Appaltatore dichiara di rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti, approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/13, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. Dichiara altresì di impegnarsi a far rispettare il suddetto codice da parte dei collaboratori, a qualsiasi titolo, dell'impresa/società che realizza le opere ed anche dai subappaltatori e/o subcontraenti, consapevole che le eventuali violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno, per l'Amministrazione, la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave.

Articolo 18 - Altre disposizioni

Per quanto non previsto dal presente contratto, si intendono valide le disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196. Di quanto sopra è stato redatto il presente contratto che previa lettura, viene approvato e sottoscritto per accettazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 del Codice Civile.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Modalità di

pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso), art. 15 (Controversie), art. 17 (Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

IL DIRIGENTE E RUP

I'APPALTATORE

Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale delle due parti, dotate di certificato in corso di validità, con una delle forme previste dall'art. 21 comma 2 bis del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritta Dottoressa Vienna Marcella Rocchi, Segretario Generale del Comune di Campogalliano, abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune ai sensi dell'art. 97, IV comma, lett. c) del D.Lgs. 267/2000, che i signori:

De Angelis Daniela, nata a Avellino il 01/10/1969

..... nato a, il

della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, hanno alla mia presenza sottoscritto il presente atto, firmato in formato digitale, facendomi espressa richiesta che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei.

IL SEGRETARIO COMUNALE

VIENNA MARCELLA ROCCHI