

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**COMUNE DI CAMPOGALLIANO- MODENA**

Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

N. PUA	PROTOCOLLO GENERALE	Marca da bollo da Euro 16,00

Il sottoscritto (1) in nome e per conto degli altri proprietari e aventi titolo in qualità di **referente per la domanda***è obbligatorio barrare la casella interessata*

<input type="checkbox"/> Persona fisica	Oppure	<input checked="" type="checkbox"/> Persona Giuridica
Cognome e nome / ragione sociale ditta SOC. AGRICOLA VIGNA DI BORDINI ENZO E BERTOZZI DINA ss		
Legale rappresentante ditta BORDINI ENZO		
Nato a MIRANDOLA (MO)		Il 05/09/1946
Località residenza / sede ditta CAMPOGALLIANO		CAP 41011
Via e n. civico VIALE EUROPA 81		
Codice Fiscale / P.Iva 02210780363		
Telefono	e-mail	PEC vigna@cert.cna.it

in qualità di

è obbligatorio barrare la casella interessata

<input checked="" type="checkbox"/> Proprietario (vedi autocertificazione allegata)	Oppure/e	<input type="checkbox"/> Avente titolo (vedi autocertificazione allegata)
---	----------	---

ELENCO PROPRIETARI RICHIEDENTI LA FORMAZIONE DI PIANO ATTUATIVO:

Cognome e Nome o Ragione Sociale	Area di proprietà identificata con FOGLIO	MAPPALE
SOC. AGRICOLA VIGNA DI BORDINI ENZO E BERTOZZI DINA ss	6	73
	6	PORZIONE DEL 140
	6	141

ELENCO PROPRIETARI CHE HANNO AUTORIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CON DELIBERA N° 104 DEL 11/10/2021:

Cognome e Nome o Ragione Sociale	Area di proprietà identificata con FOGLIO	MAPPALE
COMUNE DI CAMPOGALLIANO	6	200
	6	133

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Zona Urbanistica	AMBITO URBANO CONSOLIDATO		Area/comparto	AUC N° 36.74 AREA ELEMENTARE 06
UBICAZIONE	Via	JUGULARIA	Località	PANZANO
DATI CATASTALI DEL COMPARTO DI INTERVENTO	Foglio 6	Mappale/i 73	mq 12.236	
	Foglio 6	Mappale/i PORZIONE DEL 140	Mq 2.245	
	Foglio 6	Mappale/i 141	Mq 2.323	
	Foglio 6	Mappale/i 200	mq 1.268	
	Foglio 6	Mappale/i 133	mq 5.818	

CHIEDE AL CONSIGLIO COMUNALE**L'autorizzazione alla formazione e presentazione di un PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

per l'esecuzione dei seguenti interventi (2):

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE COMPOSTO DA 13 LOTTI.....

(1) Indicare i riferimenti del proprietario o dell' avente titolo. Qualora il proprietario o avente titolo sia una Ditta/Società occorre riportare il nome della Ditta/Società (ragione sociale) seguito dal nome del legale rappresentante. (2) Descrivere brevemente l'intervento.

(2)

C O M U N I C O Che per la redazione del presente Piano ho incaricato il seguente:

PROGETTISTA ABILITATO			
Cognome e nome DODI MAURIZIO			
Nato a CARPI (MO)		Il 14/09/1953	
Studio Professionale in CARPI (MO)		CAP 41012	
Via e n. civico PIAZZA MARTIRI 50			
Codice fiscale DDOMRZ53P14B819H			
Telefono 059/688750	e-mail info@dsprojects.it	PEC dsprojects.pec@legalmail.it	
Iscritto all'albo ARCHITETTI		Della provincia di MODENA	al n 76●

A L L E G O

- Stralcio dello strumento urbanistico vigente
- Planimetria di individuazione dell'intervento (scala 1:2000)
- Documentazione catastale: estratto di mappa aggiornato con indicazione dei confini di proprietà ed individuazione di tutte le servitù pubbliche o private esistenti all'interno del comparto; elenco delle proprietà e relative superfici, con individuazione degli eventuali soggetti non proponenti e relative quantificazioni percentuali;
- Documentazione fotografica dell'area, degli edifici esistenti e delle condizioni al contorno che identifichino lo stato di fatto;

- Breve relazione tecnica idonea ad illustrare le linee guida alla base del progetto e della sua integrazione con il contesto, lo schema planivolumetrico dell'impianto urbano con particolare riguardo al dimensionamento, allo schema dei collegamenti interni con individuazione dei punti di integrazione con la viabilità esistente, ad una prima individuazione delle aree di urbanizzazione e dei loro usi
- Schema di massima dell'assetto planivolumetrico, in scala 1:500, tesa a mettere in relazione i rapporti fra l'intervento, la scelta localizzativa ed altri edifici esistenti;

IL RICHIEDENTE

II PROGETTISTA

Mario Bordini
.....

(timbro e firma).....

Autocertificazione

(legittimazione a presentare domanda di autorizzazione alla formazione e presentazione di Piano Particolareggiato)

Il sottoscritto BORDINI ENZO

nato a MIRANDOLA (MO) il 05/09/1946

residente a CARPI

in via ZAPPIANO n. 10

IN PROPRIO

oppure

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE della seguente PERSONA GIURIDICA

SOC. AGRICOLA VIGNA DI BORDINI ENZO E BERTOZZI DINA ss

con sede a CAMPOGALLIANO (MO)

in via VIALE EUROPA n. 81

in applicazione dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n° 445;

in relazione alla domanda presentata sull'area sita a Campogalliano località Panzano, in via Jugularia

contraddistinto al catasto al foglio n. 6 _____ mappale/i n° 73

contraddistinto al catasto al foglio n. 6 _____ mappale/i n° porzione del 140

contraddistinto al catasto al foglio n. 6 _____ mappale/i n° 141

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 48 e 76 del DPR 28/12/2000, n.445;

DICHIARA

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO: oppure CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

a) proprietario dell'immobile;

b) titolare del diritto di superficie sull'immobile;

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

Il Dichiarante

