



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

III° SETTORE – SERVIZI AL TERRITORIO

Opere da serramentista triennio 2021/2023

CIG ZC5312FCD5

CAPITOLATO TECNICO

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Daniela De Angelis

Direttore dei lavori

Geom. Giovanni Serpini

INDICE

PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

PREMESSA

Articolo 1. OGGETTO DELL' APPALTO

Articolo 2. NORMATIVA APPLICABILE.

Articolo 3. AMMONTARE DELL' APPALTO.

Articolo 4. CORRISPETTIVO.

Articolo 5. PRESTAZIONI OGGETTO DELL' APPALTO.

Articolo 6. PRESTAZIONI OPZIONALI.

Articolo 7. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Articolo 8. TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Articolo 9. PENALI.

Articolo 10. SUBAPPALTO – PRESTAZIONE DI TERZI.

Articolo 11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO.

Articolo 12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente documento disciplina l'affidamento delle "Opere da serramentista triennio 2021/2023" - CIG ZC5312FCD5.

L'oggetto dei lavori da appaltare consiste nell'esecuzione delle prestazioni necessarie alla manutenzione ordinaria dei serramenti presenti in strutture comunali per il periodo 2021/2023.

L'importo presunto a base di affidamento, da intendersi a misura compresi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed al netto di IVA, ammonta ad € **15.000,00** (€ 5.000,00 annui). La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5, del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi lavori consistenti nella ripetizione di analoghi di cui al presente affidamento.

ART. 2 – NORMATIVA APPLICABILE

Si ricorda che si intende applicato al presente appalto tutto quanto contenuto nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché tutta la normativa applicabile ai lavori pubblici.

ARTICOLO 3. AMMONTARE DELL'APPALTO.

1. L'importo definitivo contrattuale al netto di IVA, ammonta ad € **15.000,00** (€ 5.000,00 annui).
2. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 43, comma 7 RG, per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi contrattuale allegato al Contratto di Appalto, con applicazione del ribasso di gara, costituiscono i prezzi unitari contrattuali.

ARTICOLO 4. CORRISPETTIVO.

1. I prezzi relativi all'appalto sono contenuti nell'Elenco prezzi unitari a base della trattativa.
2. Al contratto d'appalto è possibile applicare, qualora si rientri nella relativa fattispecie giuridica, le clausole di cui all'art. 106, comma 1 lett. a) del Codice.
3. L'elenco dei prezzi unitari, come definito al precedente art. 3 comma 2, è vincolante per la valutazione di eventuali modifiche, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 106 del Codice.
4. Dovendosi eseguire categorie di lavori non previste ed impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale nell'elenco prezzi particolare dell'opera, si dovrà provvedere alla formazione di nuovi prezzi, utilizzando, in via prioritaria, i prezzi unitari desunti dall' Elenco Prezzi della Stazione Appaltante (E. P. Regione Emilia Romagna) di riferimento per l'appalto, e, in subordine:
 - I. Elenco prezzi della Camera di Commercio di Modena
 - II. ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
 - III. quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di manodopera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, con l'approvazione finale del RUP.

5. Qualora si debbano contabilizzare opere in economia, necessarie per la particolare tipologia della lavorazione, ai sensi dell'art. 179 RG, i prezzi della relativa manodopera s'intendono quelli del contratto provinciale del lavoro (paga + oneri) in vigore al momento dell'esecuzione delle lavorazioni medesime, mentre i prezzi per trasporti e noli saranno determinati facendo riferimento all'Elenco prezzi della Regione Emilia Romagna, e vigente al momento dell'esecuzione dei lavori, incrementati di spese generali ed utili al netto del ribasso offerto.
6. Nel caso delle prestazioni opzionali relative al servizio delle manutenzioni straordinarie, l'amministrazione appaltante si riserva di richiedere apposito preventivo per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni, previa accettazione dello stesso a seguito di verifica dell'adeguatezza tecnico-economica.

ART. 5 – PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

La prestazione oggetto dell'appalto consiste nelle "Opere da serramentista triennio 2021/2023".

Le strutture comunali oggetto dell'appalto sono elencate nella tabella seguente:

n.	denominazione	destinazione d'uso	sup. mq
1	asilo nido "Flauto Magico"	asilo nido comunale	620
2	asilo nido "E. Cattani"	asilo nido comunale	790
3	scuola per l'infanzia "E. Cattani"	scuola per l'infanzia statale	720
4	scuola per l'infanzia "S. Neri"	scuola per l'infanzia comunale	850
5	scuola primaria "G. Marconi"	scuola primaria	4.250
6	scuola secondaria "S.G. Bosco"	scuola secondaria di primo grado	2.600
7	biblioteca comunale	biblioteca	940
8	municipio palazzo "A"	uffici comunali	950
9	municipio palazzo "B"	uffici comunali	460
10	villa barbolini	uffici comunali/centro giovani	850
11	museo della bilancia	museo	650
12	servizi sociali	uffici comunali	230
13	sede AVIS	ambulatori/uffici	100
14	sede CRI e AUSER	uffici	120
15	sala riunioni R1	uffici	180
16	ex chiesa San Rocco	sala mostre e riunioni	90
17	farmacia comunale	farmacia	150

18	magazzino comunale	magazzino/deposito	450
19	magazzino comunale/autorimessa	magazzino/autorimessa	380
20	magazzino/archivio storico	magazzino/archivio	250
21	magazzino/autorimessa	magazzino/autorimessa	200
22	magazzino museo	magazzino bilance	200
23	cimitero di Campogalliano	cimitero	3.600
24	cimitero di Saliceto	cimitero	290
25	cimitero di Panzano	cimitero	280
26	torre civica	torre civica	162
27	bagni dogana	bagni pubblici	9
28	chiosco bar	bar estivo	50
29	sede USL	ambulatori/uffici	330
30	ex sede polizia municipale	uffici	130
31	casa custode/circolo Mutina	abitazione/circolo ricreativo	300
32	ex casa Berselli	circolo ricreativo	380
33	palazzetto dello sport	palestra/attività sportive e ricreative	2.600
34	bocciodromo	attività sportive e ricreative	1.500
35	tribuna e spogliatoi calcio nuovi	attività sportive	440
36	spogliatoi calcio vecchi	attività sportive	350
37	campi tennis coperti	attività sportive e ricreative	250
38	centrale termica nuovi spogliatoi	centrale termica	30
39	palco spettacoli con magazzini	palco spettacoli con magazzini sottost.	100
40	ex scuole Saliceto	circoli ricreativi	300
41	ex scuole Saliceto	abitazione	80
42	ristorante "Laghi"	ristorante	280
43	ristorante "Isola"	ristorante	660
44	uffici in locazione R1	uffici	120
45	uffici in locazione R1	uffici	120
46	uffici R1	uffici	190

47	uffici condominio "Barchetta"	uffici	320
48	dancing "Le Montagnole"	locali d'intrattenimento	800

ART. 6 – PRESTAZIONI OPZIONALI

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di affidare, all'aggiudicatario del presente appalto, ulteriori servizi di manutenzione straordinaria.

ARTICOLO 7. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

1. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal presente capitolato tecnico per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dell'esecuzione procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia, si procede secondo le relative speciali disposizioni; si richiama, in proposito, quanto già indicato al precedente art. 4, comma 5 del presente atto.
4. Gli oneri per la sicurezza contrattuali sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo, che è quello prestabilito dalla stazione appaltante e non soggetto a ribasso in sede di gara.
5. I materiali e le apparecchiature che, per norma di legge, devono essere accompagnati da specifici documenti di omologazione / certificazione.

ARTICOLO 8. TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Relativamente alle attività di cui all' "ART. 5 – PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO" si prescrive quanto segue:

1. che il tempo massimo di arrivo del fornitore presso il luogo dove si è verificato il guasto/rottura/anomalia è stabilito dal Direttore dei Lavori in funzione del guasto/rottura/anomalia verificatosi;
2. in caso di urgenza il termine non potrà essere comunque superiore alle 2 (due) ore.

ARTICOLO 9. PENALI.

In caso di mancata esecuzione dei lavori oggetto del contratto nei termini stabiliti si intende applicata l'attuale normativa sui contratti pubblici.

ART. 10 – SUBAPPALTO – PRESTAZIONI DI TERZI

In tutti gli affidamenti di cui al presente capitolato, l'affidatario del servizio oggetto dell'appalto non può avvalersi del subappalto.

ARTICOLO 11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO.

1. Qualora ricorrano le fattispecie di cui all'art. 108, comma 1 del Codice, il Responsabile del procedimento può proporre alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto d'appalto, tenuto conto dello stato dei lavori e delle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, mediante formale contestazione scritta all'Appaltatore e senza alcun obbligo di preavviso.

2. Nei casi previsti all'art. 108, comma 2, lett. a) e b) del Codice, la Stazione Appaltante provvederà alla risoluzione di diritto del contratto d'appalto.

3. In caso di grave inadempimento o grave ritardo dell'Appaltatore debitamente accertati, si rinvia a quanto previsto all'art. 108, commi 3 e 4 del Codice.

4. A norma e per gli effetti di cui all'art. 1456 C.C., l'Amministrazione ha il diritto di risolvere il contratto d'appalto, previa comunicazione da inviarsi all'Appaltatore di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa, con riserva di risarcimento danni, nei seguenti casi:

1. inadempienze accertate alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
2. proposta motivata del Coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva dei lavori, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
3. abusivo subappalto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
4. in caso di fallimento o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
5. mancata presa in consegna dell'area da parte dell'Appaltatore, ex art. 7 comma 11 del presente Capitolato;
6. violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 54 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e 2, comma 3 D.P.R. 62/2013 e delle disposizioni contenute nel "*Codice di comportamento dei pubblici dipendenti*" adottato con Deliberazione della G.C. n. 2 del 22/01/2014, pubblicato sul sito internet del Comune, sezione Amministrazione Trasparente, Disposizioni Generali, Atti generali.

I casi elencati saranno contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento, previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.

Non potranno essere intese, quale rinuncia alla clausola di cui al presente articolo, eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali il Comune non abbia ritenuto avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.

5. Nel caso di risoluzione, l'Amministrazione si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ex art. 1453, comma 1 del Cod. Civ., ed in particolare si riserva di esigere dall'Impresa il rimborso di eventuali spese incontrate in misura superiore rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto, come previsto anche all'art. 108, comma 8 del Codice.

6. E' fatto salvo il diritto di recesso del Comune di Campogalliano ai sensi degli artt. 1671 C.C. e 109 del Codice, secondo le modalità ivi previste.

Tale diritto è altresì esercitabile nel caso in cui, durante l'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione venga a conoscenza, in sede di informative prefettizie di cui agli artt. 91 e seg. D.Lgs. 159/2011 e

s.m.i., di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi dell'Appaltatore stesso.

7. L'Appaltatore potrà recedere unicamente nel caso di cui al precedente art. 7, comma 9.

8. L'Appaltatore potrà altresì richiedere la risoluzione del contratto d'appalto, senza indennità, al verificarsi di quanto previsto dall'art. 107, comma 2 del Codice.

ART. 12 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Daniela De Angelis –
“Responsabile del Settore 3 Servizi al Territorio” del Comune di Campogalliano (MO).