



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

SETTORE
SERVIZI AL TERRITORIO

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E
AMBIENTE**

D E T E R M I N A Z I O N E

Registro Generale
N. 292 del 04/11/2021

Registro del Servizio
N. 168 del 03/11/2021

**OGGETTO: PRESA D ATTO DELL EFFICACIA DI
AGGIUDICAZIONE, RELATIVAMENTE ALLA
PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL ART. 6
1 E 9 1 , DEL D.LGS. N. 5 0 / 2 0 1 6 E SS.MM.
II., DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA
EX BENETTI REALIZZAZIONE DI NUOVO
FABBRICATO ADIBITO A SOCIAL HOUSING,
CENTRO ANZIANI E SALA POLIFUNZIONALE**

**CUP I75I19000020005 - CIG DERIVATO
8959551760.**

RICHIAMATI in premessa:

- il D.lgs 50/2016 e s.m.s.;
- il D.Lgs. 76/2020 e la legge di conversione del 11 settembre 2020, n. 120;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.s.;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.
- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento dei contratti;
- i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

RICHIAMATE

- la determinazione dirigenziale del Comune di Campogalliano n. 102 del 21.04.2021 con cui veniva disposto l'indizione di una procedura ristretta ex art 61 e 91 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori riguardanti il "progetto esecutivo Riqualficazione area ex Benetti Realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social Housing, centro anziani e sala polifunzionale (I04) CUP I75I19000020005" nel Comune di Campogalliano, secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per un importo

a base di gara di euro 1.527.900,63, di cui euro 37.294,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con cui venivano approvati i requisiti di partecipazione, i criteri di attribuzione del punteggio e la documentazione tecnica progettuale;

- la comunicazione prot. gen.le 4077 del 21.04.2021 con cui il Comune di Campogalliano, in qualità di Stazione appaltante, attivava la Centrale unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine per l'espletamento della procedura ristretta

- la determina 355 del 03.05.2021 con cui l'Unione Terre d'Argine – Servizio Centrale Unica di Committenza approvava il Bando di gara relativamente alla procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91 del Dlgs 50/2016

- la Determinazione n. 477 del 08/06/2021 dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, con cui a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del Seggio di gara, si è provveduto ad approvare i verbali n. 1, 2 e 3 delle sedute non pubbliche del 19/05/2021, 21/05/2021 e 03/06/2021 e a disporre le ammissioni dei partecipanti alla procedura in parola, per l'individuazione dei concorrenti da invitare alla seconda fase della procedura ristretta telematica

- la determinazione dirigenziale n. 482 del 10.06.2021 con cui l'Unione Terre d'Argine – Servizio Centrale Unica di Committenza approvava lo schema di lettera di invito e relative dichiarazioni allegate relativamente alla seconda fase della procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91;

- la determinazione dirigenziale n. 599 del 07.07.2021 l'Unione Terre d'Argine - Servizio Centrale Unica di Committenza con cui si nominava la commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute della procedura ristretta avviata con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 355/2021 ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ii.;

- la determinazione dirigenziale 637 del 13.07.2021 con cui si approvavano i verbali di gara del 01.07.2021 e 12.07.2021 relativi all'ammissione dei soggetti partecipanti e si prendeva atto delle valutazioni in merito all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali dichiarati dagli operatori economici;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 922 del 04/10/2021 si approvava la proposta di

aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e contestualmente l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente alla procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori inerenti la "Riqualificazione area ex Benetti – realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social Housing, Centro Anziani e Sala Polifunzionale a Campogalliano (MO), a favore del **Consorzio Artigiani Romagnoli soc.coop. con sede in Rimini (RN) via Caduti di Marzabotto n. 47 – C.F. e P.IVA 01685300400**, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del 10,21% (pari ad € 152.205,85), corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.375.694,78 di cui € 37.294,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

- con medesimo atto si disponeva di trasmettere la presente determinazione al Responsabile unico del procedimento per il Comune di Campogalliano (ente committente), Arch. Daniele De Angelis del 3[^] Settore – Servizi al territorio del Comune di Campogalliano, affinché potesse procedere ad assumere gli atti conseguenti.

CONSIDERATO che:

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recita che "La Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";

- l'art. 33, comma 1, del predetto Decreto legislativo prevede che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...";

RITENUTO:

- pertanto necessario procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.32, comma 5, e all'art.33, comma 1, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. all'approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione efficace così come formulata nella determinazione n. 922, del 04/10/2021, della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine.

CONSIDERATO CHE:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs.33/2013 e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

- la spesa complessiva pari ad euro € 1.375.694,78, oltre IVA (di cui euro € 37.294,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), per una spesa complessiva di euro € **1.448.399,65** necessaria per l'affidamento in oggetto, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2021/2023 al capitolo 41501 art. 705 denominato "Interventi per rigenerazione urbana" dell'esercizio 2021 del P.E.G. 2021/2023

- occorre impegnare, a favore del Consorzio Artigiani Romagnoli soc.coop. con sede in Rimini (RN) via Caduti di Marzabotto n. 47 – C.F. e P.IVA 01685300400, la somma di € 1.448.399,65;

- il CIG. della procedura acquisito dall'Unione terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza all'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente CIG n. 8 7 2 7 7 7 8 6 3 F;

- il CIG del Comune di Campogalliano che tratterà i flussi finanziari legati al contratto, rilasciato all'Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: 8959551760;

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica,

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;

- il contratto sarà stipulato a cura dell'ufficio contratti del Comune di Campogalliano con atto pubblico in forma amministrativa, con firma digitale nei modi e nelle forme di cui all'art.32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016;

- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

- che in conformità a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai

sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010, ancora in vigore;

VERIFICATO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore.

DETERMINA

1. **di prendere atto** della determinazione n. 922 del 04.10.2021 con la quale l'Unione Terre d'Argine - Servizio Centrale Unica di Committenza approvava i verbali di gara, formulando proposta aggiudicazione e contestuale efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto per l'affidamento dei lavori inerenti la "Riqualficazione area ex Benetti – realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social Housing, Centro Anziani e Sala Polifunzionale a Campogalliano (MO)", a favore del **Consorzio Artigiani Romagnoli soc.coop. con sede in Rimini (RN) via Caduti di Marzabotto n. 47 – C.F. e P.IVA 01685300400**, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del 10,21% (pari ad € 152.205,85), corrispondente ad un importo contrattuale di **€ 1.375.694,78** di cui € 37.294,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed **oltre IVA** per una spesa complessiva **di euro 1.448.399,65** ;

2. di rimodulare il quadro economico progettuale con le seguenti modalità:

RIQUALIFICAZIONE AREA EX-BENETTI QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

Totale Importo lavori a base d'asta	€ 1.375.694,7 8
A.1 Demolizioni+Oneri di Discarica	€ 2.693,67
A.2.1 Lavori a corpo Centro Anziani	€ 277.213,43
A.2.2 Oneri per la sicurezza (non assogettabili a ribasso d'asta) Centro Anziani	€ 9.323,50
A.3.1 Lavori a corpo Residenze	€ 1.058.493,68

A.3.2 Oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso d'asta) Residenze	€ 27.970,50
Totale somme a disposizione	€ 571.824,49
B.1) Acquisizione aree e immobili con oneri fiscali e spese	€ 125.052,78
B.2) Spese demolizioni già eseguite (compreso IVA e oneri)	€ 28.060,00
B.3) Spese generali (compresa IVA e oneri):	€ 231.098,62
Spese Tecniche già deliberate	€ 34.058,55
incentivo 2% DLGS_50/2016 art.113	€ 30.467,11
C.S.P., C.S.E.	€ 27.383,53
Altre spese Tecniche già deliberate	€ 55.160,26
Allaccio acqua potabile	€ 3.094,30
Allaccio elettricità	€ 8.230,00
B.3.1 Iva 22% relativa alla demolizione	€ 592,61
B.3.2 Iva 10% relativa ai lavori Centro anziani	€ 28.653,69
B.3.3 Iva 4% relativa ai lavori Residenze	€ 43.458,57
B.4) Imprevisti/maggiori opere/migliorie/lavori in economia/altro (compresa IVA)	€ 187.613,09
Totale complessivo	€ 1.947.519,27

3. di impegnare a favore del **Consorzio Artigiani Romagnoli soc.coop. con sede in Rimini (RN) via Caduti di Marzabotto n. 47 – C.F. e P.IVA 01685300400** la somma di **€ 1.448.399,65** allocata al capitolo 41501 art. 705 denominato “Interventi per rigenerazione urbana” dell’esercizio 2021 del P.E.G. 2021/2023;

4. di dare atto che il Responsabile Unico di Procedimento, arch. Daniela De Angelis, Responsabile del 3° Settore del Comune di Campogalliano, coerentemente con quanto disposto dall’art. 32 commi 8 e 9 del d. lgs. n. 50/2016, autorizza l’affidamento in via d’urgenza dei lavori in oggetto al Consorzio Artigiani Romagnoli soc.coop. con sede in Rimini (RN) via Caduti di Marzabotto n. 47 – C.F. e P.IVA 01685300400, alle condizioni e prezzi offerti dallo stesso in sede di gara;

5. di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente, oltre che all’Albo Pretorio comunale online, ai fini delle norme riguardanti l’Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs.33/2013;

6. di precisare, altresì, che saranno rispettati gli obblighi informativi verso l’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), di cui all’articolo 213, D.Lgs. N. 50/2016;

7. di procedere alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa secondo lo schema approvato con deliberazione della giunta comunale n. 113 del 23/12/2020;

8. di dare atto che:

- il codice CUP (Codice Unico di Progetto) risulta identificato al n. I75I19000020005;

- Il codice CIG (Codice Identificativo Gara) derivato, acquisito a seguito di aggiudicazione, è il n. 8959551760;

9. di procedere alla liquidazione delle spese con le modalità di cui all’articolo 17. “Modalità di liquidazione dei corrispettivi” del Capitolato speciale d’appalto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 125 del 19/12/2018 e posto a gara;

10. di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 “Regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese” del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n. 102 del 2009;

11. di dare atto che l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'AVCP.

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PRESA D ATTO DELL EFFICACIA DI AGGIUDICAZIONE, RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL ART. 6 1 E 9 1 , DEL D.LGS. N. 5 0 / 2 0 1 6 E SS.MM. II., DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX BENETTI REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIBITO A SOCIAL HOUSING, CENTRO ANZIANI E SALA POLIFUNZIONALE CUP I75I19000020005 - CIG DERIVATO 8959551760.

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
1	2021	1448399.65	41501 - 705		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
89595517 60	2021	297	8		
Descrizione			Interventi per rigenerazione urbana Consorzio Artigiani Romagnoli s.coop. : Lavori di realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social Housing, centro anziani e sala polifunzionale		
Creditore			200958 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLI SOC. COOP.		

Note:

La spesa trova copertura finanziaria nel fondo pluriennale vincolato in entrata per spese in conto capitale. Con successivo atto si procederà ad imputare la spesa in base all'esigibilità della stessa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 292 DEL 04/11/2021 (REGISTRO GENERALE).

Campogalliano, 04/11/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Bruno Bertolani**

Il Responsabile del Settore DANIELA DE ANGELIS ha sottoscritto l'atto ad oggetto
“ **PRESA D ATTO DELL EFFICACIA DI AGGIUDICAZIONE, RELATIVAMENTE
ALLA PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL ART. 6 1 E 9 1 , DEL D.LGS.
N. 5 0 / 2 0 1 6 E SS.MM. II., DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX
BENETTI REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIBITO A SOCIAL
HOUSING, CENTRO ANZIANI E SALA POLIFUNZIONALE CUP
I75I19000020005 - CIG DERIVATO 8959551760.** ”, n° 168 del registro di
settore in data 03/11/2021

Il Responsabile del Settore

DANIELA DE ANGELIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 04/11/2021 al giorno 19/11/2021.