



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

Settore III - Servizi al Territorio - Servizio Edilizia e Urbanistica
Piazza Vittorio Emanuele II, 2 - 41011 Campogalliano (MO)
edilizia@comune.campogalliano.mo.it - 059/899456

Prot. Gen. 10877 del 21/12/2017
Pratica N. 2017/8

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Legge Regionale 25 Novembre 2002, n.31)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 21/12/2017, prot.n. 10877
da - **ALLIANCE HEALTHCARE ITALIA DISTRIBUZIONE SPA**, P.IVA. 00890881006.

intesa ad ottenere il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di:

CAMBIO D'USO CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA

da realizzarsi in VIALE ITALIA, 7, su un immobile identificato al Catasto del Comune di Campogalliano:
Foglio 31 Numero 323 Sub 2-3

- Visti gli elaborati progettuali redatti dal tecnico Ceravolo Ing. Matteo
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Vista legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio).
- Vista la Legge Regionale del 24 marzo 2000, n.20 e s.m. e i.;
- Vista la Legge Regionale del 30 Luglio 2013, n.15 e s.m e i.;
- Vista la Legge regionale del 30 Ottobre 2008 n. 19 e s.m. e i.;
- Vista la legge regionale del 21 Ottobre 2004 n. 23 e s.m. e i.;
- Vista la vigente strumentazione urbanistica del Comune e le relative normative tecniche;
- Vista la proposta di provvedimento, del Responsabile del procedimento, del 19/03/2018 prot. n. 2895;
- Vista l'asseverazione del Tecnico progettista;
- Preso atto che il richiedente ha titolo necessario ad ottenere il permesso di costruire;

Fatti salvi e riservati i diritti di terzi e la osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei regolamenti comunali,

RILASCIA

a **ALLIANCE HEALTHCARE ITALIA DISTRIBUZIONE SPA** P.IVA 00890881006

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la esecuzione delle opere indicate in progetto e di cui in premessa, con le seguenti prescrizioni:

- adempimento alle previsioni di cui all'allegato parere favorevole condizionato della struttura tecnica per la sismica dell'Unione Terre d'Argine del 09/03/2018 prot. n. 257.

Ai sensi dell'art. 10 della L.R. 19 del 30 ottobre 2008, "*I lavori previsti dal titolo abilitativo edilizio non possono essere iniziati fino a quando non sia stata rilasciata l'autorizzazione sismica o effettuato il deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture...*".

=====

L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire - pena la decadenza del permesso di costruire - con l'osservanza delle seguenti **condizioni**:

- **I lavori dovranno essere iniziati, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.**
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.
- Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate tempestivamente dal titolare del permesso al Servizio Edilizia Urbanistica.
- Il termine di inizio e quello di ultimazione dei lavori potranno essere prorogati secondo le disposizioni di cui al comma 3 art. 19 della L.R. n. 15 del 30 luglio 2013
- Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso dovrà ottenere un nuovo titolo abilitativo per la parte non ultimata.
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Ai sensi della L.R. 30 luglio 2013 n.15, titolo III contributi di costruzione, e sulla base delle delibere di Consiglio Comunale vigenti in materia di contributi di costruzione, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione dei seguenti **contributi**:

- a) ONERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA pari a €. non dovuto ;
- b) ONERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA pari a € non dovuto.
- c) CONTRIBUTO D.S. pari a € non dovuto.
- d) ONERE COSTO DI COSTRUZIONE pari a € 11.349.50.

TOTALE CONTRIBUTO € 11.349.50;

IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA pari a €. 516.00 .

I pagamenti delle somme di cui sopra dovranno essere effettuati, presso la tesoreria del Comune BANCO POPOLARE AG.DI CAMPOGALLIANO - Via Risorgimento n. 13 - IT27 G 05034 66670 000000169147. o presso l'Ufficio Economato del Comune di Campogalliano.

Si informa che il **ritardato od omesso pagamento** del contributo di costruzione comporterà l'applicazione, senza ulteriore avviso, le **sanzioni previste dalla Legge**, e sarà resa esecutiva la garanzia fidejussoria.

Ogni variazione dell' opera edilizia, fatte salve le eccezioni previste dalla normativa vigente, dovrà essere **preventivamente autorizzata o denunciata** con specifico titolo edilizio, così come previsto dall'art.22 L.R.15/2013.

L' esecuzione di **opere non rispondenti al progetto approvato** o ad eventuali varianti approvate, comporterà l'**applicazione delle sanzioni** di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Al presente atto **si allega**, per farne parte integrante e sostanziale, copia degli elaborati grafici di progetto vistati.

ALTRI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI a carico del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

- comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- richiedere l'autorizzazione prevista per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella chiaramente leggibile, nella quale siano indicati il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- depositare l'atto del permesso ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086 e s.m.i., prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.
- adempiere agli obblighi previsti dalla disciplina vigente in materia di classificazione sismica del territorio e di Norme tecniche per le costruzioni;
- depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione di cui alla disciplina vigente in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici e di efficienza energetica degli stessi.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di presentare la segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità ai sensi dell'art. 23 e seguenti della L.R. 15/2013..

E' fatto obbligo infine di rispettare le prescrizioni di cui:

- agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie;
- alla L. n° 13/1989 modificata ed integrata, sull'eliminazione delle barriere architettoniche e s.m. e i.;
- alla L. n° 10/1991 modificata ed integrata, sul contenimento dei consumi energetici e s.m. e i.;
- al D.M. 22/01/2008 n° 37, sulla sicurezza degli impianti e s.m. e i.;
- alla L. n° 447/1995 modificata ed integrata, sulla limitazione dei rumori e s.m. e i.;
- alle norme relative allo scarico di acque reflue (L. 319/76, L.R. 7/83 e D.Lgs. 11/5/1999 n° 152) e s.m. e i.;
- al D.Lgs. 30/4/1992 n° 285 e succ. mod. ed integr. (Codice della Strada) ed al Regolamento di esecuzione e s.m. e i.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

Dalla Residenza Municipale,

Il Responsabile Settore III
Servizi al territorio
(Falbo Ing. Salvatore)

Il presente permesso, preso atto del pagamento dei diritti di segreteria di . avvenuto in data _____, viene consegnato unitamente a copia vistata degli atti ed elaborati di progetto che ne fanno parte integrante, in data odierna.

Il titolare dichiara di accettarla e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

Campogalliano, li _____

Il Titolare
