

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA NEGOZIATA

\*\*\*

VERBALE DELLA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE  
GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLA BUSTA N. 2  
CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA - QUALITATIVA NELLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DELLA GESTIONE DI ALCUNI IMPIANTI SPORTIVI DI  
PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO.

\*\*\*\*\*

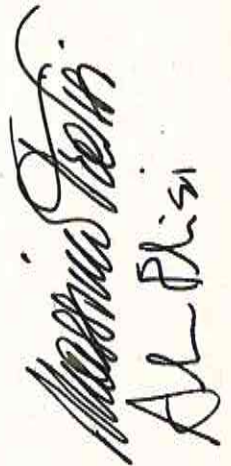
L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 2 (due) del mese  
di Agosto alle ore 8:45, nella sala Riunioni del Comune  
di Carpi al secondo piano dell'edificio posto in Carpi,  
via Peruzzi, n. 2, sono presenti i signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968,  
domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione  
delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91,  
Dirigente della Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in  
proprio ma nella sua veste di Presidente della  
Commissione Giudicatrice, nominata con  
determinazione dirigenziale della Centrale Unica di  
Committenza n. 589 del 27/07/2018, ai fini della  
valutazione dell'offerta economicamente più  
vantaggiosa nella procedura negoziata di cui  
all'oggetto;

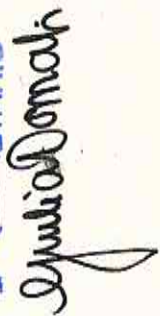
IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



I COMMISSARI



IL SEGRETARIO



2. Sig. Trevisi Massimo, Istruttore Amministrativo del Settore Eventi e Sport del Comune di Campogalliano, nella qualità di Commissario, nominato con la suindicata determinazione n. 589 del 27/07/2018;
3. Dott. Flisi Alessandro, Istruttore Amministrativo del Settore A3, Servizio Sport e Benessere del Comune di Carpi, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata determinazione n. 589 del 27/07/2018;
4. Dott.ssa Domati Giulia in qualità di Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice.

E' presente in qualità di collaboratrice la Dott.ssa Rossana Miceli, Istruttore amministrativo dipendente somministrato in forza presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

PREMESSO CHE:

- il plico contenente l'unica offerta tecnica pervenuta relativamente alla gara in oggetto, è stato conservato in un apposito armadio chiuso a chiave presso uno degli uffici della sede della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in via Peruzzi n.2, secondo piano Carpi (MO), al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni;
- l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica, riferita agli

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

elementi di natura qualitativa, contenuta nella busta 2 "CONTIENE OFFERTA TECNICA - QUALITATIVA"

**Richiamato** quanto riportato nel precedente "Verbale di apertura dei plichi" del 26 Luglio 2018 nel quale si disponeva l'ammissione del Circolo Polisportiva Campogalliano, unico concorrente alla gara in oggetto;

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



TUTTO CIO' PREMESSO:

la Commissione, prima di procedere all'esame della documentazione della busta contenente l'offerta tecnica, dà lettura degli elementi di valutazione e delle modalità di attribuzione dei coefficienti discrezionali variabili da 0 a 1, così come meglio specificato nell'art. 6 del "Capitolato Speciale", approvato con la Determinazione a Contrattare del Responsabile del Settore Servizi Culturali, Ricreativi e Politiche Giovanili del Comune di Campogalliano n. 199 del 20/06/2018.

IL COMMISSARI



La Commissione prosegue con la lettura e l'analisi della documentazione tecnica contenuta nella BUSTA N.2 denominata "CONTIENE OFFERTA TECNICA - QUALITATIVA" presentata dal concorrente, nella quale viene descritto in successione il contenuto in base ai criteri ed elementi di valutazione, come indicati a pag. 5 della "Lettera d'invito" approvata con Determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza n. 501 del 2/07/2018.

IL SEGRETARIO



Inizialmente viene preso in esame il primo elemento di valutazione **B1) "Esperienze di attività sportive svolte negli ultimi 5 anni dal concorrente, dettagliate con**

riferimenti sia qualitativi che quantitativi, nell'ambito di discipline per le quali gli impianti sportivi sono predisposti, con particolare attenzione alle fasce più giovani della popolazione del territorio del Comune di Campogalliano".

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

Nel merito, la Commissione rileva che il concorrente ha elencato in modo dettagliato ed esaustivo le esperienze pregresse, ritenendole adeguate e pertinenti a quanto richiesto nel punto suddetto.

Ciascun membro della Commissione, al termine delle valutazioni effettuate, relativamente all'elemento sopra indicato, attribuisce alla proposta in questione i seguenti coefficienti:

*Mario Tinti*  
A. S. S.

Elemento di valutazione B1) PUNTI MAX 20					
"Esperienze di attività sportive del concorrente"					
	Presidente Tinti	Commissario Flisi	Commissario Trevisi	Media	coefficienti riparametrati
Circolo Polisportiva Campogalliano	0.90	0.90	0.90	0.90	1

IL COMMISSARIO

In riferimento all'elemento B2 "Proposte di pianificazione degli interventi custodia, gestione delle pulizie e manutenzione ordinaria", la Commissione evidenzia che il CIRCOLO POLISPORTIVA CAMPOGALLIANO propone una pianificazione dettagliata in merito agli interventi di custodia e alla manutenzione ordinaria, rilevando che in riferimento alle pulizie mancano precise indicazioni relative alle tipologie di macchinari e di prodotti utilizzati e alle modalità di trattamento delle

IL SEGRETARIO  
*G. Vitaloni*

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE  
X1 F.

superfici speciali, quali ad esempio determinati campi da gioco.

Ciascun membro della Commissione, al termine delle valutazioni effettuate, relativamente all' elemento sopra indicato, attribuisce alla proposta in questione i seguenti coefficienti:

Elemento di valutazione B2) PUNTI MAX 15					
"Proposte di pianificazione degli interventi di custodia, gestione delle pulizie e manutenzione ordinaria"					
	Presidente Tinti	Commissario Flisi	Commissario Trevisi	Media	coefficienti riparametrati
Circolo Polisportiva Campogalliano	0.60	0.60	0.60	0.60	1

In riferimento all' elemento B3 "Proposte di conduzione degli impianti sportivi in linea con una programmazione variegata delle attività e che siano in grado di contribuire ad un'ottimizzazione del loro utilizzo" la Commissione ritiene che la proposta presentata sia in grado di ottimizzare l'utilizzo degli impianti sportivi. Ciascun membro della Commissione, al termine delle valutazioni effettuate, relativamente all' elemento sopra indicato, attribuisce alla proposta in questione i seguenti coefficienti:

IL COMMISSARIO

Elemento di valutazione B3) PUNTI MAX 15
"Proposte di conduzione dell'impianto sportivo in linea con una programmazione variegata delle attività e che siano in grado di contribuire ad un'ottimizzazione del loro utilizzo"

IL SEGRETARIO  
G. Valabombini

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

	Presidente Tinti	Commissario Flisi	Commissario Trevisi	Media	coefficienti riparametrati
Circolo Polisportiva Campogalliano	0.65	0.70	0.70	0.68	1

In riferimento all'elemento **B4 "Proposte di interventi e piccole migliorie a carico del concorrente, volte a qualificare gli impianti sportivi e le strutture in dotazione"** la Commissione ritiene soddisfacenti le proposte dei vari interventi di miglioria degli impianti, volte a qualificare e a migliorare le strutture; tuttavia rileva che il concorrente non individua in modo specifico la percentuale di partecipazione alle spese per gli interventi che propone di realizzare in modo congiunto con l'amministrazione comunale.

IL COMMISSARIO

Ciascun membro della Commissione, al termine delle valutazioni effettuate, relativamente all'elemento sopra indicato, attribuisce alla proposta in questione i seguenti coefficienti:

Elemento di valutazione B4) PUNTI MAX 10					
"Proposte di interventi e piccole migliorie a carico del concorrente, volte a qualificare gli impianti sportivi e le strutture in dotazione"					
	Presidente Tinti	Commissario Flisi	Commissario Trevisi	Media	coefficienti riparametrati
Circolo Polisportiva Campogalliano	0.55	0.60	0.60	0.58	1

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE  
A.L.S.-D.C.

In riferimento all' elemento B5 "Proposte innovative di conduzione, anche a livello organizzativo e gestionale, volte a valorizzare la cultura dell' associazionismo sportivo e a promuovere il dialogo e la collaborazione con la scuola e con il mondo del volontariato e del welfare, con particolare attenzione ai giovani di età compresa tra i 6 ed i 18 anni e alle persone con fragilità (come ad esempio anziani, persone diversamente abili, donne maltrattate)" la Commissione rileva che la proposta non sia particolarmente innovativa rispetto alle attività già in essere:

Ciascun membro della Commissione, al termine delle valutazioni effettuate, relativamente all' elemento sopra indicato, attribuisce alla proposta in questione i seguenti coefficienti:

IL COMMISSARIO

Elemento di valutazione B5) PUNTI MAX 15					
"Proposte innovative di conduzione, anche a livello organizzativo e gestionale, volte a valorizzare la cultura dell' associazionismo sportivo e a promuovere il dialogo e la collaborazione con la scuola e con il mondo del volontariato e del welfare, con particolare attenzione ai giovani di età compresa tra i 6 ed i 18 anni e alle persone con fragilità (come ad esempio anziani, persone diversamente abili, donne maltrattate)"					
	Presidente Tinti	Commissario Flisi	Commissario Trevisi	Media	coefficienti riparametrati
Circolo Polisportiva Campogalliano	0.60	0.50	0.50	0.53	1

IL SEGRETARIO

Pertanto, sulla base di quanto stabilito al punto 8 della lettera di invito "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche", dopo aver calcolato la media

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

*Mario Pini*  
*Antonio Pini*

dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti dai singoli commissari, si è proceduto alla loro riparametrazione pari a 1, in relazione al punteggio massimo attribuibile ad ogni elemento di valutazione componente l'offerta "tecnica- qualitativa".

Al concorrente, come si evince inoltre nella tabella allegato A) alla presente, viene quindi assegnato il seguente punteggio provvisorio, dato dalla somma dei punteggi parziali attribuiti ai singoli elementi di valutazione:

**PUNTEGGIO OTTENUTO 51.08**  
**PUNTEGGIO RIPARAMETRATO 75,00.**

Il Presidente, dopo aver consegnato la documentazione di cui alla busta 2 "Offerta tecnica - qualitativa" del concorrente al Segretario della Commissione ai fini della custodia della medesima documentazione in apposito scompartimento di armadio chiuso a chiave, unicamente alle altre buste 1 e 3, alle ore 11:00 dichiara chiusa la presente seduta di gara, fissando al giorno **06/08/2018 alle ore 11:00** l'apertura della busta 3 contenente l'offerta economica.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari e dal Segretario.

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO  
*Luigi Giacobini*

**PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

*[Signature]*  
**Dot. ssa Susi Tinti**  
UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
Comuni: Campogalliano, Novi di Modena, Soliera

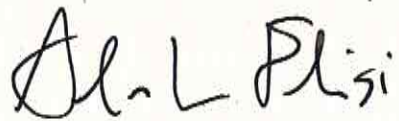


I COMMISSARI

Sign. Massimo Trevisi

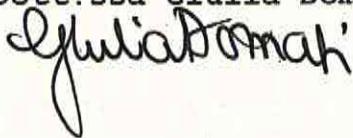
Handwritten signature of Massimo Trevisi in black ink, written in a cursive style.

Dott. Alessandro Flisi

Handwritten signature of Alessandro Flisi in black ink, written in a cursive style.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Giulia Domati

Handwritten signature of Giulia Domati in black ink, written in a cursive style.

**Unione Delle Terre D'argine**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI ALCUNI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO

ALLEGATO A)

**COEFFICIENTI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE**

Coefficiente B1 (punti 20)			
TINTI	FLISI	TREVISI	
Circolo Polisp. Camp.	0,90	0,90	0,90

Coefficiente B2 (punti 15)			
TINTI	FLISI	TREVISI	
Circolo Polisp. Camp.	0,6	0,60	0,60

Coefficiente B3 (punti 15)			
TINTI	FLISI	TREVISI	
Circolo Polisp. Camp.	0,65	0,70	0,70

Coefficiente B4 (Punti 10)			
TINTI	FLISI	TREVISI	
Circolo Polisp. Camp.	0,55	0,60	0,60

Coefficiente B5 (punti 15)			
TINTI	FLISI	TREVISI	
Circolo Polisp. Camp.	0,60	0,50	0,50

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO  
*Giulio Domati*

*Marzio Testa*  
*Stefano Flisi*

**MEDIA DEI COEFFICIENTI**

Coefficiente B1 (punti 20)	
<b>MEDIA</b>	<b>MEDIA RIPARAMETRATA</b>
Circolo Polisp. Camp. 0,90	1
Coefficiente B2 (punti 15)	
<b>MEDIA</b>	<b>MEDIA RIPARAMETRATA</b>
Circolo Polisp. Camp. 0,60	1

Coefficiente B3 (punti 15)	
<b>MEDIA</b>	<b>MEDIA RIPARAMETRATA</b>
Circolo Polisp. Camp. 0,68	1

<b>CALCOLO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA QUALITATIVA</b>	
<b>PUNTEGGIO Riparametrato</b>	<b>Punt. Non ripar.</b>
Circolo Polisportiva Camp.	
Elem. B1 (punt. Max 20)	18,00
Elem. B2 (punt. Max 15)	9
Elem. B3 (punt. Max 15)	10,25
Elem. B4 (punt. max 10)	5,83
Elem. B5 (punt. max 15)	8,00
<b>punteggio off. tecnica</b>	<b>51,08</b>

Coefficiente B4 (Punti 10)	
<b>MEDIA</b>	<b>MEDIA RIPARAMETRATA</b>
Circolo Polisp. Camp. 0,58	1
Coefficiente B5 (punti 15)	
<b>MEDIA</b>	<b>MEDIA RIPARAMETRATA</b>
Circolo Polisp. Camp. 0,53	1

*Scop*

<b>Numero</b>	<b>Graduatoria offerta tecnica</b>
1	Circolo Polisp. Campog.
	<b>75</b>

*Massimo Patti*  
*Sur Patti*

**IL SEGRETARIO**  
*Giulio Domati*

**I COMMISSARI**