



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

SETTORE
SERVIZI AL TERRITORIO

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI
SETTORE E APPALTI**

D E T E R M I N A Z I O N E

Registro Generale
N. 90 del 12/04/2021

Registro del Servizio
N. 50 del 08/04/2021

OGGETTO: Incarico professionale per aggiornamento della consistenza catastale immobile oggetto intervento di Realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social housing, centro anziani e sala polifunzionale edificio ex Benetti CUP I75I19000020005: determinazione a contrattare con contestuale affidamento.

Premesso che:

- 1) con D.C.C. n.17 del 28/03/2019, si approvava lo schema tipo di “Contratto di rigenerazione Urbana” ed i suoi allegati e si autorizzava l'acquisto dell'immobile identificato al NCEU del comune di Campogalliano al f. 22, mappale 110, sub. 1,2,7,5, e di cui al documento di strategia urbana (proprietà Benetti) approvato con D.G.C. n. 25/19, al prezzo di euro 125.000,00, previa acquisizione del parere favorevole sulla congruità del prezzo di acquisto in competenza all'Agenzia del Demanio;
- 2) in data 15/05/2019, al prot. 5166, l'Agenzia del Demanio rilasciava parere di congruità favorevole all'acquisto dei suddetti beni per un importo di €121.000,00;
- 3) a seguito di formale richiesta, la sig. Rossella Benetti, in qualità di proprietaria degli immobili identificati al NCEU del comune di Campogalliano al f. 22, mappale 110, sub. 1,2,7,5 inoltrava formale promessa di vendita, acquisita agli atti comunali al prot. 5906, del 04/06/2019, per un importo complessivo di euro 121.000,00;
- 4) con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 23/12/2020 si approvava il progetto esecutivo denominato “Riqualificazione area ex Benetti - Realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social Housing, centro anziani e sala polifunzionale (I04) – CUP I75I19000020005”;
- 5) nelle more di avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori previsti all'interno del progetto esecutivo “Riqualificazione area ex Benetti - Realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social Housing, centro anziani e sala polifunzionale (I04) – CUP I75I19000020005”, con determinazione n. 348 del 28/12/2020 si è affidato l'incarico per demolire il fabbricato presente nell'area oggetto dell'intervento;
- 6) In data 28/12/2020 sono state eseguite le opere di demolizione del sopra menzionato fabbricato.

Dato atto che:

- si rende necessario aggiornare la consistenza catastale dell'immobile oggetto dell'intervento di Rigenerazione urbana;
- all'interno del Settore non esiste una figura specializzata alla predisposizione delle pratiche necessarie;
- occorre pertanto rivolgersi a professionista esterno abilitato.

Visto che:

- da una preventiva indagine di mercato, che ha tenuto conto delle competenze professionali in possesso dei professionisti e della disponibilità ad espletare l'incarico in tempi brevi, si è individuato il geom. Lucio Fregni (C.F. FRGLCU57R27F257E – P.I. 03668910361) con studio professionale in via Dei Mille n. 27 – 41011 Campogalliano (MO);
- con preventivo di cui al prot. n. 289 del 13/01/2021, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, il geom. Lucio Fregni ha indicato un importo di €. 700,00 + Cassa Geometri 5% di €. 35,00 + IVA 22% di €. 161,70 per un totale di €. 896,70 per l'esecuzione di quanto richiesto, ai quali vanno sommati costi esclusi da tassazione pari a €. 159,00 per una spesa totale di €. 1.055,70;
- l'importo imponibile del servizio da appaltare è ricompreso entro la soglia di € 75.000,00 stabilita per l'affidamento diretto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i per come modificato con D.L. n. 76/2020 (c.d. “Decreto Semplificazioni”), convertito in Legge 120/2020, pubblicata in G.U. n. 228 del 14/09/2020 ed esecutivo in medesima data;
- nelle somme a disposizione all'interno del quadro economico progettuale, alla voce “Altre spese tecniche”, esiste la disponibilità finanziaria per affidare l'incarico.

Verificato:

- che il suddetto preventivo risulta vantaggioso in rapporto alla prestazione da fornire;
- che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto che:

- per l'esiguità dell'importo del servizio si ritiene sufficiente perfezionare il contratto con lo scambio di lettera commerciale, ritenendo tale il preventivo di cui al prot. n. 289 del 13/01/2021;
- con la stipula del contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto.

Atteso che:

- è stato ottenuto dall'ANAC il CIG, il cui numero attribuito è Z59302AE4D;
- è stato acquisito, dalla Cassa Geometri, il Certificato di Regolarità Contributiva, pervenuto con prot.n. 338 del 14/01/2021;
- i suddetti documenti sono allegati al presente atto quale parte integrale e sostanziale dello stesso.

Visti:

- il D.lgs 50/2016 e s.m.s.;
- il D.Lgs. 76/2020 e la legge di conversione del 11 settembre 2020, n. 120;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.s.;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.
- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento dei contratti;
- i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Accertato che:

- in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che:

- il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore.

DETERMINA

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si intendono qui espressamente richiamate:

1. di approvare l'affidamento ad un soggetto esterno all'Ente delle prestazioni professionali inerenti l'aggiornamento della consistenza catastale dell'immobile oggetto dell'intervento di "Realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social housing, centro anziani e sala polifunzionale – edificio ex Benetti - CUP I75119000020005"
2. di affidare al geom. Lucio Fregni (CF FRGLCU57R27F257E – PI 03668910361) con studio professionale in via Dei Mille n. 27 – 41011 Campogalliano (MO), il servizio in oggetto indicato, alle condizioni di cui al preventivo pervenuto con prot. n. 289 del 13/01/2021, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per un importo di €. 700,00 + Cassa Geometri 5% di €. 35,00 + IVA 22% di €. 161,70 per un totale di €. 896,70 per l'esecuzione di quanto richiesto, ai quali vanno sommati costi esclusi da tassazione pari a €. 159,00 per una spesa totale di €. 1.055,70
3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire l'aggiornamento della consistenza catastale

dell'immobile oggetto dell'intervento di "Realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social housing, centro anziani e sala polifunzionale – edificio ex Benetti - CUP I75I19000020005";

· l'oggetto del contratto è "Incarico professionale per l'aggiornamento della consistenza catastale dell'immobile oggetto dell'intervento di Realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social housing, centro anziani e sala polifunzionale – edificio ex Benetti - CUP I75I19000020005;

· il contratto verrà stipulato con lo scambio di lettera commerciale, ritenendo tale il preventivo di cui al prot. n. 289 del 13/01/2021, nonché la stessa determina di affidamento;

· le clausole contrattuali sono quelle previste nella lettera commerciale e nella determina di affidamento;

· il sistema ed il criterio di selezione sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

4. di dare atto che la spesa di €. 1.055,70 trova copertura finanziaria al capitolo 41501 art. 705 denominato "Interventi per rigenerazione urbana" dell'esercizio 2021 del P.E.G. 2021-2023, che presenta sufficiente disponibilità;

5. di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento di contabilità;

6. di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n. 102 del 2009;

7. di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" bandi di gara e contratti, della presente determinazione;

8. di dare atto che:

-l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

-si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'AVCP;

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI SETTORE
E APPALTI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Incarico professionale per aggiornamento della consistenza catastale immobile oggetto intervento di Realizzazione di nuovo fabbricato adibito a Social housing, centro anziani e sala polifunzionale edificio ex Benetti CUP I75I19000020005: determinazione a contrattare con contestuale affidamento.

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
1	2021	1055.7	41501 - 0705		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
Z59302A E4D	2021	297	1		
Descrizione			'Interventi per rigenerazione urbana - geom. Lucio Fregni - Accatastamento ex Benetti		
Creditore			3524 geom. Lucio Fregni		

Note:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 90 DEL 12/04/2021 (REGISTRO GENERALE).

Campogalliano, 09/04/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Bruno Bertolani**

Il Responsabile del Settore DANIELA DE ANGELIS ha sottoscritto l'atto ad oggetto
**“ Incarico professionale per aggiornamento della consistenza catastale
immobile oggetto intervento di Realizzazione di nuovo fabbricato adibito a
Social housing, centro anziani e sala polifunzionale edificio ex Benetti CUP
I75I19000020005: determinazione a contrattare con contestuale
affidamento. ”**, n° 50 del registro di settore in data 08/04/2021

Il Responsabile del Settore

DANIELA DE ANGELIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 12/04/2021 al giorno 27/04/2021.