

24 ms

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n.203)

Contratto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.25 Tabella Allegato B
annessa al DPR 26/10/1972 n.642, art. 28 DPR 955 del 30/12/1982

TRA

il Sig. ARTIOLI NUNZIO nato a CARPI (MO) il 18/05/1942 domiciliato in CAMPOGALLIANO (MO), VIA FORNACE 20, codice fiscale RTLNNZ42E18B819P,
la Signora ZAPPONI ANNA MARIA nata a CASTELNOVO BARIANO (RO) il 02/02/1947 domiciliata in CAMPOGALLIANO (MO), VIA FORNACE 20, codice fiscale ZPPNMR47B42C215F, nella qualita' di proprietario concedente in affitto;

E

il Sig. ARTIOLI LUCA nato a CARPI (MO) il 06/11/1976 domiciliato in CAMPOGALLIANO (MO), VIA FORNACE 20, codice fiscale RTLLCU76S06B819D, richiedente terreni in affitto;

i quali dichiarano di voler addivenire alla stipula del presente contratto ai sensi dell'art.45 della Legge 3 maggio 1982, n.203, avvalendosi dell'assistenza delle organizzazioni professionali agricole alle quali rispettivamente aderiscono;

PREMESSO

che la parte concedente e' proprietaria del terreno nel comune di CAMPOGALLIANO (MO), VIA RANGONI, distinto al N.C.T. di detto Comune, al Foglio 3 Mapp.li: 83,84,87 e con estremi catastali foglio 3, particella numeratore 90, , rendita catastale Euro 304,09 , con superficie complessiva di Ha 3,07 81;

che la parte affittuaria ha avanzato richiesta di conduzione in affitto del terreno sopra descritto per la coltivazione agricola.

che la parte concedente si dichiara disponibile ad aderire alla richiesta a condizione che il contratto di affitto sia svincolato dalla disciplina di cui alla Legge 3 maggio 1982, n. 203, per quanto riguarda la durata, l'entità del canone, i miglioramenti, ecc...;

che le parti dichiarano di essere a conoscenza della disciplina attualmente vigente in materia di contratti agrari;

che la validità delle intese è riconosciuta dagli artt. 45 e 58 della legge 3 maggio 1982, n. 203;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. La parte concedente dà in affitto alla parte affittuaria, il terreno come meglio descritto in premessa. L'affittuario, che accetta, dichiara di conoscere il terreno e di ritenerlo idoneo alle coltivazioni che intende effettuare.

2. L'affittuario conviene con il concedente che le disposizioni pattuite nel presente contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, costituiscono la deroga alla disciplina ed in particolare sia al disposto degli artt. 1 e 22, relativi alla durata dei contratti, sia ad ogni azione di adeguamento o perequazione del canone di cui agli artt. 8 e seguenti della Legge sopracitata, sia all'indennizzo di cui agli artt. 43 e 50, sia, infine ad ogni diritto che potesse ad esso affittuario spettare in relazione alla predetta Legge e/o ad altra legge in materia di contratti agrari che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui al presente contratto.

3. L'affittuario si impegna a custodire i beni oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione di tutti i terreni secondo le regole della buona tecnica agraria; in particolare dovrà

01/12/2012

RICEVUTA DEL FILE

In data 30/11/2012 alle ore 17:30 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo n.12113017303531632 il seguente file contenente un contratto di locazione.

Nome del file: ARTIOLIL.CCF

Il file e' stato autenticato dall'utente:

Codice fiscale: 94011450361

Cognome e nome o denominazione: FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI DI MODENA.

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico su conto corrente bancario di euro 67

Sarà resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito effettuato dalla banca.

Dai controlli eseguiti, tutti i contratti di locazione sono risultati conformi alle specifiche tecniche pubblicate nell'allegato tecnico bis del decreto dirigenziale 31 luglio 1998 come modificato dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 12 dicembre 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.295 del 20 dicembre 2001.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 1 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

01/12/2012

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ufficio delle Entrate di DPMO UT CARPI

In data 30/11/2012 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito e registrato il contratto di locazione n.777 serie 3T trasmesso con protocollo utente ARTIOLILUCA da:

Codice fiscale: 94011450361

Cognome e nome o denominazione: FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI DI MODENA

DATI DESCRITTIVI DELLA CONVENZIONE:

Contratto scritto stipulato in data 20/11/2012

relativo alla locazione di fondo rustico

ubicato nel comune di CAMPOGALLIANO (MO),

VIA RANGONI,

rendita euro 304,09

DATI DEL CONTRATTO:

durata dal 20/11/2012 al 10/11/2022

corrispettivo per l'intera durata euro 13.000

importo dovuto per la registrazione euro 67 (Intera durata)

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo	Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo
1	RTLNNZ42E18B819P	A	2	ZPPNMR47B42C215F	A
3	RTLTCU76S06B819D	B			

(A) locatore (B) conduttore (*) Codice fiscale errato od omissso

DATI DEL PAGAMENTO:

Per il presente contratto e' stato richiesto l'addebito sul conto corrente bancario presso Azienda 02008 CAB 12904

delle seguenti somme (Importi espressi in euro):

Imposta di registro	67

Totale	67

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

01/12/2012

Elenco dei contratti di locazione acquisiti e registrati contenuti nel file
ARTIOLIL.CCF, ricevuto in data 30/11/2012 e autenticato dall'utente:
Codice fiscale: 94011450361
Cognome e nome o denominazione: FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI DI MODENA.

Protocollo di ricezione del file: 12113017303531632.

In data 30/11/2012 presso l'Ufficio delle Entrate di DPMO UT CARPI (TGG) e'
stato registrato un contratto di locazione.
(Importi espressi in euro)

Numero Protocollo	Cod. Fiscale Locatore	Cod. Fiscale Conduttore	Numero Registr.	Importo
ARTIOLILUCA	RTLNNZ42E18B819P	RTLLCU76S06B819D	777	67

Dati della richiesta

ARTIOLI NUNZIO

Terreni siti nel comune di CAMPOGALLIANO (Codice: B539) Provincia di MODENA

Soggetto individuato

ARTIOLI NUNZIO nato a CARPI il 18/05/1942 C.F.: RTLNNZ42E18B819P

1. Immobili siti nel Comune di CAMPOGALLIANO(Codice B539) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	4	34		AA	SEMINAT IVO	1 42 00	BRA	Euro 120,27	Euro 154,01	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 19440 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MO0327114) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3 .10 .2006 N.262	Annotazione
2	4	35		AB	VIGNETO	72 00	BRA	Euro 105,61	Euro 66,93	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 626 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MO0054732) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
3	4	36		AA	SEMIN IRRIG	30 00	BRA	Euro 29,28	Euro 34,86	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 626 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MO0054732) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	PRATO	20 00	BRA	Euro 9,71	Euro 6,20		
				AC	VIGNETO	36 00	BRA	Euro 52,80	Euro 33,47		
				AD	SEMINAT IVO	40 16	BRA	Euro 34,02	Euro 43,56		
				AA	VIGNETO	1 19 00	BRA	Euro 174,54	Euro 110,63	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 627 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MO0054733) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	57 08	BRA	Euro 48,35	Euro 61,91		

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2013

4	4	41	A	SEMINAT IVO	1	8	29	52	BRA	Euro 831,12	Euro 1.006,77	Tabella di variazione del 31/05/1990 n . 6506 .1/1990 in atti dal 30/10/2003 (protocollo n . 223659) MOD .26	Annotazione
			B	FRUTTETO	2	1	50	00	BRA	Euro 359,45	Euro 154,94		

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 3: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 4: Annotazione: suddivisione in porzioni

Totale: Superficie 14.95.76 Redditi: Dominicale Euro 1.765,15 Agrario Euro 1.673,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	ARTIOLI Adelco nato a CARPI il 08/10/1934	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARTIOLI Nuzio nato a CARPI il 18/05/1942		RTL DLC34R08B819Q*	(1) Proprieta` per 1/2
2			RTL NNZ42E18B819P*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1975 Voltura n . 5076 in atti dal 31/01/1977 Repertorio n . : 50106 Kogante: ROCCA A Sede: CARPI Registrazione: UR Sede: CARPI Volume: 107 n: 1058 del 28/11/1975				

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2013

2. Immobili siti nel Comune di CAMPOGALLIANO(Codice B539) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	4	71	-	SEMIN ARBOR	1	44 61	BRA	Dominicale Euro 45,85 L. 88.774	Agrario Euro 55,29 L. 107.064	Tabella di variazione del 19/12/2001 n. 42900 .1/2001 in atti dal 19/12/2001 (protocollo n. 250924)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	ARTIOLI	Adelco nato a CARPI il 08/10/1934	RTLDLC34R088819Q*	(1) Proprieta per 1/2	(1) Proprieta per 1/2	(1) Proprieta per 1/2
2	ARTIOLI Nunzio nato a CARPI il 18/05/1942		RFLNNZ42E18B819P*			

del 19/12/2001 Variazione n. 42900 .1/2001 in atti dal 19/12/2001 (protocollo n. 250924)

3. Immobili siti nel Comune di CAMPOGALLIANO(Codice B539) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	84	-	FRUTTETO	2	59 60	BRA	Dominicale Euro 142,82	Agrario Euro 61,56	Tabella di variazione del 24/02/2003 n. 344 .1/2003 in atti dal 24/02/2003 (protocollo n. 47066) VARIAZIONE COLTURALE
2	3	87	A	SEMINAT IVO	2	43 00	BRA	Euro 36,42	Euro 46,64	Tabella di variazione del 24/02/2003 n. 344 .1/2003 in atti dal 24/02/2003 (protocollo n. 47066) VARIAZIONE COLTURALE
			B	FRUTTETO	2	63 90	BRA	Euro 153,13	Euro 66,00	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2013

3	3	90	-	PRATO	U	02	37	BRA	Euro 1,15	Euro 0,73	Tabella di variazione del 24/02/2003 n. 344 -1/2003 in atti dal 24/02/2003 (protocollo n. 47066) VARIAZIONE CULTURALE	Annotazione
---	---	----	---	-------	---	----	----	-----	-----------	-----------	--	-------------

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 2: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 3: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Totale: Superficie 01.68.87 Redditi: Dominicale Euro 333,52 Agrario Euro 174,93

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARTIOLI Luca nato a CARPI il 06/11/1976	RLLLCU76S06B819D*	(2) Nuda proprietà per 1/1
2	ARTIOLI Nunzio nato a CARPI il 18/05/1942	RTLNNZ42E18B819P*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	ZAPPONI Anna Maria nata a CASTELNOVO BARIANO il 02/02/1947	ZPPNMR47B42C215F*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/1998 Voltura n. 1405 -1/1999 in atti dal 10/02/2003 (protocollo n. 25542) Repertorio n. : 142823 Rogante: FIORI Sede: CARPI
 Registrazione: UR Sede: CARPI n: 1577 del 24/11/1998 COMPRAVENDITA

4. Immobili siti nel Comune di CAMPOGALLIANO(Codice BS39) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	83	-	VIGNETO	2	1 38 94	BRA	Dominicale Euro 203,79 Agrario Euro 129,16	Tabella di variazione del 11/03/2003 n. 463 -1/2003 in atti dal 11/03/2003 (protocollo n. 59205) VARIAZIONE CULTURALE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARTIOLI Luca nato a CARPI il 06/11/1976	RTLLCU76S06B819D*	(2) Nuda proprietà per 1/1
2	ARTIOLI Nunzio nato a CARPI il 18/05/1942	RTLNNZ42E18B819P**	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	ZAPPONI Anna Maria nata a CASTELNOVO BARIANO il 02/02/1947	ZPPNMR47B42C215F*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/1998 Voltura n. 1405 1/1999 in atti dal 24/02/2003 (protocollo n. 46946) Repertorio n. : 142823 Rogante: FIORI Sede: CARPI Registrazione: UR Sede: CARPI n: 1577 del 24/11/1998 COMPRAVENDITA			

Totale Generale: Superficie 18.48,18 Redditi: Dominicale Euro 2.348,31 Agrario Euro 2.032,66
Unità immobiliari n. 9

Visura telematica esente per fini istituzionali