



Registro Generale N. 000035/2022 del 02/03/2022

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Servizi culturali, ricreativi e politiche giovanili
Ufficio Sport e Tempo Libero

**OGGETTO: PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE
RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DEL BAR E
DELLA SALA RICREATIVA DEL CENTRO GIOVANI VILLABI**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL Servizi culturali, ricreativi e politiche giovanili

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - 2024", dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 30/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.", dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento di contabilità;

Richiamata la delibera di Giunta n. 11 del 28/2/2022, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "ATTO D'INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DEL BAR E DELLA SALA RICREATIVA DEL CENTRO GIOVANI VILLABI", con la quale si sono demandati al Responsabile del Settore Servizi Culturali, Ricreativi e Politiche Giovanili gli atti relativi all'avvio della selezione sulla base degli indirizzi sotto riportati, nonché l'approvazione del provvedimento di affidamento e del contratto di concessione;

Dato atto che con l'atto di cui sopra sono stati definiti i seguenti criteri:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

- l'affidamento della concessione avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e canone offerto;
- la concessione avrà la durata di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di consegna dei locali, più un ulteriore rinnovo che sarà oggetto di valutazione da parte dell'amministrazione comunale sulla base delle eventuali migliorie apportate dal concessionario;
- il canone di concessione corrisponderà all'importo offerto dall'aggiudicatario, in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta, pari a € 4.000,00 (quattromila/00), oltre a IVA di legge e aggiornamento ISTAT al 100%;
- nei locali oggetto di concessione dovrà essere esercitata l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, con la più vasta gamma possibile di tipologie di offerta e con il massimo orientamento alla qualità del servizio, compatibilmente con le caratteristiche dell'immobile e le dimensioni dei locali, nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari e delle normative vigenti in materia di igiene, sanità, commercio e sicurezza;
- il concessionario dovrà garantire l'apertura del bar e sala ricreativa tutti i pomeriggi, escluso l'eventuale giorno di chiusura concordato con l'Amministrazione e nella fascia oraria serale con chiusura ordinaria entro le ore 24; il concessionario ha facoltà, inoltre, di considerare l'apertura del bar e sala ricreativa in occasione di eventi organizzati o patrocinati dal Comune nella zona sportiva;
- nelle serate di venerdì, sabato e domenica è consentito un prolungamento dell'orario di chiusura, fatto salvo ogni necessaria autorizzazione a norma di legge. E' facoltà del concessionario ampliare l'orario d'apertura del servizio (mattino o orario pausa pranzo) e nel caso in cui volesse osservare un turno di chiusura, questo dovrà essere concordato con l'amministrazione comunale;
- il concessionario dovrà inoltre garantire l'apertura del servizio in occasione di iniziative programmate dal Centro Giovani VillaBi, con particolare riferimento alle esigenze dei frequentatori, nonché l'apertura straordinaria in occasione di particolari manifestazioni, eventi o attività, secondo gli orari concordati ogni volta con l'Amministrazione;
- l'Amministrazione si riserva in ogni caso di modificare i giorni e gli orari d'apertura, per sopravvenute esigenze del servizio. Eventuali anticipazioni, chiusure, protrazioni d'orario proposte dall'affidatario, oltre che essere regolate a norma di legge, regolamenti ed ordinanze vigenti, dovranno essere concordate di volta in volta con l'Amministrazione Comunale. Nell'ambito delle fasce orarie sopra indicate, si precisa che: la fascia oraria pomeridiana, dalle ore 16,00 alle ore 18,00, s'intende rivolta prevalentemente alla fascia d'età preadolescenziale ed adolescenziale; la fascia oraria serale, successiva alle ore 20,00, è rivolta prevalentemente alla fascia d'età giovanile;
- il concessionario dovrà altresì garantire l'organizzazione di attività accessorie ed integrative (es. spettacoli, concerti, attività culturali, di animazione, ecc...) congrue con la fascia di età di riferimento;
- il concessionario è tenuto ad effettuare, prima dell'apertura, la manutenzione ordinaria dei locali, comprensiva di tinteggiatura e sanificazione delle pareti, e la manutenzione ordinaria dei bagni (sostituzione ceramica e porte);
- il concessionario è altresì tenuto a dotare i locali delle attrezzature (ad esempio la pedana del bar) e degli arredi idonei ad assicurare il perfetto funzionamento



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

dell'attività di somministrazione alimenti e bevande, secondo il progetto proposto in sede di partecipazione. Gli allestimenti, gli arredi e le attrezzature devono essere consoni e coerenti con le caratteristiche peculiari dell'immobile in cui si collocano. Ogni variazione successiva che comporti sostanziali mutamenti rispetto al progetto proposto, dovrà essere preventivamente concordata e autorizzata dal Comune;

- le migliorie apportate ai locali, opere edili, di arredo e impiantistiche, rimarranno di proprietà Comunale e potranno essere oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione per determinare un ulteriore rinnovo per un massimo di anni 5 (cinque);
- possono presentare domanda di partecipazione: gli operatori economici (ditte individuali, società, associazioni, consorzi, raggruppamenti ecc.); gruppi di operatori e soggetti singoli, che dichiarino di impegnarsi a costituire una società tra di loro in caso di aggiudicazione, in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Stabilito che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, assegnando fino ad un massimo di 80 punti all'offerta tecnica e fino ad un massimo di 20 punti all'offerta economica e che l'offerta tecnica verrà giudicata sulla base dei criteri di seguito riportati:

Criteri di valutazione offerta tecnica

<i>Aver svolto attività, comprovata dal relativo curriculum, in qualità di gestori di locali con somministrazione di alimenti e bevande. Nel caso di persone giuridiche, i suddetti criteri si intendono riferiti ai singoli componenti (fino ad un massimo di n. 2 componenti, scegliendo i più alti nell'attribuzione del punteggio). Si intendono come componenti solo coloro che presteranno attivamente servizio presso il bar di Villa Bi</i>	Max pt 5 per ogni componente, fino ad un max di pt 10/80
<i>Progetto di gestione del servizio oggetto del presente bando, che contenga almeno:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>progetto di miglioramento degli spazi interni ed esterni al bar di Villa Bi oggetto di concessione con indicazione di nuovi arredi, nuove attività, modalità organizzative di lavoro;</i>• <i>descrizione delle modalità organizzative per la gestione del servizio nella fascia oraria pomeridiana (rivolta alla fascia di età preadolescenziale ed adolescenziale) e nella fascia oraria serale (rivolta alla fascia di età giovanile) e descrizione delle attività ludico/formative che si intenderanno proporre nel corso dell'anno all'interno e/o all'esterno dello spazio bar, in Villa Bi</i>	Max pt 40/80
<i>Progetto di migliorie apportate ai locali e/o alle opere edili e impiantistiche</i>	Max pt 20/80
<i>Progetto di gestione estiva e di compartecipazione alle spese per l'organizzazione di eventi e spettacoli nel periodo estivo presso il chiosco al Parco TienAnMen</i>	Max pt 10/80

Visto l'avviso pubblico e relativi allegati, di cui al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

Stabilito che le domande di partecipazione alla selezione siano presentate entro 30



giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio dell'ente;

Disposto che la valutazione delle domande presentate sia effettuata, successivamente alla data di scadenza indicata nell'avviso pubblico, da apposita commissione e che si darà in seguito comunicazione ai partecipanti dell'esito della selezione;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore IV: Servizi culturali, ricreativi e politiche giovanili;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

1) di procedere con l'affidamento della concessione in uso dei locali del bar e della sala ricreativa del centro giovani Villa Bi, che avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e canone offerto;

2) di approvare lo schema di avviso pubblico e relativi allegati, di cui al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3) di pubblicare il sopracitato avviso pubblico all'Albo Pretorio dell'ente per 30 giorni consecutivi e di darne dovuta pubblicità per garantirne la diffusione e la conoscenza da parte dei soggetti terzi potenzialmente interessati;

4) di dare atto che la concessione avrà la durata di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di consegna dei locali, più un ulteriore rinnovo che sarà oggetto di valutazione da parte dell'amministrazione comunale sulla base delle eventuali migliorie apportate dal concessionario;

5) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, assegnando fino ad un massimo di 80 punti all'offerta tecnica e fino ad un massimo di 20 punti all'offerta economica e che l'offerta tecnica verrà giudicata sulla base dei criteri di seguito riportati:

Criteri di valutazione offerta tecnica

<i>Aver svolto attività, comprovata dal relativo curriculum, in qualità di gestori di locali con somministrazione di alimenti e bevande. Nel caso di persone giuridiche, i suddetti criteri si intendono riferiti ai singoli componenti (fino ad un massimo di n. 2 componenti, scegliendo i più alti nell'attribuzione del punteggio). Si intendono come componenti solo coloro che presteranno attivamente servizio presso il bar di Villa Bi</i>	Max pt 5 per ogni componente, fino ad un max di pt 10/80
<i>Progetto di gestione del servizio oggetto del presente bando, che contenga almeno:</i>	



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

<ul style="list-style-type: none">• <i>progetto di miglioramento degli spazi interni ed esterni al bar di Villa Bi oggetto di concessione con indicazione di nuovi arredi, nuove attività, modalità organizzative di lavoro;</i>• <i>descrizione delle modalità organizzative per la gestione del servizio nella fascia oraria pomeridiana (rivolta alla fascia di età preadolescenziale ed adolescenziale) e nella fascia oraria serale (rivolta alla fascia di età giovanile) e descrizione delle attività ludico/formative che si intenderanno proporre nel corso dell'anno all'interno e/o all'esterno dello spazio bar, in Villa Bi</i>	Max pt 40/80
<i>Progetto di migliorie apportate ai locali e/o alle opere edili e impiantistiche</i>	Max pt 20/80
<i>Progetto di gestione estiva e di compartecipazione alle spese per l'organizzazione di eventi e spettacoli nel periodo estivo presso il chiosco al Parco TienAnMen</i>	Max pt 10/80

6) di dare atto che la valutazione delle domande presentate sia effettuata, successivamente alla data di scadenza indicata nell'avviso pubblico, da apposita commissione e che si darà in seguito comunicazione ai partecipanti dell'esito della selezione;

7) di dare atto che il canone di concessione corrisponderà all'importo offerto dall'aggiudicatario, in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta, pari a € 4.000,00 (quattromila/00), oltre a IVA di legge e aggiornamento ISTAT al 100 %;

8) di rimandare a successivo atto l'accertamento delle entrate di cui sopra.

IL RESPONSABILE Servizi culturali, ricreativi e politiche giovanili
DOMATI GIULIA