



# **Comune di Campogalliano**

Provincia di Modena

---

SETTORE  
**SERVIZI AL TERRITORIO**

---  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI  
SETTORE E APPALTI**

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**Registro Generale  
N. 32 del 06/02/2021**

Registro del Servizio  
N. 23 del 04/02/2021

**OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali periodo 01/01/2021 31/12/2023 e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica primo semestre 2021: determinazione a contrattare.**



**Premesso che:**

- gli appalti per i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed idraulici presenti all'interno delle strutture comunali e quello relativo all'illuminazione pubblica sono scaduti il 31/12/2020;
- occorre pertanto procedere ad un nuovo affidamento triennale per il periodo 01/01/2021-31/12/2023, al fine di garantire la funzionalità e l'efficienza degli stessi.

**Considerato che:**

- per quanto riguarda la manutenzione ordinaria dell'illuminazione pubblica è in corso l'istruttoria per l'eventuale adesione alla convenzione presente su Consip denominata "Servizio Luce 4 – Lotto 5";
- in attesa di valutare l'opportunità per l'Ente di attivare la fornitura di energia elettrica per l'illuminazione pubblica aderendo alla suddetta convenzione Consip, si ritiene opportuno affidare il servizio di manutenzione ordinaria dell'illuminazione pubblica per il primo semestre 2021, eventualmente prorogabile;
- si ritiene opportuno affidare tutti e tre i servizi ad un unico operatore economico, per evidenti ragioni di snellezza nella procedura e per la successiva operatività.

**Preso atto che:**

- per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed idraulici degli immobili di proprietà comunale, esteso agli anni 2021, 2022 e 2023, oltre che per la manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica per il primo semestre del 2021, l'ufficio tecnico ha ipotizzato un costo complessivo di € 73.810,00;
- si è reso pertanto necessario aggiornare il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020/2021 con il seguente servizio:

<b>Intervento</b>	<b>Importo</b>	<b>CIG</b>	<b>ANNO</b>
Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica	€ 73.810,00	8591946A21	2021 2022

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 01/02/2021 è stata approvata l'integrazione della sezione relativa al piano biennale dei beni e servizi, approvato con delibera di C.C. n. 63 del 28/12/2020, consistente nell'inserimento del seguente servizio:

<b>Intervento</b>	<b>Importo</b>	<b>CIG</b>	<b>ANNO</b>
Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica	€ 73.810,00	8591946A21	2021 2022

**Atteso che:**

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5, del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, come di seguito indicati:

"Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali e manutenzione ordinaria e straordinaria illuminazione pubblica", per un importo stimato complessivamente non superiore a €. 153.500,00 e comunque fino al raggiungimento dell'importo di €. 214.000,00 al netto di IVA, pari alla soglia di cui all'articolo 35 del D.lgs 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020;

- la Stazione appaltante si riserva di affidare il Servizio di "manutenzioni straordinarie relative sia agli impianti elettrici ed idraulici presenti nelle strutture comunali, sia all'impianto di illuminazione pubblica", all'operatore economico che si aggiudica il servizio di "manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in

strutture comunali periodo 01/01/2021 – 31/12/2023 e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica primo semestre 2021” onde garantire omogeneità e coerenza al processo (art. 23, comma 12, codice) per un importo stimato complessivamente non superiore ad €. 153.500,00 al netto di IVA;

- l'affidamento avverrà con apposito atto di determinazione a contrarre mediante affidamento diretto del servizio, da espletarsi di volta in volta secondo necessità; si precisa che l'Amministrazione si riserva comunque di affidare a terzi i suddetti interventi qualora non ritenga idonea dal punto di vista tecnico-economico la proposta dell'aggiudicatario del servizio.

#### **Ritenuto:**

- necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i..

#### **Richiamato:**

- il disposto dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che recita. *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

#### **Dato atto che:**

- l'importo dell'affidamento sarà, per l'intero triennio, di €. 60.500,00 + IVA 22% di €. 13.310,00 per un totale di €. 73.810,00, così suddivisi:

- €. 29.890,00 per l'anno 2021, comprendente la manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli impianti elettrici ed idraulici presenti all'interno delle strutture comunali e quello relativo all'illuminazione pubblica per il primo semestre;

- €. 21.960,00 per l'anno 2022, relativamente alla manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli impianti elettrici ed idraulici presenti all'interno delle strutture comunali;

- €. 21.960,00 per l'anno 2023, relativamente alla manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli impianti elettrici ed idraulici presenti all'interno delle strutture comunali;

- il contratto da stipularsi avrà ad oggetto: "Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali periodo 01/01/2021 – 31/12/2023 e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica primo semestre 2021”;

- il contratto sarà stipulato sia sulla piattaforma MEPA di Consip mediante sottoscrizione dell'apposito documento prodotto, sia mediante scrittura privata autenticata secondo lo schema di contratto allegato alla presente;

- la modalità di scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., consultando n. 5 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

- la procedura sarà esperita mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato Elettronico di Consip S.P.A. “MEPA”;

- la gara verrà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 31, comma 3, della Legge 120/2020, con ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari a base di gara (parte D (IMPIANTI ELETTRICI) e alla parte E (IMPIANTI TECNOLOGICI, limitatamente alla voce E01 Impianti idro-sanitari) dell'ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - ANNUALITA' 2019);

- sono stati predisposti i seguenti documenti di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

Lettera d'invito;

Allegato 1 – Domanda di partecipazione

Allegato 2 – DGUE;

Allegato 3 – Dichiarazioni Integrative al DGUE;

Modello offerta economica;

Elenco prezzi unitari;

Capitolato Tecnico;

Schema di Contratto;

- altri documenti, non materialmente allegati in quanto già presenti sulla piattaforma MEPA di Consip,

consistono nell'ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi agli Impianti – manutenzione e riparazione" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - Versione 3.0 - Classificazione del documento: Consip Public – Maggio 2019 e le CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI di Consip.

**Stabilito:**

- che il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Daniela De Angelis, in qualità di responsabile del Settore III Servizi al Territorio;
- di esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, consultando n. 5 operatori economici;
- che il contratto è da intendersi a misura;
- di valutare la migliore offerta utilizzando il criterio del maggiore ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

**Visti:**

- il D.lgs 50/2016 e s.m.s.;
- il D.Lgs. 76/2020 e la legge di conversione del 11 settembre 2020, n. 120;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.s.;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.
- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento dei contratti;
- i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

**Accertato che:**

- in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Dato atto che:**

- il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore.

**DETERMINA**

1 – di dare atto che, in osservanza al disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 in materia di determina a contrarre, le caratteristiche essenziali del contratto di cui trattasi sono state ampiamente descritte in narrativa;

2 – di approvare i seguenti documenti di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

- Lettera d'invito;
- Allegato 1 – Domanda di partecipazione
- Allegato 2 – DGUE;

Allegato 3 – Dichiarazioni Integrative al DGUE;  
Modello offerta economica;  
Elenco prezzi unitari;  
Capitolato Tecnico;  
Schema di Contratto;

3 – di dare atto che altri documenti, non materialmente allegati in quanto già presenti sulla piattaforma MEPA di Consip, consistono nell'ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi agli Impianti – manutenzione e riparazione" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - Versione 3.0 - Classificazione del documento: Consip Public – Maggio 2019 e le CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI di Consip;

4 – il contratto sarà stipulato sia sulla piattaforma MEPA di Consip mediante sottoscrizione dell'apposito documento prodotto, sia mediante scrittura privata autenticata secondo lo schema di contratto allegato alla presente;

5 – di disporre l'avvio della procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato Elettronico di Consip S.P.A. "MEPA", consultando n. 5 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche della diversa dislocazione territoriale delle imprese;

6 – di dare atto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 31, comma 3, della Legge 120/2020, con ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari a base di gara (parte D (IMPIANTI ELETTRICI) e alla parte E (IMPIANTI TECNOLOGICI, limitatamente alla voce E01 Impianti idro-sanitari) dell'ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - ANNUALITA' 2019);

7 – di dare atto che nelle more della stipula del contratto si procederà alla consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a), della Legge 120/2020;

8 - di prenotare la somma di € 73.810,00 con le seguenti modalità:

- €. 21.960,00 al capitolo 21537 art. 320 denominato "Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio – Prestazione di servizi", dell'esercizio 2021 del PEG 2021-2023, che presenta sufficiente disponibilità;
- €. 7.930,00 al capitolo 28243/320 denominato "Spese di manutenzione immobili ed impianti – Prestazione di servizi - Illuminazione pubblica", dell'esercizio 2021 del PEG 2021-2023, che presenta sufficiente disponibilità;
- €. 21.960,00 al capitolo 21537 art. 320 denominato "Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio – Prestazione di servizi", dell'esercizio 2022 del PEG 2021-2023, che presenta sufficiente disponibilità;
- €. 21.960,00 al capitolo 21537 art. 320 denominato "Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio – Prestazione di servizi", dell'esercizio 2023 del PEG 2021-2023, che presenta sufficiente disponibilità;

9 – di dare atto il codice CIG, acquisito tramite il sistema SIMOG ai fini dell'assolvimento degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, prevista dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 è il n. 8591946A21;

10 – di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Daniela De Angelis, in qualità di responsabile del Settore III Servizi al Territorio;

11 - ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il presente atto sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di Gara e Contratti, successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte;

12 – ai sensi dell'art. 1, comma 1, della Legge 120/2020, la procedura di aggiudicazione si dovrà concludere entro due mesi dalla data di adozione del presente atto.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali periodo 01/01/2021 31/12/2023 e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica primo semestre 2021: determinazione a contrattare.

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
1	2021	21960	21537 - 0320		
CIG	Anno	Prenotazione	Sub	Sub_Imp	Siope
8591946A 21	2021	177			
		Descrizione	Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio ; Prestazione di servizi - Servizio manutenzione impianti elettrici ed idraulici.		
		Creditore			

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
2	2021	7930	28243 - 0320		
CIG	Anno	Prenotazione	Sub	Sub_Imp	Siope
8591946A 21	2021	257			
		Descrizione	Spese di manutenzione immobili ed impianti ; Prestazione di servizi - Illuminazione pubblica - Servizio manutenzione illuminazione pubblica		
		Creditore			

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
3	2022	21960	21537 - 0320		
CIG	Anno	Prenotazione	Sub	Sub_Imp	Siope
8591946A 21	2022	45			
		Descrizione	Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio ; Prestazione di servizi - Servizio manutenzione impianti elettrici ed idraulici.		
		Creditore			

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
4	2023	21960	21537 - 0320		
CIG	Anno	Prenotazione	Sub	Sub_Imp	Siope

8591946A 21	2023	23			
<b>Descrizione</b>		Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio ; Prestazione di servizi - Servizio manutenzione impianti elettrici ed idraulici.			
<b>Creditore</b>					

**Note:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 32 DEL 06/02/2021 (REGISTRO GENERALE).

*Campogalliano, 05/02/2021*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Bruno Bertolani**



Il Responsabile del Settore DANIELA DE ANGELIS ha sottoscritto l'atto ad oggetto  
**“ Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti  
in strutture comunali periodo 01/01/2021 31/12/2023 e manutenzione  
ordinaria illuminazione pubblica primo semestre 2021: determinazione a  
contrattare. ”**, n° 23 del registro di settore in data 04/02/2021

*Il Responsabile del Settore*

**DANIELA DE ANGELIS**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 06/02/2021 al giorno 21/02/2021.