

AREA IN CESSIONE MINIMA

Da scheda d'ambito di PSC (disciplina degli ambiti territoriali), vengono calcolate le aree minime in cessione.

Ambito 45.35

L'ambito gode di uno standard discreto di parcheggi pubblici. In accordo all'articolo 110.40.20 delle norme coordinate di PSC e RUE, sono stati garantiti i parcheggi di dotazione obbligatoria per la destinazione d'uso D/7 nella misura di 0.5 posti auto pubblici ogni 100mq di superficie utile come meglio illustrato nella tavola 03E.

Ambito 47.32

La dotazione obbligatoria di aree per attrezzature e spazi collettivi non deve essere inferiore al 20% della superficie territoriale. Il POC ne stabilisce le modalità attuative, osservando le seguenti priorità: come fascia di mitigazione paesaggistica al margine est, come parte del confinante ambito agricolo periurbano, deve essere destinata una quota non inferiore a 7000 mq.

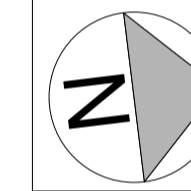
Area minima in cessione comparto 47.32 = $S_{t2} \times 20\% = 73.700,00 \text{ m}^2 \times 20\% = 14.740,00 \text{ m}^2$

AREE IN CESSIONE

AREA VERDE IN CESSIONE	10.035,60 m ²
TOTALE VERDE IN CESSIONE	A_{cess} = 10.035,60 m²
SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO COMPARTO 45.35	1.523,80 m ²
SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO COMPARTO 47.32	4.704,42 m ²
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGI IN CESSIONE	A_{cess} = 6.228,22 m²
AREA IN CESSIONE TOTALE	A_{cess} = 16.263,82 m²

Area in cessione garantita per l'ambito 47.32 = 10.035,60 m² + 4.704,42 m² = 14.740,02 m²
VERIFICATO

- SUPERFICIE TERRITORIALE
- - - SUPERFICIE FONDIARIA



COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI DEPOSITI E RELATIVI UFFICI

TAVOLA
**VERIFICHE URBANISTICHE
AREE IN CESSIONE**

Data: 09/03/20

Scala: 1 : 900

COMMITTENTE
Logistica e Sviluppo s.r.l.

Logistica e sviluppo s.r.l.
Via Strasburgo,31
41011 Campogalliano (MO)

GENERAL CONTRACTOR
GSE

GSE Italia s.r.l.
Via G.B. Percolesi, 27
20124 Milano (MI)

PROGETTISTA E DL
SFRE

ING. FILIPPO SALIS
Via della Moscova,
47 - 20121 Milano
Iscrizione ordine Ingegneri Milano: MI 24867 - I - 2961

CO-PROGETTISTA URBANISTICO

Studio Dott. Ing. Grotti Loris

Dott. Ing. Grotti Loris
Via Vignolese n. 1389
41126 San Damaso (MO)

Commissa **14933** Fase **PR** Lotto **200** Disegno **03B** Rev **A**

