



**COMUNE DI CAMPEGALLIANO**  
 Provincia di Modena

**Oggetto:** **LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA'"**  
 CUP I73D170000740004 -CIG DERIVATO 785979298

**Impresa:** RCM Impresa di Costruzioni Snc ( P. Iva 02057840353) con sede legale in Ventasso (RE) Via Enza n. 11 (loc. Taviano) (RE) cap 42030

**Contratto:** Repertorio n. 4375 del 08/07/2019.

**Ribasso offerto:** 20,332%

**Importo Contrattuale:**

importo opere al netto	€ 536.689,19
oneri sicurezza	€ 17.625,90
importo complessivo	<u>€ 554.315,09</u>

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE  
 (art. 200 del D.P.R. 207/2010)

**Progetto principale:**

Il progetto principale è stato redatto dal Geom. Giovanni Serpini ed è stato approvato con deliberazione G.M. n. 111 del 14/11/2018 per l'importo complessivo di Euro 910.000,00 così ripartito:

Quadro Economico		
a.1	a misura	€ 676.657,16
a.2	a corpo	€ 0,00
Totale lavori a)		€ 676.657,16
b)	Oneri della sicurezza	€ 17.625,90
Totale a)+b)		€ 691.283,06
	Somme a disposizione	€ 0,00
c	Incentivo per funzioni tecniche	€ 0,00
d	Imprevisti/maggiori opere/migliorie/lavori in economia/altro	€ 44.809,01
e	Spese tecniche CSE	€ 8.000,00
f	IVA	€ 152.082,27
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 910.000,00</b>





### Aggiudicazione dei lavori:

A seguito della gara di Procedura negoziata a massimo ribasso svoltasi, è rimasta aggiudicataria dei lavori in oggetto RCM Impresa di Costruzioni Snc ( P. Iva 02057840353) con sede legale in Ventasso (RE) Via Enza n. 11 (loc. Taviano) (RE) cap 42030 con ribasso del 20,332%.

Quadro Economico di Aggiudicazione		
a)	Importo dei lavori a base di appalto	
a.1	A misura	€ 536.689,19
a.2	A corpo	€ 0,00
Totale lavori a)		€ 536.689,19
b)	Oneri della sicurezza	€ 17.625,90
<b>Totale (a+b)</b>		<b>€ 554.315,09</b>
Somme a disposizione		€ 0,00
c)	Incentivo per funzioni tecniche	€ 13.825,66
d)	Imprevisti/maggiori opere/migliorie/lavori in economia/altro	€ 212.469,93
e)	Spese tecniche CSE	€ 7.440,00
<b>Totale (c+d+e)</b>		<b>€ 233.735,59</b>
<b>Iva</b>		<b>€ 121.949,32</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 910.000,00</b>

### Perizie di Variante e/o Suppletive:

Oltre al progetto principale sono state redatte n.2 Perizie di Variante e/o Suppletive.

La prima Perizia è stata approvata con det. n. 97 del 15/04/2020 e modificava il quadro economico di aggiudicazione nel seguente modo:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA RIDETERMINATO ( al netto del ribasso)		
a)	Importo dei lavori a base di appalto	
a.1	A misura da contratto	€ 536.689,19
a.2	A corpo da contratto	€ 0,00
<b>Totale (a.1+a.2)</b>		<b>€ 0,00</b>
b)	Sicurezza da contratto	€ 17.625,90
Totale (a+b)		€ 554.315,09
c)	Maggiori opere al netto del ribasso (a corpo)	€ € 141.193,14
d)	Minori opere al netto del ribasso	€ 39.455,96
e)	Sicurezza maggiori opere	€ 0,00
e')	<b>Totale (a+b+c+d+e)</b>	<b>€ 656.052,23</b>
Somme a disposizione		
f)	Incentivo funzioni tecniche	€ 13.825,66
g)	Spese CSE	€ 7.440,00



h)	Residuo somme a disposizione (art.106 c.1, lett. a) derivanti da economie di gara	€ 71.916,24
i)	Residuo somme a disposizione non utilizzabili (ai sensi dell'art.106, c.1, lett.a)	€ 16.434,34
l)	Totale (f+g+h+i)	€ 109.616,24
m)	Iva sui lavori	€ 144.331,50
Totale (e'+l+m)		€ 910.000,00

La seconda perizia è stata approvata con det. n.101 del 21/04/2021 a modificare il Quadro economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO/DEFINITIVO						
I	Descrizione	Importo iniziale	1° Perizia	2° Perizia	Differenza rispetto all'importo iniziale	totale
A	Importo lavori	€ 691.283,06	€ 818.984,48	€ 829.501,35	€ 131.218,29	
B	Oneri della sicurezza	€ 17.625,90	€ 17.625,90	€ 17.625,90	/	
C	Importo lavori al netto O.S.	€ 676.657,16	€ 801.358,58	€ 811.875,45	€ 138.218,29	
D	Sconto del 20,332%	€ 136.967,97	€ 162.932,23	€ 165.070,52	€ 28.102,55	
E	Importo lavori al netto ribasso e o.s.	€ 536.689,19	€ 638.426,35	€ 646.804,93	€ 110.115,74	
F	O.S.	€ 17.625,90	€ 17.625,90	€ 17.625,90	/	
G	Totale	€ 554.315,09	€ 656.052,25	€ 664.430,83	€ 110.115,74	€ 664.430,83
2	Somme a disposizione dell'amministrazione					
H	Incentivi progetto	€ 13.825,06	€ 13.825,06	€ 16.590,02	€ 2.764,36	€ 16.590,02
	Imprevisti/maggiori opere/migliorie/lavori in economia/altro	€ 44.809,01				
I	Spese CSE	€ 8.000,00	€ 7.440,00	€ 7.440,00	/	€ 7.440,00
L	I.V.A. Su lavori 22%	€ 121.949,32	€ 144.331,50	€ 146.174,78	€ 24.225,46	€ 146.174,78
M	Residuo	/	€ 88.350,48	€ 75.364,37	/	€ 75.364,37
Totale		€ 910.000,00	€ 910.000,00	€ 910.000,00	/	€ 910.000,00

**Somme impegnate:**

In totale, la spesa impegnata risulta di Euro 910.000,00 di cui € 664.430,83 per lavori.

**Descrizione lavori:**

I lavori compresi nel progetto principale consistevano in:

1. rifacimenti marciapiedi con una pavimentazione in palladiana;
2. realizzazione degli attraversamenti pedonali rialzati per limitare la velocità alla circolazione e abbattere le barriere architettoniche creando un piano unico con i marciapiedi;
3. sostituzione dell'alberature con nuove essenze arboree.





Nella 1ª perizia si sono aggiunte nuove lavorazioni in zone limitrofe a coronamento dell'interventi quali:

- rifacimento marciapiedi in via Agnini con interrimento linea elettrica dell'illuminazione pubblica e rifacimento fognatura acque bianche;
- Piazza Pace lato Sud e via Risorgimento lato Est rifacimento marciapiedi;
- collegamenti con i marciapiedi di tutte le vie che intersecano con viale Martiri;
- totale rifacimento della pavimentazione in asfalto di viale Martiri.

Nella 2ª perizia si sono completate le opere in via Risorgimento con il rifacimento del marciapiede lato Sud-Ovest e completato asfaltatura nella stessa via e una parte di Piazza Pace.

**Aggiudicazione:**

Con determina n. 181 del 29/05/2019 i lavori venivano aggiudicati in via definitiva all'impresa RCM Impresa di Costruzioni Snc ( P. Iva 02057840353) con sede legale in Ventasso (RE) Via Enza n. 11 (loc. Taviano) (RE) cap 42030 con ribasso del 20,332%.

**Cauzione:**

Come risulta dal contratto rep. 4375 del 08/07/2019 l'Impresa ha presentato la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa rilasciata da SACE SIMET GRUPPO CDP in data 18/06/2019 n. 1531.00.27.2799764653.

**Importo Contratto:**

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 20,332 % sulla somma di euro 676.657,16 è risultato di nette euro 536.689,19 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 17.625,90 quindi per un totale complessivo di euro **554.315,09**.

**Atti suppletivi:**

In data 24/02/2020 è stato sottoscritto l' Atto di Sottomissione n°1;  
in data 08/04/2021 è stato sottoscritto l' Atto di Sottomissione n°2.

**Somme autorizzate:**

In definitiva la somma complessiva autorizzata per il lavori di cui alla presente relazione risulta: € 664.430,83.

**Consegna lavori:**

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 05/08/2019.

**Tempo stabilito per l'ultimazione lavori:**

L'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 420 (quattrocentoventi)), naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 28/09/2020.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

I lavori sono stati sospesi parzialmente con verbale in data 04/12/2020 prot. N° 11038.  
I lavori sono stati ripresi con verbale in data 28/04/2021 prot. N° 4342.

**Proroghe concesse:**

A seguito dei verbali soprariportati sono stati concessi gg. 77 di proroga dalla 1ª Perizia e ulteriori gg. 30 dalla 2ª Perizia, per cui l'ultimazione dei lavori è fissata al 06/06/2021.



**Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 05/06/2021 come da prot. N° 5830 come fu accertato in data 05/06/2021, quindi in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:**

Non c'è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero comunicati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:**

Non sono stati eseguiti in economia

**Anticipazioni all'Impresa:**

furono autorizzate anticipazioni con det. N° 260 del 06/09/2021 la somma di € 135.608,61 Iva compresa.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

**Verbale di constatazione:**

Non furono eseguiti verbali.

**Variazioni apportate:**

Nessuna variazione è stata apportate oltre alla perizie.

**Certificati di acconto:**

Vennero emessi oltre all'anticipazione di € 111.154,60: n° 4 SAL per € 510.928,23 per un totale di € 622.082,83

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto in data 05/06/2021 ed ammonta a complessive nette Euro 664.089,3034 così distinte:

a) per lavori a misura e a corpo somministrazioni nette Euro 646.463,4034;

b) oneri della sicurezza Euro 17.625,90;

Restano a credito dell'Impresa Euro 42.006,47 dicono quarantaduemilasei/47

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire alcuna riserva.

**Infortuni nel corso dei lavori:**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL sede Reggio nell'Emilia POS. n. 9116489/33 INPS sede di Reggio nell'Emilia, POS. n. 6804897718 e CASSA EDILE Mantova posizione N° 57610.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Come attesta il documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C. L'Impresa è in regola con i versamenti INAIL, la Cassa Edile e l'INPS.





**Avvisi ai creditori:**

La Sindaca in data 09/06/2021 ha emesso la dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori ex art. 218 del D.P.R. 207/2010.

**Responsabile Unico di Procedimento:**

Le funzioni di responsabile unico di procedimento sono state svolte dall' Arch. Daniela De Angelis.


**Direzione dei Lavori:**

I lavori per tutta la loro durata sono stati diretti dal Geom. Giovanni Serpini dell' U.T.C. di Campogalliano.

**Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.**

Le funzioni di Responsabile Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte per tutta la durata dei lavori dallo Studio Tecnico Fregni Geom. Lucio di Campogalliano.

Campogalliano, li 05/06/2021

  
**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Geom. Giovanni Serpini**

---

**visto**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Arch. Daniela De Angelis**

---