



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

SETTORE
SERVIZI AL TERRITORIO

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI
SETTORE E APPALTI**

D E T E R M I N A Z I O N E

Registro Generale
N. 348 del 28/12/2020

Registro del Servizio
N. 186 del 24/12/2020

**OGGETTO: Riqualficazione ex Area Benetti (CUP
I75I19000020005 CIG Z4F27FBC52):
demolizione del fabbricato ex Benetti.
Determinazione a contrattare con contestuale
affidamento.**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 23/12/2020 , immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione ex Area Benetti (CUP I75119000020005 – CIG Z4F27FBC52);
- il progetto prevede la realizzazione di un nuovo volume edilizio, in sostituzione dell'edificio abbandonato di proprietà Benetti, che quindi dovrà essere abbattuto.

Richiamate:

- la D.C.C. n.17 del 28/03/2019, si approvava lo schema tipo di "Contratto di rigenerazione Urbana" ed i suoi allegati e si autorizzava l'acquisto degli immobili identificati al NCEU del comune di Campogalliano al f. 22, mappale 110, sub. 1, 2, 7, 5, e di cui al documento di strategia urbana (proprietà Benetti) approvato con D.G.C. n. 25/19, al prezzo di euro 125.000,00, previa acquisizione del parere favorevole sulla congruità del prezzo di acquisto in competenza all'Agenzia del Demanio;
- la lettera di cui al prot. 5166 del 15/05/2019 con la quale l'Agenzia del Demanio rilasciava parere di congruità favorevole all'acquisto dei suddetti beni per un importo di € 121.000,00;
- la formale richiesta della sig.ra Rossella Benetti, in qualità di proprietaria degli immobili identificati al NCEU del comune di Campogalliano al f. 22, mappale 110, sub. 1,2,7,5 con formale promessa di vendita, acquisita agli atti comunali al prot. 5906, del 04/06/2019, per un importo complessivo di euro 121.000,00;
- la D.G.R. n. 2203 del 22/11/2019 con la quale la regione Emilia Romagna subordinava la sottoscrizione del Contratto di Rigenerazione urbana alla disponibilità degli immobili oggetto di intervento ammessi a contributo;
- la D.G.C. n. 13 del 24/02/2020 con la quale si approvava lo schema di accordo, da stipulare ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 tra il comune di Campogalliano e la proprietà degli immobili oggetto dell'intervento di cui al progetto definitivo approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 11/11/2019;
- la nota prot. 9568 del 27/10/2020 trasmessa alla Regione Emilia Romagna, con cui il Comune di Campogalliano si impegnava ad acquisire la piena proprietà dell'immobile, oggetto dell'intervento di Rigenerazione urbana (I04), entro il 31/12/2020, previa demolizione dello stesso.
- l'Accordo sottoscritto In data 07/07/2020, con cui è stata perfezionata l'immissione in possesso dell'immobile ex Benetti a favore del Comune di Campogalliano, per consentire l'immediata esecuzione dell'intervento di demolizione dello stesso, propedeutica all'acquisizione della proprietà dell'area;

Ritenuto:

- di dover procedere, entro il 31/12/2020, nel rispetto dell'impegno assunto con la Regione Emilia Romagna;
- di dover pertanto affidare i lavori a Ditta qualificata.

Preso atto che:

- l'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 ammette la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

Ritenuto opportuno:

- richiedere n. 2 preventivi alle seguenti Ditte:

Garc S.p.A., con sede legale a Carpi (MO) in via dei trasporti n. 14, C.F. e P.I. 00618650360;

Nial Nizzoli S.r.l., con sede legale a Correggio (RE) in via Fosdondo n. 48, C.F. e P.I. 01684790353.

Visti:

- i seguenti preventivi:

Garc S.p.A., di cui al protocollo n. 11514 del 18/12/2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dal quale si evince una spesa di €. 29.450,00 + I.V.A. 22% di €. 6.479,00 per un totale di **€. 35.929,00**,

Nial Nizzoli S.r.l., di cui al protocollo n. 11675 del 22/12/2020, allegato al presente atto quale parte integrante

e sostanziale dello stesso, dal quale si evince una spesa complessiva di €. 26.000,00 + I.V.A. 22% pari a € **31.720,00** ripartita nel seguente modo:

Descrizione	Prezzo unit.	IVA
DEMOLIZIONE - EDIFICIO -Rimozione di tutti quegli elementi "estranei" al materiale da costruzione prima della demolizione dell'edificio (questa esclusa): rimozione e smantellamento di infissi interni ed esterni, vetri, sanitari rubinetteria, eventuali arredi, isolanti, etc.;; - Demolizione totale dell'edificio (escluso muro di confine) fino a quota pavimento compreso con asporto e smaltimento di tutti i materiali di risulta dalla demolizione presso centri autorizzati; - Demolizione manuale per distacco dagli edifici confinanti, escluso muro di confine;	23.000,00€	22%
DEMOLIZIONE- MURO DI CONFINE -Eventuale demolizione manuale di muro di confine a seguito di ulteriore approfondimento dal parte del Committente, con asporto e smaltimento di tutti i materiali di risulta dalla demolizione presso centri autorizzati	3.000,00€	22%

Considerato che:

- il preventivo della ditta Nial Nizzoli S.r.l. è comprensivo anche del costo di €. 3.000,00 per l'eventuale demolizione manuale del muro a confine con la proprietà adiacente, la cui esecuzione contestualmente alla demolizione dello stabile, verrà valutata in corso d'opera ed eventualmente eseguita in una fase successiva, per scongiurare danni alla muratura dell'edificio a confine;

Ritenuto di affidare l'incarico in oggetto alla Ditta Nial Nizzoli S.r.l., con sede legale a Correggio (RE) in via Fosdondo n. 48, C.F. e P.I. 01684790353, il cui preventivo risulta maggiormente vantaggioso per l'Ente;

Visto lo schema di contratto, predisposto dall'ufficio tecnico, recante patti e condizioni per l'espletamento dell'incarico in oggetto, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Atteso che:

- è stato ottenuto dall'ANAC il CIG, il cui numero attribuito è ZF12FEF222;
- è stato acquisito il DURC On Line protocollo INAIL_24140382;
- i suddetti documenti sono allegati al presente atto quale parte integrale e sostanziale dello stesso.

Visti:

- la Legge 120/2020;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.s;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26/03/2020 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2020 - 2022", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 26/03/2020 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020-2022: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;

- il regolamento dei contratti;
- i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Accertato che:

- in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che:

- il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore.

DETERMINA

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si intendono qui espressamente richiamate:

1. **di affidare** alla ditta Nial Nizzoli S.r.l., con sede legale a Correggio (RE) in via Fosdondo n. 48, C.F. e P.I. 01684790353 le opere in oggetto indicate, alle condizioni di cui al preventivo pervenuto con protocollo n. 11675 del 22/12/2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dal quale si evince una spesa di **€. 26.000,00 + I.V.A. 22% di €. 5.720,00 per un totale di €. 31.720,00**

2. **di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di realizzare la demolizione del fabbricato ex Benetti nell'ambito del progetto esecutivo denominato "Riqualificazione ex Area Benetti (CUP I75I19000020005 – CIG Z4F27FBC52);
- l'oggetto del contratto è "Riqualificazione ex Area Benetti (CUP I75I19000020005 CIG Z4F27FBC52): demolizione fabbricato ex Benetti";
- il contratto verrà stipulato con scrittura privata;
- le clausole contrattuali sono quelle previste nel contratto;
- il sistema ed il criterio di selezione sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

3. **di impegnare** la spesa di €. 31.720,00 al cap. 41501 art.705 denominato "Riqualificazione area ex Benetti -Social Housing -Centro Anziani I04" dell'esercizio 2020 del P.E.G. 2020/2022, che presenta sufficiente disponibilità;

4. **di approvare** lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

5. **di nominare** Direttore dei Lavori il geom. Giovanni Serpini dell'Ufficio Tecnico Comunale;

6. **di procedere**, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento di contabilità;

7. **di dare atto** che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n. 102 del 2009;

8. **di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" bandi di gara e contratti, della presente determinazione;

9. di dare atto che:

-l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

-che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale.

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI SETTORE
E APPALTI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Riqualificazione ex Area Benetti (CUP I75I19000020005 CIG Z4F27FBC52):
demolizione del fabbricato ex Benetti. Determinazione a contrattare con contestuale affidamento.

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
1	2020	31720	41501 - 0705		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
Z4F27FB C52	2020	300	3		
Descrizione			Riqualificazione area ex Benetti -Social Housing -Centro Anziani I04 - Nial Nizzoli S.r.l. - demolizione fabbricato ex Benetti		
Creditore			200833 Nial Nizzoli S.r.l.		

Note:

La spesa trova copertura finanziaria nel fondo pluriennale vincolato in entrata per spese in conto capitale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 348 DEL 28/12/2020 (REGISTRO GENERALE).

Campogalliano, 24/12/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Bruno Bertolani**

Il Responsabile del Settore DANIELA DE ANGELIS ha sottoscritto l'atto ad oggetto
“ **Riqualificazione ex Area Benetti (CUP I75I19000020005 CIG
Z4F27FBC52): demolizione del fabbricato ex Benetti. Determinazione a
contrattare con contestuale affidamento.** ”, n° 186 del registro di settore in
data 24/12/2020

Il Responsabile del Settore

DANIELA DE ANGELIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 28/12/2020 al giorno 12/01/2021.