

COPIA

**CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE
- AREE E SERVIZI -**

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORZIALE

L'anno duemilaquindici (2015), questo giorno ventinove (29) del mese di **aprile** alle ore 9,30 nella sede del Consorzio, in Strada S. Anna n. 210, si è riunita l'Assemblea Consorziale, nelle persone dei Signori:

NOME	COMUNE	QUOTA %	PRESENTE	ASSENTE
1- VANDELLI ANNA MARIA *	MODENA	43,35	43,35	
2- SILVESTRI FRANCESCA	BASTIGLIA	1,71	1,71	
3- BORGHI ALBERTO	BOMPORTO	8,12	8,12	
4- BALLISTA GIOVANNI *	CAMPOGALLIANO	4,95	4,95	
5- BALDINI ANTONELLA	CAMPOSANTO	1,86	1,86	
6- PASTORE LEONARDO *	CASTELFRANCO EMILIA	8,12	8,12	
7- BRUZZI CARLO	CASTELNUOVO RANGONE	4,57		4,57
8- TURCI LUISA	NOVI	4,32		4,32
9- GHIDONI DANIELE *	NONANTOLA	4,81	4,81	
10- REBECCHI MAURIZIA	RAVARINO	2,87	2,87	
11- GOZZOLI GIANFRANCO	SAN CESARIO SUL PANARO	7,96	7,96	
12- BAGNI CATERINA *	SOLIERA	4,38	4,38	
13- COSTANTINI UMBERTO	SPILAMBERTO	2,97	2,97	

TOTALE QUOTE ARROTONDATO A: 100 91,11 8,89

* DELEGATO

Presiede: SILVESTRI FRANCESCA

Funge da Segretario la Dott.ssa CORRADINI MIRELLA

Partecipa il Direttore arch. BIANCUCCI LUCA

Il Presidente, riconosciuto il numero legale, per validamente deliberare, apre la seduta

OGGETTO N. 4

PROPOSTA DI CONTO CONSUNTIVO PER L'ANNO 2014 - APPROVAZIONE

Introduce l'argomento il Presidente, che cede subito la parola ad Anna Maria Vandelli, Presidente del Consiglio di Amministrazione, all'arch. Luca Biancucci, Direttore, alla rag. Barbara Melotti, istruttore direttivo dell'Ente, i quali illustrano, ciascuno per quanto di propria competenza, le risultanze del Rendiconto riferito all'esercizio 2014.

L'ASSEMBLEA CONSORZIALE

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 8 aprile 2015 n. 10, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la proposta di Rendiconto per l'anno 2014 presentata dal Direttore del Consorzio, composta del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale, redatti in termini economici, corredati dai relativi allegati, secondo le norme previste dall'art. 31 comma 1 e dall'art. 114 comma 4 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che il conto economico del bilancio è stato redatto anche in conformità dello schema tipo di bilancio di esercizio delle aziende di servizi, approvato con Decreto del Ministero del Tesoro in data 26.04.1995, ed applicabile, per le norme compatibili, anche ai Consorzi costituiti da enti locali, ai sensi del già citato art. 31, 1° comma del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la proposta di rendiconto per l'anno 2014 è stata trasmessa in data 09.04.2015 al Revisore Unico per la presentazione della prevista relazione ed agli Enti consorziati, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 della Convenzione e dell'art. 7 dello Statuto, per l'attivazione dell'istituto della partecipazione da parte degli Enti aderenti agli atti fondamentali del Consorzio mediante espressione di parere;

Visto che entro il termine fissato dai citati articoli, non sono pervenute, da parte degli Enti soci, osservazioni o richieste e che pertanto il loro parere è ritenuto favorevole;

Vista la relazione del Revisore Unico, dott.ssa Cristina Clò, allegata al Rendiconto 2014, contenente le risultanze economiche e patrimoniali, come sinteticamente riassunte nella relazione medesima, con la quale viene certificata la corrispondenza delle risultanze del rendiconto con quelle della contabilità del Consorzio relativa all'esercizio 2014 e viene espresso parere favorevole per la sua approvazione;

Richiamato l'art. 16 dello Statuto.

Visto il parere favorevole del Direttore, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Direttore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Con votazione palese, ad unanimità dei presenti e delle quote di partecipazione

DELIBERA

- di approvare, con le motivazioni espresse in premessa ed espressamente richiamate, il Rendiconto del Consorzio per l'anno 2014, come analiticamente indicato nel documento che in allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto, e come sinteticamente risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico.



RENDICONTO 2014

Approvato con Deliberazione di Assemblea n.4 del 29 aprile 2015

ASSEMBLEA CONSORZIALE

Silvestri Francesca (Comune di Bastiglia) PRESIDENTE

Vandelli Anna Maria (Modena)

Paltrinieri Sandra (Bastiglia)

Borghi Alberto (Bomporto)

Guerzoni Paola (Campogalliano)

Baldini Antonella (Camposanto)

Pastore Leonardo (Castelfranco E.)

Bruzzi Carlo (Castelnuovo R.)

Nannetti Federica (Nonantola)

Turci Luisa (Novi di Modena)

Rebecchi Maurizia (Ravarino)

Gozzoli Gianfranco (S. Cesario s/P.)

Solomita Roberto (Soliera)

Costantini Umberto (Spilamberto)

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Vandelli Anna Maria PRESIDENTE

Borghi Alberto

Turci Luisa

Baldini Antonella

Costantini Umberto

DIRETTORE

Arch. Luca Biancucci

SEGRETARIO

Corradini Mirella

REVISORE UNICO

Clo' Cristina

PARTE PRIMA

RELAZIONI

TABELLE E DIAGRAMMI

RELAZIONE AL RENDICONTO DELLA GESTIONE 2014

Il Conto Economico

La situazione economica del Bilancio Consuntivo 2014 è presentata con lo schema a sezioni contrapposte di ricavi e costi di gestione.

Il Bilancio Consuntivo 2014 conclude una situazione economica in pareggio per un importo complessivo di **Euro 13.078.416,89** di costi e ricavi ed è così riassumibile:

Ricavi:

Il ricavo derivante dalla vendita delle aree per conto proprio, per un totale di €. 1.173.975,40, ha interessato la lottizzazione di Novi di Modena.

La Regione E. Romagna ha avviato un procedimento espropriativo delle aree finalizzate alla realizzazione dei Prefabbricati Abitativi Rimuovibili, che si è concluso con il Decreto n. 305/28 febbraio 2014.

Il confronto dei ricavi complessivi per le vendite delle aree, in conto proprio, presenta la seguente situazione, riferita agli ultimi cinque esercizi:

- Anno 2014	Euro 1,173 milioni
- Anno 2013	Euro 6,439 milioni
- Anno 2012	Euro 3,054 milioni
- Anno 2011	Euro 1,811 milioni
- Anno 2010	Euro 0 (zero)

La voce “adeguamento convenzioni “pari ad €. 59.280,00, riguarda il rogito effettuato nel 2014, per la rettifica della convenzione mediante aggiornamento dei patti convenzionali.

La voce “ricavi su prestazioni di servizi “, per un totale di Euro 1.877,43, riguarda il rimborso da parte del Comune di Modena e del comune di Nonantola per gli adeguamenti rispettivamente delle convenzioni PIP e PEEP.

La voce “rimborso spese “riguarda il rimborso di spese progettuali per il 30%, a carico dei privati, nel Comparto PIP 10 Ponte Alto Sud.

Gli interessi attivi sui depositi bancari- conto denominato “Quadrifoglio Vita e Axa Assicurazioni -, risultano pari a Euro 181.936,08. Il rendimento nel mese di dicembre 2014 ha raggiunto la percentuale al lordo della ritenuta del 3,18% per il fondo Quadrifoglio e del 3,03 % per il fondo Axa-Diga.

Gli interessi attivi sul conto corrente di tesoreria ed economale ammontano a €. 18.812,77. A gennaio 2014, con il rinnovo della Tesoreria, la cui gara è stata aggiudicata alla Cassa di Risparmio Ravenna, le condizioni applicate sulla giacenza del conto corrente, migliorative rispetto alle condizione applicate dal precedente tesoriere, hanno permesso una maturazione di interessi attivi di Euro 18.812,77 (euribor 3 mesi + 0,50).

Le rimanenze finali delle aree sono diminuite rispetto al 2013, passando da Euro ad Euro 12.157.933,07 a Euro 11.542.405,84, così specificate:

311.501,46	S. DAMASO PIP 11
1.186.363,50	S. CESARIO LA GRAZIOSA 2
448.976,86	MODENA OVEST PIP 8
280.126,30	BASTIGLIA
33.443,69	DISTRIBUTORI CARBURANTI
772.399,51	NOVI DI MODENA
75.188,69	CAMPOSANTO
130.366,86	PIP 24 DISTR.CARBURANTE
0,00	VIA PICA PIP 2
24.455,00	RIO BERGAMOZZI PIP 9
3.619.515,61	PONTE ALTO SUD PIP 10
4.660.068,36	NONANTOLA

Nelle tabelle allegate in appendice alla presente relazione sono analiticamente indicate sia le superfici che i valori componenti le rimanenze finali delle aree ancora da alienare.

Costi:

Le spese di urbanizzazione primaria ammontano ad Euro 300.732,43 e riguardano i lavori realizzati nelle seguenti lottizzazioni:

298.860,67	PIP 10 PONTE ALTO SUD
377,26	PIP 24 DISTRIBUTORI CARBURANTI
1.494,50	VIA PICA PIP 2

Le spese per progettazioni e prestazioni professionali esterne, ammontano ad Euro 33.838,55 come da tabella di seguito riportata:

4.880,00	BOMPORTO
28.958,55	PIP 10 PONTE ALTO SUD

Le spese amministrative riguardanti le spese di gestione dell'ente ammontano ad un totale di Euro 75.634,50.

Le spese per il personale ammontano ad Euro 439.310,21.

Le spese per la pubblicità e pubblicazioni per un totale di Euro 1.207,00, riguardano le pubblicazioni di gare all'AVCP e la pubblicità sui quotidiani dell'avviso pubblico per la Selezione del Direttore.

Le spese per la gestione del conto corrente economale sono di euro 150,72. Gli ammortamenti su beni materiali e immateriali ammontano a Euro 5.394,93.

Nel corso del 2014 non sono maturati oneri di urbanizzazione secondaria.

Si ricorda che gli accantonamenti degli oneri di urbanizzazione secondaria vengono calcolati alla data del 31 dicembre, con riferimento alla data di stipulazione dei relativi atti di vendita, che vengono effettuati, ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo.

Per le imposte Irap e canoni di bonifica la spesa sostenuta nel 2014 è stata di €. 40.490,37.

Il risultato a pareggio dell'anno 2014, è ottenuto con l'utilizzo del fondo di riserva di euro 93.996,23.

Si precisa che nel mese di dicembre 2013, sono stati anticipati rogiti di vendite per Euro 4.637.577,00, per effetto della nuova norma sulla tassazione dei trasferimenti immobiliari, con decorrenza 01.01.14, ai fini dell'imposta di registro. Tale nuova normativa ha determinato un'anticipazione delle vendite, le quali erano state originariamente assegnate e previste nei seguenti anni successivi: per euro 2.989.055,00 nel 2014, per euro 505.000,00 nel 2015 e per euro 1.143.522,00 nel 2016.

Stato Patrimoniale

Ferme restando le indicazioni dettagliate dei prospetti allegati in appendice, è opportuno evidenziare i seguenti elementi maggiormente significativi:

a) per quanto riguarda l'attivo:

I beni mobili, le attrezzature e il software per ufficio ammontano ad Euro 123.603,37; il riepilogo per categoria è allegato nella parte quinta del consuntivo "inventario beni mobili e immobili".

Nel loro complesso risultano già ammortizzati per una percentuale del 88,78%.

Le aree invendute sono indicate in bilancio per un valore complessivo di Euro 11.542.405,84, la cui consistenza ed i relativi prezzi differenziati, in base al loro stato di urbanizzazione, sono indicati nella tabella allegata "Rimanenze finali in base ai rogiti al 31-12-2014".

Si conferma il criterio di valutazione, già esposto nella relazione al precedente bilancio, nel senso che le aree sono iscritte fra le rimanenze con la valutazione prevista dal punto 1) dell'art. 2426 del Codice Civile e cioè al loro costo di acquisto maggiorato di tutti gli altri oneri direttamente imputabili quali spese tecniche e di urbanizzazione.

I crediti verso clienti per € 902.796,99, comprendono Euro 895.687,75 per l'alienazione delle aree effettuate nel corso dell'esercizio, il cui pagamento è stato convenuto in forma rateale ma garantita dalla presentazione di fideiussione bancaria. I crediti diversi pari a Euro 7.109,24, sono relativi a interessi attivi da liquidare e a costi anticipati, di competenza 2015.

La "gestione patrimoniale" che comprende i fondi AXA, presenta al 31 dicembre 2014 un saldo di Euro 7.866.814,75 quindi in aumento rispetto al 2013, per la maturazione di interessi attivi.

Il conto corrente bancario ed economale è pari a Euro 3.498.643,45 e la cassa contanti/ cassa ditte ammontano a Euro 1.881,75.

b) Il passivo patrimoniale è così suddiviso:

Le somme accantonate nei fondi ammontano è di Euro 23.154.130,88 in diminuzione di Euro 30.978,95 rispetto al 2012.

La suddivisione dei fondi risulta la seguente:

- a) Il fondo destinato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nei diversi P.I.P. in fase di completamento, ammonta ad Euro 11.618.031,05;
- b) Il fondo destinato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria o al versamento degli stessi oneri ai comuni interessati, che è di Euro 586.373,95, presenta una diminuzione di euro 246.562,05 per liquidazione oneri a saldo al Comune di Sozzigalli.
- c) Il fondo oneri U1 relativo a Modena Nord IT ammonta ad Euro 546.104,10.
- d) Il fondo rischi, quantificato in Euro 1.258.035,95 è rimasto invariato rispetto al 2012;
- e) Il fondo di riserva è destinato a finanziare le spese generali degli esercizi futuri del Consorzio qualora l'attività di alienazione aree attraverso periodi di particolare difficoltà, ma anche per realizzare investimenti patrimoniali per le finalità proprie del Consorzio, e ad integrazione di quelli di urbanizzazione primaria e secondaria a completamento dei Piani per gli Insedimenti Produttivi. Quest'anno il saldo ammonta a Euro 6.552.355,50 in diminuzione di Euro 93.996,23.
- f) Il fondo adeguamento convenzioni ammonta a Euro 2.593.230,33.
- g) Il fondo ammortamento beni mobili, immobili e beni immateriali ammonta ad Euro 109.737,82;

I debiti ammontano ad Euro 677.328,08 e sono così motivati:

- Verso Cassa Risparmio Ravenna per Euro 29,116 per oneri bancari al 31-12-14;
- Verso fornitori, per un importo complessivo di Euro 146.959,44, di cui è fornito a parte elenco analitico che consente una esame più dettagliato delle singole poste passive;

- Verso altri per un importo di Euro 310.203,85 ed è composto principalmente dagli acconti versati dai clienti nel 2014 per vendite aree non ancora rogitate e per i fondi del personale art. 31 contratto nazionale, fondo straordinari e L. 109/1994 ;
- Verso l'erario per Euro 220.135,68 per l'accantonamento della ritenuta sugli interessi attivi maturati nelle gestioni Fondo Musical e Axa Assicurazioni.

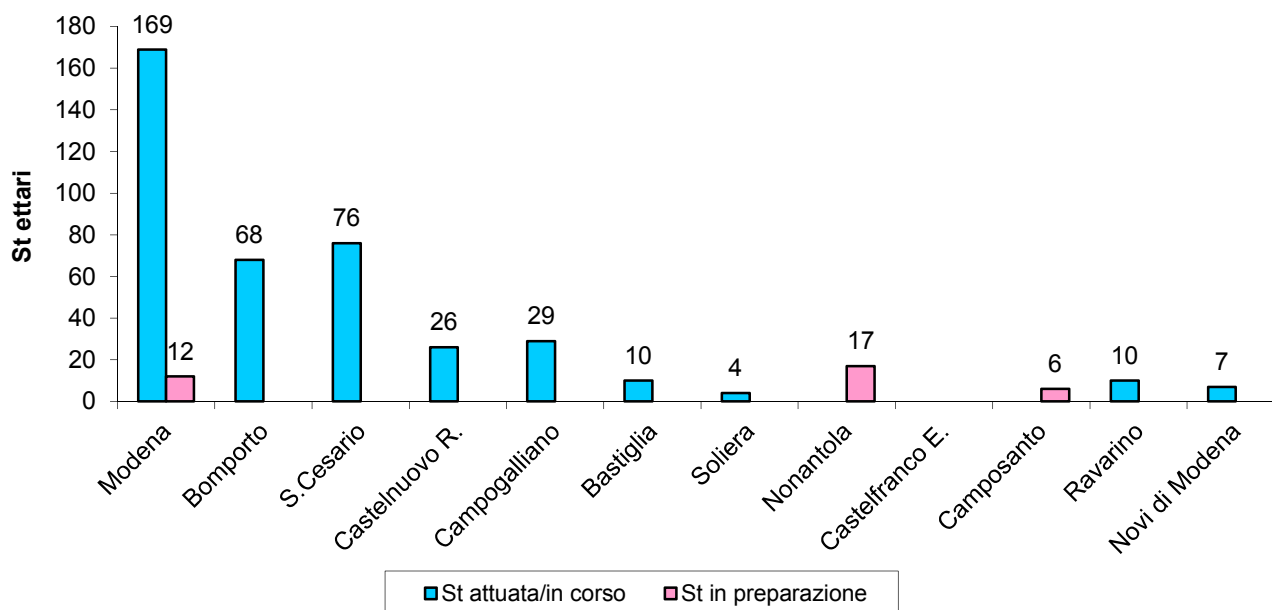
Il conto del patrimonio è completato, ai sensi dell'articolo 12 del regolamento di contabilità, con i conti d'ordine che hanno lo scopo di evidenziare le opere in corso di realizzazione. Il conto "impegni opere e prestazioni da realizzare" presenta un saldo contabile al 31/12/2014 di Euro 31.191,12 ed indicante l'impegno complessivo che il Consorzio si è assunto con atti deliberativi o con la stipula di contratti da non indicare nella contabilità economica. Si può dire che l'importo suddetto corrisponda ai residui passivi della contabilità finanziaria degli Enti locali.

La copertura finanziaria di queste spese è assicurata con i fondi accantonati ed analiticamente indicati nel passivo dello Stato patrimoniale.

COMUNI CONSORZIATI

COMUNI	Residenti 31-12-14	%	Sup.KMQ	%	DENSITA' ABITATIVA abiti/Kmq	QUOTE DI PARTECIPAZIONE
1 Modena	184.525	56,76	183,63	27,82	1.004,87	43,35
2 Castelfranco E.	32.845	10,10	102,47	15,52	320,53	8,12
3 Bomporto	10.135	3,12	39,11	5,93	259,14	8,12
4 San Cesario s.P.	6.374	1,96	27,37	4,15	232,88	7,96
5 Campogalliano	8.770	2,70	35,29	5,35	248,51	4,95
6 Nonantola	15.789	4,86	55,40	8,39	285,00	4,81
7 Castelnuovo R.	14.728	4,53	22,61	3,43	651,39	4,57
8 Soliera	15.325	4,71	51,08	7,74	300,02	4,38
9 Novi	10.465	3,22	51,82	7,85	201,95	4,32
10 Spilamberto	12.527	3,85	29,52	4,47	424,36	2,97
11 Ravarino	6.239	1,92	28,53	4,32	218,68	2,87
12 Camposanto	3.249	1,00	22,69	3,44	143,19	1,86
13 Bastiglia	4.147	1,28	10,52	1,59	394,20	1,71
	325.118	100,00	660,04	100,00	492,57	100,00

Dimensione aree d'intervento Pip



UTILIZZO URBANISTICO DELLE AREE - aggiornamento al 31.12.2014

AGGLOMERATO		S.T. mq	SU max	% ST	S.U. vend.	% ST	S.F. vend.	% ST	viabilità	% ST	V.S.P.	% ST
Modena Nord IN	A	861.240	426.375	50%	416.775	48%	621.418	72%	49.153	6%	190.669	22%
MO ex Forn. Ferrari	A	46.920	27.120	58%	27.120	58%	34.530	74%	5.650	12%	6.740	14%
Modena Nord IT	A	112.399	61.165	54%	61.165	54%	71.867	64%	13.602	12%	26.930	24%
MO totale	A	1.020.559	514.660	50%	505.060	49%	727.815	71%	68.405	7%	224.339	22%
Bomporto	A	648.000	278.000	43%	247.152	38%	423.498	65%	40.000	6%	184.502	28%
Solara	A	25.143	11.192	45%	11.192	45%	17.218	68%	4.718	19%	3.207	13%
BO totale	A	673.143	289.192	43%	258.344	38%	440.716	65%	44.718	7%	187.709	28%
Castelnuovo R. 1	A	262.065	123.757	47%	119.732	46%	194.947	74%	23.906	9%	43.212	16%
S. Cesario Graziosa 1	A	442.000	176.732	40%	171.690	39%	281.324	64%	72.863	16%	87.813	20%
Campogalliano 1	A	264.064	158.438	60%	124.540	47%	169.293	64%	24.420	9%	70.351	27%
Bastiglia	A	40.627	18.282	45%	16.810	41%	24.206	60%	6.445	16%	9.976	25%
Campogalliano 2	A	28.987	17.392	60%	17.392	60%	24.140	83%	1.948	7%	2.899	10%
Modena Ovest Pip 8	IA	164.300	70.000	43%	70.000	43%	91.140	55%	32.622	20%	40.538	25%
Mo Pica Pip 2	A	40.793	18.900	46%	18.900	46%	28.364	70%	6.714	16%	5.715	14%
Mo Navicello Pip 16	A	49.507	21.000	42%	21.000	42%	42.151	85%	300	1%	7.056	14%
Mo Rosselli Pip 1	A	14.945	5.635	38%	5.635	38%	5.751	38%	4.660	31%	4.534	30%
Mo Torrazzi Pip 5	A	279.650	122.399	44%	122.399	44%	180.821	65%	48.130	17%	50.699	18%
Mo S.Damaso Pip 11	IA	16.500	12.500	76%	12.500	76%	11.620	70%	3.230	20%	1.650	10%
Mo totale	IA	565.695	250.434	44%	250.434	44%	359.847	64%	95.656	17%	110.192	19%
Soliera Sozzigalli	A	35.009	14.003	40%	14.003	40%	23.234	66%	7.558	22%	4.217	12%
S. Cesario Graziosa 2	IA	315.817	110.714	35%	109.814	35%	175.964	56%	81.665	26%	58.188	18%
Bastiglia 2	IA	61.858	24.968	40%	24.968	40%	41.382	67%	8.817	14%	11.659	19%
Camposanto Pip	IP	57.055	19.969	35%	19.969	35%	31.450	55%	6.600	12%	19.005	33%
Ravarino	IA	101.301	45.585	45%	45.585	45%	65.652	65%	16.234	16%	19.415	19%
Novi di Modena	IA	66.033	35.027	53%	35.027	53%	46.703	71%	5.607	8%	13.723	21%
Mo Bergamozzo Pip 9	IP	121.000	63.000	52%	63.000	52%	91.000	75%	6.000	5%	24.000	20%
Mo P.Alto Sud Pip 10	IA	112.000	35.000	31%	35.000	31%	57.023	51%	10.000	9%	42.000	38%
Mo totale	IP	121.000	98.000	81%	98.000	81%	148.023	122%	16.000	13%	66.000	55%
Nonantola	IP	173.395	62.642	36%	60.642	35%	105.297	61%	20.000	12%	48.098	28%
TOTALE		4.340.608	1.959.795	45%	1.872.010	43%	2.859.993	66%	500.842	12%	976.796	23%
	A	3.151.349	1.496.487	47%	1.411.602	45%	2.140.153	68%	328.117	10%	722.070	23%
	IA	837.809	302.666	36%	301.766	36%	466.520	56%	136.725	16%	140.628	17%
	IP	351.450	160.642	46%	158.642	45%	253.320	72%	36.000	10%	114.098	32%

ST = superficie territoriale SU = superficie utile SF = superficie fondiaria e computabile VSP = verde, servizi, parcheggi

Inoltre: attuato PEEP di S.cesario (St mq 19400,Su mq 3234,Sf mq 4200); PEEP di Camposanto (St mq 30.647,Su mq 9.197,Sf mq 13.772)

Solo per Modena è in corso di attuazione il Piano Distributori di Carburanti mediante specifico PIP

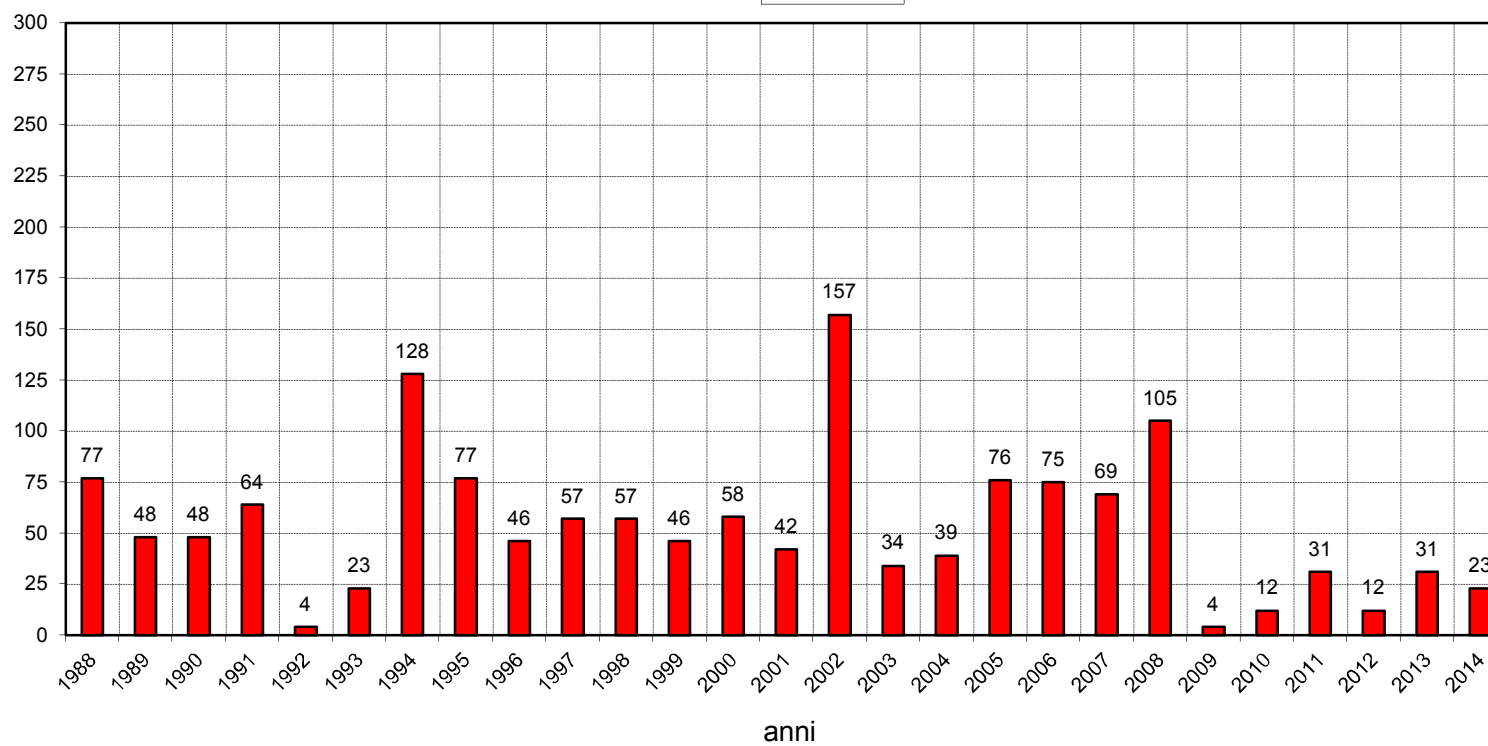
A = attuata; IA = in attuazione; IP = in programma/preparazione

ASSEGNAZIONE DEI TERRENI (saldo annuali comprese aree accessorie non edificabili e non computabili) al 31.12.2014

ANNO	MODENA	BOMPORTO	S.CESARIO	CASTELNUOVO R.	CAMPOGALLIANO	BASTIGLIA	SOLIERA	NONANTOLA	RAVARINO	SPILAMBERTO	CAMPOSANTO	NOVI di MODENA	TOT. ANNO	
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	€
1975	263.953	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	263.953	1.018.453,01
1976	68.555	10.000	0	4.876	0	0	0	0	0	0	0	0	83.431	539.181,00
1977	44.261	65.182	54.830	6.634	0	0	0	0	0	0	0	0	170.907	939.951,56
1978	23.857	76.195	0	21.612	0	0	0	0	0	0	0	0	121.664	643.505,30
1979	34.067	0	52.297	12.730	0	0	0	0	0	0	0	0	99.094	720.973,83
1980	17.540	53.378	73.082	22.406	82.743	0	0	0	0	0	0	0	249.149	2.978.406,94
1981	69.826	5.060	-29.357	0	21.895	0	0	0	0	0	0	0	67.424	1.344.853,77
1982	31.856	0	-30.522	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.334	458.613,73
1983	0	0	7.039	16.778	1.165	0	0	0	0	0	0	0	24.982	398.188,27
1984	9.546	0	0	4.823	6.520	0	0	0	0	0	0	0	20.889	631.110,33
1985	33.229	5.060	3.123	200	0	0	0	0	0	0	0	0	41.612	757.125,81
1986	8.689	0	4.684	16.744	0	0	0	0	0	0	0	0	30.117	484.953,03
1987	20.502	1.976	46.855	5.893	0	0	0	0	0	0	0	0	75.226	1.691.396,34
1988	31.185	0	29.002	15.232	1.736	0	0	0	0	0	0	0	77.155	1.868.541,06
1989	32.639	0	13.453	1.380	0	0	0	0	0	0	0	0	47.472	1.525.613,68
1990	141	0	15.677	12.385	837	18.926	0	0	0	0	0	0	47.966	1.238.980,10
1991	968	18.492	26.649	19.716	479	1.725	0	0	0	0	0	0	68.029	1.980.612,21
1992	2.820	4.000	-13.168	5.453	0	1.014	0	0	0	0	0	0	119	222.592,92
1993	6.787	2.858	8.855	4.296	0	0	0	0	0	0	0	0	22.796	891.404,61
1994	4.083	59.904	29.462	5.338	28.812	0	0	0	0	0	0	0	127.599	5.253.916,03
1995	16.078	3.356	4.146	18.556	25.171	0	0	0	0	0	0	0	67.307	4.364.577,25
1996	18.389	14.701	0	13.361	0	0	0	0	0	0	0	0	46.451	2.567.823,70
1997	-3.730	56.803	0	4.128	0	0	0	0	0	0	0	0	57.201	1.841.256,64
1998	28.265	25.491	2.669	-7	274	0	0	0	0	0	0	0	56.692	3.694.216,20
1999	30.769	14.750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.519	3.771.168,28
2000	17.159	16.980	0	0	24.140	0	0	0	0	0	0	0	58.279	5.289.551,56
2001	29.350	12731	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42.081	4.874.852,16
2002	97.606	7791	30993	0	0	0	14591	0	0	0	0	0	150.981	16.328.228,72
2003	32.993	0	0	1247	0	0	0	0	0	0	0	0	34.240	3.900.458,08
2004	32.070	25	0	712	0	6915	0	0	0	0	0	0	39.722	4.099.831,34
2005	39.671	-2766	34.441	0	0	4.313	0	0	0	0	0	0	75.659	7.842.032,31
2006	40.083	0	23.514	0	0	11.817	0	0	0	0	0	0	75.414	7.409.080,61
2007	23.660	2766	31.919	1544	0	9.380	0	0	0	0	0	0	69.269	6.764.401,95
2008	42.151	0	50.172	0	0	0	0	0	0	0	0	12.833	105.156	6.877.357,15
2009	0	0	3375	811	0	0	0	0	0	0	0	0	4.186	410.632,50
2010	11.752	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.752	1.233.960,00
2011	19.474	0	0	0	0	2.975	8.676	0	0	0	0	0	31.125	3.890.430,00
2012	12.103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.325	14.428	2.439.055,00
2013	10.271	5.200	0	0	0	2.333	0	0	4.820	0	0	8.720	31.344	5.110.615,90
2014	5.283	0	10.924	0	0	0	0	0	-4.820	0	0	11.479	22.866	2.927.806,24
TOT.	1.207.901	459.933	484.114	216.848	193.772	59.398	23.267	0	0	0	0	35.357	2.680.590	121.225.709

Assegnazioni di terreno PIP al 31-12-14

mq x 1000

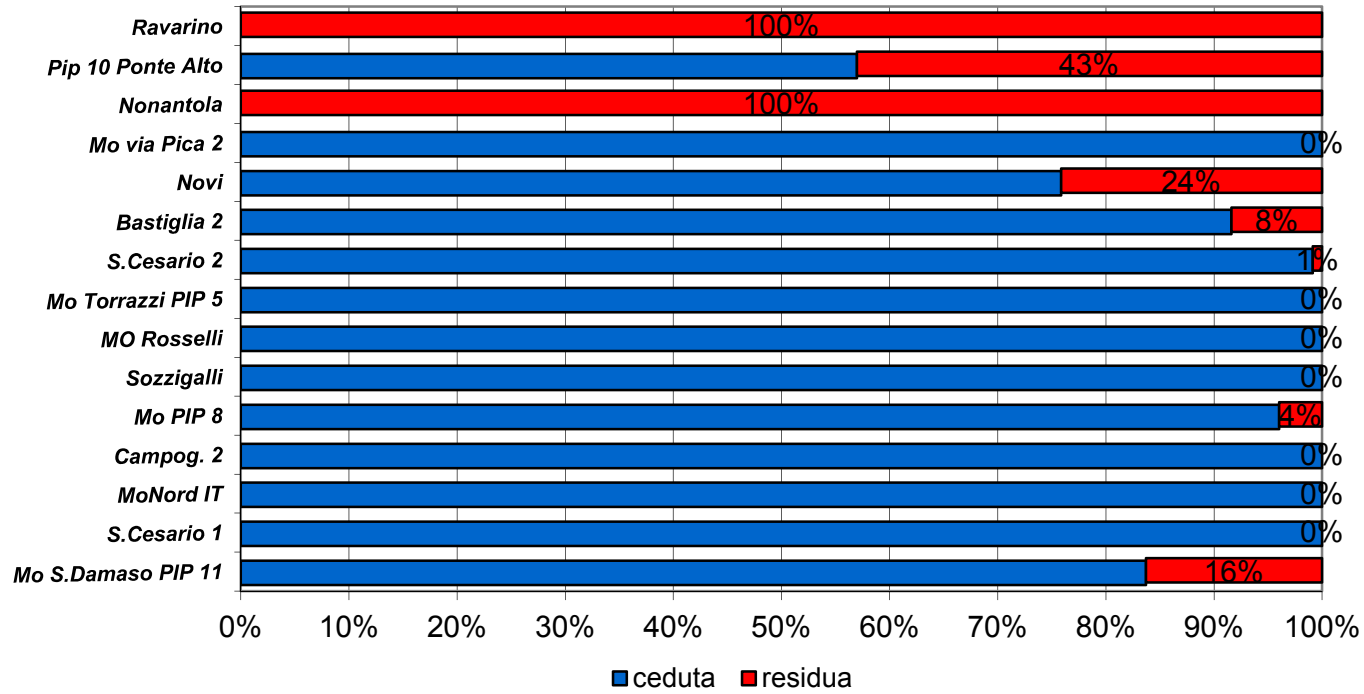


SETTORI E PROVENIENZE DELLE AZIENDE ASSEGNATARIE CONSORTILI agg. al 31-12-2014

(escluse le aree artigianali di Modena Nord e Bomporto)

SETTORE		Modena	Bomporto	San Cesario sul Panaro	Castelnuovo Rangone	Campogalliano	Soliera	Bastiglia	Nonantola	Ravarino	Spilamberto	Camposanto	Novi di Modena	TOTALE	%
A- Attività manifatturiera	1- meccanica / metallurgia	64	15	32	2	0	4	6	0	0	0	0	2	125	33
	2- abbigliamento	7	3	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	13	3
	3- alimentare	1	3	0	25	0	0	0	0	0	0	0	1	30	8
	4- chimica	5	7	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	15	4
	5- falegn / arredamento	4	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	2
	6- elettrico / elettronica	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
B- Trasporti	1- autotrasportatori	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	2- trasporto merci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3- movimentazione merci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4- magazzini conto terzi	0	0	0	0	8	1	1	0	0	0	0	0	10	3
	5- spedizionieri	3	2	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	23	6
C- Attività di servizio	1- servizio alle imprese	13	1	10	1	1	1	0	0	0	0	0	0	27	7
	2- servizio alle famiglie	6	2	2	1	1	0	1	0	0	0	0	0	13	3
	3- servizio a famiglie e imprese	13	3	3	1	3	1	2	0	0	0	0	0	26	7
D- Costruzioni edilizie	1- edilizia	13	4	1	0	1	0	4	0	0	0	0	0	23	6
	2- imprese edili	16	5	4	0	1	0	10	0	0	0	0	2	38	10
E- Commercio	1- vendita autoveicoli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2- commercio	14	1	1	0	10	0	0	0	0	0	0	0	26	7
TOTALE		160	47	59	32	43	7	25	0	0	0	0	5	378	100
PROVENIENZA														TOT	%
Modena		149	8	21	8	27	1	3	0	0	0	0	2	219	58
Castelnuovo Rangone		0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	16	4
Bomporto		2	26	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	32	8
Nonantola		0	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	2
San Cesario sul Panaro		0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	2
Bastiglia		0	5	1	0	0	0	14	0	0	0	0	0	20	5
Castelfranco Emilia		0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	4
Campogalliano		0	2	1	0	10	0	0	0	0	0	0	0	13	3
Soliera		0	2	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	7	2
Ravarino		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spilamberto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Camposanto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novi di Modena		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1
Appennino Modenese		1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
altre provenienze		4	0	10	3	0	1	1	0	0	0	1	0	20	5
nuove attività		3	3	0	5	6	0	0	0	0	0	0	0	17	4
TOTALE		159	51	59	32	43	7	22	0	0	0	1	4	378	100

Fasi di assegnazione della superficie fondiaria vendibile



PROGRAMMI DI EDILIZIA CONVENZIONATA (assegnazioni di sup. utile tramite imprese assegnatarie e/o costruttrici) agg. 31-12-2014

Convenzione	COMPARTO	% SU sul comparto	Superficie Utile mq			Soggetti Attuatori	Ditte assegnatarie			TIPOLOGIA UNITA' IMMOBILIARI
			totali	assegnata	%		previste	assegnate	%	
2002	MoTorrazzi sud	100%	11.890	11.890	100%	1	32	32	100%	Laboratori/Opifici
2002	Mo Rosselli Pip 1	100%	5.635	5.635	100%	1	32	32	100%	Laboratori/Appartamenti
2009	Modena Nord IT	9%	5.769	5.769	100%	1	26	26	100%	Laboratori/Uffici/negozi
2002	Mo Ovest Pip 8	2%	1.703	1.703	100%	1	7	7	100%	
2001	Mo PIP 3 Folloni	100%	9.100	9.100	100%	1	1	1	100%	Laboratori/Uffici
2004	Mo PIP 6 Nonantolana - tangenziale	100%	7.000	6.380	91%	1	7	6	86%	Laboratori/Uffici
2010	Mo PIP 2 Via Pica	24%	4.497	0	0%	2	16	0	0%	Laboratori/Opifici
TOTALI			45.594	40.477	89%	8	121	104	86%	

PROGRAMMA SPECIALE AREE PER DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

COMPARTO	Superficie	Attuato	Da attuare
Modena Pip 19 Leonardo da vinci	2.380	2.380	0
Modena Pip 17 Emilia Ovest	4.420	4.420	0
Modena Pip 18 Naz. Carpi	4.495	4.495	0
Modena Pip 21 San Cataldo	3.715	0	3.715
Modena Pip 3 Emilia Est	2.568	2.568	0
Modena Pip 24 Albareto	4.500		4.500
Modena Pip 5 lotto distributore carburante	4.986	4.986	0
TOTALI	27.064	18.849	8.215

31-12-14 RICHIESTE DI TERRENO EDIFICABILE

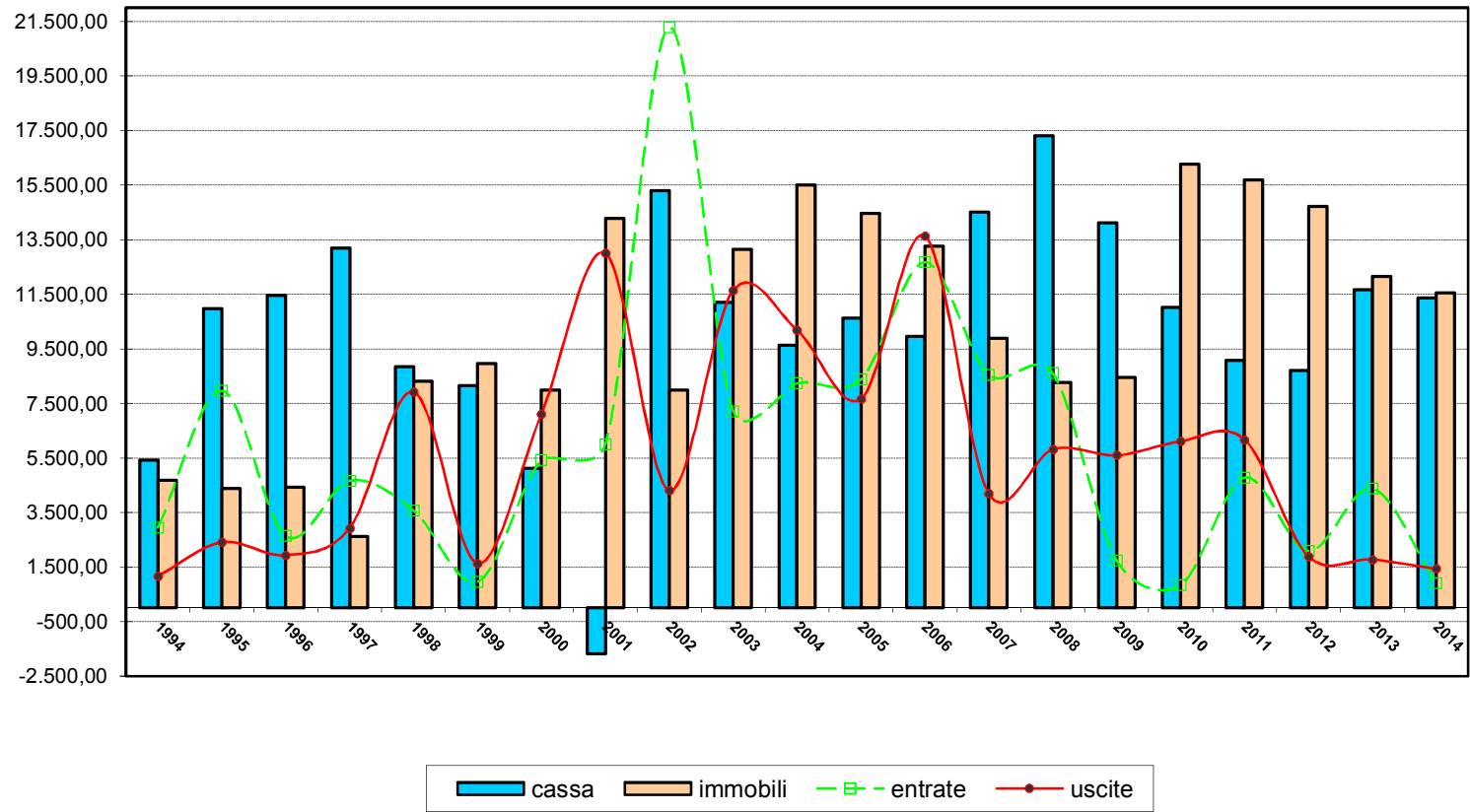
COMUNE	COMPARTO	N.ro DITTE			Sup. Fond. Mq		
		Grad. Gen.	Grad. Spe.	Gen. totale	Grad. Gen.	Grad. Spec.	Gen. totale
MODENA	Bergamozzo P.I.P.n°9	9	0	9	46.500	0	46.500
	Ponte Alto P.I.P.n°10	16	0	16	145.646	0	145.646
	Via Pica P.I.P.n°2	7	8	15	8.545	25.728	34.273
	S. Damaso P.I.P.n°11	1	1	2	6.000	600	6.600
	altre	11	3	14	85.115	1.445	86.560
MODENA	totale	44	12	56	291.806	27.773	319.579
BASTIGLIA		1	0	1	1.800	0	1.800
BOMPORTO		1	0	1	5.200	0	5.200
CAMPOGALLIANO		0	0	0	0	0	0
CASTELNUOVO R.		1	0	1	12.000	0	12.000
NONANTOLA		12	0	12	59.500	0	59.500
S.CESARIO		4	0	4	27.501	0	27.501
SOLIERA		0	0	0	0	0	0
CASTELFRANCO E.		0	0	0	0	0	0
RAVARINO		1	0	1	0	0	0
CAMPOSANTO		0	0	0	0	0	0
NOVI DI MODENA		0	0	0	0	0	0
altre		0	0	0	0	0	0
TOTALE DI TTE/ SF		64	12	76	397.807	27.773	425.580

<i>22 meccanica / metallurgia</i>	Attività manifatturiera	28	76	Settori principali e attività
<i>2 abbigliamento</i>				
<i>2 alimentare</i>				
<i>1 chimica</i>				
<i>0 falegn/arredamento</i>				
<i>1 elettrico / elettronica</i>				
<i>1 autotrasportatori 1 trasporto merci</i>	Trasporti	6		
<i>1 movimentazioni merci</i>				
<i>1 magazzini conto terzi</i>				
<i>2 spedizionieri</i>				
<i>2 servizio alle imprese</i>	Attività di servizio	20		
<i>4 servizio alle famiglie</i>				
<i>14 servizio a famiglie e imprese</i>				
<i>0 edilizia</i>	Costruzioni edilizie	7		
<i>7 imprese edili</i>				
<i>3 vendita autoveicoli</i>	Commercio	15		
<i>12 commercio</i>				

SPESE SOSTENUTE ED IMPORTI RISCOSSI agg. al 31-12-14 (in base a cassa)

Programmi precedenti	SPESE SOSTENUTE	0,00
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Modena Ovest Pip 8	SPESE SOSTENUTE	0,00
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Bomporto e APEA	SPESE SOSTENUTE	1.952,00
	IMPORTI RISCOSSI	227.250,00
S.Cesario Graziosa	SPESE SOSTENUTE	0,00
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Soliera Sozzigalli	SPESE SOSTENUTE	246.562,05
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Bastiglia	SPESE SOSTENUTE	0,00
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Modena Torrazzi Pip 5	SPESE SOSTENUTE	0,00
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Nonantola	SPESE SOSTENUTE	0,00
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Camposanto PIP	SPESE SOSTENUTE	0,00
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Ponte Alto Sud Pip 10	SPESE SOSTENUTE	526.157,62
	IMPORTI RISCOSSI	606.942,45
Ravarino	SPESE SOSTENUTE	78.162,49
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Novi di Modena	SPESE SOSTENUTE	0,00
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Tangenziale Pasternak	SPESE SOSTENUTE	0,00
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Rio Bergamozzo Pip 9	SPESE SOSTENUTE	0,00
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Via Pica Pip 2	SPESE SOSTENUTE	1.644,50
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
S.Damaso Pip 11	SPESE SOSTENUTE	0,00
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Distributori Carburanti	SPESE SOSTENUTE	377,26
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
Marzaglia	SPESE SOSTENUTE	0,00
	IMPORTI RISCOSSI	0,00
	SPESE SOSTENUTE	IMPORTI RISCOSSI
TOTALI PARZIALI €	854.855,92	834.192,45
INTERESSI ATTIVI		15.841,85
ONERI FINANZIARI	0,00	
GEST.FINANZIARIA	0,00	0,00
DARE GESTIONE	583.992,97	
AVERE GESTIONE		10.136,79
ADEG.TO CONVENZIONI		59.280,00
RETTIFICHE CONT.		0,00
RETTIFICHE CONT.	0,00	
APERTURA TES.RE	0,00	4.017.218,25
TOTALI €	1.438.848,89	4.936.669,34
SALDO	3.497.820,45	
PATR. GEST.FINANZ.	7.866.814,75	
TOTALE €	11.364.635,20	

C O N S U M M A T I V O F I N A N Z I A R I O D I E S E R C I Z I O 2 0 1 4



AREE PIP - RIMANENZE FINALI IN BASE AI ROGITI AGGIORNATE AL 31-12-14

AGGLOMERATO	SUP. MQ.	TOTALE €	NOTE
Modena Ovest Pip 8	3.622	448.976,86	lotto per servizi
S.Cesario Graziosa	12.459	1.186.363,50	area e spese
Bastiglia	3.457	280.126,30	di cui mq 1571 servizi
Nonantola	78.522	4.660.068,36	area e spese
MO S.Damaso Pip 11	2.500	311.501,46	area e spese
MO Distrib. Carburanti	2.102	33.443,69	spese preliminari
Novi di Modena	11.255	772.399,51	area e spese
Camposanto	-	75.188,69	spese preliminari
MO Distrib. Pip 24	4.500	130.366,86	area e spese
Pip 9 Rio Bergamo	-	24.455,00	spese preliminari
Pip 10 Ponte Alto Sud	29.848	3.619.515,61	area e spese
	148.265	11.542.405,84	

Sono esclusi gli oneri gestionali e finanziari

Prezzi di vendita della Superficie Fondiaria nelle lottizzazioni consortili

COMPARTI	prezzi €/mq in proprietà
Modena Ovest Pip 8	€ 149,80
Bastiglia	€ 105,00
Novi	€ 86,00
Ravarino	€ 80,00
S.Cesario Graziosa	da €100,71 a € 113,62
S.Damaso	da € 90,20 a € 110,00
Ponte Alto Sud PIP10	€. 185,00
Via Pica Pip 2	€. 130,00
Distributore Carburante	da € 29,66 a € 63,61

Nota: la variabilità dei prezzi suddetti dipende da diversi periodi di attuazione, diversi Indici Fondiari e da diverse Destinazioni d'Uso

CALCOLO RIMANENZE AL 31/12/14

Acquisto Area (c.20.10.01)		€	5.370.186,88
Lavori al	dal 2004 2013	€	5.998.645,93
Lavori al	31/12/2014		
20.10.03	U1	€	-
20.10.06	Cons.Tecn.	€	-
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-
20.20.09	Spese amm.		
20.20.19	Spese varie	€	-
20.50.01	Pubblicità	€	-
		€	-
		€	-

Totale commessa/costi	€	11.368.832,81
mq.acquistati		91.715
Costo al mq.	€	123,96
Rimanenze finali		3.622

Totale valore rimanenze al 31/12/14 **448.976,86**

CALCOLO ACCANTONAMENTI AL 31/12/14

Rimanenze iniziali 01/01	€	448.976,86		
Acquisto area	€	-		
Lavori al	31/12/14			
20.10.03	U1	€	-	
20.10.06	Cons.Tecn.	€	-	
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-	
20.20.09	Spese amm.	€	-	
20.20.19	Spese varie	€	-	
20.50.01	Pubblicità	€	-	
		€	448.976,86	
Vendite anno corrente			-	
Rim finali al 31/12/14	€	448.976,86		
Totale	€	448.976,86	€	448.976,86
	-€	0,00		

Piano Finanziario	
U1	51,00%
U2	21,00%
Cap	28,00%
	<u>100,00%</u>

Accantonamenti

€ -

SAN CESARIO LA GRAZIOSA 2

31/12/2014

CALCOLO RIMANENZE AL 31/12/14

Acquisto Area 20.10.01					€ 8.580.824,83
Riacquisto Area (20.10.05)	22/10/2007				€ 441.235,16
Lavori al	2003/ 2013				€ 5.724.879,20

Lavori al	31/12/2014				
20.10.03	U1	€	-		
20.10.06	Cons.Tecn.	€	-		
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-		
20.20.09	Spese amm.	€	-		
20.20.19	Spese varie	€	-		
20.50.01	Pubblicità	€	-		
20.10.09	Conces.uso	€	-		
		€	-	€	-

Totale commessa/costi	€	14.746.939,19
mq.acquistati		154.870
Costo al mq.	€	95,22
Rimanenze finali		12.459

Totale valore rimanenze al 31/12/14 **1.186.363,50**

CALCOLO ACCANTONAMENTI AL 31/12/14

Rimanenze iniziali 01/01 € 1.186.363,50

Lavori al	31/12/14				
20.10.03	U1	€	-		
20.10.06	Cons.Tecn.	€	-		
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-		
20.20.09	Spese amm.	€	-		
20.20.19	Spese varie	€	-		
20.50.01	Pubblicità	€	-		
20.10.09	Conces.uso	€	-		
		€	1.186.363,50		
Vendite anno corrente					-
Rim finali al	31/12/14				€ 1.186.363,50
	Totale	€	1.186.363,50	€	1.186.363,50

€ 0,00

Opere urb.primaria terminate nel 2012

Piano Finanziario					
U1	78,14%	7.021.231,54	€	-	
U2	5,75%	516.456,00			
Cap	16,11%	1.447.900,63			
	100,00%	8.985.588,17	€	-	

Accantonamenti

CALCOLO RIMANENZE AL 31/12/14

Acquisto Area A.P.	€	1.828.958,03
Acquisto Area 2008	€	100,00
Lavori al 2003 -2013	€	1.524.192,37

Lavori al 31/12/2014

20.10.03	U1	€	-	
20.10.06	Cons.Tecn.	€	-	
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-	
20.20.09	Spese amm.	€	-	
20.20.19	Spese varie	€	-	
20.50.01	Pubblicità	€	-	
		€	-	€ -

Totale commessa/costi	€	3.353.250,40
mq.acquistati		41.382
Costo al mq.	€	81,03
Rimanenze finali		3.457

Totale valore rimanenze al 31/12/14 **280.126,30**

CALCOLO ACCANTONAMENTI AL 31/12/14

Rimanenze iniziali 01/01 € 280.126,30

Lavori al 31/12/14

20.10.03	U1	€	-	
20.10.06	Cons.Tecn.	€	-	
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-	
20.20.09	Spese amm.	€	-	
20.20.19	Spese varie	€	-	
20.50.01	Pubblicità	€	-	
		€	280.126,30	
Vendite anno corrente				-
Rim finali al 31/12/14		€	280.126,30	
Totale		€	280.126,30	€ 280.126,30
		€	0,00	

Accantonamenti

Piano Finanziario				
U1	74,18%	1.823.420,00	€	-
U2	11,39%	280.000,00		
Cap	14,43%	354.605,00	€	32.588,23
	100,00%	2.458.025,00	€	32.588,23

CALCOLO RIMANENZE AL 31/12/14

Acquisto Area (c.20.10.01)2010 € 4.294.030,20

Lavori al dal 2004 al 2013 € 366.038,16

Lavori al 31/12/2014

20.10.03	U1	€	-	
20.10.06	Cons.Tecn.	€	-	
20.20.03	Premi assic.	€	-	
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-	
20.20.09	Spese amm.			
20.20.19	Spese varie	€	-	
20.50.01	Pubblicità	€	-	
20.50.02	Studi e ric.	€	-	
		€	-	€ -

Total commessa/costi	€ 4.660.068,36
mq.acquistati	78.522
Costo al mq.	€ 59,35
Rimanenze finali	78.522

variante urb.
nov.2011

**Totale valore rimanenze al
31/12/14** **4.660.068,36**

CALCOLO ACCANTONAMENTI AL 31/12/14

Rimanenze iniziali 01/01 € 4.660.068,36

Lavori al **31/12/14**

20.10.03	U1	€	-
20.10.06	Cons.Tecn.	€	-
20.20.03	Premi assic.	€	-
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-
20.20.09	Spese amm.	€	-
20.20.19	Spese varie	€	-
20.50.01	Pubblicità	€	-
20.50.02	Studi e ric.	€	-
		€	4.660.068,36

Vendite anno corrente -

Rim finali al 31/12/14 € 4.660.068,36

Totale **€ 4.660.068,36** **€ 4.660.068,36**

€ -

Piano Finanziario

U1	0,00%
U2	0,00%
Cap	0,00%
	0,00%

Accantonamenti

€	-
€	-
€	-
€	-

CALCOLO RIMANENZE AL 31/12/14

Acquisto Area (c.20.10.01) € 210.537,36

Lavori al 2013 € 392.903,26

Lavori al	31/12/2014			
20.10.03	U1	€	-	
20.10.06	Cons.Tecn.	€	-	
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-	
20.20.09	Spese amm.	€	-	
20.20.19	Spese varie	€	-	
20.50.01	Pubblicità	€	-	
		€	-	€ -

Totale commessa/costi	€ 603.440,62
mq.acquistati	4.843
Costo al mq.	€ 124,60
Rimanenze finali	2.500

Totale valore rimanenze al 31/12/14 **311.501,46**

CALCOLO ACCANTONAMENTI AL 31/12/14

Rimanenze iniziali 01/01 € 311.501,46

Acquisto area € -

Lavori al	31/12/14		
20.10.03	U1	€	-
20.10.06	Cons.Tecn.	€	-
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-
20.20.09	Spese amm.	€	-
20.20.19	Spese varie	€	-
20.50.01	Pubblicità	€	-
		€	311.501,46

Vendite anno corrente -

Rim finali al 31/12/14 € 311.501,46

Totale € 311.501,46 € 311.501,46

-€ 0,00

Piano Finanziario		
U1	69,36%	630.000,00
U2	13,21%	120.000,00
Cap	17,43%	158.317,80
	100,00%	908.317,80

Accantonamenti

€ -

€ -

€ -

distributori carburanti

31/12/2014

CALCOLO RIMANENZE AL 31/12/14

Acquisto Area (c.20.10.01)		€	157.070,51
Lavori al 31/12/2013		€	18.214,51
Lavori al 31/12/2014			
20.10.03 U1	€	-	
20.10.06 Cons.Tecn.	€	-	
20.20.07 Cons.amm.ve	€	-	
20.20.09 Spese amm.	€	-	
20.20.19 Spese varie	€	-	
20.50.01 Pubblicità	€	-	
		€	-

Totale commessa/costi	€	175.285,02
mq.acquistati		11.017
Costo al mq.	€	15,91
Rimanenze finali		2.102

Totale valore rimanenze al 31/12/14 **33.443,69**

CALCOLO ACCANTONAMENTI AL 31/12/14

Rimanenze iniziali 01/01	€	33.443,69
Acquisto area	€	-
Lavori al 31/12/14		
20.10.03 U1	€	-
20.10.06 Cons.Tecn.	€	-
20.20.07 Cons.amm.ve	€	-
20.20.09 Spese amm.	€	-
20.20.19 Spese varie	€	-
20.50.01 Pubblicità	€	-
	€	33.443,69
Vendite anno corrente		-
Rim finali al 31/12/14	€	33.443,69
Totale	€	33.443,69
	-€	0,00

Piano Finanziario		Accantonamenti
U1	0,00%	€ -
U2pip 17	0,00%	€ -
Cap	0,00%	€ -
	0,00%	€ -

NOVI DI MODENA

31/12/2014

CALCOLO RIMANENZE AL 31/12/14

Acquisto Area (c.20.10.01)	2006	€	1.452.590,58
Indennità aggiuntiva	2010	€	11.542,32
Lavori al	31/12/2013	€	1.740.964,77
Lavori al	31/12/2014		
20.10.03	U1	€	-
20.10.06	Cons.Tecn.	€	-
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-
20.20.09	Spese amm.	€	-
20.20.19	Spese varie	€	-
20.50.01	Pubblicità	€	-
		€	-

Totale commessa/costi	€	3.205.097,67
mq.acquistati		46.703
Costo al mq.	€	68,63
Rimanenze finali		11.255

Totale valore rimanenze al 31/12/14 **772.399,51**

CALCOLO ACCANTONAMENTI AL 31/12/14

Rimanenze iniziali 01/01	€	1.559.897,01	
Acquisto area	€	-	
Lavori al	31/12/14		
20.10.03	U1	€	-
20.10.06	Cons.Tecn.	€	-
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-
20.20.09	Spese amm.	€	-
20.20.19	Spese varie	€	-
20.50.01	Pubblicità	€	-
		€	1.559.897,01
Vendite anno corrente			1.173.975,40
Rim finali al 31/12/14		€	772.399,51
Totale	€	1.559.897,01	€ 1.946.374,91
	€	386.477,90	

Piano Finanziario			Accantonamenti
U1	87,36%	2.015.000,00	€ -
U2	3,04%	70.000,00	€ -
Cap	9,60%	221.458,00	€ 386.477,90
	100,00%	2.306.458,00	€ 386.477,90

CALCOLO RIMANENZE AL 31/12/14

Acquisto Area (c.20.10.01)		€	-
Lavori al 31/12/2013		€	75.188,69
Lavori al 31/12/2014			
20.10.03 U1	€	-	
20.10.06 Cons.Tecn.	€	-	
20.20.07 Cons.amm.ve	€	-	
20.20.09 Spese amm.	€	-	
20.20.19 Spese varie	€	-	
20.50.01 Pubblicità	€	-	
		€	-

Totale commessa/costi	€	75.188,69
mq.acquistati		0
Costo al mq.	€	-
Rimanenze finali		0

Totale valore rimanenze al 31/12/14 **75.188,69**

CALCOLO ACCANTONAMENTI AL 31/12/14

Rimanenze iniziali 01/01	€	75.188,69
Acquisto area	€	-
Lavori al 31/12/14		
20.10.03 U1	€	-
20.10.06 Cons.Tecn.	€	-
20.20.07 Cons.amm.ve	€	-
20.20.09 Spese amm.	€	-
20.20.19 Spese varie	€	-
20.50.01 Pubblicità	€	-
	€	75.188,69
Vendite anno corrente		-
Rim finali al 31/12/14	€	75.188,69
Totale	€	75.188,69
	€	-

Piano Finanziario		Accantonamenti	
U1	0,00%	-	€ -
U2	0,00%	-	€ -
Cap	0,00%	-	€ -
	0,00%	-	€ -

DISTRIBUTORE CARBURANTE

31/12/2014

CALCOLO RIMANENZE AL 31/12/14

Acquisto Area (c.20.10.01)		€	122.000,00
Lavori al 31/12/2013		€	7.989,60
Lavori al 31/12/2014			
20.10.03 U1	€	377,26	
20.10.06 Cons.Tecn.	€	-	
20.20.07 Cons.amm.ve	€	-	
20.20.09 Spese amm.	€	-	
20.20.19 Spese varie	€	-	
20.50.01 Pubblicità	€	-	
		<u>€</u>	<u>377,26</u>
		€	377,26

Totale commessa/costi	€	130.366,86
mq.acquistati		4.500
Costo al mq.	€	28,97
Rimanenze finali		4.500

Totale valore rimanenze al 31/12/14 **130.366,86**

CALCOLO ACCANTONAMENTI AL 31/12/14

Rimanenze iniziali 01/01		€	129.989,60
Acquisto area		€	-
Lavori al 31/12/14			
20.10.03 U1	€	377,26	
20.10.06 Cons.Tecn.	€	-	
20.20.07 Cons.amm.ve	€	-	
20.20.09 Spese amm.	€	-	
20.20.19 Spese varie	€	-	
20.50.01 Pubblicità	€	-	
		<u>€</u>	<u>130.366,86</u>
Vendite anno corrente			-
Rim finali al 31/12/14		€	130.366,86
		<u>€</u>	<u>130.366,86</u>
Totale		€	130.366,86
		€	-

Accantonamenti

Piano Finanziario			
U1	14,00%	-	€ -
U2	14,00%	-	€ -
Cap	72,00%	-	€ -
	<u>100,00%</u>	<u>-</u>	<u>€ -</u>

CALCOLO RIMANENZE AL 31/12/14

Acquisto Area (c.20.10.01) € -
 € -

Lavori al 31/12/2013 € 24.455,00

Lavori al 31/12/2014
 20.10.03 U1
 20.10.06 Cons.Tecn. € -
 20.20.07 Cons.amm.ve € -
 20.20.09 Spese amm. € -
 20.20.19 Spese varie € -
 20.50.01 Pubblicità € -
 20.50.03 Spese contr. € -

€ - € -

Totale commessa/costi	€ 24.455,00
mq.acquistati	0
Costo al mq.	€ -
Rimanenze finali	0

Totale valore rimanenze al 31/12/14 **24.455,00**

CALCOLO ACCANTONAMENTI AL 31/12/14

Rimanenze iniziali 01/01 € 24.455,00
 Acquisto area € -

Lavori al **31/12/14**
 20.10.03 U1 € -
 20.10.06 Cons.Tecn. € -
 20.20.07 Cons.amm.ve € -
 20.20.09 Spese amm. € -
 20.20.19 Spese varie € -
 20.50.01 Pubblicità € -
 20.50.03 Spese contr. € -

€ 24.455,00

Vendite anno corrente -
 Rim finali al 31/12/14 € 24.455,00

Totale € 24.455,00 € 24.455,00

€ -

Piano Finanziario		Accantonamenti	
U1	€	-	
U2	€	-	
Cap	€	-	
Tang Past.	€	-	

CALCOLO RIMANENZE AL 31/12/14

Acquisto Area (c.20.10.01)	2010	€	3.846.126,00	
		€	-	
Lavori al	31/12/2013	€	2.740.944,85	
Lavori al	31/12/2014			
20.10.03	U1	€	298.860,67	
20.10.06	Cons.Tecn.	€	28.958,55	
20.20.03	Premi Assic.	€	-	
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-	
20.20.09	Spese amm.	€	-	
20.20.19	Spese varie	€	-	
20.50.01	Pubblicità	€	-	
20.50.03	Spese contr.	€	-	
		€	327.819,22	€ 327.819,22

Totale commessa/costi	€	6.914.890,07
mq.acquistati		57,023
Costo al mq.	€	121,26
Rimanenze finali		29.848

Totale valore rimanenze al 31/12/14 **3.619.515,61**

CALCOLO ACCANTONAMENTI AL 31/12/14

Rimanenze iniziali 01/01	€	3.447.922,61	
Lavori al	31/12/14		
20.10.03	U1	€	-
20.10.03	U1	€	298.860,67
20.10.06	Cons.Tecn.	€	28.958,55
20.10.07	Premi Assic.	€	-
20.20.07	Cons.amm.ve	€	-
20.20.09	Spese amm.	€	-
20.20.19	Spese varie	€	-
20.50.01	Pubblicità	€	-
20.50.03	Spese contr.	€	-
		€	3.775.741,83
Vendite anno corrente			-
Rim finali al	31/12/14	€	3.619.515,61
		€	3.775.741,83
		€	3.619.515,61
		-€	156.226,22

Piano Finanziario			Accantonamenti	
U1	69,28%	4.600.000,00	€	-
U2	6,33%	420.000,00	€	-
Cap	24,39%	1.619.255,50	€	-
	100,00%	6.639.255,50	€	-

Autorizzazioni alla vendita e locazioni, attestazioni di valore riguardanti convenzioni Pip

ANNO	COMUNE	VENDITA	LOCAZIONE	VALORE	TOTALE	
2008	Modena	26	27	10	63	67,02%
	Bomporto	4	2	3	9	9,57%
	S.Cesario	3	4	2	9	9,57%
	Campogalliano	0	2	0	2	2,13%
	Castelnuovo R.	5	2	1	8	8,51%
	Bastiglia	1	2	0	3	3,19%
	Totali	39	39	16	94	100%
2009	Modena	37	31	20	88	83,02%
	Bomporto	3	3	3	9	12,33%
	S.Cesario	0	0	1	1	0,94%
	Campogalliano	0	1	1	2	1,89%
	Castelnuovo R.	2	2	1	5	4,72%
	Bastiglia	1	0	0	1	0,94%
	Totali	43	37	26	106	100%
2010	Modena	28	30	15	73	76,04%
	Bomporto	4	3	2	9	9,38%
	S.Cesario	2	3	1	6	6,25%
	Campogalliano	1	1	0	2	2,08%
	Castelnuovo R.	1	1	1	3	3,13%
	Bastiglia	1	1	1	3	3,13%
	Totali	37	39	20	96	100%
2011	Modena	26	28	20	74	72,55%
	Bomporto	5	3	3	11	10,78%
	S.Cesario	0	0	2	2	1,96%
	Campogalliano	1	1	2	4	3,92%
	Castelnuovo R.	1	1	2	4	3,92%
	Bastiglia	1	2	1	4	3,92%
	Novi di Modena	0	1	0	1	0,98%
	Sozzigalli	1	1	0	2	1,96%
Totali	35	37	30	102	100%	
2012	Modena	26	38	24	88	89,80%
	Bomporto	0	1	2	3	3,06%
	S.Cesario	0	0	0	0	0,00%
	Campogalliano	1	0	1	2	2,04%
	Castelnuovo R.	0	0	0	0	0,00%
	Bastiglia	0	2	3	5	5,10%
	Novi di Modena	0	0	0	0	0,00%
	Sozzigalli	0	0	0	0	0,00%
Totali	27	41	30	98	100%	
2013	Modena	27	25	15	67	79,76%
	Bomporto	4	2	0	6	7,14%
	S.Cesario	0	0	0	0	0,00%
	Campogalliano	3	2	0	5	5,95%
	Castelnuovo R.	0	0	0	0	0,00%
	Bastiglia	2	1	2	5	5,95%
	Novi di Modena	1	0	0	1	1,19%
	Sozzigalli	0	0	0	0	0,00%
Totali	37	30	17	84	100%	
2014	Modena	21	14	7	42	72,41%
	Bomporto	3	3	0	6	10,34%
	S.Cesario	3	2	0	5	8,62%
	Campogalliano	1	0	0	1	1,72%
	Castelnuovo R.	0	0	1	1	1,72%
	Bastiglia	1	1	1	3	5,17%
	Novi di Modena	0	0	0	0	0,00%
	Sozzigalli	0	0	0	0	0,00%
Totali	29	20	9	58	100%	

PARTE SECONDA

CONTO ECONOMICO

2014

RI CAVI

Num	Descrizione	2013 Consuntivo EURO	2014 Preventivo EURO	2014 Consuntivo EURO
10.10.00	VENDITE CONTO PROPRIO			
10.10.01	vendita aree	6.439.401,88	2.239.055,00	1.173.975,40
10.10.02	vendita immobili	0,00	0,00	0,00
10.10.03	Adeguamento convenzioni	1.479,16	10.000,00	59.280,00
10.10.04	Proventi diversi da commessa	0,00	0,00	0,00
10.12.00	VENDITE C/O ENTI CONSORZIATI			
10.12.01	vendita aree	0,00	0,00	0,00
10.12.02	vendita immobili	0,00	0,00	0,00
10.12.03	rimb.x esec.opere pubbliche	0,00	0,00	0,00
10.20.00	RICAVI SU PRESTAZIONI E SERVIZI			
10.20.01	rimborso costi per conto enti consorziati	0,00	0,00	0,00
10.20.02	affitti, servitù e canoni	0,00	0,00	0,00
10.20.03	diritti di segreteria	44,72	1.000,00	0,00
10.20.04	tasse partecipazioni concorsi	0,00	0,00	0,00
10.20.05	proventi diversi	8.918,91	1.000,00	0,00
10.20.06	indennità per occupazione abusiva	0,00	0,00	0,00
10.20.07	Rimb. Dai Comuni per Adeg.to Convenz.	8.022,92	3.000,00	1.877,43
10.40.00	RIMBORSI SPESE			
10.40.01	rimborso spese contrattuali	267,32	0,00	0,00
10.40.02	rimborso spese di urbanizzazione primaria	0,00	0,00	0,00
10.40.03	rimborso spese per prog.esterna e int.	0,00	0,00	3.958,80
10.40.04	rimborso spese di urbanizzazione secondaria	0,00	0,00	0,00
10.40.05	rimb. Enti soci per personale comandato	0,00	0,00	0,00
12.10.00	INTERESSI ATTIVI			
12.10.01	su c/c bancari	1.176,99	0,00	18.812,77
12.10.02	su depositi bancari	223.064,30	180.000,00	181.936,08
12.10.03	interessi attivi dilazione crediti	864,10	0,00	0,00
12.10.04	di mora su crediti verso clienti	56,85	550,00	0,00
12.50.01	arrotondamenti vari	0,01	10,00	0,00
12.50.02	arrotondamenti attivi Imposte e Ritenute	0,00	0,00	0
14.10.00	PROVENTI STRAORDINARI			0,00
14.10.01	plusvalenze da alienazioni	0,00	0,00	0,00
14.10.02	proventi straordinari	1.448,49	9.400,00	679,84
14.10.04	sopravvenienze attive	1.840,60	1.500,00	0,00
14.10.05	sanzioni amministrative	0,00	0,00	0,00
14.10.06	utile su titoli	0,00	0,00	0,00
14.10.07	Penali art.8 convenzione	0,00	0,00	0,00

segue

segue RI CAVI

Num	Descrizione	2013 Consuntivo euro	2014 Preventivo euro	2014 Consuntivo euro
16.10.00	UTILIZZO FONDI			
16.10.01	oneri di urbanizzazione primaria	2.625,84	0,00	1.494,50
16.10.02	oneri di urbanizzazione secondaria	0,00	0,00	0,00
16.10.03	oneri diversi	0,00	0,00	93.996,23
16.10.04	oneri urb. Primaria e/o alienazioni c/o Enti Soci	0,00	0,00	0,00
16.10.05	Adeguamento convenzioni	0,00	0,00	0,00
05.10.00	RIMANENZE FINALI			
05.10.01	valore aree	12.157.933,07	12.850.000,00	11.542.405,84
05.10.02	valore immobili	0,00	0,00	0,00
Totali		18.847.145,16	15.295.515,00	13.078.416,89
PERDITE D'ESERCIZIO		0,00	0,00	0,00
TOTALI RICAVI		18.847.145,16	15.295.515,00	13.078.416,89

COSTI

Num	Descrizione	2013 Consuntivo euro	2014 Preventivo euro	2014 Consuntivo euro
05.20.00	RIMANENZE INIZIALI			
05.20.01	valore iniziale aree	14.712.965,16	13.900.000,00	12.157.933,07
05.20.02	valore iniziale immobili	0,00	0,00	0,00
20.20.00	ORGANI ISTITUZIONALI			
20.20.10	indennità e rimborsi agli amm.ri	292,66	600,00	0,00
20.20.11	Arretrati ind.e rimb.amministratori	0,00	0,00	0,00
20.20.12	indennità e rimborsi ai revisori	7.592,63	7.650,00	7.633,65
20.20.21	Nucleo di valutazione	0,00	0,00	0,00
20.10.00	ACQUISTO SERVIZI C/O PROPRIO			
20.10.01	acquisizione aree	0,00	300.000,00	0,00
20.10.02	acquisizione immobili	0,00	0,00	0,00
20.10.03	spese di urbanizzazione primaria	1.309.122,78	80.000,00	300.732,43
20.10.04	spese di urbanizzazione secondaria	0,00	0,00	0,00
20.10.05	riacquisto aree per recesso contratto	0,00	0,00	0,00
20.10.06	progettazioni e prestazioni professionali estern	70.733,31	20.000,00	33.838,55
20.10.09	concessione in uso	0,00	0,00	0,00
20.12.00	ACQUISTO SERVIZI C/O ENTI CONS.			
20.12.01	acquisizione aree	0,00	0,00	0,00
20.12.02	spese di urbanizzazione primaria	0,00	20.000,00	1.042,49
20.12.03	rimborsi agli enti soci	0,00	0,00	0,00
20.12.05	progettazioni e prestazioni professionali estern	0,00	10.000,00	0,00
20.12.04	spese di urbanizzazione secondaria	0,00	0,00	0,00

segue

segue COSTI 1

Num	Descrizione	2013 Consuntivo EURO	2014 Preventivo EURO	2014 Consuntivo EURO
20.12.06	spese varie	0,00	0,00	0,00
20.20.00	SPESE AMMINISTRATIVE			
20.20.01	affitto locali	29.899,49	30.500,00	30.297,18
20.20.03	assicurazioni	3.005,67	3.300,00	2.864,77
20.20.04	manutenzione beni mobili e immobili	5.651,59	4.500,00	6.366,17
20.20.05	riscaldamento	8.816,70	11.000,00	7.740,77
20.20.06	pulizia locali	8.770,56	9.000,00	8.869,94
20.20.07	consulenze amministrative	13.758,28	2.500,00	2.924,50
20.20.08	posta e telefono servizi amministr. Diversi	5.145,56	5.000,00	4.944,10
20.20.09	spese amministrative varie	790,28	500,00	762,60
20.20.13	diritti segreteria c/o consorzio	4,47	750,00	0,00
20.20.14	diritti di segreteria allo Stato	0,00	100,00	0,00
20.20.15	sicurezza posti lavoro	1.345,00	1.400,00	1.659,20
20.20.16	spese di gestione automezzo	503,43	1.000,00	739,24
20.20.18	attrezzatura minuta	195,48	130,00	104,98
20.20.19	spese varie	8.575,33	9.000,00	8.361,05
20.40.00	SPESE DI PERSONALE			
20.40.01	retribuzioni e indennità	346.383,72	345.000,00	336.719,29
20.40.02	oneri sociali	93.898,81	98.000,00	97.724,99
20.40.04	rimborsi spese ed indennità di missione	935,73	750,00	391,37
20.40.05	formazione professionale	699,40	250,00	250,00
20.40.06	rimborsi Enti Soci per comandi	0,00	0,00	0,00
20.40.07	retribuzioni per progettazione interna	6.000,00	15.000,00	0,00
20.40.08	spese per buoni pasto	3.198,78	3.300,00	2.593,59
20.40.09	contributi INPS -D.S.	1.366,64	1.600,00	1.631,00
20.40.11	Arretrati retribuzioni dipendenti-contributi	0,00	0,00	0,00
20.50.00	SPESE DI VENDITA			
20.50.01	pubblicità e pubblicazioni	102,85	250,00	1.207,00
20.50.02	studi, ricerche e concorsi	0,00	50.000,00	0,00
20.50.03	spese contrattuali e di registro	0,00	0,00	0,00
20.60.00	SPESE DI RAPPRESENTANZA			
20.60.02	spese di rappresentanza e iniziative diverse	0,00	0,00	0,00
20.60.03	per convegni e congressi	0,00	0,00	0,00

segue

segue COSTI 2

Num	Descrizione	2013 Consuntivo euro	2014 Preventivo euro	2014 Consuntivo euro
22.00.00	COSTI FINANZIARI			
22.05.01	interessi passivi su c/c bancario	10.205,21	0,00	0,00
22.10.02	interessi passivi diversi	0,00	0,00	0,00
22.10.01	interessi passivi su mutui	0,00	0,00	0,00
22.20.01	commissioni e spese bancarie	282,75	300,00	150,72
22.20.02	arrotondamenti passivi	0,20	0,00	0,00
22.20.03	commissioni fondi bancari	0,00	0,00	0,00
22.30.01	perdite su crediti verso clienti	0,00	0,00	0,00
24.10.00	COSTI STRAORDINARI			
24.10.01	oneri straordinari	0,00	500,00	7.421,14
24.10.03	sopravvenienze passive	1.431,90	500,00	7.590,00
24.10.02	differenze negative su rogito	0,00	0,00	0,00
24.10.06	minusvalenza passiva	0,00	0,00	37,80
26.10.00	QUOTE DI AMMORTAMENTO			
26.10.01	mobili ed arredi	0,00	0,00	0,00
26.10.02	macchine elettroniche	755,40	850,00	1.265,47
26.10.03	autovettura	0,00	0,00	0,00
26.10.04	software	3.914,55	3.600,00	4.092,21
26.10.06	impianto allarme e ripresa telefonica	32,47	0,00	0,00
26.10.07	impianti telefonici	37,25	0,00	37,25
26.60.00	ACCANTONAMENTI			
26.60.01	per oneri di urbanizzazione primaria	0,00	0,00	0,00
26.60.02	per oneri urbanizzazione secondaria	318.682,83	180.000,00	0,00
26.60.03	per oneri diversi	1.837.990,11	141.485,00	0,00
26.60.09	per adeguamento convenzioni	0,00	0,00	0,00
26.60.10	per oneri u1 Ravarino Pip	0,00	0,00	0,00
26.60.11	per oneri u2 Ravarino Pip	0,00	0,00	0,00
26.60.12	per rimborso area Ravarino Pip	0,00	0,00	0,00
28.10.00	IMPOSTE E TASSE E CANONI			
28.10.01	imposte e tasse (irap)	29.614,99	32.000,00	31.820,31
28.10.02	canoni	4.443,19	5.200,00	8.670,06
Totali		18.847.145,16	15.295.515,00	13.078.416,89
UTILE DI ESERCIZIO		0,00	0,00	0,00
TOTALI COSTI		18.847.145,16	15.295.515,00	13.078.416,89

CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE - AREE E SERVIZI MODENA

Sede in MODENA - STRADA S.ANNA , 210

Codice Fiscale N. 80009350366

Partita IVA N. 01282720364

Bilancio al 31/12/2014

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	9.306	12.510
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	9.306	12.510
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
4) Altri beni	4.559	4.629
Totale immobilizzazioni materiali (II)	4.559	4.629
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
2) Crediti		
d) Verso altri		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	5.051	5.051
Totale crediti verso altri	5.051	5.051
Totale Crediti (2)	5.051	5.051
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	5.051	5.051
Totale immobilizzazioni (B)	18.916	22.190
C) ATTIVO CIRCOLANTE		

I) Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	11.542.406	12.157.933
Totale rimanenze (I)	11.542.406	12.157.933

II) Crediti

1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	895.688	1.469.119
Totale crediti verso clienti (1)	895.688	1.469.119

4-bis) Crediti tributari

Esigibili entro l'esercizio successivo	4.194	793
Totale crediti tributari (4-bis)	4.194	793

5) Verso altri

Esigibili entro l'esercizio successivo	2.476	2.824
Totale crediti verso altri (5)	2.476	2.824

Totale crediti (II)	902.358	1.472.736
---------------------	---------	-----------

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

6) Altri titoli	7.866.815	7.637.852
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	7.866.815	7.637.852

IV - Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	3.499.138	4.022.396
3) Danaro e valori in cassa	1.387	1.329
Totale disponibilità liquide (IV)	3.500.525	4.023.725

Totale attivo circolante (C)	23.812.104	25.292.246
-------------------------------------	-------------------	-------------------

D) RATEI E RISCONTI

Ratei e risconti attivi	439	0
-------------------------	-----	---

Totale ratei e risconti (D)	439	0
------------------------------------	------------	----------

TOTALE ATTIVO	23.831.459	25.314.436
----------------------	-------------------	-------------------

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	6.955.602	6.955.602
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
<i>VII - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
Riserva straordinaria o facoltativa	12.164.135	12.165.630
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.	0	0
Varie altre riserve	1.564.098	1.658.095
Totale altre riserve (VII)	13.728.233	13.823.725
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>		
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
Utile (Perdita) residua	0	0
Totale patrimonio netto (A)	20.683.835	20.779.327
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3) Altri	1.258.036	1.258.036
Totale fondi per rischi e oneri (B)	1.258.036	1.258.036
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	0	0
D) DEBITI		
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	278.904	1.265.783
Totale acconti (6)	278.904	1.265.783
7) Debiti verso fornitori		

Esigibili entro l'esercizio successivo	146.959	337.735
Totale debiti verso fornitori (7)	146.959	337.735
10) Debiti verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	625.886	625.886
Esigibili oltre l'esercizio successivo	586.374	832.936
Totale debiti verso imprese collegate (10)	1.212.260	1.458.822
12) Debiti tributari		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	220.136	173.109
Totale debiti tributari (12)	220.136	173.109
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	31.329	41.624
Totale altri debiti (14)	31.329	41.624
Totale debiti (D)	1.889.588	3.277.073
E) RATEI E RISCONTI		
Totale ratei e risconti (E)	0	0
TOTALE PASSIVO	23.831.459	25.314.436

CONTI D'ORDINE

	31/12/2014	31/12/2013
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	31.191	540.544
Rischi assunti dall'impresa		
Garanzie reali		
a imprese controllanti	-31.191	-540.544
Totale garanzie reali	-31.191	-540.544
Altri rischi		
Totale rischi assunti dall'impresa	-31.191	-540.544

CONTO ECONOMICO**31/12/2014****31/12/2013****A) VALORE DELLA PRODUZIONE:**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.235.132	6.457.868
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	100.129	6.182
Totale altri ricavi e proventi (5)	100.129	6.182

Totale valore della produzione (A)	1.335.261	6.464.050
---	------------------	------------------

B) COSTI DELLA PRODUZIONE:

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	334.571	1.379.856
7) Per servizi	55.371	64.835
8) Per godimento di beni di terzi	30.297	29.899
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	336.719	352.384
b) Oneri sociali	99.997	96.900
e) Altri costi	2.594	3.199
Totale costi per il personale (9)	439.310	452.483
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.092	3.915
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.303	825
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	5.395	4.740
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	615.527	2.555.032
12) Accantonamenti per rischi	0	2.156.673
14) Oneri diversi di gestione	23.719	5.874

Totale costi della produzione (B)	1.504.190	6.649.392
--	------------------	------------------

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-168.929	-185.342
---	-----------------	-----------------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

16) Altri proventi finanziari:		
--------------------------------	--	--

d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	200.749	225.162
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	200.749	225.162
Totale altri proventi finanziari (16)	200.749	225.162
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	0	10.205
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	0	10.205
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	200.749	214.957
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività finanziarie (D) (18-19)	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:		
Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)		
	31.820	29.615
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	31.820	29.615
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	31.820	29.615
23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	0	0

PARTE TERZA

**STATO PATRIMONIALE
ACCANTONAMENTO FONDI**

2014

STATO PATRIMONIALE AL 31-12-2014

Descrizione	al 31/12/2013	al 31/12/2014	Descrizione	al 31/12/2013	al 31/12/2014
ATTIVO			PASSIVO		
IMMOBILIZZAZIONI DI CUI	129.125,41	123.603,37	FONDO PER RISCHI ED ONERI	23.496.183,66	23.154.130,88
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			DI CUI:		
- Software per ufficio	27.457,50	28.345,98	- Fondo oneri di U1	11.619.525,55	11.618.031,05
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:					0,00
- Mobili ,attrezzature,automezzi	101.667,91	95.257,39	- Fondo oneri di U2	832.936,00	586.373,95
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:	5.050,63	5.050,63	- Fondo oneri di U 1 Modena Nord IT	546.104,10	546.104,10
- Depositi cauzionari	5.050,63	5.050,63	- Fondo rischi	1.258.035,95	1.258.035,95
CREDITI DI CUI	1.472.736,15	902.796,99	- Fondo dl riserva	6.646.351,73	6.552.355,50
- verso clienti	1.469.119,25	895.687,75	- Fondo Adeguamento Convenzioni	2.593.230,33	2.593.230,33
- verso erario	0,00	0,00	FONDO AMMORT. BENI MOBILI/imm:	111.986,85	109.737,82
- diversi	3.616,90	7.109,24	RATEI E RISCONTI PASSIVI	0,00	0,00
COSTI ANTICIPATI	0,00	0,00	DEBITI	1.818.251,85	677.328,08
DISPONIBILITA' LIQUIDE:	11.661.577,10	11.367.339,95	DI CUI:		
- Saldo c/c bancario Economico	4.021.901,14	3.498.643,45	- verso Cassa Risparmio Ravenna	37,36	29,11
- Saldo c/c Logistica	0,00	0,00	- verso fornitori	337.735,69	146.959,44
- Depositi bancari	7.637.852,00	7.866.814,75	- verso Istituti previdenziali	0,00	0,00
- Cassa/Cassa ditte	1.823,96	1.881,75	- verso altri	1.307.369,79	310.203,85
TERRENI C/O RIMANENZE FINALI	12.157.933,07	11.542.405,84	- verso inail	0,00	0,00
FABBRICATI C/O RIMANENZE FINALI	0,00	0,00	- verso Erario	173.109,01	220.135,68
			- Contributo per lo sviluppo e logistica	0,00	0,00
TOTALI	25.426.422,36	23.941.196,78	TOTALI	25.426.422,36	23.941.196,78
CONTI D' ORDINE			CONTI D'ORDINE		
- Opere e prestazioni da realizzare	540.544,18	31.191,12	Impegni opere e prestazioni da realizzare	540.544,18	31.191,12

SITUAZIONE DI ACCANTONAMENTO AI FONDI - ANNO 2014

Descrizione	Importo 1/1/14	pagam/liquidaz.	accanton/2014	disp.31/12/14
a) Urbanizzazione primaria				
a/1 - Parte generale				
Fondo iniziale	11.619.525,55			
in diminuzione:				
a) Utilizzo fondi anno :		1.494,50		
b) Spese tecniche relative aU/1				
Accantonamento vedi C/26.60.1			0,00	
Fondo al 31 dicembre (c.54.40.01)	11.619.525,55	1.494,50	0,00	11.618.031,05
a/3 - MODENA - NORD IT.				
Fondo iniziale	546.104,10			
Liquidazione lavori C/ 20.12.02		0,00		
Accantonamento anno 2014			0,00	
Fondo al 31 dicembre(c.54.40.06)				546.104,10
b)Urbanizzazione secondaria:				
b/1 - Parte generale				
Lavori U2:				
Modena	535.264,80	0,00	0,00	535.264,80
San Cesario	20.635,12	0,00	0,00	20.635,12
Bomporto	10.310,00	0,00	0,00	10.310,00
Campogalliano	0,00	0,00	0,00	0,00
Soliera	246.562,05	246.562,05	0,00	0,00
Bastiglia 2	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Novi	10.164,03	0,00	0,00	10.164,03
Totale Fondo U.2(c.54.40.02)	832.936,00	246.562,05	0,00	586.373,95

Descrizione	Importo 1/1/14	pagam/liquidaz.	accanton/2014	disp.31/12/14
f) Fondo adeguam. convenzioni (c.54.40.11)	2.593.230,33			
a) Utilizzo fondi anno 2014 :		0,00	0,00	2.593.230,33
g) Fondo rischi(c. 54.40.04)	1.258.035,95		0,00	1.258.035,95
h) Fondo riserva utilizzo fondo anno 2014	6.646.351,73	93.996,23	0,00	
Saldo al 31/12/2014 (c. 54.40.05)				6.552.355,50
Totale complessivo 31/12/2013	23.496.183,66	342.052,78	0,00	23.154.130,88

PARTE QUARTA

**ELENCO
DEI CREDITI VERSO CLIENTI
DEBITI VERSO FORNITORI**

AL 31/12/2014

CREDITI VERSO CLIENTI AL 31-12-14

Comune di Modena	31.407,26
Comune di Nonantola	2.847,57
Comune di San Cesario	2.000,00
Editex srl	4.508,72
CCFS soc.coop	3.419,69
Costantini Vittorio	149,21
Leonardo srl	50.500,00
Severi MGS Spa	389,90
Stilma spa	800.465,40

TOTALE CREDITI V.CLIENTI 895.687,75

DEBITI VERSO FORNITORI AL 31-12-14

A.Manzoni spa	427,00
Comune di Modena	83.300,00
Cuir soc. coop arl	230,55
Culligan Italiana Spa	78,14
Cfp Soc.coop arl.	1.512,56
Mondoffice srl.	213,18
Acantho spa	82,35
Datagraph srl.	250,00
Nexive spa	3,86

TOTALE DEBITI V.FORNITORI/DIVERSI 86.097,64

RIEPILOGO IMPEGNI COMMESSE AL 31-12-2014

(ESCLUSO ACQUISTO AREE E ONERI URB.SECONDARIA)

COMMESSA	debito residuo
PIP 10 PONTE ALTO SU D	31.191,12

PARTE QUINTA

INVENTARIO DEI BENI MOBILI E DELLE ATREZZATURE

Il registro dei cespiti ammortizzabili per l'anno 2014 , è posto agli atti
 La suddivisione per categorie al 31.12.13 è la seguente :

Categoria	Costo storico	Fondo	Residuo da amm.re
<i>Beni materiali</i>			
Mobili e arredi	37.119,64	37.119,64	0,00
Macc.el.ufficio/cell.	43.977,95	39.493,01	4.484,94
Autovettura	13.822,00	13.822,00	0,00
Imp.allarme e ripresa fot.	129,90	129,90	0,00
Centralino telefonico-cel.	207,90	133,40	74,50
Totali categoria	95.257,39	90.697,95	4.559,44

Categoria	Costo storico	Fondo	Residuo da amm.re
<i>Beni immateriali</i>			
Software	28.345,98	19.039,87	9.306,11
Totali categoria	28.345,98	19.039,87	9.306,11

TOTALI GENERALI	123.603,37	109.737,82	13.865,55
------------------------	-------------------	-------------------	------------------

**VERBALE DEL REVISORE UNICO
AL RENDICONTO ANNO 2014**

(n. 2/2015)

Oggi, 13 aprile 2015 alle ore 10,00, presso la sede del Consorzio Attività Produttive in Modena, Strada S. Anna n. 210, il Revisore Unico Dott.ssa Clò Cristina è convocata per l'esame del seguente O.d.G :

“RENDICONTO ESERCIZIO 2014 “

Assiste alla seduta la responsabile del servizio ragioneria, sig.ra Melotti Barbara.

Ricevimento del rendiconto

Il rendiconto, corredato dai documenti accompagnatori è stato approvato dal Consiglio d'Amministrazione in data 08 aprile 2015, con deliberazione n. 10 ed è stato messo a disposizione del Revisore nella medesima data, nel rispetto dei termini previsti dal regolamento di contabilità.

La Dott.ssa Clò Cristina, esaminata la proposta di conto consuntivo per l'anno 2014, ha verificato e controllato:

- a) la corrispondenza dei dati del rendiconto dell'esercizio 2014 alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti e impegni eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge;
- b) la corrispondenza del conto del tesoriere con gli incassi e pagamenti risultanti dal conto del bilancio;
- c) il rispetto del principio della competenza nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- d) la corretta e completa esposizione dei risultati amministrativi, nella relazione illustrativa, conformemente alle norme statutarie e regolamentari dell'Ente.

Nel procedimento di verifica, il Revisore ha effettuato l'esame, avvalendosi delle tecniche di controllo a campione, degli elementi probatori a supporto

dei saldi e delle informazioni contenute nel rendiconto, nonché l'adeguatezza e correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Consiglio di Amministrazione.

Il Revisore ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, ha acquisito e vigilato sulla adeguatezza dell'assetto organizzativo dell'ente, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni.

Il Revisore

ATTESTA

che il presente rendiconto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero la corretta situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'ente stesso, in conformità alle norme di legge.

Resoconto delle verifiche

Premesso che il rendiconto viene presentato con le modalità indicate dall'art. 2425 del Codice Civile e seguenti, il Revisore attesta che nel corso dell'anno sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche disposte dalla legge e dal regolamento di contabilità. Durante tali verifiche, si è constatata la regolare tenuta dei libri e scritture contabili.

In modo analogo, è stata verificata la corretta tenuta dell'inventario, nonché dei registri e libri obbligatori previsti per legge.

Nel corso delle verifiche eseguite si è proceduto al controllo dei valori di cassa e degli altri titoli e valori posseduti dal Consorzio: dalle risultanze dei controlli è sempre emersa una sostanziale corrispondenza con la situazione contabile.

Inoltre, durante il periodo amministrativo che si è chiuso, il Revisore ha potuto verificare che sono stati adempiuti in modo corretto e nei termini di legge e di statuto gli obblighi posti a carico del Consiglio di

amministrazione. In particolare, risultano versate le ritenute, i contributi, l'imposta Irap e le somme ad altro titolo dovute all'Erario o agli enti previdenziali, così come risultano regolarmente presentate le dichiarazioni fiscali.

Presentazione del rendiconto

Passando all'esame del rendiconto relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2014 possono essere così riassunte:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2014
Immobilizzazioni Immateriali (al netto dei relativi fondi ammortamento)	9.306
Immobilizzazioni Materiali (al netto dei relativi fondi ammortamento)	4.559
Immobilizzazioni Finanziarie	5.051
Terreni e Rimanenze finali	11.542.406
Crediti	902.358
Gestione patrimoniale	7.866.815
Disponibilità liquide	3.500.525
Ratei e risconti	439
Totale attività	23.831.459
PASSIVO E FONDI	31/12/2014
Fondo di riserva per oneri di urbanizzazione primaria	11.618.031
Fondi di riserva	6.552.356
Fondi di riserva per oneri di urbanizzazione secondaria	546.104
Fondo adeguamento convenzioni	1.967.345
Totale Patrimonio	20.683.835
Fondo per rischi	1.258.036
Fondo oneri di U2	586.374
Debiti adeguamento convenzioni	625.886
Debiti	677.328
Totale passività	3.147.624
Totale passività e netto	23.831.459

CONTI D'ORDINE E DI MEMORIA

Opere e prestazioni da realizzare	31.191
Totale Conti d'Ordine	31.191

CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE	
Ricavi di vendita e delle prestazioni	1.235.132
Altri ricavi	6.133
Utilizzo Fondi	93.996
Totale Valore della produzione	1.335.261
COSTI DELLA PRODUZIONE	
Costi di progettazione e urbanizzazione	334.571
Costi di servizi amministrativi	55.371
Costi per il godimento beni di terzi	30.297
Costi per il personale	439.310
Costi quote di ammortamento	5.395
Variazione delle rimanenze iniziali rispetto alle rimanenze finali	615.527
Oneri diversi di gestione	23.719
Totale Costi della produzione	1.504.190
Differenza tra valore e costi della produzione	-168.929
Proventi finanziari	200.749
Totale della gestione finanziaria	200.749
Risultato prima delle imposte	31.820
Imposta Irap	-31.820
Utile d'esercizio	0

Nel seguito la Dott. Clò Cristina espone alcune considerazioni in merito alle parti più rilevanti.

LO STATO PATRIMONIALE 2014

Criteri di valutazione

Gli amministratori nella redazione del presente rendiconto non hanno derogato alle norme di legge ed hanno adottato i medesimi criteri di valutazione dell'anno precedente, delle singole poste dell'attivo e del passivo. Il revisore prende atto dei criteri di valutazione adottati che di seguito sintetizza.

Aree e terreni

Le rimanenze sono state valorizzate al costo di acquisto maggiorato di tutti gli altri oneri direttamente imputabili, in base allo stato delle opere, a norma

del punto l) dell'art. 2426 del Codice Civile. L'esame a campione effettuato dal Revisore, in ordine alla valutazione delle giacenze di aree, ha permesso di verificare il carattere di prudenzialità seguito nell'attribuzione di valore alle stesse.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, inclusi gli oneri accessori di diretta imputazione e sono ammortizzati con quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzo del bene.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti. Il costo delle immobilizzazioni, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento.

Crediti verso clienti

Sono stati iscritti al valore nominale senza prevedere alcuna specifica svalutazione per rischi di insolvenza ed ammontano complessivamente ad € 902.358. Tuttavia, si rileva che tra le poste del passivo è stato mantenuto un congruo fondo rischi generico necessario proprio per fronteggiare le eventuali perdite su crediti.

Gestione patrimoniale

Alla data del 31/12/2014 il valore dei fondi ammonta complessivamente ad €

7.866.815, di cui per € 7.822.191 relativi al Fondo Quadrifoglio Vita e per € 44.624 relativi al Fondo Axa MPS Diga.

Disponibilità liquide

Le giacenze presso il tesoriere, valutate al loro valore nominale, ammontano complessivamente ad € 3.500.525 e sono state oggetto di controlli nel corso delle verifiche periodiche. Le giacenze delle casse sono state oggetto di controlli periodici effettuate dal Revisore.

Risconti attivi

I risconti attivi ammontano ad € 439.

Patrimonio e relativi Fondi

Il Patrimonio del Consorzio ammonta ad € 20.683.8356 le cui poste sono specificatamente indicate nel rendiconto dagli amministratori. In particolare:

- Fondo patrimoniale per € 6.552.356, il quale ha avuto una riduzione rispetto al 2013 di € 93.996 per effetto del proprio utilizzo;
- Fondo di riserva per oneri di urbanizzazione primaria di € 11.618.031 quali appositi fondi costituiti negli esercizi precedenti relativamente ad investimenti per urbanizzazioni e completamento di piani per gli insediamenti produttivi già conclusi;
- Fondi di riserva per oneri di urbanizzazione per € 546.104 corrisponde ad un fondo destinato a finanziare le opere di urbanizzazione secondaria;
- Fondo adeguamento convenzioni per € 1.967.345 corrisponde ad appositi fondi costituiti negli anni precedenti per proventi incassati per l'aggiornamento di passate convenzioni.

Fondi per rischi ed oneri

Le somme accantonate nel fondo rischi ammontano complessivamente ad Euro 1.258.036, destinate a fronteggiare sia eventuali maggiori oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, sia per far fronte a possibili contenziosi che potessero insorgere verso i proprietari delle aree acquisite ed altri eventuali imprevisti.

Debiti

I debiti, iscritti al valore nominale, giacché non si rilevano a tutt'oggi richieste di interessi di mora o altro, sono suddivisi sulla base della natura del creditore. In particolare:

- Fondo per oneri di urbanizzazione secondaria per € 586.374 destinato a fronteggiare oneri di urbanizzazione secondaria;
- Fondo adeguamento convenzioni per Euro 625.886 relativo all'aggiornamento delle passate convenzioni;
- Debiti per complessivi € 677.327 costituiti per € 457.192 da debiti verso fornitori, debiti per fatture da ricevere, anticipi da clienti a titolo di acconti e debiti verso dipendenti; e per i restanti 220.135 da debiti tributari relativi alle ritenute d'acconto sugli interessi attivi.

Conti d'ordine e di memoria

I conti d'ordine e di memoria per € 31.191 indicano l'ammontare residuo degli impegni assunti per il completamento delle opere deliberate ed in corso di realizzazione.

IL CONTO ECONOMICO 2014

I costi e i ricavi sono stati inseriti secondo il principi della loro competenza temporale. I ricavi da vendite per conto proprio nell'anno 2014 ammontano ad € 1.233.255 (€ 6.440.881 nel 2013). In merito si richiama quanto già

comunicato dagli amministratori nel proprio rendiconto, ove viene rilevato che nel corso del mese di dicembre 2013 sono state anticipate vendite per € 4.637.577 per effetto della nuova norma sulla tassazione dei trasferimenti immobiliari con decorrenza 01/01/2014 ai fini dell'imposta di registro. Tale nuova normativa ha determinato una consistente anticipazione nell'esercizio 2013 delle vendite già programmate per il presente anno 2014.

Per quanto riguarda i costi per servizi di progettazione e di urbanizzazione per complessivi €. 334.571, sono costituiti da spese di urbanizzazione e da costi di progettazione e prestazioni professionali. Le spese amministrative riguardanti la gestione ordinaria ammontano ad € 55.371; le spese del personale sono pari a Euro 439.310. Gli ammortamenti ordinari del 2014 ammontano ad € 5.395. Gli altri costi diversi di gestione per € 23.719 comprendono anche i canoni di bonifica.

Gestione finanziaria

Nel corso del 2014 il Consorzio ha realizzato interessi attivi per complessivi € 200.749 sulla gestione dei propri fondi patrimoniali.

Risultato economico complessivo

L'esercizio 2014 si è chiuso con una situazione economica in pareggio e con un utilizzo del patrimonio netto del Consorzio di € 93.996.

Il Revisore Unico Dott.ssa Clò Cristina, confermando quanto espresso con la presente relazione,

certifica

la corrispondenza delle risultanze del rendiconto con quelle della contabilità dell'Ente relativa all'esercizio 2014,

esprime

parere favorevole per l'approvazione del conto consuntivo per l'esercizio finanziario 2014 , così come redatto dall'organo amministrativo.

Revisore Unico,

Dott.ssa Clò Cristina

(firmato)

CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI

Allegato alla deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 4 del 29/04/2015

Proposta di Conto Consuntivo per l'anno 2014 - Approvazione

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico D.Lgs 18.08.2000 n. 267 ordinamento EE.LL.

Modena, li 28/04/2015

IL DIRETTORE
f.to Arch. Luca Biancucci

Si esprime parere favorevole del Direttore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena, li 28/04/2015

IL DIRETTORE
f.to Arch. Luca Biancucci

Il Presidente dell'Assemblea
F.to Silvestri Francesca

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Francesca Silvestri

IL SEGRETARIO
F.to Corradini Mirella

=====

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio Attività Produttive per giorni 15 consecutivi dalla data sotto indicata, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Modena,

IL SEGRETARIO
F.to Corradini Mirella

=====

La presente deliberazione, costituita da n. 66 facciate, è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Testo Unico D. Lgs.18.08.2000 n.267.

IL SEGRETARIO
F.to Corradini Mirella

=====

Per copia conforme all'originale

Modena, li

IL VICE SEGRETARIO
Maria Cristina Mauriello