



# **PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO**

**AI SENSI DELL'ART.4 E DELL'ART 38 DELLA  
L.R.24/2017  
COMUNE DI CAMPOGALLIANO**

**AMBITO PRODUTTIVO 30.44  
VIA CANALE CARPI - VIA ROVEDA**

**PROPRIETA': IMMOBILIARE 5 srl**

**SOGGETTO ATTUATORE : IMMOBILIARE 5 srl**

## **ELABORATO c**

**RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
STIMA DEI COSTI**

**REV. 30/08/2019**

*STRETTAMENTE RISERVATO & CONFIDENZIALE*



*Piano Industriale*  
***PASTICCERIA QUADRIFOGLIO E GELOSTAR***

Disclaimer

- ✓ *Il presente documento è stato predisposto dal Gruppo PASTICCERIA QUADRIFOGLIO E GELOSTAR in relazione all'analisi di fattibilità per la costruzione del nuovo sito produttivo a CAMPOGALLIANO e la conseguente unificazione delle due società in un unico stabile.*
- ✓ *L'obiettivo che ci poniamo è la crescita e lo sviluppo dell'attuale business, con la volontà di migliorare la qualità degli ambienti di lavoro attuali, acquistare nuovi impianti produttivi per migliorare la capacità produttiva, allineare e inserire nel pacchetto prodotti attuale nuove referenze con un piano di investimenti mirati e attento al mercato e all'ambiente.*
- ✓ *Per il nuovo sito produttivo una volta operativo procederemo ad un piano di assunzioni secondo le esigenze e la reale crescita che pian piano concretizzerà, ed in via del tutto preliminare, quanto è stato pianificato in termini di possibile attività e interventi, con i risultati economici prospettici relative per l'anno 2020-2021*
- ✓ *Gli elementi preliminari riportati nel documento sono riassuntivi per garantire la necessaria riservatezza nei confronti dei terzi siano essi clienti, fornitori, dipendenti delle aziende del Gruppo.*
- *Il Documento e le considerazioni ivi contenute hanno natura strettamente riservata e confidenziale e non può essere divulgato, fotocopiato o comunque riprodotto, in tutto o in parte, senza il preventivo assenso scritto da parte di Pasticceria Quadrifoglio e Gelostar.*

## Presentazione del Gruppo PQ e GELO

---

### Aree di attività

- Pasticceria Quadrifoglio e Gelostar sono aziende alimentari che producono : Gelati , Pasticceria fresca e congelata , Sorbetto
- In particolare Pasticceria Quadrifoglio produce un sorbetto a marchio Sorbissimo presente sia in GDO che nel canale Horeca.  
  
Gelostar produce da 4 anni una ampia gamma di dessert freschi e nel 2018 ha raggiunto il traguardo di circa 7 milioni di coppe monodose in vetro vendute. .  
Gelostar inoltre con la pasticceria congelata ed il gelato è presente nella distribuzione presso la ristorazione nelle provincie dell'Emilia Romagna , Lombardia, Veneto e serve direttamente oltre 1000 ristoranti.
- Nel 2017, il Gruppo PQ-GELO ha realizzato un fatturato di circa € 19 milioni, e nel 2018 ha superato i € 20 milioni di cui il 85% del quale è stato realizzato in Italia, con un organico totale di circa 70 persone dirette e 6 persone indirette.
- L'attività del Gruppo è suddivisa in 2 società ( la capogruppo è la PQ che detiene il 100% della partecipazione societaria della controllata Gelostar srl) ed in 2 stabilimenti:
  - In GELOSTAR a Campogalliano sono prodotti I dessert I gelati e la pasticceria , in due reparti distinti denominati  
Gelateria con tre linee per dessert e gelati  
Laboratorio pasticcerie strutturato su tre reparti  
Forno/semilavorati ; linea uno e linea due
  - PASTICCERIA QUADRIFOGLIO a Piumazzo  
sono presenti due linee una per I sorbetti e un' altra  
per le creme confezionate in sac a poche

## Situazione attuale del Gruppo

### Mercato

Presenza distributiva nel canale ristorazione tradizionale molto forte nelle aree presidiate con piu' di 1.000 ristoranti serviti in tentata vendita ordine e consegna istantanei con passaggi settimanali i prodotti di pasticceria e gelateria sono conservati a -20 gradi . L'attività è svolta da 12 venditori , ciascuno utilizza per lo svolgimento dell'attività un automezzo frigo di proprietà dell'azienda, tutti I mezzi hanno portata utile > di 35 ql < di 75 ql.

Vi sono poi tre persone le cui attività principali sono: acquisire nuovi clienti, fare affiancamento ai venditori e sostituzione per ferie e malattie.

I prodotti congelato sono venduti a una rete di distributori specialistici del -20 , in particolare nelle zone ove non siamo presenti direttamente, con prodotti a nostro brand e prodotti dedicati a loro marchio.

- Retail siamo presenti nelle maggiori insigne della DM con I prodotti freschi sorbetto e dessert : COOP, CONAD, ESSELUNGA, AUCHAN , CARREFOUR, SELEX , BENNET, FINIPER etc la maggiore distribuzione è nell'area centro nord , siamo presenti anche in altre area ma in misura meno capillare
- Discounter e prodotti a marchio di terzi ; l'azienda ha clienti discount e produce privat label

### Stabilimenti

Lo stabilimento di Piumazzo di Castelfranco Emilia è su un area coperta di circa mq 2200 mq

Lo stabilimento di Campogalliano su un area coperta di circa mq 2300mq

Entrambi gli stabilimenti sono in provincia di Modena e con collegamenti rapidi con caselli autostradali

## Sviluppo :

E' stata acquisita un area di circa 10.000 mq fondiari , confinante con lo stabilimento della Gelostar di Campogalliano ove è esistente un capannone di circa mq 1600 adibito a magazzino + 500 mq da ristrutturare .

il progetto prevede la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica collocato tra lo stabilimento attuale e il magazzino di 1600 mq , per uno sviluppo di altri 3200 mq circa.

Il motivo per cui si rende necessario l'ampliamento dell'attuale Gelostar è:

- Mancanza di spazi produttivi negli stabilimenti attuali
- La mancanza di spazi freddi che condiziona le iniziative e crea diseconomie importanti L
- La logistica è accentrata su Piumazzo ma genera lo spostamento di merce costi di handling e navettaggio con la concentrazione di tutte le attività in un unico luogo si migliora l'aspetto produttivo , logistico e della gestione degli uffici, oltre a creare sinergia e affiatamento fra le persone che quotidianamente Vi lavorano.

## Totale investimenti previsti :

1) OPERE DI URBANIZZAZIONE	€uro	65.000,00
2) PRIMA FASE OPERE EDILI	€uro	2.800.000,00
3) SECONDA FASE OPERE EDILI	€uro	1.000.000,00
4) Impianti e nuove attrezzature	€uro	2.700.000,00

## Miglioramenti

Potenziamento significativo dell'attività produttiva , dell'automazione e dello spazio freddo

Concentrazione logistica con conseguente eliminazione della complessità della doppia gestione e delle diseconomie

Possibilità di procedure più snelle e spedite nei progetti di innovazione e partnership

## Commerciale

### ✓ Rafforzamento e razionalizzazione

- del portafoglio prodotto inserimento di prodotti con contenuti innovative e dismissioni di quelli bassa rotazione e distribuzione
- della rete vendita sia nella ristorazione che per i clienti distributori
- delle attrezzature con attenta gestione dei Costi/in rapporto al business

## Investimenti e miglioramenti

### Investimenti sugli *assets* esistenti

- Migliorie di impianti tecnici €300 mila
- Uffici e software € 150 mila
- Aggiornamenti ed adeguamento impianti di smaltimento acque reflue € 200 mila

### Investimenti sulle linee esistenti

- Installazione nuove linee produttive € 300 mila

## Personale

- ✓ **Il presente piano industriale prevede in una prima fase il mantenimento dell'attuale occupazione a tempo indeterminato**
- ✓ **In una fase successiva, gli investimenti previsti in capacità produttiva pongono i presupposti per una crescita dell'occupazione**

**INVESTIMENTI CAPEX area produttiva**

**GRUPPO 2020/2022**

descrizione	efficienza	Miglioramento Produttivo	Adeguamento	totale investimenti
impianti specifici e spazio freddo	€ 1.250.000,00			
nuove linee e automazione		€ 300.000,00		
Migliorie di impianti tecnici			€ 300.000,00	
depuratore			€ 200.000,00	
investimenti software e hardware e uffici			€ 150.000,00	
Camion frigo ed attrezzature frigorifere per il comodato	€ 500.000,00			
				€ 2.700.000,00

**Fatturati e sviluppo commerciale**

**GRUPPO 2020/2022**

FATTURATO	2019	2020	2021	2022
Crescita fatturato ed espansione per anno Euro :	772.000,00	988.000,00	1.589.000,00	2.094.000,00

**GRUPPO 2020/2022**

descrizione piano di efficienza e miglioramento produttivo	anni	fatturato totale
Fatturati totali e risultati attesi per nuove linee di automazione e ammodernamento	2019	€ 20.772,00
Risparmi per unificazione stabilimenti e sviluppo commerciale	2020	€ 21.760,00
	2021	€ 23.349,00
	2022	€ 25.443,00



## Assunzioni per lo sviluppo del conto economico

### RISTORANTI-GROSSISTI

- ✓ Si prevedono incrementi del volume e del giro di affari con attivazione di nuovi rapporti in partnership con catene di ristorazione e di affiliazione per la gestione e lo stoccaggio dei prodotti finiti da distribuire.  
Il piano prevede l'acquisto di mezzi, attrezzature e assunzione di personale per lo sviluppo del food service
- ✓ Focalizzarsi principalmente sui prodotti a più alta rotazione e marginalità con manutenzione ed assortimento a basso impatto ambientale con lo studio di packaging essenziali e l'implementazione del contenitore a rendere da riusare, per fidelizzare la clientela.
- ✓ Miglioramento dell'offerta con prodotti dedicati per trasformare i grossisti in distributori, con possibilità di partnership anche societarie.

### PROGETTI GDO ITALIA - EXPORT

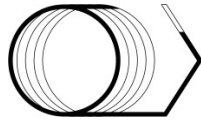
- ✓ Incrementare la distribuzione alla GDO Italia per far arrivare i prodotti nelle aree ove non siamo presenti con rafforzamento della rete vendita e la DP, sovrapporre i dessert al sorbetto meglio distribuito per superare DP 50,
- ✓ Distribuire i prodotti ai centri logistici della GDO con i quali abbiamo la convenzione
  - ✓ Lancio di nuovi prodotti contigui ma differenti nelle motivazioni d'acquisto dagli attuali
- ✓ Concretizzazione dei progetti in corso con clienti esteri.

## Generali

- ✓ Potenziamento e razionalizzazione produttiva , creare prodotti di nicchia che valorizzino l'azienda per unicità e qualità.
- ✓ Riduzione dell'incidenza dei costi di distribuzione e stoccaggio per accentramento in unica unità produttiva ,
- ✓ Maggiore responsabilizzazione delle funzioni e gestione incentrata sugli obiettivi da raggiungere e dei target assegnati
- ✓ Maggiore organizzazione e formazione nell'inserimento delle nuove risorse umane con l'ambizione di miglioramento continuo.

### Considerazioni conclusive

- ✓ **L'elaborazione del conto economico è previsionale , tiene conto della situazione di mercato e quanto presumibilmente è possibile ipotizzare. Si è valutato negli sviluppi del piano che la crescita è strutturale e non congiunturale con effetti negli anni futuri considerati nel BP.**
- ✓ **L'esecuzione e i relativi conseguenti investimenti sono subordinati al raggiungimento dei risultati di periodo, che ne modulerà' gli effetti, le spese saranno correlate ai ricavi.**
- **Resta fissato l'impegno di procedere alla costruzione del nuovo stabilimento e la concentrazione in un unico sito di tutte le attività entro i tempi preventivati , con la speranza di avere le necessarie autorizzazioni entro i tempi previsti.**
- **Il piano proposto evidenzia un andamento prospettico di crescita dei risultati operativi che raggiunge un EBITDA del 15% sul fatturato netto a fine piano e un giro di affari di € 25.443.000 mio nel 2022.**



## **AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO GELOSTAR ACCORDO OPERATIVO IMMOBILIARE 5 srl**

### **DETERMINAZIONE PARAMETRICA DEI COSTI**

La presente relazione tecnica ha lo scopo di individuare i costi dell'intervento a supporto della analisi dei "costi/benefici" ai sensi della L.R. 24/2017 art 38 comma 3.

Verrà suddivisa in tre capitoli :

- A) **Opere di urbanizzazione aree per pubblica utilità** da cedere alla P. Amministrazione a supporto dell'intervento;
- B) **Opere edili prima fase** su area che rimarrà di proprietà dell'interventore da realizzarsi ad approvazione degli strumenti urbanistici ;
- C) **Opere edili seconda fase** per l'ulteriore ampliamento su area che rimarrà di proprietà dell'interventore da realizzarsi in un secondo momento in funzione delle necessità imprenditoriali

- 
- A) **OPERE DI URBANIZZAZIONE -PER PUBBLICA UTILITA'** su via Canale Carpi e via Roveda calcolato in conformità all'Elenco regionale delle opere pubbliche ed al prezzario delle opere edili della Camera di Commercio di Modena 2018 (vedi capitolato-computo allegato)

<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>	<b>€ 64.132,00</b>
--------------------------------	--------------------

**B) PRIMA FASE OPERE EDILI da realizzarsi ad approvazione del P.D.C.**

Il calcolo è realizzato in via parametrica per analogia.

B1) demolizione del fabbricato appendice del capannone rimasto della proprietà Trifoglio 2030 srl

Mq. 635 X €/mq 26,00 € 16.510,00

B2) Nuova costruzione in prefabbricato di acciaio per la realizzazione dei laboratori, ampliamento uffici, centrali impianti, comprensivo di pavimentazione tamponamenti e serramentistica, altezza sotto trave ml. 7,40

Mq. 1.730 X €/mq 650,00 € 1.297.500,00

B3) Nuova costruzione in prefabbricato di acciaio per la realizzazione di aree di stoccaggio a temperatura controllata comprensivo di pavimentazione tamponamenti e serramentistica, altezza sotto trave ml. 11,20

Mq. 1.240 X €/mq 700,00 € 868.000,00

B4) Adattamento e ristrutturazione, per il fabbricato attualmente adibito ad uffici e servizi consistente in abbattimento e ricomposizione di pareti interne e nuova pavimentazione

Mq. 460 X €/mq 250,00 € 115.000,00

B5) modifiche interne partizioni del capannone in prefabbricato pesante tuttora esistente

a corpo € 15.000,00

B5) Sistemazione area cortiliva comprensiva di rete fognante acque meteoriche pozzetti con caditoie stradali in ghisa pavimentazione bituminosa previa preparazione del sottofondo

Mq. 7.000,00 X €/mq 37,00 € 259.000,00

B6) impiantistica generale

a corpo € 230.000,00

<b><u>PRIMA FASE OPERE EDILI</u></b>	<b>€ 2.801.010,00</b>
--------------------------------------	-----------------------

**C) SECONDA FASE OPERE EDILI sviluppo futuro , edificabilità residua**

Il calcolo è realizzato in via parametrica sulla base di fabbricati similari

C1) Realizzazione di nuove strutture in prefabbricato ad ampliamento e completamento dell'attività di produzione completa di pavimentazione e servizi  
Mq. 1.625                                      X €/mq 620                                      € 1.005.000,00

<b><u>SECONDA FASE OPERE EDILI</u></b>	<b>€ 1.005.000,00</b>
--	-----------------------

Campogalliano 30/08/2019

Ing. Roberto Bambini

**CAPITOLATO DELLE OPERE - COMPUTO METRICO - PER ACCORDO OPERATIVO ai sensi della L.R. 24/2017 , art.38 comma 3**

Via Morandi n. 25 - 41011 Campogalliano - IMMOBILIARE 5 srl GELOSTAR SRL

LEGENDA ELENCO PREZZI	
CCIA MO	Prezzi informativi delle opere edili in Modena: Camera di commercio Modena - 2018
BURERT	Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e difesa del suolo della Regione Emilia Romagna

DATI IMMOBILE	
PROPRIETA'	IMMOBILIARE 5 srl - ditta utilizzatrice GELOSTAR srl
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	via Morandi 25 - Campogalliano 41011 (MO)
DESTINAZIONE	PRODUTTIVO

Are di  
cessione

PREZZIARIO	TIPO INT.	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	rif. D.	unità misura	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I	
						part.ug.	lung.	larg.	H/Peso/Area		Unitario	TOTALE
			Accantieramento									
					corpo							€ 2.000,00
			SOMMANO:						-			€ 2.000,00

CCIA MO			Esecuzione di fresatura di pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso, mediante l'impiego di fresa operante a freddo, compresi la rimozione ed il successivo ripristino di eventuali caditoie e chiusini esistenti, il carico su autocarro e trasporto a discarica del materiale fresato, esclusi eventuali oneri di discarica. La fresatura dovrà essere eseguita con cura, in modo da ottenere una livelletta costante ed uniforme, dando al piano stradale le quote prescritte dalla direzione dei lavori, compresa pure la pulizia del piano di posa della nuova pavimentazione, mediante autopazzatrice aspirante. Le pareti delle zone fresate dovranno risultare perfettamente verticali, al fine di evitare al massimo eventuali sbavature del nuovo manto bitumato. I prezzi sottoindicati valgono per lavori di entità superiore ai 1500 mq. e sono esclusi gli interventi da eseguirsi all'interno dei centri storici:									
			<i>fresatura fino a 15 cm di profondità</i>		mq					1356,00	€ 5,88	€ 7.973,28
			<i>maggiorazione del 10% per entità inferiori a 1500 mq</i>		mq					1356,00	€ 0,59	€ 800,04
			SOMMANO:						1.356,00			€ 8.773,32

CCIA MO			Fornitura e posa in opera di condotte in tubi di cloruro di polivinile serie UNIVEN 1401 - 1, tipo SN 8: 8KN/mq. SDR 41, a marchio iIP, compresi scavo fino a m. 2,5 di profondità e rientro con materiale proveniente dallo scavo, letto in sabbia con rinfianco e copertura in sabbia costipata per uno spessore non inferiore a cm. 15, esclusi i pezzi speciali e le sbadacchiature degli scavi di profondità superiore a m. 1,50:									
			<i>allacciamento acquedotto - con tubi del diametro esterno di mm. 315</i>		m					17,00	€ 58,40	€ 992,80
			SOMMANO:						17,00			€ 992,80

PREZZIARIO	TIPO INT.	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	rif. D.	unità misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
						part.ug.	lung.	larg.	H/Peso/Area		Unitario	TOTALE
CCIA MO			Fornitura e posa in opera di condotte in tubi di cloruro di polivinile serie UN/EN 1401 - 1, tipo SN 8: KN/mq. SDR 41, a marchio iIP, compresi scavo fino a m. 2,5 di profondità e rientro con materiale proveniente dallo scavo, letto in sabbia con rinfanco e copertura in sabbia costipata per uno spessore non inferiore a cm. 15, esclusi i pezzi speciali e le sbadacchiature degli scavi di profondità superiore a m. 1,50:									
			<i>con tubi del diametro esterno di mm. 200 - acque bianche</i>		m					31,00	€ 43,20	€ 1.339,20
			<i>con tubi del diametro esterno di mm. 315 - acque bianche</i>		m					35,00	€ 58,40	€ 2.044,00
			<i>con tubi del diametro esterno di mm. 400 - acque bianche</i>		m					46,00	€ 86,60	€ 3.983,60
			<i>con tubi del diametro esterno di mm. 200 - acque nere</i>		m					25,00	€ 43,20	€ 1.080,00
			<i>con tubi del diametro esterno di mm. 315 - acque di scarto delle lavorazioni</i>		m					11,00	€ 58,40	€ 642,40
			SOMMANO:							148,00	€	9.089,20
CCIA MO			Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, per impieghi strutturali, consistenza S4 D. max aggregati: 32 mm., CLASSE DI RESISTENZA (UNI 11104), Classe di esposizione XC1- XC2, RCK 30 (C25/30); Rapporto A/C max 0,60									
			<i>Realizzazione di bauletto in calcestruzzo per condotte acque bianche e nere</i>		mc					15,00	€ 81,60	€ 1.224,00
			SOMMANO:							15,00	€	1.224,00
CCIA MO			Fondazioni per pali per illuminazione pubblica in cls dosato a q.li 250 di cemento tipo 325, delle dimensioni di cm 80x80x100 con tubo verticale diametro cm. 25 per innesto palo, compreso nel prezzo l'onere per lo scavo, trasporto a rifiuto del materiale di risulta, eventuali cassetture, il raccordo al pozzetto con tubo flessibile rinfiancato in cls e quant'altro necessari per dare l'opera finita									
					cad					2,00	€ 125,00	€ 250,00
			SOMMANO:							2,00	€ 125,00	€ 250,00
BURERT			Palo per illuminazione pubblica, con morsetteria e portello in alluminio, comprensivo di trasporto, di installazione e bloccaggio del palo nel basamento con sabbia e sigillatura superiore in cemento, di tutti i mezzi d'opera necessari per l'innalzamento del palo e collegamento elettrico della morsetteria: palo in acciaio S275JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, rastremato, con sbraccio doppio a 180°, raggio 500 mm, altezza 1,0 m, lunghezza 1,0 m, riportato con innesto a bicchiere, interrato fino a 0,80 m:									
			<i>altezza fuori terra 10,2 m, diametro base 127 mm, spessore 3,6 mm</i>		cad					1,00	€ 909,11	€ 909,11
			SOMMANO:							1,00	€	909,11
			Lampade a LED per illuminazione pubblica		cad					4,00	€	-
			SOMMANO:							4,00	€	-
			Portalampada		cad					4,00	€	-
			SOMMANO:							4,00	€	-

PREZZIARIO	TIPO INT.	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	rif. D.	unità misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
						part.ug.	lung.	larg.	H/Peso/Area		Unitario	TOTALE
CCIA MO			Scavo di terreno di qualsiasi natura a sezione obbligatoria (esclusi roccia e trovanti), eseguito con mezzi meccanici fino a una profondità di m. 1,5, compreso il trasporto a rifiuto del materiale eccedente fino alle discariche autorizzate - escluso eventuale onere di discarica									
			<i>scavo per posa condotte Telecom</i>		mc					20,00	€ 9,70	€ 194,00
			<i>scavo per posa condotte impianto elettrico</i>		mc					17,00	€ 9,70	€ 164,90
SOMMANO:										37,00	€	358,90
CCIA MO			Fornitura e posa in opera di cavidotto in PE-AD serie pesante doppia parete per installazioni elettriche e telecomunicazioni in conformità alla norme CEI EN 50086-2-4/A1 (CEI 23-46) superficie interna liscia, dato in opera annegato in bauletto di cls compreso i pezzi speciali ed il raccordo ai pozzetti di derivazione. Nel prezzo si intende compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte:									
			<i>diametro esterno mm. 125, per allacciamento cabina Enel</i>		m					7,00	€ 20,85	€ 145,95
			<i>diametro esterno mm. 125, per illuminazione pubblica</i>		m					32,00	€ 20,85	€ 667,20
			<i>diametro esterno mm. 125, per predisposizione linea Telecom</i>		m					25,00	€ 20,85	€ 521,25
SOMMANO:										64,00	€	1.334,40
CCIA MO			Fornitura e posa di pozzetto di derivazione e raccordo per impianto di illuminazione stradale, dato in opera in elementi prefabbricati delle dimensioni di 40x40x40 cm. interni posati su sottofondo e rinfiaccio in cls. e quant'altro necessari per dare l'opera finita a regola d'arte:									
			<i>con coperchio e anello in ghisa classe D400</i>		cad					2,00	€ 140,00	€ 280,00
SOMMANO:										2,00	€	280,00
BURERT			Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
			<i>chiusino a caditoia D400, pozzetto 50x50x50</i>		cad					6,00	€ 119,70	€ 718,20
SOMMANO:										6,00	€	718,20
CCIA MO			Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione prefabbricati, compresa la riduzione con lastra di copertura armata e passo uomo di luce netta di cm. 60 x 60, completi di chiusino in ghisa classe D400									
			<i>sezione interna cm. 80 x 80 x 150 per predisposizione linea Telecom</i>		cad					1,00	€ 550,00	€ 550,00
			<i>sezione interna cm. 120 x 120 x 200 per futuro allacciamento acquedotto</i>		cad					2,00	€ 850,00	€ 1.700,00
SOMMANO:										3,00	€	2.250,00
CCIA MO			Stesura a secco di uno strato di compensazione in tessuto non tessuto di poliestere da gr. 500 per mq									
					mq					100,00	€ 3,29	€ 329,00
SOMMANO:										100,00	€	329,00



PREZZIARIO	TIPO INT.	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	rif. D.	unità misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
						part.ug.	lung.	larg.	H/Peso/Area		Unitario	TOTALE
CCIA MO			Fornitura, stesa e cilindatura di materiale inerte riciclato proveniente dalla frantumazione di laterizi e cemento, 0/70 mm. <i>fino a quota -0,20 dal piano stradale</i>		mc					59,00	€ 29,00	€ 1.711,00
SOMMANO:										59,00	€	1.711,00
CCIA MO			Fornitura e stesa di misto granulare stabilizzato, granulometria 0/22 o 0/32, a formazione di fondazione stradale e per intasamento della massicciata in ghiaia naturale, compresa rullatura e bagnatura: <i>per uno spessore medio finito di cm. 10</i>		mc					10,00	€ 38,50	€ 385,00
SOMMANO:										10,00	€	385,00
CCIA MO			Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, per impieghi strutturali, consistenza S4 D. max aggregati 32 mm., CLASSE DI RESISTENZA (UNI 11104), Classe di esposizione XC1- XC2, RCK 30 (C25/30); Rapporto A/C max 0,60 <i>soletta marciapiede sp. 10 cm</i>		mc					4,50	€ 81,60	€ 367,20
SOMMANO:										4,50	€	367,20
CCIA MO			Formazione di marciapiede in calcestruzzo di cemento dello spessore di cm. 10 e graniglia di marmo eseguito a quadri alterni, con formazione di rinforzo del bordo esterno con rete elettrosaldata 20 x 20 diametro mm. 6 e giunti di dilatazione, escluso sottofondo in materiale inerte <i>marciapiede</i>		mq					43,50	€ 45,50	€ 1.979,25
SOMMANO:										43,50	€	1.979,25
CCIA MO			Strato di collegamento (BINDER) per lavori di entità superiore ai 1500 mq, formato da conglomerato bituminoso ottenuto con materiali litoidi idonei e con percentuale del 4%-5% di bitume, in opera a caldo con apposita macchina vibro-finitrice, compresa la successiva rullatura e compattazione, esclusa la mano d'attacco in emulsione bituminosa, spessore finito rullato di cm 8.		mq					1246,00	€ 14,00	€ 17.444,00
SOMMANO:										1.246,00	€	17.444,00
CCIA MO			TAPPETO DI USURA per lavori di entità superiore ai 1500 mq. formato da conglomerato bituminoso 0/8/12 ottenuto con materiali litoidi idonei e con percentuale di bitume del 5,5%-6,5%, in opera con apposita macchina vibro-finitrice o a mano, compresa la pulizia del piano di posa anche mediante l'uso di motosoffiatori, la spruzzatura della mano d'attacco con emulsione bituminosa pari a Kg. 0,500-0,700 per mq. e la cilindatura finale, spessore finito e rullato di cm. 3		mq					1246,00	€ 7,00	€ 8.722,00
SOMMANO:										1.246,00	€	8.722,00

PREZZIARIO	TIPO INT.	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	rif. D.	unità misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
						part.ug.	lung.	larg.	H/Peso/Area		Unitario	TOTALE
CCIA MO			Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in conglomerato cementizio (retti), per bordi di marciapiedi rettilinei o cordonate in genere, compreso ogni onere per la formazione della fondazione in calcestruzzo di cemento, stilatura e stuccature dei giunti con malta grassa di cemento:									
			<i>cordoli di calcestruzzo a sez. 10 ÷ 12 x 25, su fondazioni di cm. 20 x 15, per marciapiedi</i>		m					31,00	€ 26,00	€ 806,00
			<i>cordoli di calcestruzzo a sez. 10 ÷ 12 x 25, su fondazioni di cm. 20 x 15, per aiuole</i>		m					82,00	€ 33,80	€ 2.771,60
			SOMMANO:							113,00	€	€ 3.577,60
CCIA MO			Formazione di prato con miscuglio di sementi certificate (concimazione, epicoltura leggera, semina, rullatura ed irrigazione con acqua a disposizione), in garanzia di attecchimento compreso il primo sfalcio:									
			<i>semina primaverile (gr.50 per mq.) per singole superfici da 100 a 300 mq.</i>		mq					110,00	€ 4,75	€ 522,50
			SOMMANO:							110,00	€	€ 522,50
BURERT			Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame									
			<i>magnolia grandiflora gallissoniensis</i>		cad					1,00	€ 571,74	€ 571,74
			SOMMANO:							1,00	€	€ 571,74
BURERT			Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale:									
			<i>per strisce da 12 cm</i>		m					420,00	€ 0,64	€ 268,80
			SOMMANO:							420,00	€	€ 268,80
			Segnaletica stradale verticale:									
					a corpo						€	€ 1.000,00
			SOMMANO:							-	€	€ 1.000,00
										<b>Totale OPERE</b>		<b>€ 65.058,02</b>

## **Lettera integrativa nella quale si risponde per punti alle richieste pervenute dall'Ufficio Tecnico**

### **Comunale**

#### **2..1.5 Valutazione impatto sociale ed economico, un opportunità per Gelostar e Pasticceria Quadrifoglio**

*La valutazione sociale ed economica rappresenta un passaggio fondamentale e un grande potenziale a patto di dotarsi di competenze specifiche adeguate e di riuscire nel breve ad avere la possibilità di adeguare impianti e ampliare gli spazi*

La strategia della proprietà di Pasticceria Quadrifoglio e di Gelostar ( stessi soci anche di Immobiliare 5 ) è di trasferire la produzione della linea Sorbetto, ora dislocata nello stabilimento di Piumazzo nella parte del nuovo stabilimento che andremo a costruire a Campogalliano in ampliamento all'attuale. Questa operazione è da fare nel più breve tempo possibile per ridurre ed eliminare sprechi e costi derivanti dai navettaggi di merce che viene trasferita da un sito all'altro, e concentrare in un unico sito impianti produttivi, spedizioni, maestranze e competenze. Negli ultimi anni sia Pasticceria Quadrifoglio che Gelostar srl sono cresciute molto trainate da forti investimenti produttivi e di marketing e da assunzioni di personale qualificato, nel 2012 il fatturato di Gelostar e della Pasticceria Quadrifoglio non superava gli 8.000.000 di Euro ed il numero delle persone impiegate era pari a 25 totali . Nel 2018 il gruppo ha fatturato oltre 20.000.000 di Euro ed ha più che raddoppiato il numero delle persone impiegate in azienda che sommate fra PQ e Gelostar sono ora pari a 70 unità totali. Stiamo assistendo a un fenomeno di sostanziale mutamento del panorama socio economico - produttivo con diverse modalità e proporzioni, che uniscono la ricerca di una sostenibilità economica attraverso un approccio imprenditoriale al perseguimento di un cambiamento rapido ma che sostenga in modo positivo ed integrato la comunità in generale ed i collaboratori diretti in modo più stretto e vicino. Noi vogliamo fare la nostra parte , stiamo investendo tanto perché crediamo in quello che facciamo abbiamo personale qualificato e fidato , ma anche clienti importanti che apprezzano la nostra qualità e sono disponibili ad acquistare i nostri prodotti , ma pretendono da noi impianti e spazi adeguati. Il rischio è che se non diamo loro concretezza entro breve si rivolgano ad altre realtà imprenditoriali. Il nostro obiettivo è di aumentare il numero delle persone impiegate del 40% in tre anni, con un programma di assunzioni di risorse umane che si lega al fatturato incrementale dell'azienda , per cui ogni 200.000 / 250.000 euro di fatturato in aggiunta a quello attuale verrà assunta ed inserita in organigramma un nuovo dipendente. Ogni persona in più inserita in azienda crea una sinergia di competenze e sviluppo che migliora e razionalizza il lavoro di tutta l'organizzazione e si sostiene e giustifica a livello economico con un fatturato incrementale lordo riferito al nostro settore merceologico e produttivo di circa 200.000/250.000 Euro. Le società Gelostar e Pasticceria Quadrifoglio nel 2018 ha generato un ebitda pari a 3.888.000 euro , nel 2019 stiamo crescendo in linea con i nostri budget previsionali ed avremo un ebitda di circa Euro 4.300.000. I flussi di cassa del gruppo sono pari al valore dell'ebitda sottratti i capex annuali e le tasse sul reddito d'esercizio delle due società : ( 750.000 Euro anno capex e circa 800.000 euro anno le tasse) quindi registriamo nel 2018 un flusso di cassa positivo per il nostro gruppo pari a 2.338.000 Euro anno e a 190.000 mese circa. L'investimento totale previsto per il primo stralcio di lavori è di circa Euro 6.000.000 fra immobili ed impianti e verrà diviso al 50% fra le società Gelostar – Pasticceria Quadrifoglio da una parte e Immobiliare 5 per la parte strutturale.

L'investimento così suddiviso ( 3000.0000 + 3000.000) è stato pianificato da entrambe le società ( immobiliare 5 e Gelostar -Pasticceria Quadrifoglio) che sia finanziato al 50% da capitale proprio di cassa direttamente ed il rimanente 50% pari appunto a 3000.000 di Euro con un finanziamento in 15 anni , concesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna , con un piano di rientro ed ammortamento in rate mensili pari a circa 18000 euro totali. Si preferisce non limitarci a presentare nel piano di prospezione di sostenibilità economica finanziaria il Van e il Tir riferiti al solo immobile ed al relativo investimento in quanto in questa operazione l'immobile funge solo da strumento per permettere alle società conduttrici ( Gelostar e Pasticceria Quadrifoglio) di sviluppare il loro business caratteristico e l'ampliamento dell'immobile è indispensabile per la sostenibilità di tutta l'operazione finalizzata allo sviluppo ed alla crescita economica e sociale di Gelostar e Pasticceria Quadrifoglio. L'immobiliare 5 proprietaria del terreno su cui verrà edificato l'ampliamento della Gelostar e che costruirà la struttura dell'edificio , si finanzia con i ricavi dell'affitto che saranno pari a 350.000 euro anno e sarà in grado di generare un flusso di cassa netto dedotti i costi fissi e le tasse di circa 250.000 Euro anno , più che sufficienti per soddisfare la rata del finanziamento a suo carico e di sua competenza che sarà pari a 9000,00 euro mese ed a 108.000 euro anno. Per tutta la durata del finanziamento i soci di Immobiliare 5 non percepiranno nessun compenso dalla società Immobiliare 5 , per non distrarre capitali utili allo sviluppo della società e a rispettare gli impegni presi.

#### **2.4 Verifica dei contenuti della relazione economica finanziaria**

La capacità di generare cassa della Gelostar è oggi pari a 120.000 Euro mese , quindi abbondantemente in grado di soddisfare la rata del debito mensile che sarà pari a 9.000 Euro mese e di pagare la rata di affitto pari a 29000 euro mese a Immobiliare 5

I lavori saranno concentrati in circa due anni e l'azienda in due anni è in grado di produrre cassa in aggiunta a quella attuale di circa 2.800.000 di Euro .

Pasticceria Quadrifoglio e Gelostar al momento non hanno debiti a breve e a lungo con le banche e godono di un rating finanziario di grado AAA , di massimo livello.

Le banche si sono rese disponibili a finanziare fino al 70% del totale dell'investimento, ma i soci di Gelostar e Pasticceria Quadrifoglio hanno manifestato l'intenzione in modo prudentiale di chiedere solo il 50% di quanto previsto come investimento.

Immobiliare 5 sosterrà l'investimento in parte con capitale proprio disponibile ed in futuro con l'affitto che la Gelostar e Pasticceria Quadrifoglio in qualità di conduttrice pagheranno alla controllata , che è ora pari a 250.000 Euro anno e che passerà a 350.000 Euro anno da quando inizieranno i lavori, quindi perfettamente in grado di soddisfare e coprire ogni impegno economico preso ed esigenza di liquidità .

I soci sono disponibili a finanziare con liquidità personale Immobiliare 5 se fosse necessario , come hanno fatto per l'acquisto del terreno da parte della Immobiliare trifoglio nel dicembre del 2018 , interamente finanziato senza ricorrere a debito ipotecario con le banche.

I lavori prevedono nel primo anno di intervento la sistemazione dell'area sia privata che dell'area da cedere ad uso pubblico , dei parcheggi e la costruzione dello scheletro dell'edificio con un costo stimato di circa 2.750.000 Euro ,tutti

questi costi saranno a carico di Immobiliare 5 e saranno coperti e finanziati in questo modo : 250.000 €uro da cassa propria ,1000.000 di Euro da un prestito di Gelostar e Pasticceria Quadrifoglio senza interessi da restituire con uno sconto degli affitti di 100.000 €uro anno per 10 anni , in coda ai finanziamenti di terzi.

Il rimanente pari a 1500.000 €uro con un prestito bancario da restituire in 15 anni.

Gelostar in qualità di conduttrice si impegnerà a costruire tutti gli impianti , le celle frigo e quanto necessario per l'attività , il preventivo dei costi è pari a circa 3000.000 di Euro.

Al momento siamo in grado di finanziare questo investimento quasi totalmente con la cassa a disposizione , ma preferiamo stimare con prudenza i budget di cassa e liquidità immediata da destinare al progetto , quindi solo il 50% della cassa verrà utilizzato per finanziarci, il rimanente 50% sarà finanziato dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna che ha manifestato grande entusiasmo per l'operazione , concedendoci la possibilità di accedere ad un mutuo di circa 1500.000 da restituire in 15 anni con una rata mensile pari a €uro 9.000. Come ho spiegato sopra Gelostar produce dei flussi di cassa pari a 120.000 €uro mensili più che sufficienti per soddisfare i pagamenti delle rate del finanziamento e dell'affitto.

Abbiamo programmato di procedere alla costruzione ed ampliamento dell' immobile produttivo suddividendolo in due tempi per due diversi motivi :

- 1) garantire una maggiore solidità finanziaria all'operazione , generando cassa con la gestione operativa corrente tale da sostenere in tranquillità economica anche il secondo intervento.
- 2) Destinare in modo più preciso e puntuale i locali oggetto di ampliamento alle mutate e reali esigenze di sviluppo che nel frattempo l'azienda ha maturato evolvendosi.

Per il secondo intervento stimiamo di raggiungere l'obiettivo del capitale necessario entro i tre anni dall'insediamento e si presume seppur con prudenza di anticipare la seconda fase di ampliamento entro 24 mesi dalla fine dei lavori del primo piano di intervento.

## **2.5 Verifica dei contenuti della proposta dell'accordo**

**Gli impegni fra le parti , intende che Immobiliare 5 è proprietaria del terreno e si farà carico di rispettare e manutentare l'immobile e le aree adiacenti allo stabilimento sia pubbliche che private con mezzi propri e a proprie spese.**

**Claudio Canali 08/07/209**

## CRONOPROGRAMMA

## PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO - IMMOBILIARE 5 srl - GELOSTARsrl

### il soggetto attuatore si impegna:

- a stipulare con il Comune di Campogalliano, entro e non oltre tre mesi dalla stipula del presente accordo, la convenzione urbanistica, secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di cui all'art. 38, c.3, lett. b) della L.R. 24/17 e smi.

- a

richiedere il permesso a costruire per le opere di cui all'art. 2, nel rispetto della seguente tempistica:

a) lotto 1 : entro 6 mesi dalla stipula della convenzione. La richiesta di permesso a costruire dovrà essere comprensiva anche dei lavori di ampliamento/riqualificazione da attuare nell'ambito territoriale 29.42. come rappresentato nella tav.i013

b) opere di interesse pubblico: contestualmente alla richiesta di permesso a costruire relativo all'attuazione del lotto 1. Il permesso a costruire potrà essere unico e pertanto comprensivo delle opere per l'attuazione del lotto 1.

c) lotto 2: entro cinque anni dall'approvazione della legge regionale 24/17 e s.m.i, e pertanto entro e non oltre entro il 31/12/2022.

### Si definisce di seguito il cronoprogramma relativo alle lavorazioni

(LOTTO UNO)	MESI da rilascio PDC:															
OPERE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°
Demolizioni e accantieramento	■															
Opere di Interesse Pubblico - sottoservizi		■														
Fondazioni e movimenti terre		■	■													
Posa in opera struttura prefabb.				■	■	■										
Tamponamento - opere di completamento							■	■	■	■						
impiantistica generale										■	■					
Opere di Interesse Pubblico - asfalti, parcheggi di dotazione, verde illuminazione pubblica											■	■				
impiantistica specifica per attività												■	■	■	■	■
Collaudi - Fine Lavori e Agibilità																■

(LOTTO DUE)	MESI da rilascio PDC:						
OPERE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°
Fondazioni e movimenti terre	■						
Posa in opera struttura prefabb.		■					
Tamponamento - opere di completamento			■	■			
impiantistica generale				■	■	■	
Sistemazioni esterne						■	■
Collaudi - Fine Lavori e Agibilità							■

## Visura ordinaria societa' di capitale

### IMMOBILIARE 5 S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: CAMPOGALLIANO (MO) VIA MORANDI 27 cap 41011

Indirizzo PEC: IMM5@LEGALMAIL.IT

Codice fiscale: 02038170367

Numero REA: MO - 260899

## Indice del documento

Sede .....	3
Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
Estremi di costituzione .....	3
Sistema di amministrazione e controllo .....	3
Oggetto sociale .....	3
Poteri .....	4
Altri riferimenti statutari .....	4
Capitale e strumenti finanziari .....	5
Soci e titolari di diritti su quote e azioni .....	5
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/03/2009 .....	5
Amministratori .....	6
Forma amministrativa adottata .....	6
Elenco amministratori .....	6
Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	7
Fusioni, scissioni .....	7
Attività, albi ruoli e licenze .....	7
Attività .....	7
Aggiornamento impresa .....	7



## Sede

---

<b>Iscrizione REA</b>	Numero repertorio economico amministrativo (REA): 260899 Data iscrizione: 27/05/1991
<b>Sede legale</b>	CAMPOGALLIANO (MO) VIA MORANDI 27 cap 41011 Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: IMM5@LEGALMAIL.IT
<b>Partita Iva</b>	02038170367

## Informazioni da statuto/atto costitutivo

---

### Estremi di costituzione

<b>Iscrizione Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02038170367 del Registro delle Imprese di MODENA Precedente numero di iscrizione: MO023-34685 Data iscrizione: 19/02/1996
<b>Sezioni</b>	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996
<b>Informazioni costitutive</b>	Dato atto di costituzione: 23/04/1991
<b>Iscrizione Registro Società</b>	Data iscrizione: 17/05/1991
<b>Durata della società</b>	Data termine: 31/12/2050
<b>Scadenza esercizi</b>	Scadenza degli esercizi al 31/12 Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60
<b>Sistema di amministrazione e controllo contabile</b>	Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO
<b>Forme amministrative</b>	<b>AMMINISTRATORE UNICO</b> (in carica)

### Oggetto sociale

<b>Oggetto sociale</b>	LA COMPRAVENDITA, LA PERMUTA, L'AFFITTANZA DI BENI IMMOBILI IN GENERE, NONCHE' LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI DI QUALUNQUE TIPO E DESTINAZIONE, IL RECUPERO ED IL RESTAURO DI EDIFICI, L'URBANIZZAZIONE E LA LOTTIZZAZIONE DI AREE FABBRICABILI. LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE O UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE.
------------------------	--

LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE E CONCEDERE AGENZIE, COMMISSIONI, RAPPRESENTANZE E MANDATI, NONCHE' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI (ANCHE DI IMPORT-EXPORT) FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI, NECESSARIE O UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI. LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' ASSUMERE INTERESSE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE DI QUALUNQUE NATURA AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO MA NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO; RILASCIARE FIDEIUSSIONI E ALTRE GARANZIE IN GENERE, PERSONALI E REALI SIA A FAVORE PROPRIO SIA PER CONTO DI TERZI, ANCHE A TITOLO GRATUITO. TUTTE TALI ATTIVITA' DEBONO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO, NONCHE' NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN TEMA DI ATTIVITA' RISERVATE AD ISCRITTI A COLLEGI, ORDINI O ALBI PROFESSIONALI. IN PARTICOLARE LE ATTIVITA' DI NATURA FINANZIARIA DEVONO ESSERE SVOLTE IN CONFORMITA' ALLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA.

## Poteri

### **Poteri da statuto**

L'ORGANO AMMINISTRATIVO NOMINATO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, QUALI AMMINISTRATORI DELEGATI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ART. 2381 C.C.. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475, QUINTO COMMA, C.C.. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLA MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, SI INTENDE COSTITUITO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (ART. 15.1, LETT. B). NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA', L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI E L'EVENTUALE COMPENSO. QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI COL VOTO FAVOREVOLE DELLA MAGGIORANZA DI CUI ALL'ART. 36 DEL PRESENTE ATTO STATUTO. L'AMMINISTRATORE UNICO, OVE NOMINATO, HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, ED AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CHE NON COSTITUISCANO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, NELLO STESSO MODO IN CUI SONO ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE; QUALORA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE SIANO ATTRIBUITI A MAGGIORANZA, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE PIU' ANZIANO DI ETA'. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

## Altri riferimenti statuari

### **Clausole di recesso**

*Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Clausole di esclusione *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Clausole di prelazione *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

## Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO

Deliberato:	10.000,00
Sottoscritto:	10.000,00
Versato:	10.000,00

## Soci e titolari di diritti su quote e azioni

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/03/2009

#### DICHIARAZIONE AI SENSI ART.16 C.12 UNDECIES L.2 DEL 28/1/2009

Pratica con atto del  
30/03/2009

Data deposito: 30/03/2009  
Data protocollo: 30/03/2009  
Numero protocollo: MO-2009-25439

Capitale sociale Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 EURO

PROPRIETA'

Quota di nominali: 2.500,00 EURO  
Di cui versati: 2.500,00  
**CANALI CLAUDIO**  
Codice fiscale: CNLCLD55M29H061A  
Tipo di diritto: PROPRIETA'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA SAFFI 51 cap 41013  
frazione PIUMAZZO

PROPRIETA'

Quota di nominali: 2.500,00 EURO  
Di cui versati: 2.500,00  
**ROCCHI DUILIO**  
Codice fiscale: RCCDLU54B04D486Z  
Tipo di diritto: PROPRIETA'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA CONFALONIERI 56/B cap 41013  
frazione PIUMAZZO

**PROPRIETA'** Quota di nominali: 2.500,00 EURO  
Di cui versati: 2.500,00  
**CARZOLI FRANCO**  
Codice fiscale: CRZFNC67A27F257Q  
Tipo di diritto: PROPRIETA'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA BRAMANTE 11 cap 41013

**PROPRIETA'** Quota di nominali: 1.250,00 EURO  
Di cui versati: 1.250,00  
**MELOTTI FIORENZA**  
Codice fiscale: MLTFNZ57A56C107X  
Tipo di diritto: PROPRIETA'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA SAFFI 51 cap 41013

**PROPRIETA'** Quota di nominali: 1.250,00 EURO  
Di cui versati: 1.250,00  
**CANALI PATRIZIA**  
Codice fiscale: CNLPRZ59M60B819D  
Tipo di diritto: PROPRIETA'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA CONFALONIERI 56/B cap 41013

## Amministratori

### Forma amministrativa adottata

**AMMINISTRATORE UNICO** Numero amministratori in carica: 1

### Elenco amministratori

**AMMINISTRATORE UNICO** **CANALI CLAUDIO**  
Rappresentante dell'impresa  
Nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 29/08/1955  
Codice fiscale: CNLCLD55M29H061A  
Residenza: CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA SAFFI 51 cap 41013 frazione PIUMAZZO

*Cariche e poteri* **AMMINISTRATORE UNICO** nominato con atto del 29/12/2008  
Data iscrizione: 22/01/2009  
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA  
Data presentazione carica: 08/01/2009

## Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Fusioni, scissioni

**Progetto di fusione  
mediante incorporazione  
della società'**

**S.P.G. SRL**  
Codice fiscale: 01989100365  
Sede: CAMPOGALLIANO

*Estremi della pratica*

Data iscrizione: 06/07/2009  
Data atto: 20/06/2009

**Fusione mediante  
incorporazione di**

**S.P.G. S.R.L.**  
Codice fiscale: 01989100365  
Sede: CAMPOGALLIANO(MO)

*Estremi della pratica*

Data iscrizione: 18/08/2009  
Data modifica: 21/10/2009  
Data delibera: 08/07/2009  
Data atto di esecuzione: 08/10/2009

## Attività, albi ruoli e licenze

### Attività

**Inizio attività  
(informazione storica)**

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 09/09/1991

**Attività esercitata nella  
sede legale**

LOCAZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI

**Classificazione ATECORI  
2007 della descrizione  
attività (informazione di  
sola natura statistica)**

Codice: 68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: P - primaria Registro Imprese

**Classificazione ATECORI  
2002 della descrizione  
attività (informazione di  
sola natura statistica)**

Codice: 70.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri e sub-locazione  
Importanza: P - primaria Registro Imprese

**Addetti  
(informazione di sola  
natura statistica)**

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2000  
(Dati rilevati al 31/12/1999)

Dipendenti: 0  
Indipendenti: 2  
Totale : 2

## Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 22/11/2011





# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### GELOSTAR S.R.L.



1H2L7M

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CAMPOGALLIANO (MO) VIA MORANDI 25 CAP 41011
Indirizzo PEC	<a href="mailto:gelostar@arubapec.it">gelostar@arubapec.it</a>
Numero REA	MO - 350564
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03013720366
Partita IVA	03013720366
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Data atto di costituzione	07/09/2005
Data iscrizione	14/09/2005
Data ultimo protocollo	06/02/2019
Presidente Consiglio Amministrazione	CANALI CLAUDIO Rappresentante dell'Impresa

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/10/2005
Attività prevalente	produzione di gelati,pasticceria e prodotti alimentari affini.
Codice ATECO	10.71.2
Codice NACE	10.71
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	70.000,00
Addetti al 31/12/2018	36
Soci	1
Amministratori	5
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	3
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	20

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Amministratori .....	5
6 Sindaci, membri organi di controllo .....	7
7 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	8
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	8
9 Attività, albi ruoli e licenze .....	9
10 Sedi secondarie ed unita' locali .....	11
11 Aggiornamento impresa .....	11

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	CAMPOGALLIANO (MO) VIA MORANDI 25 CAP 41011
<b>Indirizzo PEC</b>	gelostar@arubapec.it
<b>Partita IVA</b>	03013720366
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	MO - 350564

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03013720366 Data di iscrizione: 14/09/2005 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 07/09/2005
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA PRODUZIONE, L'IMPORTAZIONE E IL COMMERCIO AL MINUTO E ALL'INGROSSO DI PASTICCERIA FRESCA, CONSERVATA, CONGELATA, SUGELATA, TORTE E SEMIFREDDI, GELATI, ALIMENTI DOLCIARI IN GENERE FRESCI E CONSERVATI, DESSERT/ LA ...
<b>Poteri da statuto</b>	LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA, ALTERNATIVAMENTE, SU DECISIONE DEI SOCI IN SEDE DELLA NOMINA: A) DA UN AMMINISTRATORE UNICO; ...

## Estremi di costituzione

<b>Iscrizione Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03013720366 del Registro delle Imprese di MODENA Data iscrizione: 14/09/2005
------------------------------------	--



## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 14/09/2005

## informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 07/09/2005

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2025

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2005

Scadenza esercizi successivi: 31/12

### sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

### forme amministrative

consiglio di amministrazione (in carica)

## Oggetto sociale

LA PRODUZIONE, L'IMPORTAZIONE E IL COMMERCIO AL MINUTO E ALL'INGROSSO DI PASTICCERIA FRESCA, CONSERVATA, CONGELATA, SURGELATA, TONTE E SEMIPREDDI, GELATI, ALIMENTI DOLCIARI IN GENERE FRESCHI E CONSERVATI, DESSERT; LA PRODUZIONE, L'IMPORTAZIONE, L'IMBOTTIGLIAMENTO E IL COMMERCIO DI BEVANDE ANALCOLICHE ED ALCOLICHE PER CONTO PROPRIO E PER CONTO DI TERZI; L'IMPORTAZIONE, DISTRIBUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE AL MINUTO E ALL'INGROSSO DI PRODOTTI ALIMENTARI FRESCHI, CONSERVATI, REFRIGERATI, CONGELATI E SURGELATI VEGETALI E DI FRUTTA.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE APRIRE PUNTI VENDITA CON CONTRATTO DI AFFILIAZIONE DIRETTO O INDIRETTO.

LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE O UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE.

LA SOCIETA' PUO' ASSUMERE E CONCEDERE AGENSIE, COMMISSIONI, RAPPRESENTANZE E MANDATI, NONCHE' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI (ANCHE DI IMPOSTI-EXPORT) FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI, NECESSARIE O UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI.

LA SOCIETA' PUO' ALTRESI' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE DI QUALUNQUE NATURA AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO MA NON NEI CONFRONTI DEL FURBETTO, RILASCIARE FIDUCIARIE E ALTRE GARANZIE IN GENERE, PERSONALI E REALI SIA A FAVORE SIA PER CONTO DI TERZI, ANCHE A TITOLO GRATUITO.

TUTTE TALI ATTIVITA' DEBBO NO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO, NONCHE' NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN TEMA DI ATTIVITA' RISERVATE AD ISCRITTI A COLLEGI, ORDINI O ALTRI PROFESSIONALI. IN PARTICOLARE LE ATTIVITA' DI NATURA FINANZIARIA DEVONO ESSERE SVOLTE IN CONFORMITA' ALLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA.

## Poteri

### poteri da statuto

LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA, ALTERNATIVAMENTE, SU DECISIONE DEI SOCI IN SEDE DELLA NOMINA:

- DA UN AMMINISTRATORE UNICO;
- DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE A NOVE MEMBRI, SECONDO IL NUMERO DETERMINATO DAI SOCI AL MOMENTO DELLA NOMINA;
- DA DUE O PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI, DISGIUNTI O DA ESERCITARE A MAGGIORANZA.

QUALORA VENGANO NOMINATI DUE O PIU' AMMINISTRATORI SENZA ALCUNA INDICAZIONE RELATIVA ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, SI INTENDE COSTITUITO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

PER ORGANO AMMINISTRATIVO SI INTENDE L'AMMINISTRATORE UNICO, OPPURE IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, OPPURE L'INSIEME DI AMMINISTRATORI CUI SIA

AFFIDATA CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA L'AMMINISTRAZIONE. L'ORGANO AMMINISTRATIVO NOMINATO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, QUALI AMMINISTRATORI DELEGATI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMI TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ART. 2381 C.C.. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475, QUINTO COMMA, C.C..

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLA MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, SI INTENDE COSTITUITO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (ART. 13,1, LETT. B).

NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, INSTITUTEORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI E L'EVENTUALE COMPENSO.

QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI COL VOTO FAVOREVOLE DELLA MAGGIORANZA DI CUI ALL'ART. 36 DEL PRESENTE ATTO STATUTO. L'AMMINISTRATORE UNICO, OVE NOMINATO, HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, ED AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CHE NON COSTITUISCANO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, NELLO STESSO MODO IN CUI SONO ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE; QUALORA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE SIANO ATTRIBUITI A MAGGIORANZA, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE PIU' ANZIANO DI ETA'.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITUTEORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

### Altri riferimenti statutari

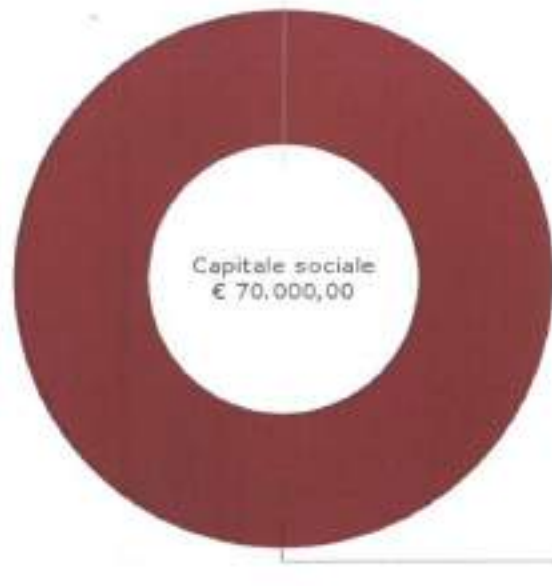
clausole di recesso	informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di gradimento	informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	70.000,00
	Sottoscritto:	70.000,00
	Versato:	70.000,00

#### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/06/2015



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
PASTICCERIA QUADRIFOGLIO S.R.L. 00825960362	70.000,00	100 %	proprietà'

#### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/06/2015 pratica con atto del 25/06/2015

##### capitale sociale

Data deposito: 30/06/2015  
Data protocollo: 30/06/2015  
Numero protocollo: MO-2015-34176

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
70.000,00 Euro

##### Proprietà'

**PASTICCERIA QUADRIFOGLIO  
S.R.L.**

Quota di nominali: 70.000,00 Euro  
Di cui versati: 70.000,00

Codice fiscale: 00825960362

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA DELL'INDUSTRIA 43 CAP 41013

#### 5 Amministratori

<b>Presidente Consiglio Amministrazione</b>	CANALI CLAUDIO	Rappresentante dell'impresa
<b>Amministratore Delegato</b>	CANALI MARCO	Rappresentante dell'impresa
<b>Consigliere</b>	CARZOLI FRANCO	
<b>Consigliere</b>	EOLINI FRANCESCO	

**Consigliere**

**PONZETTI GIOVANNI**

**Forma amministrativa adottata**  
**consiglio di amministrazione**

Numero amministratori in carica: 5

**Elenco amministratori**

**Presidente Consiglio**  
**Amministrazione**  
**CANALI CLAUDIO**

*residenza*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 29/08/1955  
Codice fiscale: CNLCLD55M29H061A  
CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
VIA SAFFI 51 CAP 41013 PIUMAZZO

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 06/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019  
Data presentazione carica: 29/01/2019

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 06/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

*carica*

**amministratore delegato**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 11/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

*poteri*

CON I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE IN VIA DISGIUNTA.

**Amministratore Delegato**  
**CANALI MARCO**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a CASTELFRANCO EMILIA (MO) il 17/02/1979  
Codice fiscale: CNLMRC79B17C107D  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA FRATELLI BANDIERA 29 CAP 41013

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 06/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019  
Data presentazione carica: 29/01/2019

*carica*

**vice presidente del consiglio d'amministrazione**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 11/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

carica

**amministratore delegato**

Nominato con atto del 02/01/2019

Data iscrizione: 11/02/2019

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

poteri

CON I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE IN VIA DISGIUNTA.

**Consigliere**

**CARZOLI FRANCO**

Nato a MODENA (MO) il 27/01/1967

Codice fiscale: CRZFNC67A27F257Q

CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA DEI LATINI 6 CAP 41013

domicilio

carica

**consigliere**

Nominato con atto del 02/01/2019

Data iscrizione: 06/02/2019

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

Data presentazione carica: 29/01/2019

**Consigliere**

**EOLINI FRANCESCO**

Nato a ATRI (TE) il 19/06/1974

Codice fiscale: LNEFNC74H19A488T

CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA F.LLI BANDIERA 29 CAP 41013

domicilio

carica

**consigliere**

Nominato con atto del 02/01/2019

Data iscrizione: 06/02/2019

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

Data presentazione carica: 29/01/2019

**Consigliere**

**PONZETTI GIOVANNI**

Nato a JESI (AN) il 05/04/1958

Codice fiscale: PNZGNN58D05E388B

FANO (PS) VIA L.DELLA ROBBIA 3 CAP 61032

domicilio

carica

**consigliere**

Nominato con atto del 02/01/2019

Data iscrizione: 06/02/2019

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

Data presentazione carica: 29/01/2019

## 6 Sindaci, membri organi di controllo

**Revisore Unico**

**ROSSINI GIAN LUCA**

**Elenco sindaci, membri degli organi di controllo**

**Revisore Unico**

**ROSSINI GIAN LUCA**

Nato a MODENA (MO) il 13/09/1965

Codice fiscale: RSSGLC65P13F257J

MODENA (MO) VIA DEI TRAERI 39 CAP 41126 FRAZIONE COGNENTO

domicilio

**carica** **revisore unico**  
Nominato con atto del 15/09/2017  
Data iscrizione: 09/10/2017  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

**registro revisori legali**  
Numero: GU31BIS  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

## 7 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Socio Unico** PASTICCERIA QUADRIFOGLIO SRL

**Socio Unico**  
**PASTICCERIA QUADRIFOGLIO SRL**  
Codice fiscale 00825960362  
Numero repertorio economico amministrativo MO-189256

**sede**  
CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
VIA DELL'INDUSTRIA 43 CAP 41013 PIUMAZZO

**carica** **socio unico**  
dal 10/10/2005

## 8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	28/09/2005	MO-2005-43672	GELFOOD S.R.L. C.F. 01410260366	GELOSTAR S.R.L. C.F. 03013720366
conferimento	25/06/2015	MO-2015-34177	PASTICCERIA QUAD[.] C.F. 00825960362	GELOSTAR S.R.L. C.F. 03013720366

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

**conferimento**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 28/09/2005  
Data protocollo: 03/10/2005  
Notaio: DIENER ANTONIO  
Numero repertorio: 26787  
Cedente: **GELFOOD S.R.L.**  
Codice fiscale: 01410260366  
Data deposito: 30/09/2005  
Numero protocollo: MO-2005-43672  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **GELOSTAR S.R.L.**  
Cessionario: **GELOSTAR S.R.L.**  
Codice fiscale: 03013720366  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **NEW GELOSTAR S.R.L.**

**conferimento**  
*estremi della pratica*

Data atto: 25/06/2015  
Data protocollo: 30/06/2015  
Data deposito: 30/06/2015  
Numero protocollo: MO-2015-34177

*estremi ed oggetto dell'atto*

Notaio: FSCGLN56L14A757B  
Numero repertorio: 86349  
Cedente: **PASTICCERIA QUADRIFOGLIO S.R.L.**  
Codice fiscale: 00825960362  
Cessionario: **GELOSTAR S.R.L.**  
Codice fiscale: 03013720366

## 9 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	36
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	01/10/2005
<b>Attività prevalente</b>	PRODUZIONE DI GELATI,PASTICCERIA E PRODOTTI ALIMENTARI AFFINI.

### Attività

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/10/2005

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

PRODUZIONE DI GELATI,PASTICCERIA E PRODOTTI ALIMENTARI AFFINI.

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**  
*(fonte Agenzia delle Entrate)(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 10.71.2 - produzione di pasticceria fresca senza vendita diretta al pubblico  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**attività esercitata nella sede legale**

PRODUZIONE DI GELATI,PASTICCERIA E PRODOTTI ALIMENTARI AFFINI -  
(DAL 25/03/2013) COMMERCIO AL MINUTO DI PRODOTTI DI PASTICCERIA E GELATERIA

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 10.52 - produzione di gelati senza vendita diretta al pubblico  
Importanza: primaria Registro Imprese  
Data inizio: 01/10/2005

Codice: 56.10.3 - gelaterie e pasticcerie  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
Data inizio: 01/10/2005

**commercio al dettaglio in sede fissa (D.LGS. 114/1998)**

Data dichiarazione presentazione: 25/01/2011  
Superficie di vendita: mq. 20  
Settore merceologico: alimentare  
Informazioni risultanti da comunicazione di apertura presentata il 25/01/2011 al comune di Campogalliano  
Numero protocollo: 478  
Data decorrenza: 25/01/2011  
esercizio di commercio al dettaglio di vicinato  
Superficie di vendita settore alimentare: mq. 20  
Superficie totale dell'esercizio: mq. 20

**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018  
(Dati rilevati al 31/12/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	34	35	37	38	36
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	34	35	37	38	36

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Collaboratori	4	5	3	4	4

### Distribuzione dipendenti

#### Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2018)



#### Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2018)



#### Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2018)



**Addetti nel comune di  
 CAMPOGALLIANO (MO)**  
 Sede e Unità locali: 1-2-3-5

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	34	35	37	38	36
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	34	35	37	38	36



## Licenze

### licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: COMUNE  
Numero: 478 del 25/01/2011  
Tipo: 062 pubblico esercizio

### licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: COMUNE  
Numero: 8885 del 28/12/2010  
Tipo: 07B autorizzazione sanitaria

## 10 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. MO/3	VIA ROVEDA 7 CAMPOGALLIANO (MO) CAP 41011
Unita' Locale n. MO/4	VIA VESPUCCI 6 CASTELFRANCO EMILIA (MO) CAP 41013
Unita' Locale n. MO/5	VIA MORANDI 15 CAMPOGALLIANO (MO) CAP 41011

### Unita' Locale n. MO/3

*indirizzo*

*Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (fonte Agenzia delle entrate)*

Magazzino  
Data apertura: 15/03/2009  
CAMPOGALLIANO (MO)  
VIA ROVEDA 7 CAP 41011  
Codice: 10.71.2 - produzione di pasticceria fresca senza vendita diretta al pubblico  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

### Unita' Locale n. MO/4

*indirizzo*

*Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (fonte Agenzia delle entrate)*

Magazzino  
Data apertura: 01/07/2015  
CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
VIA VESPUCCI 6 CAP 41013  
frazione CAVAZZONA  
Codice: 10.71.2 - produzione di pasticceria fresca senza vendita diretta al pubblico  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

### Unita' Locale n. MO/5

*indirizzo*

*Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (fonte Agenzia delle entrate)*

Magazzino  
Data apertura: 01/10/2015  
CAMPOGALLIANO (MO)  
VIA MORANDI 15 CAP 41011  
Codice: 10.71.2 - produzione di pasticceria fresca senza vendita diretta al pubblico  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

## 11 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	06/02/2019
------------------------	------------





# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### PASTICCERIA QUADRIFOGLIO S.R.L.



43ZZV0

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App R.I. QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA DELL'INDUSTRIA 43 CAP 41010 FRAZIONE: PIUMAZZO
Indirizzo PEC	<a href="mailto:pasticceriaquadrifoglio@arubap.ec.it">pasticceriaquadrifoglio@arubap.ec.it</a>
Telefono	059 931794
Numero REA	MO - 189254
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00825960362
Partita IVA	00825960362
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data iscrizione	29/01/1979
Data ultimo protocollo	19/04/2019
Presidente Consiglio Amministrazione	CANALI CLAUDIO Rappresentante dell'Impresa

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Attività esercitata	produzione di pasticceria fresca, torte e semifreddi; (dal 23/02/1998) produzione di pasticceria congelata, surgelata, produzione di gelati, sorbetto fresco e congelato, alimenti dolciari, dessert
Codice ATECO	10.71.2
Codice NACE	10.71
Attività import export	sì
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	104.000,00
Addetti al 31/12/2018	13
Soci	5
Amministratori	6
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	5
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	7
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	29

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Amministratori .....	6
6 Sindaci, membri organi di controllo .....	8
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	9
8 Attività, albi ruoli e licenze .....	9
9 Sedi secondarie ed unita' locali .....	11
10 Aggiornamento impresa .....	13

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA DELL'INDUSTRIA 43 CAP 41010 frazione PIUMAZZO Telefono: 059 931794
<b>Indirizzo PEC</b>	pasticceriaquadrifoglio@arubapec.it
<b>Partita IVA</b>	00825960362
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	MO - 189254
<b>Data iscrizione</b>	29/01/1979

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00825960362 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LE SEGUENTI ATTIVITA': LA PRODUZIONE, L'IMPORTAZIONE E IL COMMERCIO AL MINUTO E ALL'INGROSSO DI PASTICCERIA FRESCA, CONSERVATA, CONGELATA, SURGELATA, TORTE E SEMIFREDDI, ... E L'ORGANO AMMINISTRATIVO NOMINATO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI ...
<b>Poteri da statuto</b>	

## Estremi di costituzione

## iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00825960362  
del Registro delle Imprese di MODENA  
Precedente numero di iscrizione: MO023-16641  
Data iscrizione: 19/02/1996

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2025

### sistema di amministrazione e controllo contabile

Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

### forme amministrative

**consiglio di amministrazione** (in carica)

## Oggetto sociale

LE SEGUENTI ATTIVITA':

LA PRODUZIONE, L'IMPORTAZIONE E IL COMMERCIO AL MINUTO E ALL'INGROSSO DI PASTICCERIA FRESCA, CONSERVATA, CONGELATA, SURGELATA, TORTE E SEMIFREDDI, GELATI, ALIMENTI DOLCIARI IN GENERE FRESCI E CONSERVATI, DESSERT; LA PRODUZIONE, L'IMPORTAZIONE, L'IMBOTTIGLIAMENTO E IL COMMERCIO DI BEVANDE ANALCOLICHE ED ALCOLICHE PER CONTO PROPRIO E PER CONTO DI TERZI; L'IMPORTAZIONE, DISTRIBUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE AL MINUTO E ALL'INGROSSO DI PRODOTTI ALIMENTARI FRESCI, CONSERVATI, REFRIGERATI, CONGELATI E SURGELATI VEGETALI E DI FRUTTA.

LA SOCIETA' POTE' INOLTRE APRIRE PUNTI VENDITA CON CONTRATTO DI AFFILIAZIONE DIRETTO O INDIRETTO.

LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE O UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE.

LA SOCIETA' PUO' ASSUMERE E CONCEDERE AGENZIE, COMMISSIONI, RAPPRESENTANZE E MANDATI, NONCHE' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI (ANCHE DI IMPORT-EXPORT) FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI, NECESSARIE O UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI.

LA SOCIETA' PUO' ALTRESI' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE DI QUALUNQUE NATURA AVENTI OGGETTO ASSALDO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO MA NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO; RILASCIARE FIDEISSIONI E ALTRE GARANZIE IN GENERE, PERSONALI E REALI SIA A FAVORE SIA PER CONTO DI TERZI, ANCHE A TITOLO GRATUITO.

TUTTE TALI ATTIVITA' DEBONO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO, NONCHE' NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN TEMI DI ATTIVITA' RISERVATE AD ISCRITTE A COLLEGI, ORDINI O ALBI PROFESSIONALI, IN PARTICOLARE LE ATTIVITA' DI NATURA FINANZIARIA DEVONO ESSERE SVOLTE IN CONFORMITA' ALLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA.

## Poteri

### poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO NOMINATO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, QUALI AMMINISTRATORI DELEGATI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMI TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ART. 2381 C.C.. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475, QUINTO COMMA, C.C.. 20.3 NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE.

DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLA MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, SI INTENDE COSTITUITO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (ART. 14.1, LETT. B).

NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, ISTITTORI O PROCURATORI PER IL COMPLETAMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDO I POTERI E L'EVENTUALE COMPENSO.

QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI COL VOTO FAVOREVOLE DELLA MAGGIORANZA DI CUI ALL'ART. 35 DELLO STATUTO IN PAROLA.

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL VICE PRESIDENTE, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CHE NON COSTITUISCANO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, NELLO STESSO MODO IN CUI SONO ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE; QUALORA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE SIANO ATTRIBUITI A MAGGIORANZA, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE PIU' ANZIANO DI ETA'.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI ISTITTORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

### Altri riferimenti statuari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statuarie, atti e fatti  
soggetti a deposito

- ADOZIONE NUOVO STATUTO AI SENSI DEL D.LGS. 6/2003.

### 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

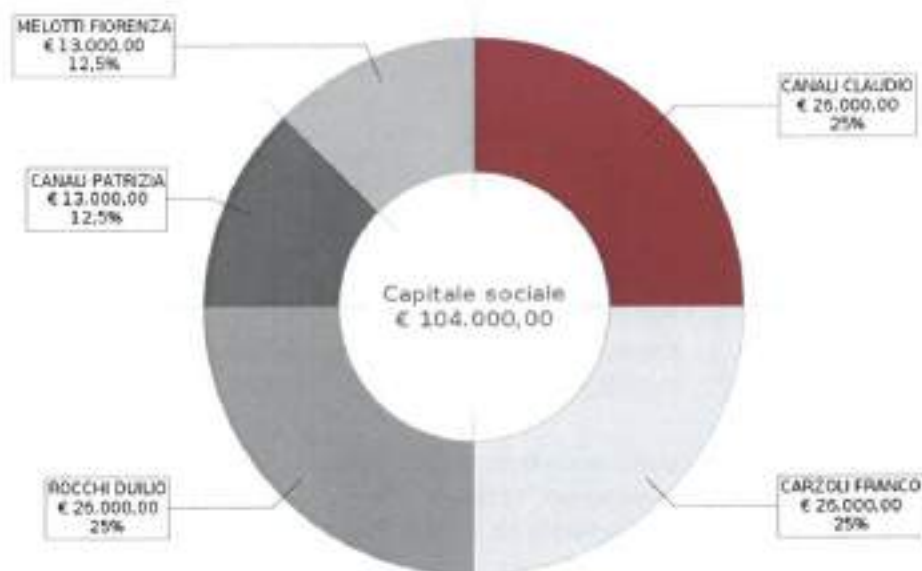
Deliberato: 104.000,00

Sottoscritto: 104.000,00

Versato: 104.000,00

#### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 27/03/2009



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
CANALI CLAUDIO CNLCLD55M29H061A	26.000,00	25 %	proprietà'
CARZOLI FRANCO CRZFNC67A27F257Q	26.000,00	25 %	proprietà'
ROCCHI DUILIO RCCDLU54B04D486Z	26.000,00	25 %	proprietà'
CANALI PATRIZIA CNLPRZ59M60B819D	13.000,00	12,5 %	proprietà'
MELOTTI FIORENZA MLTFNZ57A56C107X	13.000,00	12,5 %	proprietà'

#### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 27/03/2009

dichiarazione ai sensi art.16 c.12  
undecies l.2 del 28/1/2009  
pratica con atto del 27/03/2009

capitale sociale

Data deposito: 27/03/2009  
Data protocollo: 27/03/2009  
Numero protocollo: MO-2009-21700

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
104.000,00 Euro

Proprietà'

Quota di nominali: 26.000,00 Euro  
Di cui versati: 26.000,00  
Codice fiscale: CNLCLD55M29H061A  
Tipo di diritto: proprietà'

CANALI CLAUDIO

Domicilio del titolare o rappresentante comune  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA SAFFI 51 CAP 41013  
frazione PIUMAZZO

**Proprieta'**

**ROCCHI DUILIO**

Quota di nominali: 26.000,00 Euro  
Di cui versati: 26.000,00  
Codice fiscale: RCCDLU54B04D486Z  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA CONFALONIERI 56/B CAP 41013  
frazione PIUMAZZO

**Proprieta'**

**CANALI PATRIZIA**

Quota di nominali: 13.000,00 Euro  
Di cui versati: 13.000,00  
Codice fiscale: CNLPRZ59M60B819D  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA CONFALONIERI 56/B CAP 41013

**Proprieta'**

**MELOTTI FIORENZA**

Quota di nominali: 13.000,00 Euro  
Di cui versati: 13.000,00  
Codice fiscale: MLTFNZ57A56C107X  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA SAFFI 51 CAP 41013

**Proprieta'**

**CARZOLI FRANCO**

Quota di nominali: 26.000,00 Euro  
Di cui versati: 26.000,00  
Codice fiscale: CRZFNC67A27F257Q  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA BRAMANTE 11 CAP 41013

**5 Amministratori**

<b>Presidente Consiglio Amministrazione</b>	CANALI CLAUDIO	Rappresentante dell'impresa
<b>Amministratore Delegato</b>	CANALI MARCO	Rappresentante dell'impresa
<b>Consigliere</b>	CARZOLI FRANCO	
<b>Consigliere</b>	GARAGNANI MASSIMO	
<b>Consigliere</b>	EOLINI FRANCESCO	
<b>Consigliere</b>	PONZETTI GIOVANNI	

**Forma amministrativa adottata**  
**consiglio di amministrazione**

Numero amministratori in carica: 6

**Elenco amministratori**

**Presidente Consiglio Amministrazione**  
**CANALI CLAUDIO**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 29/08/1955  
Codice fiscale: CNLCLD55M29H061A



*residenza*

CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
VIA SAFFI 51 CAP 41010 PIUMAZZO

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 04/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019  
Data presentazione carica: 29/01/2019

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 04/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019  
Data presentazione carica: 29/01/2019

*carica*

**amministratore delegato**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 11/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

*poteri*

CON I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI IN VIA DISGIUNTA TRA LORO.

**Amministratore Delegato**  
**CANALI MARCO**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a CASTELFRANCO EMILIA (MO) il 17/02/1979  
Codice fiscale: CNLMRC79B17C107D  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA FRATELLI BANDIERA 29 CAP 41013

*domicilio*

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 04/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019  
Data presentazione carica: 29/01/2019

*carica*

**vice presidente del consiglio d'amministrazione**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 11/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

*carica*

**amministratore delegato**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 11/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

*poteri*

CON I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI IN VIA DISGIUNTA TRA LORO.

**Consigliere**  
**CARZOLI FRANCO**

Nato a MODENA (MO) il 27/01/1967  
Codice fiscale: CRZFNC67A27F257Q  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA DEI LATINI 6 CAP 41013

*domicilio*

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 04/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019  
Data presentazione carica: 29/01/2019

**Consigliere**

**GARAGNANI MASSIMO**

*residenza*

Nato a CASTELFRANCO EMILIA (MO) il 12/05/1961  
Codice fiscale: GRGMSM61E12C107D  
CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
VIA SALICE 12 CAP 41013

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 04/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019  
Data presentazione carica: 29/01/2019

**Consigliere**

**EOLINI FRANCESCO**

*domicilio*

Nato a ATRI (TE) il 19/06/1974  
Codice fiscale: LNEFNC74H19A488T  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA F.LLI BANDIERA 29 CAP 41013

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 04/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019  
Data presentazione carica: 29/01/2019

**Consigliere**

**PONZETTI GIOVANNI**

*domicilio*

Nato a JESI (AN) il 05/04/1958  
Codice fiscale: PNZGNN58D05E388B  
FANO (PS) VIA L.DELLA ROBBIA 3 CAP 61032

*carica*

**consigliere**

Nominato con atto del 02/01/2019  
Data iscrizione: 04/02/2019  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019  
Data presentazione carica: 29/01/2019

## 6 Sindaci, membri organi di controllo

**Revisore Legale**

**ROSSINI GIAN LUCA**

### Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

**Revisore Legale**

**ROSSINI GIAN LUCA**

*domicilio*

Nato a MODENA (MO) il 13/09/1965  
Codice fiscale: RSSGLC65P13F257J  
MODENA (MO) VIA DEI TRAERI 39 CAP 41126 FRAZIONE COGNENTO

carica

**revisore legale**

Nominato con atto del 15/09/2017  
Data iscrizione: 10/10/2017  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019  
Numero: GU31BIS  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

**7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri**

**Trasferimenti d'azienda e compravendite**

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	17/10/1998	BO-1998-54341	PASTICCERIA GELA[.] C.F. 03279490373	PASTICCERIA QUAD[.] C.F. 00825960362
conferimento	25/06/2015	MO-2015-34177	PASTICCERIA QUAD[.] C.F. 00825960362	GELOSTAR S.R.L. C.F. 03013720366

**Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda**

**compravendita**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 17/10/1998                      Data deposito: 30/10/1998  
Data protocollo: 30/10/1998              Numero protocollo: BO-1998-54341  
Cedente: **PASTICCERIA GELATERIA 2M DI PONTIERI MARIO E C. S.N.C.**  
Codice fiscale: 03279490373  
Cessionario: **PASTICCERIA QUADRIFOGLIO S.R.L.**  
Codice fiscale: 00825960362

**conferimento**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 25/06/2015                      Data deposito: 30/06/2015  
Data protocollo: 30/06/2015              Numero protocollo: MO-2015-34177  
Notaio: FSCGLN56L14A757B  
Numero repertorio: 86349  
Cedente: **PASTICCERIA QUADRIFOGLIO S.R.L.**  
Codice fiscale: 00825960362  
Cessionario: **GELOSTAR S.R.L.**  
Codice fiscale: 03013720366

**8 Attività, albi ruoli e licenze**

<b>Addetti</b>	<b>13</b>
<b>Attività esercitata</b>	PRODUZIONE DI PASTICCERIA FRESCA, TORTE E SEMIFREDDI; (DAL 23/02/1998) PRODUZIONE DI PASTICCERIA CONGELATA, SURGELATA, PRODUZIONE DI GELATI, SORBETTO FRESCO E CONGELATO, ALIMENTI DOLCIARI, DESSERT

**Attività**

**attività esercitata nella sede legale**

PRODUZIONE DI PASTICCERIA FRESCA, TORTE E SEMIFREDDI; (DAL 23/02/1998)  
PRODUZIONE DI PASTICCERIA CONGELATA, SURGELATA, PRODUZIONE DI GELATI, SORBETTO  
FRESCO E CONGELATO, ALIMENTI DOLCIARI, DESSERT

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
 (classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 10.71.2 - produzione di pasticceria fresca senza vendita diretta al pubblico  
 Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Codice: 10.71.2 - produzione di pasticceria fresca senza vendita diretta al pubblico  
 Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 10.52 - produzione di gelati senza vendita diretta al pubblico  
 Importanza: secondaria Registro Imprese  
 Data inizio: 23/02/1998

Codice: 10.72 - produzione di fette biscottate e di biscotti; produzione di prodotti di pasticceria conservati  
 Importanza: secondaria Registro Imprese  
 Data inizio: 23/02/1998

**Addetti**  
 (elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018  
 (Dati rilevati al 31/12/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	12	13	13	13	13
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	12	13	13	13	13

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Collaboratori	3	4	3	4	3

**Distribuzione dipendenti**

**Distribuzione per Contratto**

(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2018)



**Distribuzione per Orario di lavoro**

(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2018)



**Distribuzione per Qualifica**

(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2018)

I trimestre    II trimestre    III trimestre    IV trimestre



**Addetti nel comune di CASTELFRANCO EMILIA (MO)**  
 Sede e Unità locali: 1-2-3-4-5

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	12	13	13	13	13
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	12	13	13	13	13

**Albi e Ruoli**

**Albo Imprese Artigiane**

Numero: 69440  
 Provincia: MO  
 Data domanda/accertamento: 29/01/1979

**attività**

produzione di pasticceria fresca, torte e semifreddi

**ulteriori informazioni inserite dalla Commissione Provinciale per l'Artigianato**

alla data della cancellazione l'impresa suddetta era iscritta all'albo artigiani con la seguente posizione:  
 natura giuridica: s.n.c.  
 denominazione: "pasticceria quadrifoglio di canali claudio, rocchi dullo e c. - s.n.c."  
 soci: canali claudio (nato a prignano sulla secchia il 29/8/1955)  
 rocchi dullo (nato a fanano il 4/2/1954)  
 melotti fiorenza (nata a castelfranco emilia il 16/1/1957)  
 canali patrizia (nata a carpi il 20/8/1959)  
 (data evento cancellazione 20/3/1989)

**cancellazione**

cancellata per trasformazione in società legale non prevista dalla legge 443  
 Data domanda/accertamento: 27/04/1989  
 Data delibera: 04/05/1989

**Impresa Operante Con L'estero**

Numero: MO032688  
 Data: 13/04/1999

**9 Sedi secondarie ed unità locali**

Unità Locale n. MO/1	VIA DEL COMMERCIO 7 CASTELFRANCO EMILIA (MO) CAP 41010
Unità Locale n. MO/2	VIA DELL'INDUSTRIA 47 CASTELFRANCO EMILIA (MO) CAP 41010
Unità Locale n. MO/3	VIA DELL'INDUSTRIA 41 CASTELFRANCO EMILIA (MO) CAP 41013

**Unita' Locale n. MO/4**

VIA DELL'INDUSTRIA 15 CASTELFRANCO EMILIA (MO) CAP  
41013

**Unita' Locale n. MO/5**

VIA DEL COMMERCIO 13 CASTELFRANCO EMILIA (MO) CAP  
41013

**Unita' Locale n. MO/1**

*indirizzo*

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività  
(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)*

Magazzino

Data apertura: 10/06/1995  
CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
VIA DEL COMMERCIO 7 CAP 41010  
frazione PIUMAZZO

Telefono: 059 931794

Codice: 10.71.2 - produzione di pasticceria fresca senza vendita diretta al pubblico  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**Unita' Locale n. MO/2**

*indirizzo*

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività  
(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)*

Magazzino

Data apertura: 01/06/1999  
CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
VIA DELL'INDUSTRIA 47 CAP 41010  
frazione PIUMAZZO

Telefono: 059 931791

Codice: 10.71.2 - produzione di pasticceria fresca senza vendita diretta al pubblico  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**Unita' Locale n. MO/3**

*indirizzo*

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività  
(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)*

Magazzino

Data apertura: 15/03/2009  
CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
VIA DELL'INDUSTRIA 41 CAP 41013  
frazione PIUMAZZO

Codice: 10.71.2 - produzione di pasticceria fresca senza vendita diretta al pubblico  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**Unita' Locale n. MO/4**

*indirizzo*

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività (fonte Agenzia delle  
entrate)*

Magazzino

Data apertura: 01/01/2017  
CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
VIA DELL'INDUSTRIA 15 CAP 41013  
frazione PIUMAZZO

Codice: 10.71.2 - produzione di pasticceria fresca senza vendita diretta al pubblico  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**Unita' Locale n. MO/5**

*indirizzo*

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività (fonte Agenzia delle  
entrate)*

Magazzino

Data apertura: 01/03/2018  
CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
VIA DEL COMMERCIO 13 CAP 41013  
frazione PIUMAZZO

Codice: 10.71.2 - produzione di pasticceria fresca senza vendita diretta al pubblico  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

## 10 Aggiornamento impresa

<b>Data ultimo protocollo</b>	19/04/2019
-------------------------------	------------