



Ns. rif. 060/20 **MAc**

Spett.le

*Comune di
Campogalliano*

Alla c.a.

Geom. Andrea Neri

059/899483

lavori.pubblici@comune.campogalliano.mo.it

Piacenza, 15/05/2020

Oggetto: manutenzione straordinaria e sanitizzazione profonda vs UTA e unità esterne climatizzazione a servizio della biblioteca comunale via Rubiera, 1 - Campogalliano MO

Come da Vs. richiesta di seguito l'offerta per gli impianti in oggetto che consiste in un profondo trattamento virucida, sporicida, fungicida e battericida

Impianti oggetto del contratto

- n. 16 unità interne pensili a soffitto modello FHA35A
- n. 4 unità esterne ad espansione diretta modello Sky Air Alpha RZAG140

Nello specifico le opere di sanitizzazione delle UTA consistono in :

Unità interne a parete pensili a soffitto

Il trattamento che verrà eseguito sulle unità interne ad aria prevede due fasi:

- La prima fase di spruzzatura delle superfici per impregnare, saturare e immobilizzare le componenti più volatili (es. polveri), che sono un vettore per virus e batteri.

Questo prodotto è leggermente schiumogeno, poco volatile per persistere al meglio su tutte le superfici; svolge una forte azione pulente e virucida grazie alla particolare composizione di sali di ammonio quaternario.

- La seconda fase di spruzzatura con prodotto super sanitizzante senza risciacquo, distanziata di almeno 30 minuti, necessari per consentire l'effetto virucida e sporicida, completa il ciclo di massima sanificazione.

Questo disinfettante fortemente ossidante è a base di perossido di idrogeno, acido peracetico e acido acetico, estremamente efficace sui virus, batteri, acari, muffe, funghi e con un forte potere biocida anche a basse temperature.

Unità esterne ad espansione diretta

- Prova di funzionamento preventiva
- Analisi delle eventuali anomalie riportate
- Pulizia, spazzolatura batteria
- Lavaggio con detergente leggermente schiumogeno decapante apposito per rame/alluminio
- Risciacquo della batteria e controllo dell'efficienza dello scarico della condensa
- Verifica del delta T
- Controllo visivo di vibrazioni parti mobili, supporto motore, stato dei gommini antivibranti
- Prove di funzionamento finale

Totale a corpo € 900,00 i.e.

Firma per accettazione

N.B. è esclusa l'attività di controllo dei gas refrigeranti in quanto le unità esterne RZAG140 non sono soggette a tale adempimento normativo, in quanto contenenti una quantità di CO₂, equivalente ai kg. di gas refrigerante, inferiore alle 5 tonnellate :

Manutenzione F-Gas, effettuata ogni 12 mesi, ai sensi dell'art.16, comma 1, del DPR 146/2018 (attuazione del Regolamento UE 517/2014), incarico COME MANUTENTORE AUTORIZZATO e registrazione alla Banca Dati F-Gas n. 4 unità esterne

Totale annuo € 600,00 i.e.

Firma per accettazione

Al termine delle operazioni verrà rilasciato il modulo DAS (dichiarazione di avvenuta sanificazione) e verranno allegare le schede tecniche dei prodotti.

Vi ricordiamo che tutti i costi relativi alle operazioni di sanificazioni degli ambienti potranno usufruire degli incentivi fiscali attualmente previsti dal decreto "Cura Italia".

Modalità di esecuzione lavori: durante il trattamento sulle unità interne raccomandiamo che i locali siano liberi da persone, vista la forte evaporazione dei prodotti sanitizzanti; raccomandiamo inoltre di ventilare i locali fino al giorno seguente e comunque prima di soggiornarvi.

Tempistiche delle lavorazioni: 1 giornata lavorativa.

Data di esecuzione lavori da verificare in sede d'ordine; tempi di attesa 3 settimane circa dalla data di accettazione.

In caso di conferma preghiamo di rendere la presente controfirmata per accettazione in tutte le pagine , al fine di poter evadere l'ordine. Seguiranno, dove necessario, le lettere di incarico per l'ufficializzazione di alcune attività.

Condizioni di pagamento: verrà emessa una fattura pro-quota ad ogni intervento o lavorazione prevista

Validità: 15 gg

Note:

Il sopralluogo del Ns. tecnico ha lo scopo di rilevare quanto più possibili difficoltà di posa, caratteristiche strutturali e impiantistiche della Vs. abitazione/ Vs. locali per poterVi presentare un preventivo il più preciso possibile. Nonostante la professionalità dei tecnici che effettuano i sopralluoghi a volte può capitare che, per mancanza di Vs. indicazioni e/o per oggettiva impossibilità di rilievo, alcuni aspetti non vengano considerati ma in fase di posa possono creare delle difficoltà che generano spesso aumenti di costi. Tali costi verranno quantificati e definiti al termine delle opere.

1. Al momento dell'installazione è necessaria la presenza di un responsabile familiare o aziendale, poiché la descrizione dell'impianto nel preventivo è sommaria e le decisioni prese durante sopralluogo dovranno essere confermate al momento dell'installazione.
2. Il Committente ha l'obbligo di verificare o di far verificare ad una persona delegata e sempre presente in cantiere, la regolarità dell'opera così come definita durante il sopralluogo e poi trascritta sulla check-list. (posizioni, unità interne, esterne, transito delle canale, fori, alimentazioni elettriche , ecc ecc)
Eventuali anomalie non verificabili durante il sopralluogo verranno gestite in accordo con il Committente. (Esempi: saldature sottotraccia, perdite occulte e/o non segnalate, direzione di arrivo dei tubi non corretta sul retro delle unità interne, lunghezza e diametro dei tubi non idonei, ostruzioni delle tubazioni di drenaggio della condensa, ostruzioni o pieghe delle tubazioni incassate, integrità delle vaschette incassate, accoppiamenti dei tubi non corretti, tubazioni elettriche non idonee - es. alimentazione non diretta al quadro ma transitante in scatole di derivazione sconosciute - o assenti, tubazioni frigorifere non idonee o non serrate correttamente, ecc..)
Se i tempi lo consentiranno Vi verrà inviata una comunicazione scritta tramite mail riportante il costo delle opere che si renderanno necessarie; se invece le tempistiche non lo consentiranno, l'opera verrà realizzata su Vs. autorizzazione verbale o su autorizzazione della persona che obbligatoriamente deve essere presente. Verrà successivamente quantificata.
In caso di imperfezioni o discrepanze rispetto agli accordi presi, dovrà segnalarlo immediatamente agli operatori che interromperanno istantaneamente l'opera e coinvolgeranno il Ns. responsabile aziendale per la definizione della problematica segnalata.
3. Lo spostamento e la copertura dei mobili e dei pavimenti nell'ambito dell'esecuzione dei lavori saranno da ritenersi a cura del responsabile familiare o aziendale.
4. In caso durante il sopralluogo per una sostituzione o per una manutenzione non ci fosse da Voi segnalata la presenza di una perdita di gas frigorifero o il malfunzionamento dell'unità in oggetto o altre anomalie, eventuali opere e/o maggiori costi Vi verranno addebitati.
5. In caso di presenza di ostacoli durante le operazioni di foratura delle pareti per il transito delle tubazioni frigorifere o elettriche o di scarico della condensa, pareti in sasso, pareti in cemento armato, colonne in cemento armato e impiantistica non segnalate in fase di sopralluogo, si genereranno ritardi e perciò costi che Vi verranno addebitati e quantificati successivamente al collaudo.
I fori che saranno realizzati per il transito della Ns. impiantistica verranno eseguiti con attrezzature che potrebbero danneggiare eventuali impianti sottotraccia presenti nelle zone di transito, non segnalati durante i sopralluoghi.
I costi di riparazione ed eventuali danni causati in questi casi Vi verranno quantificati e addebitati.
6. Nel caso durante la posa dell'impianto si evidenziassero guasti o difformità alle tubazioni esistenti non comunicate esplicitamente in fase di preventivo, eventuali costi per la sistemazione del difetto verranno quantificati successivamente alla riparazione e Vi verranno imputati.
7. Si ricorda che le uniche opere murarie incluse nella quotazione a Voi riservata riguardano esclusivamente la realizzazione dei fori di transito per impianti in canale. Ogni altra opera di muratura o di finitura è da ritenersi esclusa ed a Vs. cura, o da quotare separatamente, salvo eccezioni espressamente indicate.
8. Le lunghezze minime delle tubazioni tra l'unità esterna e l'unità interna sono di 3 metri, pertanto in alcune installazioni del tipo "dentro-fuori" sarà necessario realizzare un "ricciolo" di tubazione sul retro della macchina esterna, per soddisfare le prescrizioni di Daikin e non incorrere in problemi con la garanzia in caso di guasti.
9. In caso l'impianto fosse già predisposto Vi segnaliamo che durante il sopralluogo non sempre è possibile verificare la corretta predisposizione delle tubazioni, né la presenza di microperdite, né la presenza di danni superficiali alle tubazioni di rame che potrebbero trasformarsi successivamente durante l'utilizzo in perdite o microperdite. Solo alcune caratteristiche possono essere verificabili in fase di installazione :
 - a) Ingresso tubazioni frigorifere nella scatola nel lato sinistro;
 - b) Diametro e spessore delle tubazioni ;
 - c) Correttezza delle predisposizioni elettriche e di drenaggio condensa con relativi sifoni.Vi specifichiamo che le tubazioni di rame subiscono nel normale funzionamento dell'impianto delle dilatazioni che, successivamente al collaudo, potrebbero trasformarsi in perdite o microperdite perciò il test di tenuta dell'impianto è valido solo per il momento di accensione.
Ci riteniamo pertanto autorizzati ad utilizzare le tubazioni esistenti anche se non perfettamente idonee.
In corso d'opera potremo definire con un responsabile familiare o aziendale presente l'eventuale miglior soluzione per sanare, ove riscontrabili, le difettosità ed il relativo costo.
10. L'allaccio elettrico, inteso come provvisorio, è necessario per completare l'installazione ed eseguire il collaudo. Verrà realizzato come da specifiche allegate e garantirà la massima sicurezza nelle fasi di collaudo.
Solo in fase di realizzo dell'allaccio elettrico potremo verificare con esattezza se la presa o il punto elettrico presente risulta idoneo sotto l'aspetto tecnico e della sicurezza. Nel caso in cui non fosse possibile l'utilizzo o fosse sconsigliabile definiremo al momento le possibili soluzioni in accordo con con il Ns. responsabile aziendale.
In qualsiasi caso servirà una Vs. autorizzazione esplicita per poter procedere con una delle soluzioni proposte e la realizzazione dell'opera ne sarà una conferma, dal momento in cui verrà realizzata in Vs. presenza o comunque in presenza di un responsabile incaricato.
Nel caso in cui non voleste procedere alla realizzazione delle opere che Vi verranno proposte, collauderemo il Ns. impianto tramite un cavo volante.
Per l'utilizzo successivo al collaudo Vi consigliamo di far realizzare l'impianto elettrico dedicato secondo le attuali norme vigenti.
11. Per impianto elettrico dedicato si intende una linea di alimentazione con partenza dal quadro elettrico e arrivo al solo climatizzatore completa di un interruttore di protezione esclusivo (o dedicato). La norma prevede che per utilizzatori con consumo superiore a 1kW debba esistere una linea di alimentazione dedicata (o esclusiva) con partenza dal quadro.

12. Nel caso in cui non sia stato quotato l'impianto elettrico, significa che è già presente un allaccio elettrico, oppure non ci è stato richiesto, oppure non ci sono le condizioni tecniche per realizzarlo, oppure avete intenzione di farlo realizzare da un Vs. installatore di fiducia, oppure non lo volete realizzare immediatamente.
Vi ricordiamo che in caso decidiate di farlo realizzare da noi, sarà necessaria la Vs. dichiarazione di conformità elettrica dell'attuale impianto dell'abitazione, alla quale poter allegare la dichiarazione integrativa esclusiva della modifica relativa alle sole opere che verranno realizzate per l'alimentazione elettrica.
Un impianto elettrico senza dichiarazione di conformità non è completo e non è detto che sia sicuro.
La Ns. azienda è in possesso dei requisiti necessari per eseguire le opere elettriche e potrà quotare ed eseguire l'impianto di alimentazione elettrica definitivo, anche successivamente il collaudo.
13. Vi segnaliamo che successivamente alla posa del condizionatore l'interruttore elettrico differenziale (salvavita) potrebbe scattare senza particolari o evidenti motivi, il difetto però non è da attribuire al Ns. impianto ma alla normale staratura della sensibilità dell'interruttore. Le apparecchiature ad inverter dovrebbero essere abbinare ad interruttori differenziali TIPO A.
14. Al termine dell'installazione verrà immediatamente eseguito il collaudo dell'impianto, i sistemi Daikin sono tutti dotati di AUTOTEST che ci consente di collaudare immediatamente sia il circuito frigorifero che la parte elettrica, perciò l'impianto verrà immediatamente collaudato in tutte le sue parti.
15. Se durante il collaudo si verificassero guasti non legati all'installazione ma legati alle unità, la procedura imposta vuole che sia Daikin a decidere per la sostituzione o la riparazione della macchina. Né l'installatore né il cliente possono prendere iniziative personali.
16. Tutti gli impianti ad installazione nel controsoffitto (canalizzabili, recuperatori di calore, ecc. ecc.) come da indicazioni del costruttore, dovrebbero essere installati garantendo l'accessibilità per la manutenzione a tutti i componenti. In caso di guasto in garanzia, Daikin non coprirà i costi aggiuntivi per modifiche, demolizioni, tagli e ripristini di cartongessi e/o muratura necessari a raggiungere il componente guasto da sostituire.
17. La garanzia Daikin copre integralmente i pezzi di ricambio e la manodopera in caso di guasto durante il lasso di tempo indicato della garanzia, non coprirà invece i costi necessari al raggiungimento di componenti installati in posizioni di difficile accesso o che richiedano l'impiego di strumentazione e/o macchinari appositi. Esempio: unità esterne installate a quote particolari e non accessibili con normale attrezzatura.
18. Nel caso il cliente intenda usufruire della detrazione fiscale del 65%, si intende esclusa la pratica ENEA. Vi comunichiamo comunque i riferimenti legislativi ed operativi a riguardo, ricordandoVi che la registrazione al sito Enea è da effettuarsi entro 90 gg dalla data di fine lavori. Proroga delle detrazioni fiscali del 65% fino al 31 dicembre 2019.
Le detrazioni fiscali per interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente sono prorogate nella misura del 65% fino al 31 dicembre 2019 in seguito alla Legge di Bilancio 2018- 27/12/2017 ART 1 .
Il soggetto, incaricato dalla legge, cui inviare la documentazione obbligatoria per fruire delle detrazioni è l'ENEA, che svolge anche un ruolo di assistenza tecnica agli utenti. La documentazione deve essere inoltrata per via telematica.
Per la trasmissione all'ENEA delle richieste di detrazione fiscale per interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti con fine lavori avvenuta nel 2018 è online il sito d'invio: <http://www.acs.enea.it/>
Nello stesso sito sono riportati i collegamenti alle pagine web per l'invio telematico o consultazione della documentazione.
19. La reale possibilità di accedere alle detrazioni fiscali deve sempre essere verificata preventivamente con il Vs. Consulente Fiscale.
20. Si intendono in ogni caso esclusi e sempre a cura del Committente eventuali permessi comunali o condominiali per la posa delle unità esterne e del drenaggio delle condense, incluse eventuali autorizzazioni all'occupazione del suolo pubblico.
21. Tutti gli impianti o parti di essi e le installazioni nel loro insieme sono accompagnate da Dichiarazioni di Conformità nel rispetto dei Decreti e Leggi nazionali e delle Direttive europee ad essi applicabili. In particolare si fa riferimento a: DPR 74/13 "Criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari" e leggi e regolamenti derivati; DM 37/08 "Disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" alle normative FGAS ed ai TU Ambiente e Sicurezza sul Lavoro.
22. Acconsente al trattamento dei dati personali particolari/sensibili o giudiziari affidati alla scrivente , (siano essi dati personali aziendali, propri e/o dei propri familiari di cui ha raccolto preventivo consenso) esclusivamente in relazione alle finalità connesse ai servizi richiesti e/o contrattualizzati.

Il Committente, con la firma della presente, si assume la responsabilità di quanto ordinato e delle relative condizioni.

Per accettazione

Elettroclima S.r.l.


Via S. Giuseppe, 38 - 29122 Piacenza p.i. 01378140337



Informativa e Richiesta di consenso, ai sensi dell'Art.13, del Nuovo Regolamento Privacy Europeo (N. 2016/679 GDPR) e del Codice Privacy (D.Lgs.196/2003) così come novellato dal D.Lgs. 101/18.

Identità e contatti dei Titolari del Trattamento

Titolare del trattamento è lo scrivente: ELETTRROCLIMA srl

Contattabile ai seguenti recapiti: Telefono: 0523/716532 Mail: elettroclima@elettroclimapc.it

Pec: elettroclima@apogeopec.it

Finalità e base giuridica I dati personali (dati personali identificativi quali, ad esempio: nome e cognome, ragione sociale, codice fiscale e partita IVA, indirizzo, telefono / fax, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento) sono raccolti e trattati:

- a) per l'erogazione dei servizi richiesti dal cliente in base agli accordi precontrattuali e contrattuali;
- b) per finalità amministrative, fiscali o contabili interne connesse e per adempiere agli obblighi in genere previsti a carico del Titolare da leggi o da regolamenti, dalla normativa comunitaria, da richieste dell'Autorità giudiziaria oppure per esercitare i diritti del Titolare (ad esempio il diritto di difesa in giudizio).

Le basi giuridiche che legittimano il trattamento dei dati di cui ai punti "a" (accordi precontrattuali e contrattuali) e "b" (finalità amministrative, contabili o fiscali) sono l'esecuzione di un contratto di fornitura di servizi di cui il cliente è parte, lo svolgimento di attività precontrattuale su richiesta del cliente, obblighi di legge.

Dati dei familiari Il Titolare potrebbe acquisire direttamente dall'interessato dati relativi al suo nucleo familiare, in relazione all'adempimento di specifiche richieste dell'interessato. La base di liceità dei suddetti trattamenti è prevista dall'Art. 6, comma1, lettera c (obblighi di legge). Si garantisce il trattamento di tali dati secondo le medesime tutele e protezioni riservate al trattamento dei dati dei clienti, che sono chiamati a garantire l'esattezza dei dati forniti ed il consenso dei familiari. La conservazione di tali dati sarà uniformata alla conservazione dei dati trattati per la gestione ordinaria del rapporto contrattuale in essere.

Categorie di destinatari dei dati personali: Il trattamento dei dati del cliente è effettuato da personale interno del Titolare (dipendenti, collaboratori, Amministratori di Sistema), individuato e autorizzato al trattamento secondo istruzioni che vengono impartite nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e di sicurezza dei dati.

Qualora ciò sia necessario per le finalità elencate, i dati personali del cliente potranno essere trattati da terzi nominati quali Responsabili del trattamento (ai sensi dell'articolo 28 del GDPR) oppure Titolari "autonomi". L'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Incaricati al trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare, disponibile a richiesta. In ogni caso, i dati personali del cliente e dei suoi famigliari non sono soggetti a diffusione.

Trasferimenti di dati a paesi terzi Il titolare tratta i Suoi dati nella propria sede aziendale.

Periodo di conservazione I dati saranno conservati per periodi compatibili con le finalità dichiarate, nel rispetto delle specifiche prescrizioni normative.

Diritti degli interessati E' possibile contattare Il titolare per richiedere qualsiasi informazione, o per esercitare i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento EU N. 2016/679: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la portabilità, l'aggiornamento e la cancellazione (oblio), nonché di opporsi al loro trattamento (limitazione e opposizione) o ad eventuali processi decisionali automatizzati per motivi legittimi. E' anche possibile richiedere di poter revocare gli eventuali consensi precedentemente accordati per i trattamenti di dati personali che lo richiedono. Il Titolare si impegna a rispondere nei termini previsti, trascorsi i quali l'interessato ha diritto di proporre reclamo ad una unità di controllo.

Conferimento dei dati La comunicazione dei dati personali richiesti è facoltativa ma indispensabile per l'erogazione dei servizi contrattualizzati.

Processi decisionali automatizzati Il titolare non utilizza processi decisionali automatizzati.

RICHIESTA DI CONSENSO

Il sottoscritto _____, a seguito di presa visione della presente informativa:

- acconsente al trattamento dei dati personali particolari/sensibili o giudiziari affidati al fornitore, (siano essi dati personali aziendali, propri e/o dei propri familiari di cui ha raccolto preventivo consenso) esclusivamente in relazione alle finalità connesse ai servizi richiesti e/o contrattualizzati;

Data Firma chiara e leggibile

- acconsente alla comunicazione dei dati personali particolari/sensibili o giudiziari affidati al Fornitore, (siano essi dati personali aziendali, personali e/o dei propri famigliari di cui ha raccolto preventivo consenso) a collaboratori/fornitori esterni, quando inerente a e necessario per l'erogazione dei servizi richiesti e/o contrattualizzati.

Data Firma chiara e leggibile