

AVP 40.52

VIA NUOVA - VIA ABATE

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

Superficie territoriale (mq):

35.100

LO STATO ATTUALE

L'ambito è localizzato a nord del capoluogo lungo via Nuova in territorio rurale. E' esclusivamente a carattere produttivo e al suo interno sono presenti capannoni di diverse dimensioni.

GLI OBIETTIVI

Si mantiene il carattere produttivo dell'ambito, consentendo aumenti di superficie utile.

I REQUISITI

L'ASSETTO FUNZIONALE

Le funzioni ammesse sono di tipo produttivo.

L'ASSETTO INSEDIATIVO

Il RUE disciplina l'ambito elementare mediante prescrizioni specifiche.

LE DOTAZIONI TERRITORIALI

Comune di Campogalliano - Protocollo n. 14208/2021 del 30/12/2021
Firmato digitalmente da: Veronesi Guido il 30/12/2021 09:41:34

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Campogalliano.
A nord dell'ambito è prevista la realizzazione di una nuova viabilità di collegamento con la futura complanare all'autostrada che potrebbe interessare l'ambito migliorandone l'accessibilità.

La dotazione obbligatoria di aree per attrezzature e spazi collettivi è monetizzata, in relazione all'ubicazione in territorio rurale.

I REQUISITI AMBIENTALI E DI SICUREZZA

Contestualmente agli interventi di ampliamento saranno da prevedere potenziamenti delle cortine arboree di mitigazione nei confronti del territorio rurale circostante.

Portanza geotecnica: buona.

Il RUE e il POC assegnano la capacità insediativa e dimensionano le dotazioni territoriali in conformità ai limiti seguenti:

CAPACITA' INSEDIATIVA

	capacità esistente	capacità massima
abitazioni (n.)	0	0
superficie utile per attività produttive (mq)	11200	14.000

DOTAZIONI TERRITORIALI

attrezzature e spazi collettivi	
livello locale (mq Sf)	livello urbano / sovracomunale (mq St)
0	0



AVP 40.52**VIA NUOVA - VIA ABATE**

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

Superficie territoriale (mq)

35.100

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

L'ambito ricade in classe acustica V. Contestualmente agli interventi di ampliamento, il PUA dovrà prevedere adeguate misure di mitigazione non solo paesaggistica, ma anche dell'inquinamento acustico.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 40.52

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI	ALTEZZA	S.U. ATTIVITA' PRODUTTIVE (mq)	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	RAPPORTO DI COPERTURA	DISCIPLINA
1	C2/D1/D7	-	8 mt	-	0	-	Formazione di PUA

DISPOSIZIONI AREA 1:

L'area dovrà essere attuata tramite PUA che ne ridisegni l'assetto unitario prevedendo l'inserimento di una fascia di mitigazione nei confronti del territorio rurale.

