



Spett.le Comune di Campogalliano  
Piazza Vittorio Emanuele II n. 1  
41011 Campogalliano (MO)  
PEC: protocollo@cert.comune.campogalliano.mo.it

Alla Cortese Att.ne Arch. De Angelis Daniela

Reggio Emilia.22/11/2022

OGGETTO: Offerta per gestione pratiche di trasferimento di titolarità impianto fotovoltaico e convenzioni ad esso associate e successiva gestione amministrativa impianto fotovoltaico

In riferimento alla Vostra richiesta siamo a trasmettere nostra migliore offerta per il servizio in oggetto:

1) VARIAZIONE DI TITOLARITA' CONVENZIONE DI CONTO ENERGIA:

- Comunicazione tramite portale GSE Area Clienti della variazione di titolarità delle convenzioni relativa alle tariffe incentivanti in Conto Energia associate all'impianto fotovoltaico in oggetto comprensivo della assistenza alla raccolta della documentazione necessaria (atti notarili, documenti identità rappresentanti legali, comunicazione autorità competenti, Antimafia ditta cedente, ecc.)

2) VARIAZIONE DI TITOLARITA' CONVENZIONE DI SCAMBIO SUL POSTO/RITIRO DEDICATO:

- Comunicazione tramite portale GSE Area Clienti della variazione di titolarità delle convenzioni di Scambio sul Posto o RID associate all'impianto e al POD oggetto del seguente preventivo. (la convenzione di Scambio sul Posto deve essere intestata al titolare del POD) o in alternativa stipula di mandato senza rappresentanza per immissione energia in rete.

3) VARIAZIONE DI TITOLARITA' OFFICINA DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI E VARIAZIONE:

- Denuncia di variazione all'Ufficio delle Dogane e dei Monopoli territorialmente competente di zona comprensivo dei documenti necessari per una corretta gestione della pratica.
- Stipula di eventuale officina di produzione elettrica ad uso commerciale

4) COMUNICAZIONE VARIAZIONE PROPRIETARIO IMPIANTO ALLE AUTORITA' COMPETENTI:

- Comunicazione al gestore di rete territorialmente competente di variazione di titolarità impianto
- Comunicazione tramite portale Gaudi Terna della variazione di titolarità

ENERLOGIS S.r.l. Via Della Previdenza Sociale,13 42124-Reggio Emilia P.I.02521630356

[www.enerlogis.it](http://www.enerlogis.it) mail: info@enerlogis.it

Sede operativa: Via Gramsci, 43 42124-Reggio Emilia tel:0522 515856



- Comunicazione tramite PEC alle autorità in materia edilizia che hanno rilasciato il titolo alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico

5) ASSISTENZA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE NELLA FASE DI VARIAZIONE DI TITOLARITA':

- Assistenza alla raccolta documentale e predisposizione documenti
- Assistenza nella eventuale predisposizione di documentazione o convenzioni specifiche per affitto stabili

6) SERVIZIO DI GESTIONE AMMINISTRATIVA:

- Assistenza tecnica, normativa e rapporti con Gse e gestore di rete:
  - a) Aggiornamento normativo;
  - b) Variazione delle coordinate bancarie quando necessario;
  - c) Assistenza tecnica per gestione contratto di manutenzione;
  - d) Gestione rapporti con G.S.E;
  - e) Gestione dei rapporti con gestore di rete;
- Assistenza tecnica, normativa e rapporti con Arera:
  - a) Comunicazione dati Unbundling deliberazione 11-07;
  - b) Calcolo, Redazione e Comunicazione del contributo per il funzionamento dell'Autorità (del. 147/07);
  - c) Variazione pratica "Gestione elenco soci" (quando necessario);
  - d) Indagine annuale – dati tecnici su produttori di elettricità ed autoproduttori;
- Dogane:
  - a) Redazione ed invio della pratica di dichiarazione annua di consumo;
  - b) Gestione di tutti i rapporti con l'agenzia delle dogane (verifiche, pagamenti, eventuali sopralluoghi);
  - c) Predisposizione e vidimazione dei registri;
  - d) Promemoria scadenza tarature e pagamento F24;
- Pratica Fuel-Mix:
  - a) Predisposizione ed invio pratica Fuel-Mix;
- Gestione Documentale:
  - a) Invio telematico al Comune della documentazione elaborata;
- Punto Zero:

ENERLOGIS S.r.l. Via Della Previdenza Sociale,13 42124-Reggio Emilia P.I.02521630356  
[www.enerlogis.it](http://www.enerlogis.it) mail: [info@enerlogis.it](mailto:info@enerlogis.it)

Sede operativa: Via Gramsci, 43 42124-Reggio Emilia tel:0522 515856



- a) Verifica pagamenti GSE (Stato convenzione + incentivo);
- b) Verifica corretto adempimento delle pratiche annuali obbligatorie richieste dal GSE, Dogane, ARERA;
- c) Verifica del corretto adempimento di tutte le nuove norme e regole emanate dall'Autorità per l'Energia.

ELENCO IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO:

IMPIANTO	POTENZA IMPIANTO
Impianto Fotovoltaico	- kWp

7) CONDIZIONI ECONOMICHE:

Il compenso proposto per l'espletamento degli incarichi richiesti dalla committenza dal punto 1) al punto 5) è pari a:  
€ 900,00 (novecento euro/00)

Il compenso annuale proposto per l'espletamento degli incarichi richiesti dalla committenza al punto 6) è pari a:  
€ 450,00/anno (quattrocentocinquanta euro/00)

8) ESCLUSIONI E NOTE INTEGRATIVE:

Il presente preventivo si riferisce alle voci sopra indicate ed è soggetto alle condizioni specificate di seguito:

- I prezzi soprascritti sono da ritenere al netto di:
- I.V.A. di legge al 22% a carico dell'acquirente;
- Risulta escluso dall'offerta ogni onere non espressamente indicato, in modo esemplificativo ma non esaustivo;
- Ogni altra pratica diversa da quelle espressamente citate nella seguente offerta;
- Ogni altro incarico o consulenza non espressamente citata nella presente offerta;

Il Committente, affidando a Enerlogis S.r.l gli incarichi sopra elencati, si impegna a garantire l'accesso agli immobili in oggetto e a non ostacolare in nessun modo l'operato dei tecnici incaricati nello svolgimento delle mansioni affidate. Si rende inoltre necessario a rendere disponibile qualsiasi documento o dato richiesto dai tecnici e ritenuto necessario per lo svolgimento delle pratiche e degli incarichi assegnati pena la decadenza incarico.

Il Committente inoltre si impegna a comunicare con 20 giorni lavorativi di anticipo ogni modifica, intervento o variazione di esercizio degli impianti fotovoltaici per permettere la predisposizione di tutta la documentazione e l'esecuzione di sopralluoghi per redigere la documentazione fotografica necessaria.

Enerlogis S.r.l si riserva di accettare l'incarico conferito dalla Committenza dopo aver effettuato opportuna verifica documentale preliminare relativamente alle mansioni oggetto d'offerta.

9) VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Validità dell'offerta 30gg. dalla data di ricezione da parte del committente

10) CONDIZIONI DI PAGAMENTO:

ENERLOGIS S.r.l. Via Della Previdenza Sociale,13 42124-Reggio Emilia P.I.02521630356

[www.enerlogis.it](http://www.enerlogis.it) mail: [info@enerlogis.it](mailto:info@enerlogis.it)

Sede operativa: Via Gramsci, 43 42124-Reggio Emilia tel:0522 515856



Da definire con la Committenza in base a successivi accordi.

11) RISERVATEZZA:

Enerlogis S.r.l. con sede in Reggio Emilia (RE). Via della Previdenza sociale, 13, in qualità di titolare del trattamento, La informa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 che i dati saranno trattati nel rispetto delle disposizioni in esso contenuti e il trattamento sarà improntato al rispetto dei principi di correttezza, riservatezza, liceità e trasparenza

Enerlogis S.r.l. si impegna a non comunicare a terzi, nè ad utilizzare per fini non espressamente autorizzati dal cliente nessun dato, documento, informazione, di cui in possesso a seguito dei servizi erogati e regolamentati dal presente contratto, fatto salvo l'inserimento del nominativo all'interno del circuito comunicativo alle nostre referente.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento porgiamo distinti saluti.

ENERLOGIS S.R.L.  
L'AMMINISTRATORE  
*[Handwritten signature]*

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Arch. Daniela De Angelis

*[Handwritten signature of Daniela De Angelis]*

