



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---

SETTORE  
**SERVIZI AL TERRITORIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI  
SETTORE E APPALTI**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**Registro Generale**  
**N. 290 del 02/11/2021**

Registro del Servizio  
N. 167 del 29/10/2021

**OGGETTO: Servizio di manutenzione ascensori, montascale e montacarichi in uso alla Amministrazione comunale per il periodo 01/07/2021 30/06/2024 - CIG ZD33251275: affidamento**

**Premesso che:**

con determinazione n. 187 del 15/07/2021 ad oggetto “Servizio di manutenzione ascensori, montascale e montacarichi in uso alla Amministrazione comunale per il periodo 01/07/2021 – 30/06/2024 - CIG ZD33251275: determinazione a contrattare” si determinava quanto segue:

- di disporre l'avvio della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i. per l'esecuzione del Servizio di manutenzione ascensori, montascale e montacarichi in uso all'Amministrazione comunale periodo 01/07/2021 – 30/06/2024 - CIG ZD33251275, previa indagine esplorativa di mercato da espletarsi al di fuori della piattaforma Mepa, attraverso la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio online e sul sito del Comune di Campogalliano;

- di dare atto che la procedura sarebbe avvenuta mediante richiesta di preventivo rivolta alle Ditte che avrebbero presentato la loro candidatura; con successiva trattativa sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. rivolta all'operatore economico che avrebbe presentato la miglior offerta con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, sulla scorta delle disposizioni contenute nell'ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D'ONERI “Servizi” PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI “Servizi agli Impianti – manutenzione e riparazione” ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - Versione 3.0 - Classificazione del documento: Consip Public – Maggio 2019;

- di dare atto che il relativo contratto sarebbe stato stipulato sulla piattaforma Mepa mediante sottoscrizione del documento prodotto sulla stessa

**Dato atto che:**

è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Campogalliano [www.comune.campogalliano.mo.it/](http://www.comune.campogalliano.mo.it/) e all'Albo Pretorio online, l'indagine esplorativa di mercato per l'individuazione degli operatori economici per formulare un'offerta relativa al “Servizio di manutenzione ascensori, montascale e montacarichi installati presso gli immobili in uso all'amministrazione comunale per il periodo 01/07/2021 – 30/06/2024”, con la quale si stabiliva che:

- la modalità di affidamento sarebbe avvenuta mediante procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020; con successiva trattativa sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. rivolta all'operatore economico che avrebbe presentato la miglior offerta con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, sulla scorta delle disposizioni contenute nell'ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D'ONERI “Servizi” PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI “Servizi agli Impianti – manutenzione e riparazione” ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - Versione 3.0 - Classificazione del documento: Consip Public – Maggio 2019;

**Visto:**

il verbale istruttorio delle offerte pervenute, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, nel quale si dà atto che:

sono giunte le seguenti candidature, successivamente invitate a presentare un'offerta economica:

**ELENCO DITTE ascensori**

nuova num.	prot.	data arrivo	DITTA
<u>1</u>	7671_2021	22/07/21	<a href="#">TK Elevator Italia S.p.A.</a>
<u>2</u>	7705_2021	22/07/21	<a href="#">MARROCCO ELEVATORS S.R.L.</a>
<u>3</u>	7918_2021	28/07/21	<a href="#">BBF</a>
<u>4</u>	8003_2021	30/07/21	<a href="#">Ciam ascensori servizi</a>

le offerte pervenute risultano essere le seguenti:

	PROTOCOLLO			NOMINATIVO	P.I.	RIBASSO OFFERTA %
	NUM.	DATA ARRIVO	ORA ARRIVO			
<u>1</u>	8974	30/08/21	9,53	TK Elevator Italia S.p.A.	03702760962	39,43
<u>2</u>	8975	30/08/21	10,06	BBF	04048220372	21

il ribasso maggiore risulta essere quello relativo all'offerta pervenuta dalla ditta TK Elevator Italia S.p.A., pari al 39,43 %;

#### Ritenuto opportuno:

affidare pertanto l'appalto per il Servizio di "manutenzione ascensori, montascale e montacarichi installati presso gli edifici in uso alla Amministrazione comunale per il periodo 01/07/2021 – 30/06/2024 - CIG ZD33251275", a favore della Ditta ditta TK Elevator Italia S.p.A, con sede in Cologno Monzese (MI), Via Alessandro Volta n. 16, P.I.- C.F. 03702760962, in quanto è risultato il migliore offerente, secondo il criterio di aggiudicazione della miglior percentuale al ribasso sull'importo a corpo a base di gara, con ribasso percentuale offerto del 39,43%, pari ad euro 4.731,60.

#### Dato atto che:

- l'importo dell'affidamento, da intendersi a corpo comprensivo degli oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali per il periodo di riferimento 01/07/2021 – 30/06/2024, applicando il ribasso d'asta pari al 39,43% sull'importo a base di gara di euro 12.000.000, ammonta ad €. 7.268,40 + IVA 22% di €. 1.599,05, per un totale di €. 8.867,45

- le lavorazioni oggetto dell'affidamento a corpo sono specificate nel capitolato tecnico;

#### Dato atto che:

- così come previsto con determinazione a contrarre n. 187 del 15/07/2021:

- alla Ditta aggiudicataria del servizio potranno essere affidate, in via prioritaria, le manutenzioni ordinarie e straordinarie oltre a quelle previste all'interno del predetto Servizio, necessarie al ripristino di elementi non funzionanti, mediante affidamento diretto da espletarsi di volta in volta e nei limiti di importo di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.; l'Amministrazione si riserva comunque di affidare a terzi detti interventi qualora non ritenga equa la proposta dell'aggiudicatario del servizio in oggetto;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5, del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovamente il Servizio in oggetto, alle stesse condizioni contrattuali e nei limiti di importo di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.;

#### **Atteso che:**

- così come previsto nella determinazione a contrattare l'efficacia dell'aggiudicazione avverrà previa verifica positiva dei requisiti di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, così come previsto dall'art.8, comma 1, lettera a) della legge 120/2021 e s.m.i..

- si è provveduto ad acquisire sul portale ANAC il CIG, il cui numero attribuito è ZD33251275;

#### **Verificato che:**

- così come previsto dalle linee Guida di ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e ss.mm.ii, per servizi di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la Stazione appaltante può procedere alla stipula del contratto, nel rispetto dei seguenti requisiti:

previa acquisizione di autocertificazione sul POSSESSO dei REQUISITI DI CARATTERE GENERALE (ex art. 80) e CRITERI DI SELEZIONE (ex art. 83) del D.lgs. 50/2016, rispetto alla quale risulta essere stata presentata un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo;

previa consultazione del casellario ANAC, rispetto alla quale, in merito alla posizione della Ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A, risultano presenti annotazioni non rilevanti ai fini dell'aggiudicazione, la cui risultanza è allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

previa acquisizione del DURC, rispetto al quale è stato acquisito DURC INAIL prot. n. 29544277 della ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., avente esito regolare, scadenza validità 07/02/2022, la cui risultanza è allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

#### **Visti:**

- il D.lgs 50/2016 e s.m.s.;

- il D.Lgs. 76/2020 e la legge di conversione del 11 settembre 2020, n. 120;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.s.;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021;

la deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO

## ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.

- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento dei contratti;
- i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

### **Accertato che:**

- in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### **Dato atto che:**

- il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore.

## **DETERMINA**

1. di approvare quanto in premessa indicato, che si richiama integralmente;
2. di aggiudicare l'appalto del "Servizio di manutenzione ascensori, montascale e montacarichi in uso alla Amministrazione comunale per il periodo 01/07/2021 – 30/06/2024 - CIG ZD33251275", a favore della Ditta TK Elevator Italia S.p.A, con sede in Cologno Monzese (MI), Via Alessandro Volta n. 16, P.I.- C.F. 03702760962, in quanto è risultato il migliore offerente, secondo il criterio di aggiudicazione della miglior percentuale al ribasso sull'importo a corpo a base di gara, con ribasso percentuale offerto del 39,43%, pari ad euro 4.731,60, per un importo contrattuale per il periodo di riferimento 01/07/2021 – 30/06/2024 pari ad €. 7.268,40 + IVA 22% di €. 1.599,05, per un totale di €. 8.867,45;
3. riguardo al POSSESSO dei REQUISITI DI CARATTERE GENERALE (ex art. 80) e CRITERI DI SELEZIONE (ex art. 83) del D.lgs. 50/2016, risulta essere stata presentata un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, così come si evince dal verbale istruttorio offerte pervenute, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;  
  
è stata effettuata la consultazione del casellario ANAC in merito alla posizioni della Ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A, rispetto alla quale risultano presenti annotazioni non rilevanti ai fini dell'aggiudicazione, la cui risultanza è allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- è stato acquisito il DURC INAIL prot. n. 29544277 della ditta TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., avente esito regolare, scadenza validità 07/02/2022, la cui risultanza è allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato sulla piattaforma Mepa mediante sottoscrizione del documento prodotto sulla stessa;
7. di impegnare la somma di €. 8.867,45 a favore della Ditta TK Elevator Italia S.p.A, con sede in Cologno Monzese (MI), Via Alessandro Volta n. 16, P.I.- C.F. 03702760962, le cui risorse sono allocate al capitolo 21537 art. 320 denominato "Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio – Prestazione di servizi",

con le seguenti modalità:

€. 1.477,91 all'esercizio 2021 del PEG 2021-2023 che presenta sufficiente disponibilità;

€. 2.955,82 all'esercizio 2022 del PEG 2021-2023 che presenta sufficiente disponibilità;

€. 2.955,82 all'esercizio 2023 del PEG 2021-2023 che presenta sufficiente disponibilità;

8. per l'ANNO 2024 di assumere le seguenti obbligazioni che daranno luogo a impegni di spesa corrente ai sensi dell'articolo 183, comma 6, lettera b) del TUEL:

€. 1.477,91 all'esercizio 2024;

9. di dare atto che:

- alla Ditta aggiudicataria del servizio potranno essere affidate, in via prioritaria, le manutenzioni ordinarie e straordinarie non previste all'interno del presente affidamento, necessarie al ripristino di elementi non funzionanti, mediante trattativa privata da espletarsi di volta in volta e nei limiti di importo di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.; l'Amministrazione si riserva comunque di affidare a terzi detti interventi qualora non ritenga equa la proposta dell'aggiudicatario del servizio;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5, del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovamente il Servizio in oggetto alle medesime condizioni economiche e contrattuali, nei limiti di importo di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.;

10. di dare atto che il codice CIG, acquisito tramite il sistema SIMOG ai fini dell'assolvimento degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, prevista dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 è il n. ZD33251275;

11. di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento di contabilità;

12. di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n. 102 del 2009;

13. di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" bandi di gara e contratti, della presente determinazione;

14. di dare atto che:

- l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si assolverà agli adempimenti per la pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'AVCP.

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI SETTORE E APPALTI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Servizio di manutenzione ascensori, montascale e montacarichi in uso alla Amministrazione comunale per il periodo 01/07/2021 30/06/2024 - CIG ZD33251275: affidamento

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
1	2021	1477.91	21537 - 0320		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
ZD33251 275	2021	418			
<b>Descrizione</b>			Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio ; Prestazione di servizi -TK Elevator Italia S.p.A :Servizio di manutenzione ascensori, montascale e montacarichi01/07/2021 - 30/06/2024		
<b>Creditore</b>			200064 TK Elevator Italia S.p.A		

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
2	2022	2955.82	21537 - 0320		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
ZD33251 275	2022	65			
<b>Descrizione</b>			Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio ; Prestazione di servizi TK Elevator Italia S.p.A:Servizio di manutenzione ascensori, montascale e montacarichi 01/07/2021 - 30/06/2024		
<b>Creditore</b>			200064 TK Elevator Italia S.p.A		

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
3	2023	2955.82	21537 - 0320		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
ZD33251 275	2023	34			
<b>Descrizione</b>			Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio ; Prestazione di servizi TK Elevator Italia S.p.A:Servizio di manutenzione ascensori, montascale e montacarichi 01/07/2021 - 30/06/2024		
<b>Creditore</b>			200064 TK Elevator Italia S.p.A		

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
4	2024	1477.91	21537 - 0320		

<b>CIG</b>	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub_Imp</b>	<b>Siope</b>
ZD33251 275	2024	18			
<b>Descrizione</b>			Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio ; Prestazione di servizi TK Elevator Italia S.p.A: Servizio di manutenzione ascensori, montascale e montacarichi 01/07/2021 - 30/06/2024		
<b>Creditore</b>			200064 TK Elevator Italia S.p.A		

**Note:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 290 DEL 02/11/2021 (REGISTRO GENERALE).

*Campogalliano, 02/11/2021*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Bruno Bertolani**



Il Responsabile del Settore DANIELA DE ANGELIS ha sottoscritto l'atto ad oggetto  
“ **Servizio di manutenzione ascensori, montascale e montacarichi in uso  
alla Amministrazione comunale per il periodo 01/07/2021 30/06/2024 - CIG  
ZD33251275: affidamento** ”, n° 167 del registro di settore in data 29/10/2021

*Il Responsabile del Settore*

**DANIELA DE ANGELIS**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 02/11/2021 al giorno 17/11/2021.