

COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Lavoro
PROPOSTA ACCORDO OPERATIVO
 ai sensi dell'art.4 e dell'art.38 della L.R. 24/2017 - Ambito 30.44

AMPLIAMENTO AL FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE
 POSTO IN VIA MORANDI n° 25

Soggetto Attuatore
GELOSTAR srl

Proprietà
IMMOBILIARE 5 srl
 P.IVA: 02038170367

SviluppoProgetto
 Studio Ing. Roberto Bambini & co
 Ing. Roberto Bambini - roberto.bambini@studiobambini.it
 Geom. Lisa Lanzi - elisa.lanzi@studiobambini.it
 Ing. Samuele Carini - samuele.carini@studiobambini.it
 via Sarcineta, 6 - 41011 Campogalliano (MO) ITALIA - P.IVA 03303020367 - tel. +39 059 5224647 - fax. +39 059 5220161
 website: www.studiobambini.it

Timbro e Firma

Oggetto

Invarianza Idraulica

Stato attuale / Stato di Progetto

Tavola
 Numero

Scala

i11

1:1000

Nome File

Rev.	Data	Aggiornamenti
0	18/04/2019	ACCORDO OPERATIVO- PUA
1	30/08/2019	INTEGRAZIONE ACCORDO OPERATIVO- PUA
2	16/12/2019	INTEGRAZIONE COME RICHIESTA pec prot.12312 del 13/12/2019
3	20/02/2020	AGGIORNAMENTO COMITATO URBANISTICO
4		
5		
6		
7		
8		

La presente tavola è di proprietà dello Studio Ing. Roberto Bambini & Co. ad esclusivo utilizzo della committenza. Usi diversi sono regolamentati dalle disposizioni normative sui diritti d'autore.



Planimetria Generale - Stato Attuale

----- Localizzazione GELOSTAR attuale
 Confine di Proprietà

ATTUALE

L'area attuale, oggetto di accordo operativo, in cui si andrà a realizzare l'ampliamento risulta essere già completamente impermeabile con superfici in asfalto e sedime di fabbricati industriali esistenti

Le acque meteoriche di copertura e dei piazzali sono convogliate direttamente sulla fognatura Comunale mista

Non sono presenti aree permeabili a verde.

IN PROGETTO

Si prevede l'ampliamento di fabbricato su area già competente in asfalto.

Relativamente all'invarianza idraulica delle acque meteoriche si conferma che il progetto prevede una miglioria rispetto alla situazione attuale in quanto vengono ripristinate aree ad aiuole a verde di circa 100 mq aumentando la percentuale di superficie permeabile rispetto all'esistente.

Le acque meteoriche di copertura del nuovo fabbricato in ampliamento verranno convogliate in cisterne di accumulo per il recupero delle stesse e garantendone il riuso.

Le acque raccolte verranno riutilizzate per lavaggio piazzali, mezzi.

Si specifica che il suddetto sistema di riuso delle acque meteoriche non contribuirà alla limitazione dei volumi immessi in fognatura.



Planimetria Generale - Stato di Progetto