



## COMUNE DI CAMPEGALLIANO

PROVINCIA DI MODENA

ufficio tecnico

urbanistica edilizia privata

### **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI UN'AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA DI PRODOTTI STAGIONALI TIPICI REGIONALI**

#### **Obiettivi del bando**

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 22/09/2021, il presente bando è finalizzato all'individuazione di soggetti interessati alla concessione temporanea di suolo pubblico di un'area di superficie massima di 35 mq, presso il parcheggio posto lungo via G. di Vittorio utile all'installazione di un chiosco, a carattere temporaneo, per la vendita di prodotti stagionali tipici regionali.

Le aree oggetto di possibile concessione una alternativa all'altra di dimensione massima pari a 7x5 mt, risultano essere:

- area pubblica di cui allo schema grafico A - non presenta punti di possibile allaccio elettrico nelle strette vicinanze;
- area di cui allo schema grafico B - presenta una colonnina elettrica pubblica dalla quale è possibile attivare un nuovo allaccio.

#### **Destinatari del bando e requisiti**

**Il presente avviso è riservato ai soggetti pubblici o privati, anche in forma associata, in possesso dei seguenti requisiti:**

- iscrizione nel registro delle Imprese presso la competente CCIAA;
- possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

#### **Art. 1) Oggetto della concessione e condizioni**

Il presente bando ha per oggetto :

- la concessione temporanea di suolo pubblico di un'area di superficie massima di 35 mq, ubicata presso il parcheggio posto lungo via G. di Vittorio, utile all'installazione di un chiosco, a carattere temporaneo, per la vendita di prodotti stagionali tipici regionali, nel rispetto delle prescrizioni previste per le occupazioni di suolo pubblico.
- Le aree disponibili sono individuate dagli schemi grafici A e B, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale. Le aree risultano l'una alternativa all'altra.
- Sull'area oggetto di concessione temporanea, è autorizzata la posa di un chiosco a carattere temporaneo per la vendita di prodotti stagionali tipici regionali nel periodo di cui all'art. 2 e secondo le indicazioni tecniche di cui all'art. 6

- Sull'area concessa è vietata la somministrazione di alimenti e/o la posa di ulteriori infrastrutture/arredi diversi dal chiosco autorizzato.
- Il Comune concede l'area selezionata, nel parcheggio lungo Via di Vittorio nello stato di fatto.
- Per la superficie definita con lo schema A l'aggiudicatario dovrà provvedere all'utilizzo di un proprio generatore per la fornitura di energia Elettrica necessaria allo svolgimento dell'attività.

Per la superficie definita con lo schema B l'aggiudicatario potrà richiedere fornitura elettrica agli enti preposti definendo con l'ente le modalità di allacciamento.

Gli eventuali oneri per l'attivazione delle utenze(compresi eventuali lavori) sono ad esclusivo carico del concessionario.

### **Art. 2 Durata del contratto**

La concessione temporanea dell'area di cui all'art. 1 è concessa per un periodo massimo di mesi 4 con termine comunque entro il 31 gennaio 2022.

### **Art. 3 Ente concedente**

Comune di Campogalliano, Piazza Vittorio Emanuele II,1- Campogalliano – Settore Commercio e attività produttive tel. 059/899484

(PECprotocollo@cert.comune.campogalliano.mo.it ;

e-mail [commercio@comune.campogalliano.mo.it](mailto:commercio@comune.campogalliano.mo.it))

### **Art. 4 Canone di concessione temporanea ed ulteriori oneri**

Il canone per la concessione temporanea dell'area, di cui all'art. 1, stabilito con delibera di giunta comunale n. 99 del 22/09/2021 in 250,00 euro per l'intero periodo della concessione temporanea, determinato per un periodo massimo di quattro mesi.

Al canone di concessione temporanea è sommato il canone forfettario offerto dal concessionario.

Per l'occupazione di suolo pubblico dell'area concessa è dovuto il canone patrimoniale previsto dal "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" (per l'anno 2021 vale l'esenzione ai sensi dell'art. 46 del regolamento citato)

### **Art. 5 termini di pagamento del canone di concessione temporanea e degli ulteriori oneri**

Il pagamento del canone di occupazione temporanea e del canone forfettario offerto dovrà avvenire entro la data di stipula della concessione, secondo le modalità concordate con l'amministrazione.

## **Art. 6 Patti e condizioni**

1. la struttura dovrà avere carattere temporaneo e pertanto la sua installazione non dovrà comportare la manomissione del suolo pubblico;
2. al termine della concessione, l'area dovrà essere restituita nell'attuale stato di fatto senza alcun costo per questa Amministrazione; in caso di inottemperanza il comune procederà allo sgombero ed al ripristino dell'area addebitando ogni costo al concessionario.
3. ogni spesa per l'installazione temporanea della struttura nonché per la sua gestione e smobilizzo è a carico del concessionario;
4. ogni spesa per le utenze utili all'attività è a carico del concessionario;
5. il concessionario è tenuto all'esposizione del listino prezzi;
6. il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area concessa in uso con la massima diligenza finalizzata a garantirne, in ogni circostanza, l'ordine e il decoro;
7. le dimensioni della struttura temporanea dovranno essere compatibili con la superficie concessa
8. il concessionario risponde direttamente dei danni a persone o cose per fatti derivanti dalla gestione e organizzazione dell'attività. Lo stesso si impegna, entro dieci giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione della procedura, a stipulare idonea polizza assicurativa RCT/O, a garanzia della responsabilità professionale verso terzi dell'impresa nonché dei suoi dipendenti e/o collaboratori, anche occasionali, per infortunio, furto e per responsabilità connesse alla gestione dell'area.

In caso di inottemperanza alle prestazioni sopra descritte, è facoltà dell'Amministrazione Comunale, previa contestazione degli addebiti, procedere alla revoca della concessione. Il concessionario è tenuto alla restituzione dell'area nello stato di fatto in cui viene concessa entro e non oltre 3 giorni dall'avvenuta revoca della concessione. In caso di inottemperanza, il comune procederà allo sgombero ed al ripristino dell'area addebitando ogni costo al concessionario.

## **Art. 7 Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà assegnando alle offerte pervenute un punteggio da 1 a 100, secondo i seguenti criteri:

- a) Incremento del canone forfettario di 250€ stabilito dalla DG 99/2021 – max 60 punti: i punti saranno assegnati mediante proporzione lineare assegnando il punteggio 0 all'offerta minima e il punteggio 60 all'offerta massima.
- b) richiesta di minore superficie rispetto alle dimensioni dell'area indicata - max 40 punti: i punti saranno assegnati mediante proporzione lineare assegnando il punteggio 0 alla superficie massima richiesta punteggio 40 alla superficie minima richiesta

A parità di punteggio, l'assegnazione avverrà mediante sorteggio pubblico.

## **Art. 8 modalità e termini di presentazione**

Le offerte, redatte secondo i modelli allegati al presente Bando, dovranno pervenire in busta chiusa entro e non oltre il giorno **15/10/2021** mediante **consegna all'Ufficio Facile del Comune di Campogalliano Piazza Vittorio Emauele II, civico 1 , dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00 e il sabato dalle 9,00 alle 12,30**

### **Art. 9 Aggiudicazione della procedura**

L'aggiudicazione avverrà nel rispetto dei criteri di cui all'art. 7.

In caso di revoca della presente procedura, l'offerente o non avrà diritto ad alcun compenso o indennità.

### **Art. 11 Condizioni di esclusione**

Costituiscono condizioni di esclusione dalla procedura di gara:

- a) la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione alla procedura di selezione
- b) la mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica/economica
- c) la mancata compilazione in ogni sua parte dell'offerta tecnica/economica

### **Art. 10) Altre informazioni**

- ✓ L'Amministrazione Comunale garantisce ai soggetti interessati a presentare offerta la possibilità di effettuare sopralluoghi all'area, al fine di verificarne le potenzialità e approntare il relativo progetto, da concordare previo appuntamento telefonico allo 059/899484 – Servizio Commercio e Attività Produttive.
- ✓ L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della procedura anche nel caso di una sola offerta valida, ritenuta congrua.
- ✓ L'atto di concessione in uso e gestione al soggetto aggiudicatario sarà stipulato per scrittura privata;
- ✓ Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Campogalliano non si pervenisse alla conclusione del contratto, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione
- ✓ La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle norme e condizioni contenute negli atti di gara, con rinuncia ad ogni eccezione.
- ✓ Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Campogalliano per finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva sottoscrizione dell'atto di concessione. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Campogalliano.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile Settore III Servizi al Territorio Arch. Daniela De Angelis

### **Art. 11) Pubblicità**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Campogalliano e sul sito istituzionale dell'Ente dal giorno 05/10/2021 al giorno 15/10/2021

### **Art. 12) Tracciabilità dei flussi finanziari**

Resta inteso tra le parti che le stesse saranno soggette agli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 con accettazione degli obblighi contrattuali da essi derivanti.

**Art. 13) Controversie**

Per ogni controversia relativa al presente appalto è competente il Foro di Modena

Allegati:

- Schema di Domanda
- schema di offerta
- schema grafico A
- schema grafico B

Per Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Daniela De Angelis