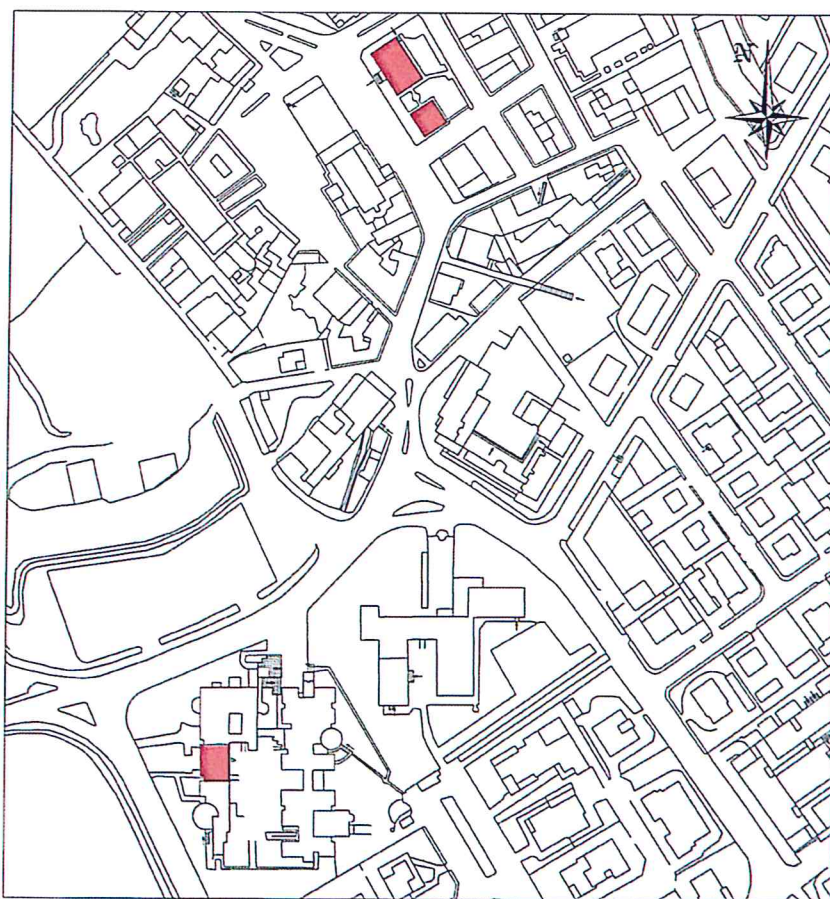


**COMUNE DI CAMPEGALLIANO**

**PROVINCIA DI MODENA**

41011, Piazza Vittorio Emanuele II Tel. 059/899411

**PROGETTO INTEGRAZIONE SERVIZI  
IGIENICI NEGLI IMMOBILI COMUNALI**



**Perizia suppletiva e di variante**

**TAV. 1**

**Relazione tecnica**

**Nuovo quadro economico**



**I Tecnici**

**IL RESPONSABILE SETTORE III  
SERVIZI AL TERRITORIO  
(Ing. Ward Leoni)**

**Marzo 2016**



# Progetto integrazione servizi igienici negli immobili comunali

## RELAZIONE TECNICA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.81 del 02/12/2016 si approvava il progetto esecutivo denominato "Progetto integrazione servizi igienici negli immobili comunali", elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, che prevede una spesa complessiva pari a €. 27.000,00, costituito dai seguenti elaborati:
  - a) Relazione tecnica - Quadro economico;
  - b) Atto di cottimo;
  - c) Elenco prezzi unitari;
  - d) Computo metrico estimativo;
  - e) Elaborati grafici.
- con determinazione n.284 del 18/12/2015 si aggiudicavano, ai sensi dell'art.8, comma 2, del Regolamento dei lavori in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2002 e modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 14/02/2013, i lavori relativi al "Progetto integrazione servizi igienici negli immobili comunali" alla ditta Edilmanfrè di Modena, alle condizioni riportate nel preventivo di cui al prot.n.13052 del 15/12/2015
- con contratto Rep.N.4338 del 02/03/2016 si affidavano i lavori relativi al "Progetto integrazione servizi igienici negli immobili comunali" alla ditta Edilmanfrè di Modena; in data 08/02/2016 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza sotto le riserve di legge ai sensi dell'art.153 del D.P.R.207/2010 in pendenza di contratto;
- durante l'esecuzione delle opere si è reso necessario apportare alcune varianti non sostanziali e che rientrano nelle somme a disposizione all'interno del quadro economico progettuale.

Si riportano le opere aggiuntive necessarie al completamento del nuovo bagno realizzato nella sede dei volontari della Protezione Civile:

- creazione di contro parte in mattoni forati dello spessore di cm. 8 in aderenza a quella in calcestruzzo;
- fornitura e posa in opera di n.2 lampade d'emergenza;
- fornitura e posa in opera di n.2 plafoniere;
- fornitura e posa in opera di boiler elettrico da lt. 15;
- modifiche agli impianti;
- ampliamento dello scavo necessario al collegamento alla fognatura esistente.

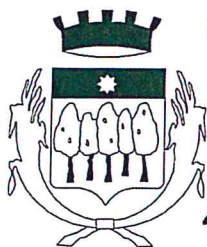
### NUOVO QUADRO ECONOMICO

A	Lavori a base d'appalto:	€.	21.500,00
B	Ribasso d'asta 13,00%	€.	2.795,00
C	Importo contrattuale	€.	18.705,00
D	Importo perizia suppletiva e di variante	€.	2.264,61
E	Nuovo importo contrattuale	€.	20.969,61
F	I.V.A. 22% su lavori e forniture	€.	4.613,32
G	Progettazione interna 2%	€.	430,00
H	Somme a disposizione per imprevisti, lavori e forniture in economia.	€.	987,07
	TOTALE	€.	<b>27.000,00</b>







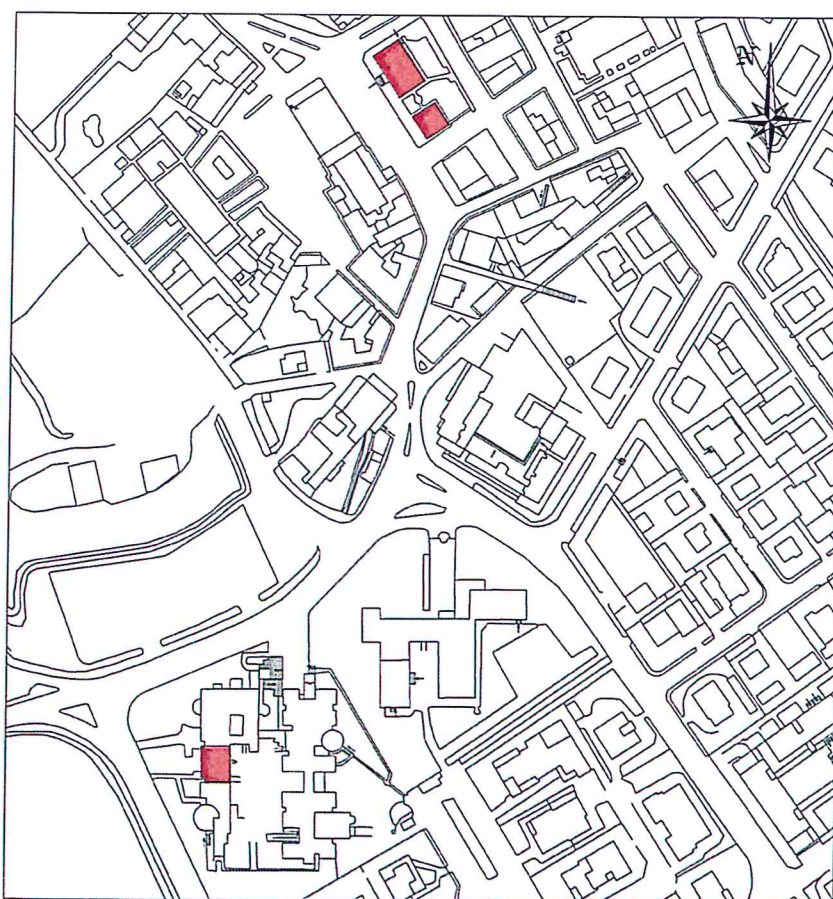


# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

## PROVINCIA DI MODENA

41011, Piazza Vittorio Emanuele II Tel. 059/899411

### PROGETTO INTEGRAZIONE SERVIZI IGIENICI NEGLI IMMOBILI COMUNALI



Perizia suppletiva e di variante  
**TAV. 2**

Quadro comparativo

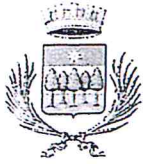


I Tecnici

IL RESPONSABILE SETTORE III  
SERVIZI AL TERRITORIO  
(Ing. Ivario Leoni)

Marzo 2016





# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. / P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 Fax 059/899430

**Lavoro:** Progetto integrazione servizi igienici negli immobili comunali

**Impresa:** EDILMANFRE' Srl di Modena via Dalton 38, P.I.02688300363

**Contratto:** ReP 4338 del 02/03/2016

Perizia Suppletiva

Campogalliano, lì , Marzo 2016

Importo netto € 2.264,61



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
IL RESPONSABILE SETTORE III  
SERVIZI AL TERRITORIO  
(Ing. Ivano Leonì)

N° ordine	Articoli di elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di misura	PREVENTIVO		
				Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
1	1	Integrazione servizio igienico per diversamente abili sede Protezione Civile	N	1	15.000,00	15.000,00
2	2	Adeguamento bagno Palazzo B P1	N	1	2.000,00	2.000,00
3	3	Adeguamento bagno Palazzo B P2	N	1	2.000,00	2.000,00
4	4	Adeguamento bagno Palazzo A P2	N	1	2.500,00	2.500,00
5	NP1	Controparete in tramezza	N	/	/	/
6	NP2	Maggior scavo collegamento fogne	N	/	/	/
7	NP3	F.e P. boiler da 15 lt	N	/	/	/
8	NP4	F.e P. lampade emergenza	N	/	/	/
9	NP5	F.e P. plafoniere	N	/	/	/
10	NP6	Ripristino impianto	N			
		Totale lavori				21.500,00
		Ribasso d'asta 13%				2.795,00
		Importo contrattuale				18.705,00
		IVA 22% sui lavori				4.115,10
		Progettazione interna 2%				430,00
		Imprevisti lavori economia				3.749,90
		Totale progetto				27.000,00



CONSUNTIVO			RISPARMI	ECCEDENZE	ANNOTAZIONI
Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO			
1	15.000,00	15.000,00	/	/	
1	2.000,00	2.000,00	/	/	
1	2.000,00	2.000,00	/	/	
1	2.500,00	2.500,00	/	/	
1	830,00	830,00	/	830,00	
1	875,00	875,00	/	875,00	
1	185,00	185,00	/	185,00	
1	218,00	218,00	/	218,00	
1	300,00	300,00	/	300,00	
1	195,00	195,00	/	195,00	
		24.103,00		2.603,00	
		3.133,39			
		20.969,61			ΔT Importo Perizia 2.264,61
		4.613,32			
		430,00			
		987,07			
		27.000,00			





# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

## PROVINCIA DI MODENA

41011, Piazza Vittorio Emanuele II Tel. 059/899411

### PROGETTO INTEGRAZIONE SERVIZI IGIENICI NEGLI IMMOBILI COMUNALI



Perizia suppletiva e di variante  
TAV. 3

Verbale nuovi prezzi

I Tecnici

Marzo 2016



IL RESPONSABILE SETTORE III  
SERVIZI AL TERRITORIO  
(Ing. Ivano Leoni)







# COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430 - email: lavori pubblici@comune.campogalliano.mo.it

**LAVORI: PROGETTO INTEGRAZIONI SERVIZI IGIENICI NEGLI IMMOBILI COMUNALI**

**IMPRESA: EDILMANFRE' Srl di Modena, Via Dalton 38 – P.I. 02688300363**

**CONTRATTO: ReP 4338 del 02/03/2016**

## VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

L'anno 2016 il giorno 3 del mese di Marzo in Campogalliano nella sede Comunale.

Premesso:

– che con contratto indicato a margine, l'Amministrazione Comunale con partita I.V.A. 00308030360 ha affidato i lavori in oggetto all'impresa **EDILMANFRE' Srl di Modena, Via Dalton 38 – P.I. 02688300363** per l'importo netto del ribasso d'asta di Euro 18.705,00 + iva;

– che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione manca il relativo prezzo unitario.

Tra l' Ing. Leoni Ivano direttore dei lavori indicati in oggetto ed il sig. Seghedoni Alessandro in qualità di Rappresentante della ditta **EDILMANFRE' Srl di Modena, Via Dalton 38 –**, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetto allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

- NP.1:** – Formazione di controparete in forati sp 8cm da realizzare in adiacenza al muro in cls compreso: intonaco, immorsature, collegamenti con la parete in cls con barre filettate ed ogni altro onere €/n 830,00;
- NP.2:** – Maggior scavo esterno per raccordare nuovo impianto alla fogna esistente compreso scavo, tubo PVC, caditoia in ghisa, ripristino terreno messa in quota caditoia ed ogni altro onere €/n 875,00;
- NP.3:** – Fornitura e posa di boiler da 15 lt compreso ogni onere per collegamento €/n 185,00;
- NP.4:** – Fornitura e posa di 2 lampade emergenza compreso ogni onere per il collegamento €/n 218,00;
- NP.5:** – Fornitura e montaggio di n°2 plafoniere 2x36w in sostituzione di quelle esistenti nella zona antistante al bagno compreso ogni onere €/n 300,00;
- NP.6:** – Ripristino parte di impianto nel locale della Protezione Civile compreso creazione di nuova canalina di raccordo ed ogni altro onere €/n 195,00.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione del nuovo prezzo riportato nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Letto e confermato

L'Impresa

.....



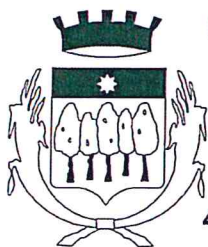
Il Direttore dei Lavori  
**IL RESPONSABILE SETTORE III**  
SERVIZI AL TERRITORIO  
(Ing. Ivano Leoni)



Visto: Il Responsabile del Procedimento

**IL RESPONSABILE SETTORE III**  
SERVIZI AL TERRITORIO  
(Ing. Ivano Leoni)



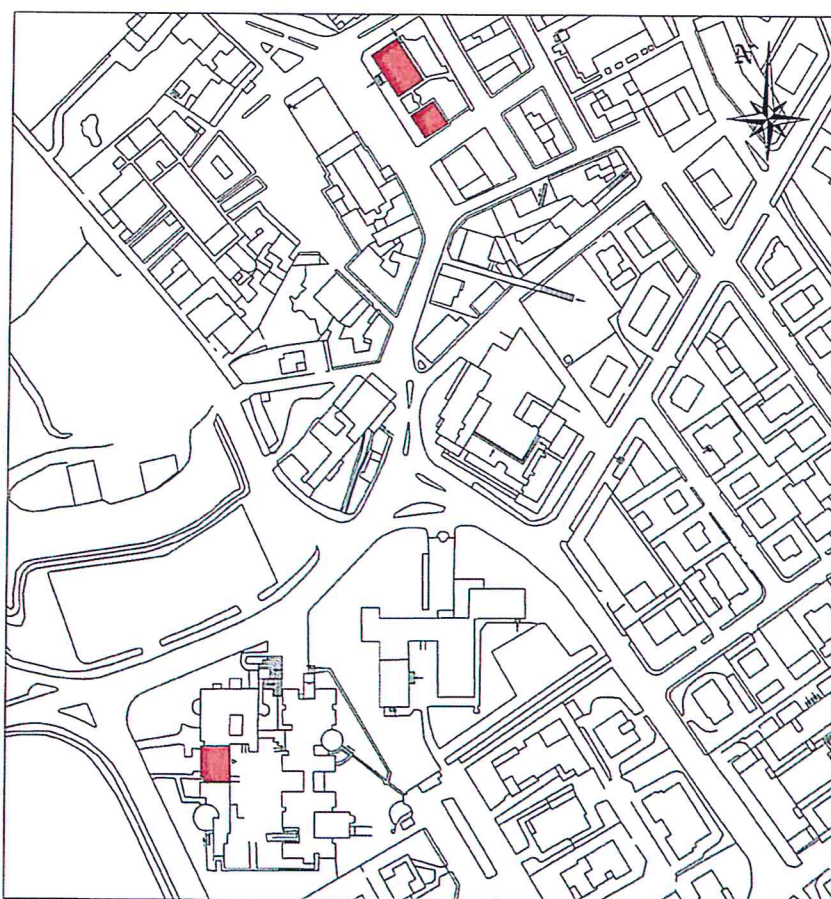


**COMUNE DI CAMPEGALLIANO**

**PROVINCIA DI MODENA**

41011, Piazza Vittorio Emanuele II Tel. 059/899411

**PROGETTO INTEGRAZIONE SERVIZI  
IGIENICI NEGLI IMMOBILI COMUNALI**



**Perizia suppletiva e di variante  
TAV. 4**

**Atto di sottomissione**



**I Tecnici**

**IL RESPONSABILE SETTORE III  
SERVIZI AL TERRITORIO  
(Ing. Ivano Leoni)**

**Marzo 2016**

**IL RESPONSABILE SETTORE III  
SERVIZI AL TERRITORIO  
(Ing. Ivano Leoni)**







# COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430 - email: lavori pubblici@comune.campogalliano.mo.it

**LAVORI:** PROGETTO INTEGRAZIONE SERVIZI IGIENICI NEGLI IMMOBILI COMUNALI

**IMPRESA:** EDILMANFRE' Srl di Modena, Via Dalton 38 – P.I. 02688300363

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che con contratto in data 02/03/2016 Rep.n. 4338 l'impresa EDILMANFRE' Srl di Modena, Via Dalton 38 e con partita iva 02688300363, ha assunto i lavori di cui sopra per l'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 13% di € 18.705,00 + I.V.A.;
- che per i lavori suppletivi e di variante resisi necessari è stata presentata in data 14/03/2016 la perizia suppletiva per l'importo contrattuale al netto di € 2.264,61 approvata con determina n°..... del.....;
- che i lavori di cui alla perizia di che trattasi possono essere affidati all'Impresa aggiudicataria del progetto principale agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- che per tutto quanto sopra previsto l'Impresa EDILMANFRE' Srl di Modena, presa visione della suddetta perizia e delle circostanze locali in cui debbono eseguirsi i lavori in essa previsti.

## DICHIARA E SI OBBLIGA

di provvedere ad eseguire i nuovi lavori alle stesse condizioni del contratto principale e con lo stesso ribasso d'asta del 13% con i lavori di cui al presente atto, l'importo netto contrattuale viene aumentato di € 2.264,61 e portato a € 20.969,61 + 4.115,10 iva 22% per un totale di € 22.820,10

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solamente dopo l'approvazione dell'organo di controllo.

Campogalliano, lì Marzo 2016

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Ivano Leoni



L'Impresa  
EDILMANFRE' Srl di Modena

