



Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N°. 4 del 11/01/2021

Oggetto: Concessione utilizzo di un locale a uso direzionale posto in via G.Marconi 24 - Provvedimenti

L'anno 2021 il giorno 11 del mese di Gennaio alle ore 08:45 si è riunita la Giunta Comunale di Campogalliano. La seduta si è svolta in videoconferenza avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet.

Sono intervenuti:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	GUERZONI PAOLA SINDACO	P
2	TEBASTI DANIELA ASSESSORE	P
3	MESSORI MARCELLO ASSESSORE	P
4	ZACCARELLI LUISA ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza **Vienna Marcella Rocchi** in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI. "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo statuto comunale;

Vista la richiesta (nota a protocollo n. 11700 del 22/12/2020) dall'A.P.S. Circolo ricreativo dei giovani e dei lavoratori, relativa all'utilizzo di un locale a uso direzionale posto in via G.Marconi, n° 24;

Preso atto che dall'A.P.S. Circolo ricreativo dei giovani e dei lavoratori alla data della propria richiesta risulta avere sede in via Garibaldi, 57 a Campogalliano (MO) e risulta avere C.F. e PIVA 00387620362 ed essere iscritta il 27.07.2015 al n°1131 del Registro Regionale delle APS;

Rilevato che, con delibera di G.C. 57 del 30/07/2020 recante all'oggetto "Affidamento gestione sale prova musicali e corsi di orientamento musicale presso il centro giovani VillaBi – Provvedimenti" è stato avviato un procedimento ad evidenza pubblica all'esito del quale, con determina dirigenziale n° 217 del 11/09/2020, l'affidamento delle sale di prova e dei corsi musicali è stato conferito all'A.P.S. Circolo Ricreativo dei giovani e dei lavoratori;

Dato atto che l'A.P.S. Circolo ricreativo dei giovani e dei lavoratori richiede di poter utilizzare l'ufficio di cui trattasi per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

Visti gli scopi sociali e statutari dell'A.P.S. Circolo ricreativo dei giovani e dei lavoratori, Associazione di Promozione Sociale che non ha fini di lucro, è apolitica, aconfessionale e non ha pregiudizi razziali, persegue finalità civiche solidaristiche e di utilità sociale con lo scopo di promuovere socialità, mutualismo e partecipazione e contribuire alla crescita culturale e civile dei propri soci come dell'intera comunità;

Dato atto che sono attività prioritarie del Circolo, tra quelle di interesse generale di cui all'art. 5 del Codice del Terzo Settore, le attività di ballo, concerti e manifestazioni e eventi culturali, rassegne teatrali, promozione della cultura cinematografica, corsi di musica e canto, punto di ritrovo, incontri informativi sulle tematiche della legalità e della pace, giochi di carte consentiti, anche in collaborazione con altre Associazioni;

Dato atto che il Comune non è ancora dotato di un Regolamento che disciplini l'uso dei beni immobili di proprietà dell'Ente e le modalità di concessione e/o locazione a terzi dei suddetti beni, ma il responsabile del Settore Servizi al Territorio ha sottoposto alla Giunta una proposta di Regolamento;

Valutato opportuno procedere, nelle more dell'approvazione del Regolamento di cui sopra, all'affidamento del locale a uso direzionale posto in via G.Marconi, n° 24 secondo le modalità previste nella bozza di regolamento di cui sopra, che prevede che i beni immobili di proprietà comunale possano essere concessi con provvedimento della Giunta per attività diverse dall'uso commerciale alle Associazioni del Terzo Settore con sede a Campogalliano che presentino richiesta di ottenere spazi e che a seguito della richiesta, il Responsabile del Settore competente per attività, pubblici, per una durata non inferiore a 15 giorni, un avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Campogalliano volto a rendere noti i seguenti dati: struttura richiesta e tipologia di attività proposta;

Stabilito che entro 10 giorni dal termine di pubblicazione, eventuali interessati al locale di cui trattasi nonché a porre in essere una analoga tipologia di attività, possono presentare richiesta per l'ottenimento dei suddetti spazi e che, ove non sia pervenuta nessuna ulteriore richiesta, sulla base della documentazione presentata dal richiedente, la Giunta si esprimerà in merito:

- a) al riconoscimento della funzione svolta, nel tempo e nel territorio comunale, come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle vigenti leggi, dallo Statuto Comunale o dai Regolamenti;
- b) alla concessione del locale richiesto;
- c) alla durata della concessione/autorizzazione;
- d) alla possibilità di rinnovo dell'autorizzazione/concessione.
- e) qualsiasi altra condizione ritenuta essenziale per la concessione del bene.

Stabilito infine che ove siano pervenute ulteriori richieste, la Giunta si esprimerà in merito all'interesse pubblico dell'attività proposta ed all'opportunità di concedere il locale richiesto, dando mandato al Responsabile del Settore competente a procedere, con procedura "ristretta" ai soli richiedenti, all'indizione della procedura di selezione dell'aggiudicatario, fermo restando che viene riconosciuto al primo soggetto proponente, il diritto di prelazione da far valere entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;

Valutata pertanto la necessità di dar mandato al Responsabile del Settore Servizi Culturali, Ricreativi e Politiche Giovanili di pubblicare, per una durata non inferiore a 15 giorni, un avviso sull'albo pretorio del comune di Campogalliano volto a rendere noti i dati del locale richiesto e la tipologia dell'attività proposta dall'Associazione richiedente, secondo quanto sopra indicato;

Considerato che il presente atto riveste carattere di urgenza dovendo attivare le necessarie procedure di pubblicazione dell'avviso di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio per la regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge; presenti e votanti n. 4;

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

1) di dar mandato al Responsabile del Settore Servizi Culturali, Ricreativi e Politiche Giovanili di pubblicare, per una durata non inferiore a 15 giorni, un avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Campogalliano volto a rendere noti i dati del locale a uso direzionale posto in via G.Marconi, n° 24 il cui utilizzo è stato richiesto dall'A.P.S. Circolo ricreativo dei giovani e dei lavoratori che, alla data della propria richiesta, risulta avere sede in via Garibaldi, 57 a Campogalliano (MO) e risulta avere C.F. e P.IVA 00387620362 ed essere stata iscritta il 27.07.2015 al n°1131 del Registro Regionale delle APS;

2) di prevedere che, nel caso non sia pervenuta nessuna ulteriore richiesta, sulla base della documentazione presentata dal richiedente, la Giunta si esprimerà successivamente in merito:

- a) al riconoscimento della funzione svolta, nel tempo e nel territorio comunale, come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle vigenti leggi, dallo Statuto Comunale o dai Regolamenti;
- b) alla concessione del locale richiesto;
- c) alla durata della concessione/autorizzazione;
- d) alla possibilità di rinnovo dell'autorizzazione/concessione.
- e) qualsiasi altra condizione ritenuta essenziale per la concessione del bene.

3) di prevedere infine che ove siano pervenute ulteriori richieste, la Giunta si esprimerà successivamente in merito all'interesse pubblico dell'attività proposta e all'opportunità di concedere l'ufficio richiesto, dando mandato al Responsabile del Settore competente di procedere, con procedura "ristretta" ai soli richiedenti, all'indizione della procedura di selezione dell'aggiudicatario, fermo restando che viene riconosciuto al primo soggetto proponente il diritto di prelazione da far valere entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Successivamente, considerata l'urgenza già descritta in premessa e le relative motivazioni che qui si devono intendere integralmente richiamate;

A seguito di apposita votazione, espressa in forma palese, conclusasi a voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000,

**LA GIUNTA COMUNALE
DICHIARA LA PRESENTE DELIBERAZIONE
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Guerzoni Paola

Il Segretario

Vienna Marcella Rocchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 16/01/2021 al giorno 31/01/2021.

Il Segretario

Vienna Marcella Rocchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267);

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale

Vienna Marcella Rocchi

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.