

COMUNE DI CAMPOGALLIANO
Provincia di Modena

CERTIFICATO DI REGOLAZIONE ESECUZIONE

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI 2021
CUP I77H20003770004 - CIG 8769471C64

Impresa: CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, con
sede in via Malavolti n.33, 41122 Modena, P.IVA
00916510365.

Contratto Repertorio n. 4394 del 11/10/2021

RELAZIONE

1- DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 Progetto originario:

Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dal Geom. Giovanni Serpini approvato con deliberazione della G.C. n. 59 del 19/05/2021 per un importo così ripartito:

QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori a misura	a misura	€ 147.251,76
B) Oneri sicurezza		€ 1.000,00
Totale a base di gara		€ 148.251,76
C) Somme a disposizione della stazione appaltante		
C1) incentivo funzioni tecniche		€ 2.965,04
C2) somme a disposizione		€ 867,81
C3) Iva sui lavori (22%)		€ 32.615,39
C4) Copertura assicurativa Art.24 Comma 4		€ 300,00
Totale C		€ 36.748,24
TOTALE COMPLESSIVO		€ 185.000,00

1.2 Generalità dell'appaltatore:

Con Determina Dirigenziale n. 236 del 20/09/2021 si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura negoziata per i lavori in oggetto all'Impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa con ribasso del 5,50 %.

1.3 Contratto:

Il contratto è stato stipulato in data 11/10/2021 Rep. n. 4394 per un importo di € 139.152,91 oltre a € 1.000,00 per oneri di di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 140.152,91 oltre l'IVA ai termini di legge.



1.4 Cauzioni contrattuali:

A garanzia della regolare produzione esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia definitiva secondo quanto meglio specificato dall'articolo 10 del codice ed art. 28 del CSA rilasciata da AMISSINA ASSICURAZIONI SPA di Milano in data 30/09/2021 n° 69/02/803900492.

1.5 Perizia suppletiva:

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante e suppletiva che è stata approvata con determina n. 331 del 07/12/2021 con il seguente quadro economico:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA RIDETERMINATO (al netto del ribasso)	
A) Lavori a misura	€ 147.507,43
B) Oneri per sicurezza	€ 1.000,00
Totale importo contrattuale	€ 148.507,43
C) Somme a disposizione della stazione appaltante	
C1) Incentivo funzioni tecniche	€ 3.141,85
C2) Somme a disposizione	€ 529,09
C3) Iva 22% sul totale lavori	€ 32.671,63
C4) Copertura assicurativa Art.24 Comma 4	€ 150,00
Totale C)	€ 36.492,57
TOTALE COMPLESSIVO	€ 185.000,00

1.6 Atto di sottomissione

Con atto di sottomissione del 29/11/2021 di importo pari a € 8.354,52 ha portato l'importo contrattuale a € 148.507,43 + iva di legge.

2 -ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

2.1 Direttore dei Lavori:

I lavori sono stati diretti dal Geom. Giovanni Serpini.

2.2 Consegna lavori:

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 30/08/2021.

2.3 Tempo stabilito per l'ultimazione lavori:

L'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 60(sessanta), naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 28/10/2021.

2.4 Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori sono stati sospesi parzialmente con verbale in data 27/10/2021 Prot. 11326 i lavori sono stati ripresi con verbale in data 14/01/2022 Prot. 419.

2.5 Proroghe concesse:

Con l'atto di sottomissione n.1 del 29/11/2021 sono stati concessi gg.8 di proroga, per cui l'ultimazione dei lavori è fissata al 23/01/2022 compreso.

Visti i verbali di constatazione e ultimazione lavori redatti con data 21/01/2022 con i quali si



rilasciava la fine lavori in data 21/01/2022.

2.6 Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21/01/2022 come da verbale.

2.7 Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non c'è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori.

3 – DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

4 – LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

5 – ANTICIPAZIONI ALL'IMPRESA:

Nessuna anticipazione richiesta.

6 – ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

7 – ORDINE DI SERVIZIO:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

8 – VARIAZIONI APPORTATE:

Le variazioni apportate al contratto principale sono quelle inserite nella perizia di variante e suppletiva n.1 Compresa di n. 1 Verbale Nuovi Prezzi non contemplati nell'elenco prezzi contrattuale

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori furono emessi: n.1 SAL per euro 142.583,21

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 21/01/2022 ed ammonta a complessive nette Euro 148.507,40 così distinte:

a) per lavori a misura e a corpo somministrazioni nette Euro 148.507,40 da cui dedotte:

b) certificato già emesso Euro 142.583,21

Restano a credito dell'Impresa Euro 5.924,19 diconsi cinquemilanovecentoventiquattro/19.

11 -RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire alcuna riserva.

12 – INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

13 – ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI:

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL sede Modena POS. n. 52099590/31, INPS sede di Modena POS. n.5002491506 e CASSA EDILE Modena posizione N° 275452.

14 – ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:

Come attesta il documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C. L'Impresa è in regola con i



versamenti INAIL, la Cassa Edile e l'INPS.

15 - CESSIONI DI CREDITO.

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa.

16 - AVVISI AI CREDITORI

La Sindaca in data 21/01/2022 ha emesso la dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori ex art. 218 del D.P.R. 207/2010.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Giovanni Serpini si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità esecutive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Il Direttore dei Lavori, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Giovanni Serpini in qualità di direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa con sede in Via Malavolti 33, 41122 Modena(MO) corrispondono qualitativamente-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili per quanto è stato possibile riscontrare corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 148.507,40;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate per i lavori;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- non sono state necessarie occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso degli stessi,
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL sede Modena POS. n. 52099590/31, INPS sede di Modena POS. n.5002491506 e CASSA EDILE Modena posizione N° 275452.



CERTIFICA

che i lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2021 - CUP I77H20003770004 -CIG 8769471C64" sono stati regolarmente eseguiti dalla CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, con sede in Via Malavolti 33, 41122 Modena .

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€	148.507,40
B) Detrazioni		
1) 1° certificato di pagamento	€	142.583,21
Restano a credito liquido della ditta	€	5.924,19

che possono essere corrisposte alla CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, con sede in Via Malavolti 33, 41122 Modena a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010.

Campogalliano, li



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Giovanni Serpini

Ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. N. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Daniela De Angelis

Daniela De Angelis