



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

SETTORE
SERVIZI AL TERRITORIO

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI
SETTORE E APPALTI**

D E T E R M I N A Z I O N E

Registro Generale
N. 47 del 19/02/2021

Registro del Servizio
N. 27 del 17/02/2021

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato La Montagnola, periodo 01/01/2021 31/12/2023: determinazione a contrattare con contestuale affidamento.

RICHIAMATI in premessa:

il D.lgs 50/2016 e s.m.s.;

il D.Lgs. 76/2020 e la legge di conversione del 11 settembre 2020, n. 120;

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.s.;

la deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021;

la deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023;

la deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 28/12/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.

la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";

lo statuto comunale;

il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

il regolamento di contabilità;

il regolamento dei contratti;

i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

RICHIAMATO altresì in premessa:

- che ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'[articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)
- i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e rotazione nell'affidamento ed esecuzione dei servizi, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016;

PRESO ATTO CHE:

- l'Amministrazione ha manifestato l'esigenza di poter disporre dei locali dell'immobile di proprietà comunale denominato "La Montagnola";
- il suddetto immobile era in uso fino al 31/12/2020 al Circolo ricreativo dei

giovani e dei lavoratori, il quale garantiva il funzionamento del Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori;

- è emersa la volontà del Circolo Ricreativo dei Giovani e dei Lavoratori, con sede a Campogalliano in via Garibaldi, 57 C.F./ P.I. 0038762036, di non avvalersi della possibilità di rinnovo della convenzione per la concessione in uso e la gestione della sala polifunzionale di proprietà comunale La Montagnola, a causa delle difficoltà insorte per la pandemia in corso, così come si evince dalla delibera della G.C. n° 106 del 14/12/2020;
- l'immobile non risulta più in uso al suddetto circolo e di conseguenza non risulta più garantito il relativo servizio di manutenzione;

DATO ATTO CHE

- occorre pertanto ripristinare il “Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato "La Montagnola” così come previsto dalla normativa vigente in materia
- l'Amministrazione intende garantire il funzionamento del suddetto servizio di manutenzione per il triennio “2021-2023” eventualmente prorogabile per il successivo triennio “2024-2026”

VISTE le norme in tema di obbligatorietà dell'acquisizione dei beni e servizi sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione:

RILEVATA l'opportunità di utilizzare lo strumento dell'acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Mepa) operante presso Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento risultano presenti nel catalogo i servizi rientranti nella categoria merceologica corrispondente a quella che si intende acquisire col presente provvedimento.

VERIFICATO che il Servizio oggetto del contratto risulta classificabile su MEPA secondo la categoria merceologica “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)” e secondo la sottocategoria merceologica “Manutenzione e Riparazione Impianti di climatizzazione e produzione ACS”

CONSIDERATO CHE:

- da una preventiva analisi di mercato eseguita rispetto alle ditte referenti di tali servizi, presenti sul Me.PA, si è proceduto alla consultazione di due operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e s.m.s, mediante la richiesta di due preventivi;
- risultano pervenuti due preventivi:

ditta Amati Pietro s.r.l., agli atti con prot. 519 del 19/01/2021

ditta Partesotti s.r.l., agli atti con prot. 726 del 25/01/2021

- valutati i preventivi, è stata ritenuta idonea l'offerta dell'operatore economico denominato Amati Pietro s.r.l, in quanto coerente con le necessità tecniche-economiche dell'Amministrazione;

DATO ATTO CHE:

- in applicazione all'art.1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 risulta ammissibile l'affidamento diretto, in quanto trattasi di appalto di servizi di importo inferiore ad euro 75.000;

- per quanto sopra indicato, pertanto è stata avviata una trattativa diretta con la ditta Amati Pietro s.r.l.;

RAGIONE SOCIALE	PARTITA I.V.A.	INDIRIZZO	MERCATO ELETTRONICO
Amati Pietro s.r.l.	02892250362	Via Bologna, 43 - 41125 Modena (MO)	Me.PA Consip

DATO ATTO che è stata esperita la trattativa diretta n. 1584278 sul Mepa per l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato "La Montagnola", periodo 01/01/2021 – 31/12/2023", così come si evince dagli atti procedurali presenti sul portale di MEPA, richiedendo la disponibilità alla ditta Amati Pietro s.r.l. di eseguire il servizio in oggetto indicato, alle condizioni proposte dall'Amministrazione, come da allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, quali:

- capitolato tecnico;
- clausola riportante che l'Amministrazione si riserva di affidare alla stessa Ditta il servizio di manutenzione straordinaria, se eventualmente necessario, alle condizioni contrattuali indicate nel capitolato tecnico;
- clausola riportante che l'Amministrazione si riserva di affidare alla stessa Ditta il servizio, alle medesime condizioni contrattuali, per il successivo triennio 2024/2026;

VISTO CHE la suddetta Ditta, ha aderito alla trattativa diretta n. 1584278, predisposta sulla piattaforma MEPA, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

VISTO che l'offerta economica prevede un importo complessivo per il servizio in oggetto, pari ad € 3.653,60+ IVA per il triennio 2021-2023 .

RITENUTA l'offerta economica vantaggiosa e adeguata rispetto alle esigenze tecnico-economiche del Comune di Campogalliano.

VERIFICATO CHE la spesa complessiva di € 3.653,60, da destinarsi per il servizio di “Servizio di manutenzione impianti d'allarme 2021/2023”, trova copertura al capitolo 21537/320 denominato “Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio – Prestazione di servizi”, degli esercizi 2021, 2022 e 2023 del PEG 2021-2023, che presenta sufficiente disponibilità;

RITENUTO opportuno di procedere eventualmente all'affidamento alla medesima Ditta Amati Pietro s.r.l., altresì per il successivo triennio 2024/2026.

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i..

ATTESO CHE:

- in data 29/12/2020 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, il cui numero attribuito è ZF8308DB83 , documento allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale dello stesso.

ATTESO che:

- ai sensi delle linee Guida n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” e ss.mm.ii.., per servizi di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo (DGUE), dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici ed inoltre “procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- è stato richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che

- risulta pervenuto sulla piattaforma MEPA un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico secondo il modello

del documento di gara unico europeo (DGUE) dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale e dei criteri di selezione, di cui all'articolo 80 e 83 del Codice dei contratti pubblici;

- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), ai sensi dell'articolo 4 della legge 16 maggio 2014, n. 78 e s.m.i., quali, per la Ditta Amati Pietro s.r.l., Numero Protocollo INAIL_25848864, data richiesta 25/01/2021, scadenza validità 25/05/2021, documento allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale dello stesso.
- Risulta verificato il casellario ANAC, dal quale si evince che per l'operatore economico non risultano annotazioni, come da estratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

DATO ATTO altresì che:

- risulta pervenuta adeguata polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016,
- risulta pervenuta indicazione del Conto Corrente dedicato per le commesse pubbliche e i nominativi delle persone delegate ad operare sullo stesso

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

DATO ATTO inoltre che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi economicità, efficacia, tempestività e correttezza e rotazione, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016;

ACCERTATO CHE in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DATO ATTO che la presente determinazione viene trasmessa al responsabile del Servizio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di

attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore.

D E T E R M I N A

1. di affidare il “Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato "La Montagnola”, periodo 01/01/2021 – 31/12/2023” al seguente operatore economico:

- Amati Pietro s.r.l., Via Bologna, 43 - 41125 Modena (MO), P.I. 02892250362;

- per un importo pari a € 3.653,60;

2. di stabilire, ai sensi dell’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell’ [articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire il “Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato "La Montagnola”, periodo 01/01/2021 – 31/12/2023”;

- l’oggetto del contratto è “Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato "La Montagnola”, periodo 01/01/2021 – 31/12/2023”;

- la modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

3. di stabilire altresì, ai sensi del richiamato [articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), che:

- il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali da parte dell’operatore, è stato verificato secondo quanto descritto in narrativa;

4. di approvare:

- il capitolato tecnico allegato nei documenti procedurali della piattaforma MEPA

- l’offerta tecnico/economica relativamente al “servizio tecnico di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato "La Montagnola”, periodo 01/01/2021 – 31/12/2023”;

- la clausola riportante che l’Amministrazione si riserva di affidare alla stessa Ditta il servizio, alle medesime condizioni contrattuali, per il successivo triennio 2024/2026;

- clausola riportante che l'Amministrazione si riserva di affidare alla stessa Ditta il servizio di manutenzione straordinaria, se eventualmente necessario, alle condizioni contrattuali indicate nel capitolato tecnico;

5. di procedere alla stipula della trattativa diretta n. 1584278, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

6 – che il contratto sarà stipulato sulla piattaforma MEPA di Consip mediante sottoscrizione dell'apposito documento prodotto, secondo le tempistiche previste di cui al comma 10 dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.s;

7. di impegnare la spesa di € 3.653,60 al capitolo 21537/320 denominato "Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio – Prestazione di servizi" con le seguenti modalità:

- € 1.611,20 all'esercizio 2021 del P.E.G. 2021-2023, che presenta sufficiente disponibilità;
- € 1.021,20 all'esercizio 2022 del P.E.G. 2021-2023, che presenta sufficiente disponibilità;
- € 1.021,20 all'esercizio 2023 del P.E.G. 2021-2023, che presenta sufficiente disponibilità;

8. di dare atto che è stato acquisito il CIG n. ZF8308DB83 ;

9. di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento di contabilità;

10. di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n. 102 del 2009;

11. di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" bandi di gara e contratti, della presente determinazione;

12. di dare atto che:

- l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul

sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'AVCP.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato La Montagnola, periodo 01/01/2021 31/12/2023: determinazione a contrattare con contestuale affidamento.

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
1	2021	1611.2	21537 - 0320		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
ZF8308D B83	2021	275			
		Descrizione	Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio ; Prestazione di servizi - Amati Pietro s.r.l. - Gestione CT la Montagnola		
		Creditore	200879 Amati Pietro s.r.l.		

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
2	2022	1021.2	21537 - 0320		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
ZF8308D B83	2022	52			
		Descrizione	Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio ; Prestazione di servizi - Amati Pietro s.r.l. - Gestione CT la Montagnola		
		Creditore	200879 Amati Pietro s.r.l.		

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
3	2023	1021.2	21537 - 0320		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
ZF8308D B83	2023	29			
		Descrizione	Spese di manutenzione immobili e gestione del patrimonio ; Prestazione di servizi - Amati Pietro s.r.l. - Gestione CT la Montagnola		
		Creditore	200879 Amati Pietro s.r.l.		

Note:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 47 DEL 19/02/2021 (REGISTRO GENERALE).

Campogalliano, 19/02/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Bruno Bertolani**

Il Responsabile del Settore DANIELA DE ANGELIS ha sottoscritto l'atto ad oggetto
“ Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato La Montagnola, periodo 01/01/2021 31/12/2023: determinazione a contrattare con contestuale affidamento. ”, n° 27 del registro di settore in data 17/02/2021

Il Responsabile del Settore

DANIELA DE ANGELIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 19/02/2021 al giorno 06/03/2021.