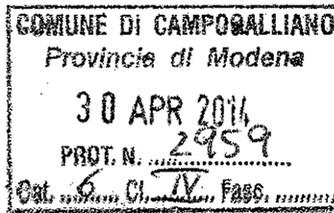


ROBERTO

KONE S.p.A.
Filiale KONE DOORS
Telefono diretto: 059/854292
Telefono: 059/565217
Fax: 059/565223
Mobile: 348/5154001
Rif.: GELAO EMANUELE



Spett. Comune di Campogalliano
P.zza Vittorio Emanuele II 1
41011 Campogalliano

Alla Att. Sign. Geom. Bencivenni tel.059899444
E_mail lavori.pubblici@comune.campogalliano.mo.it

Limidi di Soliera **29/04/2014**

Oggetto: Ns. Offerta N° 14IT36IKB00091 Rev.1

A seguito di accurato controllo effettuato dai tecnici KONE, è stata accertata la necessità di eseguire i seguenti lavori atti a mantenerne la scurezza ed il regolare funzionamento.

IMPIANTI IN OFFERTA

Comune di Campogalliano
~~Piazza della Pace 17~~ **VIA MARCONI N. 14**
41011 Campogalliano

Cordiali Saluti,
Emanuele Gelao

KONE S.p.A.
Via Carpi Ravarino 789
41010 - Limidi di Soliera

KONE S.p.A.
Filiale KONE DOORS
Telefono diretto: 059/854292
Telefono: 059/565217
Fax: 059/565223
Mobile: 348/5154001
Rif.: GELAO EMANUELE



DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto 42084308 uscita di sicurezza sala riunioni

N°	1	Sostituzione maniglione antipanico per anta primaria completo di accessori e maniglia esterna in quanto quello attuale è privo della marcatura CE. Gazzetta ufficiale n 271 del 18 11 2004. decreto del 03 11 2004. Inoltre il maniglione presenta malfunzionamento
----	----------	--

Impianto 42084309 uscita di sicurezza sala riunioni

Impianto 42084310 uscita di sicurezza sala riunioni

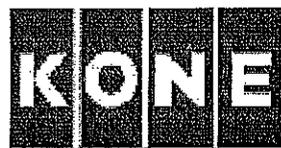
N°	2	Sostituzione maniglione antipanico per anta primaria completo di accessori e maniglia esterna in quanto quello attuale è privo della marcatura CE. Gazzetta ufficiale n 271 del 18 11 2004. decreto del 03 11 2004.
----	----------	---

Impianto 42084311 uscita di sicurezza sala riunioni

N°	1	Sostituzione maniglione antipanico per anta primaria completo di accessori e maniglia esterna in quanto quello attuale è privo della marcatura CE. Gazzetta ufficiale n 271 del 18 11 2004. decreto del 03 11 2004.
N°	1	Sostituzione maniglione antipanico per anta secondaria completo di accessori in quanto quello attuale è privo della marcatura CE. Gazzetta ufficiale n 271 del 18 11 2004. decreto del 03 11 2004

PREZZO DELLA FORNITURA – Compreso montaggio	€1700,00+Iva
--	---------------------

KONE S.p.A.
Filiale KONE DOORS
Telefono diretto: 059/854292
Telefono: 059/565217
Fax: 059/565223
Mobile: 348/5154001
Rif.: GELAO EMANUELE



CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Fatturazione: **100% fine lavoro**

Modalità di Pagamento: **solito in uso**

Iva: **di legge**

PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura esclusi **lavori in variante**, è di **€.1700,00+iva**
(€uro millesettecento/00) IVA esclusa.

TERMINI DI CONSEGNA

Entro 60 giorni lavorativi dall'ultima delle date di cui al punto 4.1 delle Condizioni Generali di Fornitura

ONERI COMPRESI ED ESCLUSI

Inclusi

- Manodopera specializzata
- Prove e regolazioni
- Messa a punto finale
- Allacciamento e collaudo
- Costi della sicurezza pari al 1,5% del valore dell'offerta
- Imballo
- Trasporto

Esclusi

- Opere murarie e/o fabbrili di qualsiasi natura
- Linea elettrica 220 v e passaggio cavi
- Magazzinaggio e custodia materiali
- Opere elettriche non comprese
- Opere di carpenteria metallica
- Opere di falegnameria
- Oneri per verifica straordinaria
- Smaltimento materiale di risulta
- Oneri per smaltimento di rifiuti speciali



VALIDITA'

La presente offerta è valida **30 GG.**

A parziale deroga dell'art. XI delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, la garanzia di mesi 12 (Dodici) per le aziende e di mesi 24 (Ventiquattro) per i privati si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio e/o riparazione di manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione della relativa offerta.

I tipi di materiali elencati od illustrati nell'offerta, nonché le foto che li riproducono, hanno carattere informativo, la KONE S.p.A. ha la facoltà di variare o di modificare i materiali offerti, la KONE S.p.A. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza della Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso

PER ACCETTAZIONE

TECNICO CANO SERVIZIO

(BENCIVENNI *Roberto*)

(Timbro e Firma del Cliente)



30 APR 2014

(Data)

KONE S.p.A.
Filiale KONE DOORS
Telefono diretto: 059/854292
Telefono: 059/565217
Fax: 059/565223
Mobile: 348/5154001
Rif.: GELAO EMANUELE



Spett.le
KONE S.p.A.
Via Figino, 41
20016 PERO

Oggetto: Vostra offerta n°
del 29/04/2014

14IT36IKB00091 Rev.1

Riferimento al Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81

Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81

Estratto art. 26

Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto o di opera. Ai contratti stipulati anteriormente al 25 agosto 2007 ed ancora in corso alla data del 31 dicembre 2008, il documento di cui al precedente periodo deve essere allegato entro tale ultima data. Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.

Estratto art. 97

- 1. Il datore di lavoro dell'impresa affidataria vigila sulla sicurezza dei lavori affidati e sull'applicazione delle disposizioni e delle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento.*
- 2. Gli obblighi derivanti dall'articolo 26, fatte salve le disposizioni di cui all'articolo 96, comma 2, sono riferiti anche al datore di lavoro dell'impresa affidataria.*

Con riferimento alla offerta in oggetto e relativa nostra accettazione della stessa, e con riferimento all'art. 26 comma 3 del DL 81 del 9 aprile 2008,

attestiamo che

l'esecuzione delle attività per lo svolgimento dei lavori indicati nella offerta

presenta



NON presenta

eventuali rischi da interferenze

30 APR 2014

Luogo e data _____

TIMBRO E FIRMA



Ragione sociale Compratore per intestazione fatture	
Codice Fiscale	00308030360
Partita IVA	00308030360
Responsabile Sig.	BENCIVENNI
Telefono	059 899464
Fax	059 899430



Spettabile
KONE S.p.a.
 Via Carpi Ravarino 789
 41010 - Limidi di Soliera (MO)
 Luogo e Data _____

OGGETTO: LETTERA D'ORDINE PER AMMODERNAMENTO/RIPARAZIONE/INSTALLAZIONE IMPIANTO/I "Condizioni Particolari di Fornitura"

Con riferimento alla Vostra offerta n°
 del **29/04/2014**

Vi confermiamo la nostra **14IT36IKB00091 Rev.1** accettazione della stessa.

Altre caratteristiche tecnico/estetiche come a disegno/i allegato/i
 Prezzo fisso ed invariabile per _____ mesi
 Termini di consegna: Materiali in cantiere entro _____ giorni lavorativi
 Ultimazione lavori entro _____ giorni lavorativi a decorrere dalla data di consegna materiali

Condizioni di pagamento: SOLITE

Modalità di fatturazione: SOLITE

Vi confermiamo, altresì, la nostra integrale accettazione delle Vostre condizioni Generali di Fornitura, che Vi restituiamo in allegato alla presente debitamente sottoscritte per accettazione.

Prezzo Complessivo: Euro 1700,00 + iva
millesettecento,00 + IVA 22 %

Allegati: Dichiarazione IVA Ridotta _____

Inviare corrispondenza a: _____

TIMBRO E FIRMA

TECNICO CAPO SERVIZIO
 (BENCIVENNI Geom. ROBERTO)



30 APR 2014

Titolare del trattamento dei dati ai sensi del
 D.lgs. 196/03: KONE S.p.a., Via Figino 41,
 20016, PERO (MI) 6 di 6

KONE S.p.A.
 Via Figino, 41
 20016 Pero (MI)

Società Certificata UNI EN ISO 9001
 Tel: 02 339231 - Fax 02 33923654
www.kone.com

Capitale Sociale €. 11.700.000
 Rea Milano 1594415
 Reg. Impr. MI - C.F. 05069070158
 P.IVA 12899760156

Errore. Il collegamento non è valido.



ALLEGATO 1: CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA ASCENSORI, MONTACARICHI, SCALE MOBILI E PRODOTTI SIMILARI

1. DEFINIZIONI

Nell'ambito delle presenti Condizioni Generali di Fornitura (nel prosieguo C.G.F.) i termini di seguito elencati hanno il significato ad essi convenzionalmente attribuito:

- "Prodotto": l'impianto/i di movimentazione di nuova produzione descritto ed installato secondo quanto previsto nel Contratto;
- "Condizioni particolari di Fornitura" o "C.P.F.": le caratteristiche tecniche e contrattuali che uniformemente alla C.G.F. costituiscono il Contratto;
- "Componente": il/i componente/i e/o parte/i di ricambio di un Prodotto venduto separatamente da un Prodotto e destinato ad essere installato a cura di KONE su un impianto di movimentazione esistente;
- "D.P.R. 162/1999": il decreto del presidente della repubblica n. 162 del 30 aprile 1999 e successive modifiche ed integrazioni, tra le quali il D.P.R. n. 214 del 5 ottobre 2010;
- "Venditore": la KONE S.p.A.;
- "Acquirente": la persona fisica o giuridica che propone al Venditore l'acquisto del Prodotto;
- "Materiali": l'insieme dei componenti costituenti il Prodotto prima che si concluda l'attività di Installazione;
- "Contratto": l'accordo tra il Venditore e l'Acquirente avente ad oggetto la compravendita del Prodotto o del Componente e costituito dalle C.P.F. unitamente alle C.G.F.;
- "Installazione": l'attività di montaggio dei Materiali e/o dei Componenti nel luogo previsto nelle C.P.F. a cura del Venditore, con personale proprio o terzi incaricati dallo stesso.

2. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

Il Contratto relativo ad un Prodotto si perfeziona esclusivamente con l'esplicita accettazione scritta della proposta dell'Acquirente da parte del Venditore. In assenza di tale accettazione scritta della proposta dell'Acquirente, il Contratto relativo ad un Prodotto non si perfeziona, neppure in presenza di comportamenti dell'Acquirente quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, incasso della rata all'ordine, fatturazione, trasmissione di disegni esecutivi, etc. Con esclusivo riferimento ai Contratti relativi a Componenti, si applicano le norme del C.C. sulla formazione dei contratti.

3. CARATTERISTICHE TECNICHE DEL PRODOTTO O DEL COMPONENTE

- 3.1 L'esatta identificazione delle caratteristiche tecniche del Prodotto o del Componente è contenuta esclusivamente nelle C.P.F.
- Il Venditore si riserva di apportare ogni modifica che ritenesse opportuna al fine di migliorare le caratteristiche funzionali e di sicurezza del Prodotto/Componente.
- 3.2 Gli oneri ed i costi derivanti da eventuali modifiche normative che dovessero essere introdotte nell'ordinamento italiano nelle more tra la conclusione del contratto e l'installazione del Prodotto/Componente saranno ad esclusivo carico dell'Acquirente.
- 3.3 La velocità di esercizio, e come tale si intende la media di velocità di regime della cabina in salita ed in discesa, misurata con carico uguale alla portata e con tensione di alimentazione e frequenza nominale, è indicata con una tolleranza dell'8%. I pesi e le misure non sono impegnativi per il Venditore. Essi sono normalmente indicati con una tolleranza del 10%.
- 3.4 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, qualora per ragioni non imputabili al Venditore il Prodotto/Componente non potesse essere messo in produzione entro 180 giorni dal presente Contratto, il Venditore avrà il diritto di fornire all'Acquirente nuove versioni del Prodotto/Componente medesimo che fossero nel frattempo state implementate in sostituzione di quella originariamente prevista. In tal caso l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere al Venditore l'eventuale maggiorazione del prezzo prevista a listino per la nuova versione del Prodotto/Componente, con il medesimo sconto eventualmente previsto nel presente Contratto, a condizione che detto incremento non sia superiore al 20% del prezzo del Prodotto originario pattuito nel Contratto. Qualora la maggiorazione di prezzo prevista per la nuova versione del Prodotto/Componente fosse superiore al limite di cui in precedenza, l'Acquirente avrà la facoltà di recedere dal Contratto a mezzo comunicazione scritta entro 30 giorni dalla comunicazione del Venditore con cui si richiede un aumento del prezzo.

4. CONSEGNA DEL PRODOTTO/COMPONENTE

- 4.1 Il termine per la consegna del Prodotto/Componente contenuto nelle C.P.F. decorre dall'ultima delle seguenti date:
 - data di accettazione dei disegni esecutivi di disposizione del Prodotto/Componente da parte dell'Acquirente, restando inteso che: i disegni esecutivi di disposizione verranno tempestivamente elaborati dal Venditore. La predisposizione degli stessi normalmente presuppone l'esistenza del vano, finito ed accessibile per le misurazioni, all'interno del quale dovrà essere installato il Prodotto; qualora il vano non esista al momento della predisposizione dei disegni esecutivi di disposizione le parti possono convenire che il Venditore proceda ugualmente all'elaborazione degli stessi sulla base dei progetti e dei dati forniti dall'Acquirente relativi al vano ancora da edificare. In tale caso l'Acquirente si assumerà ogni responsabilità relativa alla futura rispondenza del vano ai progetti ed ai dati forniti al Venditore;
 - data di definizione dei particolari di finitura del Prodotto/Componente;
 - data di effettuazione del pagamento contestuale alla proposta dell'Acquirente, se prevista.
- 4.2 Qualora nelle C.P.F. sia stato convenuto un termine di consegna a giorno fisso resta inteso che: (i) l'accettazione dei disegni esecutivi di disposizione del Prodotto/Componente da parte dell'Acquirente dovrà pervenire al Venditore entro 7 giorni dall'invio all'Acquirente; (ii) la definizione dei particolari di finitura del Prodotto/Componente dovrà avvenire entro 15 giorni dai perfezionarsi del Contratto; con l'intesa che ogni ritardo non imputabile al Venditore determinerà automaticamente uno spostamento del termine di consegna convenuto; esso dovrà comunque anche tenere conto delle eventuali mutate esigenze di organizzazione della produzione che si fossero nel frattempo determinate.
- 4.3 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, in caso di ritardo nella consegna imputabile al Venditore, in nessun caso l'Acquirente potrà richiedere, previa messa in mora per iscritto del Venditore, il risarcimento del danno effettivo da lui dimostrato, per un importo superiore al 5% (cinqueper cento) del prezzo contrattuale del Prodotto/Componente consegnato in ritardo. Salvo il caso di dolo o colpa grave del Venditore, il pagamento delle somme precedentemente indicate esclude qualsiasi ulteriore risarcimento del danno sia diretto che indiretto per mancata o ritardata consegna del Prodotto/Componente.

5. RESA SPEDIZIONE

- 5.1 Salvo patto contrario, la fornitura dei Materiali e/o dei Componenti s'intende DDP (Delivered Duty Paid, secondo gli INCOTERMS 2010) pertanto i Materiali e i Componenti viaggiano a rischio e a carico del Venditore.
- 5.2 La proprietà dei Materiali/Componenti passa all'Acquirente al momento della consegna dei Materiali/Componenti presso il luogo dove deve avvenire l'installazione.
- 5.3 Qualora, per un qualsiasi motivo imputabile all'Acquirente o a chi agisce per conto di quest'ultimo nel cantiere cui sono destinati i Materiali (es. imprese incaricate di interventi di ristrutturazione, ecc.), la spedizione dei Materiali/Componenti non possa avvenire alla data pattuita, la consegna dei Materiali/Componenti si intende eseguita ad ogni effetto (incluso quello del passaggio dei rischi all'Acquirente col semplice avviso di merce pronta; in tal caso i Materiali/Componenti saranno trasportati e depositati a cura del Venditore presso lo spedizioniere prescelto dallo stesso e l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere al Venditore: (i) le spese di deposito, nella misura dell'1% sul prezzo del Prodotto/Componente determinato nelle C.P.F., per la prima settimana o frazione di settimana, e dello 0,25% per ciascuna settimana o frazione di settimana successiva, (ii) le spese di trasporto dal deposito al cantiere di destinazione, quantificate nella misura del 4% del prezzo del Prodotto/Componente.
- 5.4 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, eventuali reclami relativi allo stato dell'imballo, quantità, numero o caratteristiche esteriori dei Materiali/Componenti (vizi apparenti), dovranno essere comunicati al Venditore, in forma scritta, a pena di decadenza, entro 8 (otto) giorni dalla data di ricevimento dei Materiali/Componenti.

6. PREZZI

- 6.1 Salvo patto contrario, i prezzi si intendono DDP, essi non includono eventuali parti di ricambio, sostituzioni fuori garanzia, imballaggi speciali, nonché qualsiasi altra prestazione o costo accessorio, fatta eccezione per l'installazione.
- 6.2 I prezzi si intendono al netto dell'IVA, di eventuali imposte o tasse, nonché di tributi, diritti ed oneri fiscali o di qualsiasi specie eventualmente gravanti sul contratto.
- 6.3 Salvo quanto eventualmente pattuito nelle C.P.F., il prezzo è soggetto a revisione, con decorrenza dalla data della proposta dell'Acquirente e fino alla data di ultimazione della Installazione, sulla base della media aritmetica degli indici calcolati dall'ISTAT delle variazioni intervenute nel periodo, indici relativi a: (i) costo del lavoro medio per dipendente nelle grandi imprese dell'industria e dei servizi per settore di attività economica - Attività manifatturiere; (ii) i prezzi alla produzione dei prodotti industriali per settore di attività economica - Prodotti trasformati e manufatti (classe DJ metalli e prodotti in metallo).

TIMBRO E FIRMA DELL'ACQUIRENTE

TECNICO C.A.P.O. SERVIZIO
(BENCIVENNI) *teom. ROBERTO*





La Revisione Prezzo verrà fatturata contestualmente alla prima fattura successiva alla Installazione.

7. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

7.1 In caso di ritardo di pagamento rispetto alla data pattuita, l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere al Venditore, senza necessità di alcuna preventiva messa in mora, un interesse di mora pari al tasso di interesse del principale strumento di rifinanziamento della Banca Centrale Europea maggiorato di sette punti percentuali, in adempimento a quanto previsto dal D.Lgs 231/2002.

7.2 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, è inteso che eventuali reclami o contestazioni non danno diritto all'Acquirente di sospendere o comunque ritardare i pagamenti dei Prodotti oggetto di contestazione, né, tanto meno, di altre forniture eventualmente in essere con il Venditore.

7.3 Qualora sia stata pattuita una forma di pagamento dilazionata, laddove l'Acquirente ad una delle scadenze concordate, ometta il pagamento dell'importo o degli importi a quella data scaduti, nei limiti di cui all'art. 1525 C.C., il Venditore potrà dichiarare l'Acquirente decaduto dal beneficio del termine e, per l'effetto, potrà richiedere il pagamento integrale del corrispettivo pattuito per le somme a quella data non ancora corrisposte.

7.4 Fermi restando i diritti derivanti dall'art. 1460 C.C., KONE sin d'ora precisa che: (i) la consegna della dichiarazione di conformità CE ai sensi del D.P.R. 162/1999 e di eventuali altre dichiarazioni e/o certificazioni (dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008, certificazione dei componenti di sicurezza, funi, vetri, etc.) potrà avere luogo solo ad avvenuto saldo dell'intero prezzo del Contratto; (ii) in caso di mancato tempestivo pagamento, l'Acquirente resta il solo responsabile del ritardo nella consegna delle dichiarazioni e/o certificazioni di cui al precedente punto (i) e dovrà tenere KONE manlevata ed indenne da qualunque richiesta risarcitoria da parte di terzi; (iii) la stessa è sin d'ora autorizzata a informare il cliente finale dell'Acquirente in merito allo stato di eventuali pagamenti in ritardo.

7.5 Nel caso che su richiesta del cliente fossero emesse note di accredito relative a fatture emesse da oltre 12 mesi, l'Acquirente sarà comunque tenuto a corrispondere a Kone l'IVA versata dalla stessa sulla fattura stornata. L'emissione di una nota di accredito su richiesta dell'Acquirente e la contestuale ri-emissione di una fattura da parte di Kone, non fanno decorrere nuovi termini di pagamento a favore dell'Acquirente.

8. ONERI E FORNITURE A CARICO DELL' ACQUIRENTE

8.1 L'Acquirente dovrà provvedere a mettere a disposizione, in prossimità del vano del Prodotto/Componente al livello del primo sbarco, un locale di grandezza adeguata, asciutto, ventilato e ben illuminato, munito di porta di chiusura con serratura; detto locale verrà adibito a magazzino del materiale ed a deposito degli utensili ed attrezzature di montaggio, assumendo l'Acquirente la responsabilità della custodia e della conservazione dei beni ivi depositati. L'Acquirente dovrà altresì provvedere alla custodia degli apparecchi di sicurezza mobili eventualmente messi in opera da KONE durante l'installazione del Prodotto/Componente.

8.2 L'Acquirente è tenuto a rilasciare al vettore e al Venditore ricevuta dei Materiali/Componenti consegnati.

8.3 L'Acquirente dovrà provvedere con propri mezzi allo scarico dei Materiali in cantiere ed ai trasporti entro il cantiere; ad effettuare, sia in precedenza che durante l'installazione, tutti i lavori locali e murari di qualsiasi specie necessari alla installazione ed alla posa in opera del Prodotto/Componente (detti lavori sono a suo carico anche per le trasformazioni o modifiche di impianti già esistenti o per riparazioni, ivi comprese quelle effettuate in garanzia); a fornire al montatore tutto il personale necessario e a predisporre i mezzi d'opera necessari conformemente alle vigenti norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro (ponteggi e impalcature, scale, armature, tagli, tiri, corda, legname e zavorra necessaria per prove e collaudi) durante l'installazione.

8.4 Tutte le attività di manovalanza e movimentazione, manuale e non, dei carichi anche nella fase di montaggio delle installazioni elettriche, durante le prove e per le necessarie pulizie e la lubrificazione finale, sono a carico dell'Acquirente. Il personale utilizzato dall'Acquirente per le attività sopra indicate opererà sotto la direzione e la responsabilità dell'Acquirente sul quale graverà, quindi, ogni connessa responsabilità civile e penale in materia di infortuni sul lavoro e per eventuali danni a terzi provocati da detto personale durante le operazioni loro affidate. L'Acquirente è tenuto, infine, a provvedere per tutte le assicurazioni e previdenze.

8.5 L'Acquirente dovrà predisporre e curare che:

-I muri delimitanti i vani di corsa siano perfettamente a squadra, intonacati e rifiniti con misure interne nette tra i piombi e spessori rispondenti alle quote indicate nei disegni di disposizione del Venditore.

-I fori per i fissaggi delle diverse parti degli elevatori siano eseguiti conformemente alle indicazioni contenute nei disegni di disposizione.

-I locali del macchinario e motore, se richiesti, siano di accesso diretto, agevole e sicuro, eseguiti con materiali incombustibili, risultino ben asciutti, siano dotati di buona ventilazione in modo da poter garantire oscillazioni di temperatura comprese tra + 5° e + 40° C, ne sia curato l'isolamento acustico dalle restanti strutture dell'edificio, siano muniti di porta con blocco a chiave che consenta l'apertura senza chiave dall'interno del locale e di finestra.

-I locali del macchinario ed i vani di corsa rispondano alle tabelle UNI e alle norme CEI per gli impianti elettrici applicabili in vigore.

-Nel caso che il macchinario, le pulegge di rinvio, le guide, debbano essere sostenute da travature metalliche, le stesse dovranno essere approntate, secondo le prescrizioni del disegno di disposizione, curando l'appoggio delle stesse alle strutture murarie dell'edificio, assumendo gli accorgimenti tecnici atti a garantire che non avvenga la trasmissione di eventuali vibrazioni.

-I vani di corsa permettano nelle posizioni e alle distanze indicate dal disegno di disposizione, l'alloggiamento delle staffe di fissaggio delle guide in condizioni di vincolo sicure e del telaio/sospensione per pulegge di rinvio nella testata.

-Per assicurare la protezione più idonea, la scelta dell'interruttore differenziale dipende anche dalla tipologia di motore e di azionamento è pertanto necessario che l'Acquirente faccia riferimento alle condizioni particolari di fornitura e/o alle specifiche tecniche che saranno elaborate dal Venditore

8.6 Sono, inoltre, a carico dell'Acquirente:

-Ripari e recinzioni del vano di corsa, parapetti ringhiere e, comunque, protezioni di aperture verso il vuoto in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. La predisposizione da parte dell'Acquirente di dette protezioni dovrà essere preventiva all'inizio dell'installazione del Prodotto/Componente ovvero potrà anche essere richiesta espressamente dal montatore durante l'installazione dello stesso.

-Porte di accesso al locale delle pulegge di rinvio e alla fossa.

-Smaltimento dei materiali residui dell'installazione, ivi compresi quelli di risulta e di rifiuto, in conformità alle vigenti normative.

-Ganci e guide per verricelli, fissati in locale macchina e/o nella testata del vano corsa, per il montaggio e la movimentazione di apparecchiature e/o macchine anche successivamente all'installazione.

-La fornitura e posa in opera di eventuali protezioni regolamentari di separazione dei vani comuni a più impianti.

-L'eventuale fornitura di pilastro realizzato con struttura muraria o metallica poggiato direttamente sul terreno nel caso di contrappeso che si muova sopra un locale accessibile.

-La fornitura di eventuali prestazioni di saldatura e foratura per collegamenti con strutture metalliche dei vani.

-L'impianto di illuminazione dei locali del macchinario e delle carucole di rinvio con lampada a soffitto di adeguata potenza, interruttore disposto in prossimità dell'accesso dal lato della battuta della porta e presa per lampada portatile.

-L'impianto di illuminazione dei corridoi e delle scale di accesso ai locali del macchinario e al locale carucole.

-L'impianto di illuminazione degli ambienti nei quali sono disposti gli accessi ai piani.

-Le linee elettriche distinte per la forza motrice e per l'illuminazione sino ai locali del macchinario. Dette linee faranno capo a due interruttori a mano del tipo protetto contro contatti accidentali, sempre forniti e posti in opera a cura dell'Acquirente in posizione facilmente accessibile. Le linee di F.M. e l'interruttore generale vanno proporzionati per una corrente convenzionale calcolata in base a quanto prescritto dalle norme CEI in vigore e in modo tale che, con la suddetta corrente convenzionale, la caduta di tensione nel tratto comprendente la linea di alimentazione e la linea di utilizzazione non superi il 3% (treper cento) della tensione nominale.

-Tutte le apparecchiature e le linee elettriche dovranno risultare adeguate al dettato del DM n. 37 del 2008 e successive modifiche ed integrazioni.

-La fornitura e posa in opera, in luogo opportuno nelle vicinanze del vano di corsa o della testata superiore della scala o tappeto mobile, di un adeguato dispersore e relativi collegamenti rispondente ai disposti della legislazione vigente e delle norme CEI per la messa a terra delle strutture e delle apparecchiature del Prodotto/Componente.

-La fornitura in opera di condotta elettrica dalle caratteristiche e sezioni rispondenti alla normativa vigente, corrente dal sopraddetto dispersore al locale macchina.

-La fornitura e posa in opera delle linee elettriche del segnale di allarme dai locali del macchinario ai locali nei quali si installeranno, se previsti le suonerie o i citofoni.

-Gli strumenti di misura e controllo per le prove e i collaudi eventualmente richiesti dall'Acquirente.

TIMBRO E FIRMA DELL'ACQUIRENTE

TECNICO CAPO SERVIZIO
(BENCIVENNI) (Geom. ROBERTO)





- L'energia elettrica per il funzionamento del macchinario, delle apparecchiature e degli attrezzi e per l'illuminazione dei locali, dei magazzini e degli accessi dei piani durante l'installazione.
- La disposizione di una chiusura provvisoria degli accessi ai piani durante l'installazione rispondente alle vigenti norme di prevenzione infortuni.
- Eventuali lavori di ripristino, riquadratura di vani porte, finitura e imbiancatura dei locali e dei vani a installazione ultimata.
- L'eventuale riscaldamento dei locali durante l'installazione.
- La sigillatura delle pedane/testate e degli interspazi lungo le fiancate di scale e tappeti mobili.
- La rimozione delle pellicole adesive a protezione del Prodotto/Componente o sue parti verrà effettuata da KONE al termine dell'installazione, salvo che l'Acquirente non preferisca mantenerle. Qualora la rimozione delle pellicole adesive venga richiesta a Kone oltre il suddetto termine, l'intervento verrà fatturato a parte in aggiunta al prezzo del Prodotto/Componente, sulla base delle tariffe orarie in allora applicabili, inoltre Kone non sarà responsabile degli eventuali danni che possano derivare al Prodotto/Componente dalla rimozione delle pellicole adesive oltre il citato termine.

9. INSTALLAZIONE

9.1 L'Acquirente dovrà comunicare per iscritto al Venditore di aver ultimato, secondo le prescrizioni ed i disegni ricevuti, i lavori preparatori, confermando:

- che i locali destinati a ricevere l'installazione sono finiti secondo le indicazioni del Venditore, intonacati, imbiancati perfettamente asciutti ed illuminati elettricamente;
- che i locali destinati a contenere il macchinario sono muniti di forza motrice;
- che gli accessi dei piani sono pronti per l'installazione delle porte o, nel caso di vani scala, che è pronta l'installazione delle difese.

9.2 Il Venditore invierà sul posto un suo incaricato per concordare con l'Acquirente il programma dei lavori d'installazione. Nel caso in cui l'installazione del Prodotto debba avvenire all'interno di un immobile in costruzione ovvero in un immobile sottoposto a manutenzione ordinaria e/o straordinaria per le quali attività trovi applicazione il disposto di cui al titolo IV D. Lgs 8 aprile 2008 n. 81, il programma dei lavori verrà concordato anche con il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cantiere in sicurezza. L'installazione del Prodotto avrà, comunque, inizio solo dopo che il Venditore avrà verificato o fatto verificare l'effettiva attuazione di quanto previsto a carico dell'Acquirente nel precedente punto 8.6 in materia di sicurezza sul lavoro in generale ed, ove previsto, in materia di obblighi a carico dello stesso Acquirente indicati nel D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

9.3 Qualora l'installazione si prolunghi oltre i termini per richieste intempestive dell'Acquirente o comunque per fatto attribuibile allo stesso, le ore perdute verranno fatturate a parte in aggiunta al prezzo concordato.

9.4 Qualora lo stato di avanzamento del cantiere non consenta l'esecuzione dell'installazione entro 180 giorni dalla consegna dei Materiali ovvero l'installazione venga interrotta per motivi imputabili all'Acquirente, il Venditore avrà la facoltà di applicare la revisione prezzi alla quota del valore contrattuale secondo quanto stabilito al 6.3 oppure, se l'Acquirente non accetta, salvo quanto previsto al successivo articolo 14, avrà la facoltà di non dar corso all'installazione stessa e in tal caso si procederà ad una riduzione in misura non superiore al 10% del prezzo del Prodotto come indicato nel C.P.F..

9.5 L'Acquirente ed i suoi dipendenti e collaboratori non potranno accedere al vano di corsa e/o ai locali del macchinario né utilizzare i Prodotti/Componenti durante la fase di installazione.

9.6 Il Venditore dichiara sin d'ora di volersi avvalere della facoltà di subappaltare le attività di installazione, ai sensi e nel rispetto della normativa vigente (art. 118 Codice degli appalti). Pertanto qualora il cliente finale sia un'amministrazione pubblica, è responsabilità dell'Acquirente chiedere e ottenere dalla stessa le necessarie autorizzazioni per il subappalto della fornitura e posa del Prodotto oggetto del presente contratto. L'Acquirente dovrà fornire a Kone S.p.A. la documentazione comprovante l'approvazione dell'Ente Appaltante.

10. PROVE, ESAMI E COLLAUDI - CONSEGNA DEL PRODOTTO/COMPONENTE

10.1 Il Prodotto/Componente è costruito in conformità alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti alla data di conclusione del Contratto, ai quali anche l'Acquirente dovrà attenersi per quanto riguarda le opere di sua competenza.

10.2 Il Prodotto/Componente si intende ultimato e consegnato all'atto della ultimazione dell'installazione.

10.3 Relativamente ai Prodotti/Componenti soggetti alla disciplina di cui alla Direttiva 95/16/CE, l'Acquirente dichiara di essere a conoscenza del procedimento previsto per la messa in esercizio del Prodotto/Componente secondo quanto indicato nelle C.P.F. In particolare, l'Acquirente dichiara di essere a conoscenza della necessità della preventiva comunicazione prevista dall'art. 12 del D.P.R. 162/1999 ai fini della messa in esercizio del Prodotto, comunicazione da effettuarsi all'Ente competente entro dieci giorni dalla data della dichiarazione di conformità del Prodotto rilasciata da parte del Venditore, di cui all'art. 6 del D.P.R. sopra richiamato.

10.4 Il Venditore è esonerato da qualsivoglia responsabilità derivante dall'utilizzazione del Prodotto prima che l'Acquirente abbia provveduto agli adempimenti di cui al paragrafo precedente.

10.5 Qualsiasi ulteriore prova, esame o collaudo del Prodotto/Componente cui l'Acquirente intendesse procedere sarà eseguito a sua cura e spese entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data della avvenuta ultimazione dell'installazione.

10.6 Il Venditore è responsabile esclusivamente dell'esito positivo dell'esame finale del Prodotto/Componente, di cui all'art. 6 del D.P.R. 162/1999, e relativamente al solo Prodotto/Componente. Per l'ubicazione o destinazione del Prodotto/Componente e/o per le opere di pertinenza dell'Acquirente eventualmente influenti su detto esito positivo, la relativa responsabilità è solo dell'Acquirente. E' inoltre esclusivo onere e responsabilità dell'Acquirente richiedere ed ottenere ogni necessaria autorizzazione dai Vigili del Fuoco, ASL, Comune od ogni altra autorità competente.

10.7 Eventuali contestazioni sulla rispondenza del Prodotto/Componente alle caratteristiche contrattuali potranno venire sollevate dall'Acquirente entro e non oltre i 30 (trenta) giorni dalla data di installazione del Prodotto/Componente da parte del Venditore.

11. GARANZIA

11.1 Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei Prodotti e dei Componenti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appreso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetta installazione, si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza dell'Acquirente o di terzi, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione del Prodotto/Componente, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario non superino in più o in meno il 5% del valore nominale.

11.2 Se non diversamente specificato nelle C.P.F., il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di consegna del Prodotto/Componente di cui all'art. 10.2 e cessa allo scadere del termine anche se il Prodotto/Componente non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio. Qualora l'Acquirente sia un consumatore, in applicazione della disciplina vigente applicabile, di cui agli articoli 128 e seguenti del decreto legislativo n. 206/2005 (Codice del Consumo) il periodo di validità della garanzia è pari a 24 mesi.

11.3 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e non dovranno essere restituite dall'Acquirente.

11.4 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14 e per il caso di dolo o colpa grave del Venditore, per vizi, mancanza di qualità o difetti dei Prodotti/Componenti, il Venditore sarà tenuto unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo, restando esclusa ogni altra responsabilità dello stesso per qualsivoglia titolo, anche di risarcimento danni sia diretti che indiretti. Nessuna responsabilità nei confronti dell'Acquirente o di terze parti sarà imputabile al Venditore per difetti che si presentino dopo il termine del periodo di garanzia.

12. DOCUMENTAZIONE E PROPRIETA' INDUSTRIALE

12.1 I Prodotti/Componenti saranno corredati da documentazione prevista dalle norme vigenti ed in particolare i Prodotti saranno accompagnati dal Libretto di Uso e Manutenzione, al quale dovranno scrupolosamente attenersi tutti i soggetti a cui venga affidata la manutenzione del Prodotto/Componente.

12.2 Kone conserva la proprietà di tutti i diritti di proprietà intellettuale relativi, direttamente o indirettamente, ai Prodotti e/o ai Componenti oggetto del presente Contratto, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli relativi al software, al firmware, ai disegni, alla documentazione e ogni informazione tecnica fornita all'Acquirente. L'Acquirente non potrà utilizzare o riprodurre alcun disegno, informazione o documentazione tecnica fornitagli da Kone per fini diversi da quelli strettamente connessi all'uso e manutenzione dei Prodotti/Componenti. Kone concede all'Acquirente e/o all'utilizzatore finale dei Prodotti/Componenti, se diverso, una licenza non esclusiva, non cedibile a terzi e il diritto di utilizzare il software e il firmware incorporati nei Prodotti/Componenti oggetto del presente Contratto, esclusivamente per quanto necessario all'uso e alla manutenzione dei Prodotti/Componenti stessi. L'Acquirente non può in alcun modo riprodurre, modificare o fare oggetto di reverse engineering, il software o consentire a terzi di farlo.

13. FORZA MAGGIORE

TIMBRO E FIRMA DELL'ACQUIRENTE

TECNICO CAPO SERVIZIO
(BENCIVENNI GIORGI ROBERTO)





13.1 Ciascuna parte potrà sospendere l'esecuzione dei suoi obblighi contrattuali (diversi dal pagamento di somme) quando tale esecuzione sia resa impossibile o irragionevolmente onerosa da un impedimento indipendente dalla sua volontà quale ad es. sciopero, anche aziendale, boicottaggio, serrata, occupazione, incendio, guerra, guerra civile, tumulti, calamità naturali, pandemie ed epidemie, requisizioni, embargo, interruzioni di energia, ritardi nella consegna di componenti o materie prime, etc.; in tal caso le Parti, previa tempestiva comunicazione all'altra del verificarsi dell'evento di forza maggiore, con l'indicazione della data presunta della cessazione di termine di tale condizione, avranno diritto ad una proroga dei termini di esecuzione del Contratto di durata uguale alla sospensione.

13.2 Qualora la sospensione dovuta a forza maggiore duri più di 180 giorni, ciascuna parte avrà il diritto di risolvere il presente contratto, dandone comunicazione alla controparte per iscritto, salvo il diritto del Venditore al pagamento delle prestazioni effettuate fino al momento del verificarsi della sospensione.

14. DISPOSIZIONI INAPPLICABILI AI CONSUMATORI

Qualora l'Acquirente sia un consumatore ai sensi della disciplina vigente, oltre a quanto per gli stessi previsti nelle presenti C.G.F., non si applicano le previsioni di cui agli artt. 3.4, 4.3, 5.4, 7.2, 9.4 e 11.4, le cui previsioni sono sostituite da quelle di legge.

15. TUTELA DEI DATI PERSONALI

15.1 I dati forniti in occasione del presente contratto saranno conservati e trattati dal Venditore (quale titolare del trattamento) in banche dati cartacee ed informatiche istituite con obiettivi statistici, nel pieno rispetto del Decreto Legislativo 196/03 in materia di tutela dei dati personali.

15.2 A tale fine la sottoscrizione del presente contratto, ai sensi dell'art. 23 del citato Decreto Legislativo 196/03, costituisce consenso dell'interessato che, al contempo, attesta di essere consapevole dei propri diritti dei quali è stato informato ai sensi degli articoli 13 e 7 del Decreto.

16. GERARCHIA DELLE FONTI - LEGGE REGOLATRICE - FORO COMPETENTE

16.1 La compravendita è regolata dalle presenti Condizioni Generali di Fornitura, e dalle Condizioni Specifiche di Fornitura concordate tra il Venditore ed il Acquirente, che si integrano a vicenda; nel caso di incompatibilità delle une rispetto alle altre, le Condizioni Specifiche di Fornitura, prevarranno sulle presenti Condizioni Generali di Fornitura.

16.2 In ogni caso, le presenti Condizioni Generali di Fornitura non potranno essere derogate se non dietro esplicito consenso del Venditore. Ogni eventuale deroga, che fosse in tal modo concordata, rimarrà limitata a quanto in proposito convenuto, ferma l'efficacia di tutte le altre condizioni contrattuali che non siano state espressamente derogate per iscritto.

16.3 Per ogni controversia nascente dalla interpretazione ed esecuzione delle presenti Condizioni Generali e del rapporto contrattuale da esse regolato sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano. Nel solo caso in cui l'Acquirente sia un consumatore ai sensi della disciplina vigente applicabile, il foro competente sarà quello della sua residenza o domicilio elettivo.

FIRMA E TIMBRO DELL'ACQUIRENTE

Al sensi e per gli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. l'Acquirente dichiara di approvare specificatamente le Condizioni Generali di Fornitura ed in particolare le seguenti clausole: 4.2 e 4.3 (CONSEGNA DEL PRODOTTO/COMPONENTE); 5.4 (RESA E SPEDIZIONE); 7.2 e 7.3 (CONDIZIONI DI PAGAMENTO); 9.4 (INSTALLAZIONE); 10.7 (PROVE, ESAMI E COLLAUDI - ULTIMAZIONE DEL PRODOTTO/COMPONENTE); 11.3 (GARANZIA); 13.2 (FORZA MAGGIORE); 15.3 (GERARCHIA DELLE FONTI - LEGGE REGOLATRICE - FORO COMPETENTE).

FIRMA E TIMBRO DELL'ACQUIRENTE PER ACCETTAZIONE

TECNICO CAPO SERVIZIO
(BENCIVENNI Gaem. ROBERTO)



TIMBRO E FIRMA DELL'ACQUIRENTE