



**SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI INTERVENTO**

AMBITO ELEMENTARE 45.35	St <sub>1</sub> = 28.349,00 m <sup>2</sup>
AMBITO ELEMENTARE 47.32	St <sub>2</sub> = 73.700,00 m <sup>2</sup>
St TOTALE	St = 102.049,00 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE FONDIARIA AMBITO DI INTERVENTO**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO 45.35	Sf <sub>1</sub> = St <sub>1</sub> - A <sub>cess</sub> = 28.349,00 - 3.328,88 = 25.020,12 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO 47.32	Sf <sub>2</sub> = St <sub>2</sub> - A <sub>cess</sub> = 73.700,00 - 12.934,94 = 60.765,06 m <sup>2</sup>
Sf TOTALE	Sf = 85.785,18 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE UTILE**

	CAPACITA' ESISTENTE	CAPACITA' MASSIMA	CAPACITA' MASSIMA DI PROGETTO
SUP. UTILE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE(MQ) COMPARTO 45.35	65.000 m <sup>2</sup>	84.500 m <sup>2</sup>	19.500 m <sup>2</sup>
SUP. UTILE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE(MQ) COMPARTO 47.32	0 m <sup>2</sup>	29.500 m <sup>2</sup>	29.500 m <sup>2</sup>

Superficie utile massima realizzabile comparto 45.35 = 19.500 m<sup>2</sup>;  
 Superficie utile massima realizzabile comparto 47.32 = 29.500 m<sup>2</sup>;  
 Superficie utile massima realizzabile totale = 29.500 + 19.500 = 49.000 m<sup>2</sup>;  
 Superficie utile realizzata = 48.925,72 m<sup>2</sup> < 49.000 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE UTILE AMBITO ELEMENTARE 45.35**

	ASSET 2	ASSET 3
DEPOSITO	12.081,00 m <sup>2</sup>	/
UFFICI E SERVIZI	/	/
CARICABATTERIE	/	/
LOCALE AUTISTI		356,43 m <sup>2</sup>
GUARDIANIA		17,98 m <sup>2</sup>
SU TOTALE		12.455,41 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE UTILE AMBITO ELEMENTARE 47.32**

	ASSET 2	ASSET 3
DEPOSITO	6.496,09 m <sup>2</sup>	27.061,65 m <sup>2</sup>
UFFICI E SERVIZI	459,47 m <sup>2</sup>	1.297,59 m <sup>2</sup>
CARICABATTERIE	366,86 m <sup>2</sup>	788,65 m <sup>2</sup>
LOCALE AUTISTI		/
GUARDIANIA		/
SU TOTALE		36.470,31 m <sup>2</sup>

**COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO)**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI DEPOSITI E RELATIVI UFFICI**

TAVOLA  
**VERIFICHE URBANISTICHE**  
 SUPERFICIE TERRITORIALE, UTILE E FONDIARIA  
 Data: 09/03/20  
 Scala: 1 : 900

<b>COMMITTENTE</b> <b>Logistica e Sviluppo s.r.l.</b> Logistica e sviluppo s.r.l. Via Strasburgo,31 41011 Campogalliano (MO)	<b>GENERAL CONTRACTOR</b> <b>GSE</b> GSE Italia s.r.l. Via G.B. Percolesi, 27 20124 Milano (MI)
<b>PROGETTISTA E DL</b> <b>SFRE</b> ING. FILIPPO SALIS Via della Moscova, 47 - 20121 Milano Iscrizione ordine Ingegneri Milano: MI 24867 - I - 2961	<b>CO-PROGETTISTA URBANISTICO</b> <b>Studio Dott. Ing. Grotti Loris</b> Dott. Ing. Grotti Loris Via Vignolese n. 1389 41126 San Damaso (MO)

