



AMATI PIETRO

IMPIANTI TERMICI E FOTOVOLTAICI PER CONDOMINI

Spett.le
**CIRCOLO RICREATIVO DEI GIOVANI
 E DEI LAVORATORI**
 Via Garibaldi n°47-53
 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

Modena li, 18/01/2021

PREVENTIVO N.073/21

OGGETTO: preventivo prova tenuta gas.

Nel ringraziarVi per averci interpellato siamo lieti di presentarVi la nostra migliore offerta per la prova di tenuta del gas.

OFFERTA IN POSA:

- Prova tenuta gas;
- Mano d'opera per lavori.

PREZZO LAVORO: EURO 206,00 + IVA

ESCLUSIONI:

- Sostituzione componenti rotti o non a norma riscontrati durante la prova di tenuta;
- quant'altro non specificato.

PAGAMENTO: come di consueto a fine lavori;

ACCETTAZIONE: controfirma del presente ed invio tramite mail o fax allo 059.39.83.651;

SCADENZA OFFERTA: un mese.

Siamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e nell'attesa cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per accettazione del committente:

LA DIREZIONE
Alessandro Amati (S.B.)
AMATI PIETRO S.R.L.
 Via Bologna, 43 - 41125 MODENA
 Tel. 059.3091506 - Fax 059.3983651
 Cod. Fisc. Part. IVA N° Iscriz. Reg. Imprese
 02892250362

AMATI PIETRO S.r.l.
 info@amatipietro.it
 P.IVA 02892250362
 www.amatipietro.com

MODENA
 Via Bologna 43,
 41125 (MO)
 TEL. 059 309 1506

BOLOGNA
 Via dei Lapidari 12/3,
 40129 (BO)
 TEL. 051 324 672

ASSOCIATO

 MODENA



AMATI PIETRO

IMPIANTI TERMICI E FOTOVOLTAICI PER CONDOMINI

Spett.le
**CIRCOLO RICREATIVO DEI GIOVANI
 E DEI LAVORATORI**
 Via Garibaldi n°47-53
 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

Modena li, 18/01/2021

OFFERTA N.074/21

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER CONDUZIONE CENTRALE TERMICA CON DELEGA A TERZO RESPONSABILE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO.

Nel ringraziarVi per averci interpellato siamo lieti di presentarVi al nostra migliore offerta per la conduzione della Vostra centrale termica secondo la normativa vigente con personale patentato.

Atto alla conduzione in conformità all' ART.4 COMMA 4 della legge 09.01.91 N°10.

L'impresa appaltante dichiara di possedere tutti i requisiti indispensabili alla conduzione e di terzo responsabile con sistema di gestione certificato ISO 9001 requisito obbligatori per impianti superiori a 350 kw o 300.000 KCAL/H.

1) La manutenzione ordinaria viene così stabilita per la C.T.:

- Nomina di Terzo Responsabile secondo DPR 412/93 e DPR 551/99;
- comunicazione al comune di competenza della nomina di "Terzo Responsabile";
- denuncia al nuovo catasto degli impianti termici CRITER (Regolamento Regionale 03/04/2017 n.01 e successivamente modificato con DPGR n. 116/2018 e con DPGR 177/2019);
- accensione e messa a riposo centrale termica per stagione invernale;
- aggiornamento orari centralina termoregolazione per ora legale e solare;
- sopralluogo e/o, se presenti, supervisione con sistemi elettronici e digitali ogni 30 giorni per controlli funzionali durante la fase operativa degli impianti;
- NR.01 analisi di combustione per rendimento caldaia;
- compilazione del libretto di centrale;
- NR.01 pulizia annuale della caldaia;
- NR.01 pulizia annuale della centrale termica;
- controllo tiraggio camino;
- controlli vari: pompe d'impianto, centralina di termoregolazione, vasi d'espansione;
- lettura contatore gas ad ogni passaggio e calcolo finale del consumo stagionale;
- reperibilità per tempestivo intervento in caso di mal funzionamento 24 ore su 24 e 365 giorni all'anno.

AMATI PIETRO S.r.l.
 info@amatipietro.it
 P.IVA 02892250362
 www.amatipietro.com

MODENA
 Via Bologna 43,
 41125 (MO)
 TEL. 059 309 1506

BOLOGNA
 Via dei Lapidari 12/3,
 40129 (BO)
 TEL. 051 324 672

ASSOCIATO

 MODENA



AMATI PIETRO

IMPIANTI TERMICI E FOTOVOLTAICI PER CONDOMINI

Spett.le
CIRCOLO RICREATIVO DEI GIOVANI
E DEI LAVORATORI
Via Garibaldi n°47-53
41011 CAMPOGALLIANO (MO)

Modena li, 18/01/2021

OFFERTA N.074/21

VOCI ESCLUSE DALLA MANUTENZIONE ORDINARIA:

- mano d'opera per sostituzioni (34,00 euro/h + iva);
- maggiorazione prezzi del 50% per notturni (dalle 19,30 in poi) e festivi;
- pezzi di ricambio per riparazioni guasti;
- costi una tantum per denuncia al nuovo catasto degli impianti termici (CRITER);
- costi per fornitura bollini e denuncia annuale.

PREZZO CONVENZIONE: EURO 980,00 + IVA

Per accettazione del committente:

LA DIREZIONE
Alessandro Amati (S.B.)
AMATI PIETRO S.R.L.
Via Bologna, 43 - 41125 MODENA
Tel. 059.3091506 - Fax 059.3983651
Cod. Fisc. Part. IVA N° Ischiz. Reg. Imprese
02892250362

AMATI PIETRO S.r.l.
info@amatipietro.it
P.IVA 02892250362
www.amatipietro.com

MODENA
Via Bologna 43,
41125 (MO)
TEL. 059 309 1506

BOLOGNA
Via dei Lapidari 12/3,
40129 (BO)
TEL. 051 324 672

ASSOCIATO

MODENA



AMATI PIETRO

IMPIANTI TERMICI E FOTOVOLTAICI PER CONDOMINI

Spett.le
CIRCOLO RICREATIVO DEI GIOVANI
E DEI LAVORATORI
Via Garibaldi n°47-53
41011 CAMPOGALLIANO (MO)

Modena li, 18/01/2021

OFFERTA N.074/21

TARIFFARIO ANNO 2021 – 2022:

Con la presente Vi inviamo per conoscenza le nostre tariffe per l'anno 2021 – 2022 relative alle "voci in fattura piu' ricorrenti" per interventi di assistenza e manutenzione centrale termica "fuori contratto o fuori garanzia". I prezzi sono da intendersi esclusi di IVA.

Bruciatorista	€49,00 all'ora
Frigorista	€ 81,00 (1°h) poi € 49,00 all'ora
Manutentore Caldaie Murali	€ 34,00 all'ora
Manutentori Caldaie a basamento sup. a 116 Kw	€ 43,50 all'ora
Idraulico Specializzato	€ 34,00 all'ora
Idraulico Apprendista	€ 23,00 all'ora
Elettricista	€ 34,00 all'ora
Interventi Notturni e Festivi: 1° ora di lavoro + intervento, poi ore lavorate ad un costo maggiorato del 50% dei prezzi suddetti <i>Nb: I Cond. Terzi responsabili il sabato mattina viene operata la tariffa ordinaria, senza diritto di intervento e prima ora di lavoro.</i>	€ 87,00 (1°h + int.) poi + 50% mano d'opera dei prezzi suddetti
Assistenze (Usl, Ispels, Vigili del Fuoco)	€ 87,00 (1°h) poi € 34,00 all'ora

Di seguito il dettaglio delle nostre tariffe orarie ordinarie, straordinarie e di reperibilità.

dalle 08:00 alle 17:30	mano d'opera ordinaria
dalle 17:30 alle 19:30	mano d'opera straordinaria (+25% dei prezzi suddetti)
dalle 19:30 in poi	mano d'opera reperibilità (+50% dei prezzi suddetti)

AMATI PIETRO S.r.l.
info@amatipietro.it
P.IVA 02892250362
www.amatipietro.com

MODENA
Via Bologna 43,
41125 (MO)
TEL. 059 309 1506

BOLOGNA
Via dei Lapidari 12/3,
40129 (BO)
TEL. 051 324 672

ASSOCIATO

MODENA



AMATI PIETRO

IMPIANTI TERMICI E FOTOVOLTAICI PER CONDOMINI

Spett.le
CIRCOLO RICREATIVO DEI GIOVANI
E DEI LAVORATORI
Via Garibaldi n°47-53
41011 CAMPOGALLIANO (MO)

Modena li, 18/01/2021

OFFERTA N.074/21

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O INTERVENTI URGENTI:

- sono espressamente esclusi gli interventi di manutenzione straordinaria, anche urgenti, e/o di ristrutturazione e/o riqualificazione impianto disciplinati invece da contratto.

CONTRATTO DI CONFERIMENTO DI DELEGA E MANUTENZIONE ORDINARIA:

- La presente offerta economica è subordinata alla sottoscrizione di contratto che prevede quali termini essenziali: una durata di anni uno tacitamente rinnovabile salvo disdetta da inoltrarsi nei tre mesi antecedenti la scadenza del contratto, le condizioni di efficacia del contratto riconducibili allo stato dell'impianto e presa in carico del medesimo, nonché alla consegna dei relativi documenti, pagamento con bonifico bancario a seguito di emissione fattura, prezzo invariato per due anni consecutivi con aumento dal terzo, ipotesi di esercizio della facoltà di recesso e di risoluzione contratto, disciplina degli obblighi del Terzo Responsabile e della Committenza.

EMISSIONE FATTURA:

- Mese di FEBBRAIO.

AUMENTO DEL CONTRATTO:

- Per 2 anni il prezzo della convenzione rimarrà invariato dopo seguiranno aumenti annuali come da indice ISTAT e spese generali con un minimo del 1%.

Per accettazione del committente:

LA DIREZIONE
Alessandro Amati (S.B.)
AMATI PIETRO S.R.L.
Via Bologna, 43 - 41125 MODENA
Tel. 059.3091506 - Fax 059.3983651
Cod. Fisc. Part. IVA N° Ischiz. Reg. Imprese
02892250362

AMATI PIETRO S.r.l.
info@amatipietro.it
P.IVA 02892250362
www.amatipietro.com

MODENA
Via Bologna 43,
41125 (MO)
TEL. 059 309 1506

BOLOGNA
Via dei Lapidari 12/3,
40129 (BO)
TEL. 051 324 672

ASSOCIATO

MODENA



AMATI PIETRO
IMPIANTI TERMICI E FOTOVOLTAICI PER CONDOMINI

Spett.le
CIRCOLO RICREATIVO DEI GIOVANI
E DEI LAVORATORI
Via Garibaldi n°47-53
41011 CAMPOGALLIANO (MO)

Modena li, 18/01/2021

OFFERTA N.074/21

DOCUMENTAZIONE IMPIANTISTICA OBBLIGATORIA DA CONSEGNARE:

Il committente al momento della sottoscrizione del contratto dovrà consegnare alla Ditta Amati Pietro srl i seguenti:

- Certificato di Prevenzione Incendi o NOP rilasciato dai Vigili del Fuoco se ne sussista l'obbligo;
- Libretto di omologazione INAIL della centrale termica o ex certificato ISPEL o certificato visita dell'U.S.L. che certifica il collaudo dell'impianto di riscaldamento con organi in pressione obbligatorio per gli impianti superiori a 35 kw dal 1974;
- Certificazione o Autocertificazione della mancanza di amianto sui componenti dell'impianto termico;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto;
- Manuali di uso e di manutenzione dei componenti installati, e comunque ogni altro elemento necessario per condurre adeguatamente l'impianto;
- Libretto di centrale compilato per quanto di propria competenza alla firma del presente accordo con le modalità previste dal DPR 412/93 obbligatorio dal 1993;
- Il certificato prevenzione incendi per gli impianti a gas metano superiori a 116 kw;
- Dichiarazioni di conformità emesse dai precedenti impiantisti, emissione obbligatorie dal 1996 ad ogni lavoro idraulico - elettrico effettuato;
- Le prove d'analisi dell'acqua dei circuiti chiusi (impianto riscaldamento secondario) secondo la normativa UNI 8065.

In caso di mancanza dei suddetti la scrivente, su richiesta scritta, effettuerà preventivo, secondo le normative vigenti, di spesa per l'ottenimento dei certificati.

Per accettazione del committente:

LA DIREZIONE
Alessandro Amati (S.B.)
AMATI PIETRO S.R.L.
Via Bologna, 43 - 41125 MODENA
Tel. 059.3091506 - Fax 059.3983651
Cod. Fisc. Part. IVA N° Ischiz. Reg. Imprese
02892250362

AMATI PIETRO S.r.l.
info@amatipietro.it
P.IVA 02892250362
www.amatipietro.com

MODENA
Via Bologna 43,
41125 (MO)
TEL. 059 309 1506

BOLOGNA
Via dei Lapidari 12/3,
40129 (BO)
TEL. 051 324 672

ASSOCIATO

MODENA



AMATI PIETRO
IMPIANTI TERMICI E FOTOVOLTAICI PER CONDOMINI

Spett.le
CIRCOLO RICREATIVO DEI GIOVANI
E DEI LAVORATORI
Via Garibaldi n°47-53
41011 CAMPOGALLIANO (MO)

Modena li, 18/01/2021

OFFERTA N.074/21

PRESA IN CARICO IMPIANTI:

La Ditta Amati, successivamente alla sottoscrizione della contratto di affidamento incarico effettuerà il primo sopralluogo per il controllo degli impianti ai fini della presa in carico e dell'efficacia del contratto medesimo; qualora si riscontrassero delle problematiche attinenti alla conformità o meno dell'impianto la Ditta Amati ne darà tempestiva comunicazione al Committente per gli interventi del caso, affinché possano essere valutati ed approvati al fine di usufruire al pieno delle potenzialità degli impianti stessi. Verrà sempre trasmesso preventivo.

- Controllo iniziale degli impianti presenti nei locali tecnici, con messa a punto, regolazione e taratura.

PREZZO CONTROLLO INIZIALE LOCALI TECNICI: GRATUITA

Siamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e nell'attesa cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

LA DIREZIONE
Alessandro Amati (S.B.)

AMATI PIETRO S.R.L.
Via Bologna, 43 - 41125 MODENA
Tel. 059.3091506 - Fax 059.3983651
Cod. Fisc. Part. IVA N° Iscriz. Reg. Imprese
02892250362

AMATI PIETRO S.r.l.
info@amatipietro.it
P.IVA 02892250362
www.amatipietro.com

MODENA
Via Bologna 43,
41125 (MO)
TEL. 059 309 1506

BOLOGNA
Via dei Lapidari 12/3,
40129 (BO)
TEL. 051 324 672

ASSOCIATO

MODENA



AMATI PIETRO

IMPIANTI TERMICI E FOTOVOLTAICI PER CONDOMINI

Spett.le
CIRCOLO RICREATIVO DEI GIOVANI
E DEI LAVORATORI
Via Garibaldi n°47-53
41011 CAMPOGALLIANO (MO)

Modena li, 18/01/2021

OFFERTA N.074/21

ANALISI ACQUA (UNA TANTUM) CIRCUITI SECONDO NORMATIVA UNI 8065:

- In qualità di Amministratore del condominio autorizzo la Ditta Amati Pietro Srl ad effettuare le prove di analisi dell'acqua dei circuiti chiusi (impianto riscaldamento secondario) secondo la normativa UNI 8065 perchè il Condominio ne è sprovvisto.

PREZZO ANALISI € 195,00 + IVA

Per accettazione del committente:

LA DIREZIONE
Alessandro Amati (S.B.)
AMATI PIETRO S.R.L.
Via Bologna, 43 - 41125 MODENA
Tel. 059.3091506 - Fax 059.3983651
Cod. Fisc. Part. IVA N° Iscriz. Reg. Imprese
02892250362

GESTIONE ESTINTORI CENTRALE TERMICA:

In qualità di amministratore del condominio delego la Ditta Amati Pietro Srl a svolgere la gestione degli estintori presenti in centrale termica al costo di:

CONTROLLO ESTINTORI (OGNI 6 MESI) € 20,60/CAD + IVA

REVISIONE ESTINTORI (OGNI 3 ANNI) DA € 49,60 A € 90,00 + IVA CADAUNO

COLLAUDO ESTINTORI (OGNI 12 ANNI) DA € 80,00 A € 99,00 + IVA CADAUNO

Per accettazione del committente:

LA DIREZIONE
Alessandro Amati (S.B.)
AMATI PIETRO S.R.L.
Via Bologna, 43 - 41125 MODENA
Tel. 059.3091506 - Fax 059.3983651
Cod. Fisc. Part. IVA N° Iscriz. Reg. Imprese
02892250362

AMATI PIETRO S.r.l.
info@amatipietro.it
P.IVA 02892250362
www.amatipietro.com

MODENA
Via Bologna 43,
41125 (MO)
TEL. 059 309 1506

BOLOGNA
Via dei Lapidari 12/3,
40129 (BO)
TEL. 051 324 672

ASSOCIATO

MODENA

