

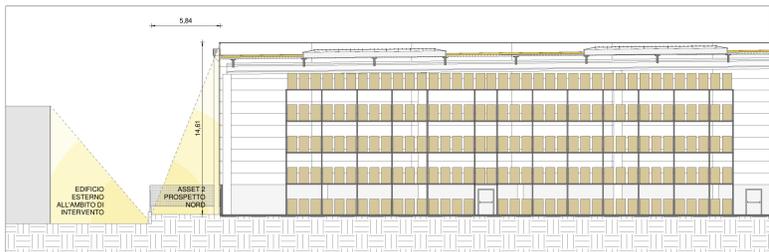
SEZIONE AA'

1 : 200



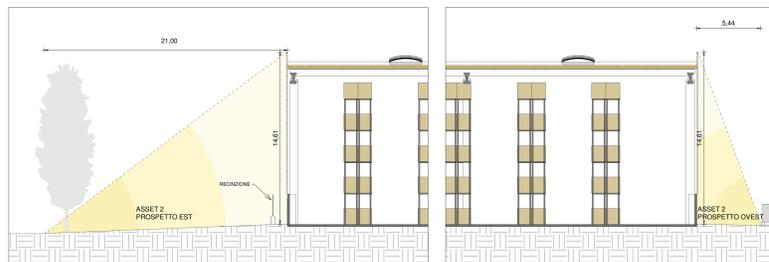
SEZIONE BB'

1 : 200



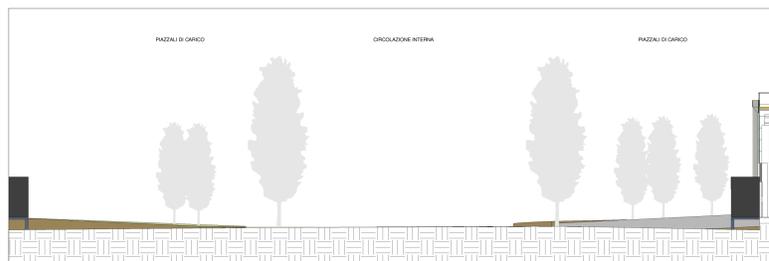
SEZIONE FF'

1 : 200



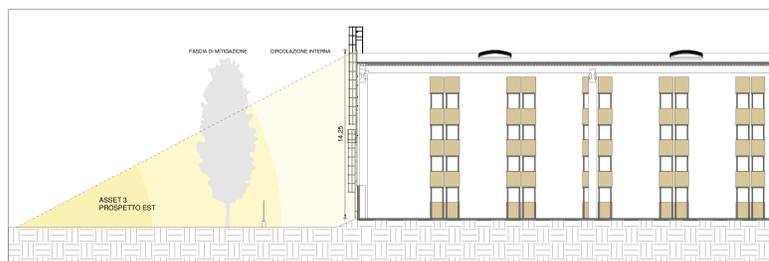
SEZIONE CC'

1 : 200



SEZIONE DD'

1 : 200



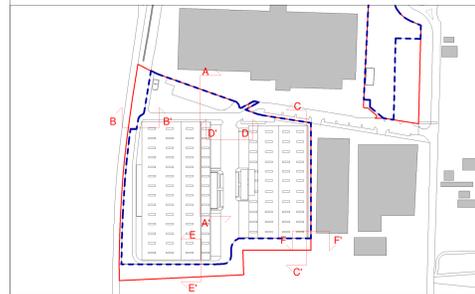
SEZIONE EE'

1 : 200



PLANIMETRIA

1 : 800



| NOME COMUNE | NOME BOTANICO | CODICE | QUANTITÀ | Carico polline |
|----------------|------------------|--------|------------|----------------|
| Acer Campestre | Acer campestre | Ac | 5 | Basso |
| Ontano Nero | Alnus glutinosa | Ag | 12 | Basso |
| Bagolaro | Celtis australis | Ca | 9 | Basso |
| Leccio | Quercus ilex | Qi | 9 | Medio |
| Olmo | Ulmus | Ui | 1 | Basso |
| Olmo campestre | Ulmus minor | Um | 91 | Basso |
| TOTALE | | | 127 | |

| NOME COMUNE | NOME BOTANICO | CODICE | QUANTITÀ | Carico polline |
|----------------|------------------|--------|------------|----------------|
| Acer Campestre | Acer campestre | Ac | 41 | Basso |
| Bagolaro | Celtis australis | Ca | 6 | Basso |
| Leccio | Quercus ilex | Qi | 16 | Medio |
| Olmo | Ulmus | Ui | 11 | Basso |
| Olmo campestre | Ulmus minor | Um | 174 | Basso |
| TOTALE | | | 248 | |

AREA IN CESSIONE

Articolo 110.30.30 - Distanza da un confine di proprietà (RUE)
 1. Gli interventi di nuova costruzione, [...] devono osservare rispetto ai confini di proprietà un indice minimo di visuale libera così determinato:
 - non inferiore a 0,40 nelle aree elementari classificate esclusivamente per funzioni produttive dalla Disciplina coordinata degli ambiti elementari; [...]

Articolo 110.30.50 - Distanze minime fra costruzioni (RUE)
 [...] 2. Su tutto il rimanente territorio comunale, negli interventi di nuova costruzione, [...] devono essere soddisfatti i seguenti requisiti:
 a) la distanza tra pareti finestrate e pareti antistanti non deve essere inferiore a ml 10,00;
 b) non devono verificarsi sovrapposizioni fra le zone di visuale libera competenti alle fronti di due diversi edifici; [...]

| ASSET 2 | RIFERIMENTO IN SEZIONE | ALTEZZA FABBRICATO | DISTANZA DAL CONFINE | RAPPORTO D/H > 0,4 |
|-----------------|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| PROSPETTO NORD | FF' | 14,61 m | 5,85 m | 0,4 |
| PROSPETTO EST | CC' | 14,61 m | 21,00m | 1,4 |
| PROSPETTO OVEST | CC' | 14,61 m | 5,44m | 0,4 |

| ASSET 3 | RIFERIMENTO IN SEZIONE | ALTEZZA FABBRICATO | DISTANZA DAL CONFINE | RAPPORTO D/H > 0,4 |
|-----------------|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| PROSPETTO SUD | BB' | 14,25 m | 22,39 m | 1,6 |
| PROSPETTO EST | EE' | 14,25 m | 28,91 m | 2,0 |
| PROSPETTO OVEST | AA' | 14,25 m | 30,42 m | 2,1 |

| EDIFICIO ESTERNO ALL'AMBITO INTERVENTO | RIFERIMENTO IN SEZIONE | ALTEZZA FABBRICATO | DISTANZA DAL CONFINE | RAPPORTO D/H > 0,4 |
|--|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| PROSPETTO SUD | FF' | 10,00 m | 8,62 m | 0,9 |



COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI DEPOSITI E RELATIVI UFFICI

ACCORDO OPERATIVO

FAVOLA
VERDE, SEZIONI AMBIENTALI, VERIFICA INDICE MINIMO DI VISUALE LIBERA E DISTANZE

Data: 24/07/2020
 Scala: Varie

COMMITTENTE
 Logistica e Sviluppo s.r.l.

GENERAL CONTRACTOR
 GSE Italia s.r.l.

PROGETTISTA E DL
 SFRE

CO-PROGETTISTA URBANISTICO
 Studio Dott. Ing. Grotti Loris

ING. FILIPPO SALIS
 Via della Moscova, 47 - 20123 Milano
 Iscrizione ordine ingegneri Milano MI 24857 - 1 - 2061

Dott. Ing. Grotti Loris
 Via Vigorelli n. 1389
 41128 San Cesario (MO)

ART. 60.10.110 del Rue Comune di Campogalliano.
 3.I nuovi insediamenti devono essere separati visivamente dal paesaggio agrario mediante cortine arboree di altezza non inferiore a quella degli edifici disposti in prossimità del margine urbano e visibili dal territorio rurale.
 5. Le fasce di mitigazione e ambientazione, sono riservate alla formazione di cortine arboree atte a mitigare l'impatto sul paesaggio e l'ambiente.