

COMUNE DI CAMPOGALLIANO
Provincia di Modena

CERTIFICATO DI REGOLAZIONE ESECUZIONE

Oggetto: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ"
CUP I73D170000740004 - CIG DERIVATO 785979298

Impresa: RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC P.IVA 02057840353 con sede
legale in VENTASSO (RE) Via Enza n° 11 Loc. TAVIANO (RE) CAP 42030

Contratto: Repertorio n. 4375 del Comune di Campogalliano del 08/07/2019.

RELAZIONE

1- DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 Progetto originario:

Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dal Geom. Giovanni Serpini approvato con deliberazione della G.C. n. 111 del 14/11/2018 per un importo così ripartito:

Quadro Economico		
a.1	A misura	€ 676.657,16
a.2	A corpo	€ 0,00
Totale lavori a)		€ 676.657,16
b)	Oneri della sicurezza	€ 17.625,90
Totale a)+b)		€ 691.283,06
	Somme a disposizione	€ 0,00
c)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 0,00
d)	Imprevisti/maggiori opere/migliorie/lavori in economia/altro	€ 44.809,01
e)	Spese tecniche CSE	€ 8.000,00
f)	Iva	€ 152.082,27
TOTALE COMPLESSIVO		€ 910.000,00

1.2 Generalità dell'appaltatore:

Con Determina Dirigenziale n. 181 del 29/05/2019 si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura negoziata per i lavori in oggetto all'Impresa RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC P.IVA 02057840353 con sede legale in VENTASSO (RE) Via Enza n° 11 Loc. TAVIANO (RE) CAP 42030 con in ribasso del 20,332%

1.3 Contratto:

Il contratto è stato stipulato in data 08/07/2019 Rep. n. 4375 per un importo di € 536.689,19 oltre a € 17.625,90 per oneri di di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 554.315,09 oltre l'IVA ai termini di legge.

1.4 Cauzioni contrattuali:

A garanzia della regolare produzione esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia definitiva secondo quanto meglio specificato dall'articolo 10 del codice ed art. 28 del CSA rilasciata da SACET SIMET GRUPPO CDP in data 18/06/2019 n° 1531.00.27.2799764653.

1.5 Perizia suppletiva:

Oltre al progetto principale sono state redatte n° 2 perizie di variante e suppletiva che sono state approvate rispettivamente con det. n. 97 del 15/04/2020 e con det. n 101 del 21/04/2021 che hanno modificato il quadro economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO / DEFINITIVO						
I	Descrizione	Importo iniziale	1° Perizia	2° Perizia	Differenza rispetto all'importo iniziale	Totale
A	Importo lavori	€ 691.283,06	€ 818.984,48	€ 829.501,35	€ 131.218,29	
B	Oneri della sicurezza	€ 17.625,90	€ 17.625,90	€ 17.625,90	/	
C	Importo lavori al netto O.S.	€ 676.657,16	€ 801.358,58	€ 811.875,45	€ 138.218,29	
D	Sconto del 20,332%	€ 136.967,97	€ 162.932,23	€ 165.070,52	€ 28.102,55	
E	Importo lavori al netto ribasso e o.s.	€ 536.689,19	€ 638.426,35	€ 646.804,93	€ 110.115,74	
F	O.S.	€ 17.625,90	€ 17.625,90	€ 17.625,90	/	
G	Totale	€ 554.315,09	€ 656.052,25	€ 664.430,83	€ 110.115,74	€ 664.430,83
2	Somme a disposizione dell'amministrazione					
H	Incentivi progetto	€ 13.825,06	€ 13.825,06	€ 16.590,02	€ 2.764,36	€ 16.590,02
I	Imprevisti/maggiori opere/migliorie/lavori in economia/altro	€ 44.809,01				
L	Spese CSE	€ 8.000,00	€ 7.440,00	€ 7.440,00	/	€ 7.440,00
M	I.V.A. Su lavori 22%	€ 121.949,32	€ 144.331,50	€ 146.174,78	€ 24.225,46	€ 146.174,78
N	Residuo	/	€ 88.350,48	€ 75.364,37	/	€ 75.364,37
	Totale	€ 910.000,00	€ 910.000,00	€ 910.000,00	/	€ 910.000,00

1.6 Atti di sottomissioni

In data 24/02/2020 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n°1;

In data 08/04/2021 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n°2.

2 -ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

2.1 Direttore dei Lavori:

I lavori sono stati diretti dal Geom. Giovanni Serpini.

2.2 Consegna lavori:

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 05/08/2019.

2.3 Tempo stabilito per l'ultimazione lavori:

L'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 420(quattrocentoventi), naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 28/09/2020.

2.4 Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori sono stati sospesi parzialmente con verbale in data 04/12/2020 Prot. 11038 e sono stati ripresi con verbale in data 28/04/2021 Prot. 4342.

2.5 Proroghe concesse:

Con l'atto di sottomissione n.1 del 24/02/2020 sono stati concessi gg. 77(settantasette) di proroga, con l'atto di sottomissione n° 2 del 08/04/2021 sono stati concessi gg 30 (trenta) di proroga portando l'ultimazione dei lavori al 06/06/2021.

2.6 Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 05/06/2021 come da verbale Prot 5830.

2.7 Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non c'è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori.

3 – DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero comunicati danni di forza maggiore.

4 – LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

5 – ANTICIPAZIONI ALL'IMPRESA:

Furono autorizzate anticipazioni con Det. 206 del 06/09/2021 dell'importo di € 135.608,61 IVA compresa.

6 – ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

7 – ORDINE DI SERVIZIO:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

8 – VARIAZIONI APPORTATE:

Le variazioni apportate al contratto principale sono quelle inserite nelle perizie di variante e suppletive n.1 e n. 2 compresi di Verbale Nuovi Prezzi non contemplati nell'elenco prezzi contrattuale.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori furono emessi oltre all'anticipazione di € 111.154,60 n°4 SAL per € 510.928,23 per un totale di € 622.082,83.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 05/06/2021 ed ammonta a complessive nette Euro 664.089,3034 così distinte:

a) per lavori a misura e a corpo somministrazioni nette Euro 664.089,3034 da cui dedotte :

b) certificati già emessi Euro 622.082,83

Restano a credito dell'Impresa Euro 42.006,47 diconsi quarantaduemilasei/47.

11 - RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire alcuna riserva.

12 - INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

13 - ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI:

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL sede di Reggio nell'Emilia POS n.9116489/33 INPS sede di Reggio nell'Emilia, POS. n. 6804897718 e CASSA EDILE Mantova posizione N° 57610.

14 - ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:

Come attesta il documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C. L'Impresa è in regola con i versamenti INAIL, la Cassa Edile e l'INPS.

15 - CESSIONI DI CREDITO.

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa.

16 - AVVISI AI CREDITORI

La Sindaca in data 09/06/2021 ha emesso la dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori ex art. 218 del D.P.R. 207/2010.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Giovanni Serpini si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità esecutive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Il Direttore dei Lavori, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Giovanni Serpini in qualità di direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC PIVA 02057840353 con sede legale in VENTASSO (RE) Via Enza n° 11 Loc. TAVIANO (RE) CAP 42030 corrispondono qualitativamente-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili per quanto è stato possibile riscontrare corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 646.463,40;

- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate per i lavori;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- non sono state necessarie occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso degli stessi,
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL sede di Reggio nell'Emilia POS n.9116489/33 INPS sede di Reggio nell'Emilia, POS. n. 6804897718 e CASSA EDILE Mantova posizione N° 57610.

CERTIFICA

che i lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA" CUP I73D170000740004 - CIG DERIVATO 785979298 sono state regolamentate eseguite dall' Impresa RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC P.IVA 02057840353 con sede legale in VENTASSO (RE) Via Enza n° 11 Loc. TAVIANO (RE) CAP 42030

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€	664.089,3034
B) Detrazioni	€	0
l) Anticipazioni Certificati di pagamenti	€	622.082,83
Restano a credito liquido della ditta	€	42.006,47

che possono essere corrisposte all'impresa RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC P.IVA 02057840353 con sede legale in VENTASSO (RE) Via Enza n° 11 Loc. TAVIANO (RE) CAP 42030, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010.

Campogalliano, li



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Giovanni Sorpini

Ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. N. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Daniela De Angelis

