

**AREA IN CESSIONE MINIMA**

Da scheda d'ambito di PSC (disciplina degli ambiti territoriali), vengono calcolate le aree minime in cessione.

**Ambito 45.35**

L'ambito gode di uno standard discreto di parcheggi pubblici. In accordo all'articolo 110.40.20 delle norme coordinate di PSC e RUE, sono stati garantiti i parcheggi di dotazione obbligatoria per la destinazione d'uso D/7 nella misura di 0.5 posti auto pubblici ogni 100mq di superficie utile come meglio illustrato nella tavola 03E.

L'ambito è carente di attrezzature e spazi collettivi e non raggiunge il limite minimo del 10% della superficie territoriale destinata a verde pubblico. In caso di trasformazioni dovrà essere prevista la realizzazione della quota mancante di attrezzature e spazi collettivi fino al raggiungimento dei minimi di legge.

Area minima di attrezzature e spazi collettivi per il comparto 45.35 =  $St_{45.35}$  (da scheda d'ambito) x 10% = 179.500,00 m<sup>2</sup> x 10% = 17.950,00 m<sup>2</sup>

**Ambito 47.32**

La dotazione obbligatoria di aree per attrezzature e spazi collettivi non deve essere inferiore al 20% della superficie territoriale. Il POC ne stabilisce le modalità attuative, osservando le seguenti priorità: come fascia di mitigazione paesaggistica al margine est, come parte del confinante ambito agricolo periurbano, deve essere destinata una quota non inferiore a 7.000,00 mq.

Area minima in cessione comparto 47.32 =  $St_{47.32}$  x 20% = 73.700,00 m<sup>2</sup> x 20% = 14.740,00 m<sup>2</sup> Di cui 7.000 mq da individuarsi all'interno dell'ambito 47.32 e la parte residua sarà soddisfatta nell'ambito 36.23.

**AREE IN CESSIONE DI PROGETTO**

AREA VERDE IN CESSIONE DI PROGETTO	11.167,60 m <sup>2</sup>
<b>TOTALE VERDE IN CESSIONE DI PROGETTO</b>	<b>A<sub>cess</sub> = 11.167,60 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO COMPARTO 45.35	1.523,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO COMPARTO 47.32	4.704,42 m <sup>2</sup>
<b>TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGI IN CESSIONE</b>	<b>A<sub>cess</sub> = 6.228,22 m<sup>2</sup></b>
<b>AREA IN CESSIONE TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>A<sub>cess</sub> = 17.395,82 m<sup>2</sup></b>

**DOTAZIONI A VERDE PREESISTENTI RELATIVE ALL'AMBITO 45.35**

AREE	SUP TOT	DI CUI A VERDE
AREA 3 - Destinazione: G4	11.943,00 [mq]	11.943,00 [mq]
AREA 4 - Destinazione: G4-G6	6.543,00 [mq]	1.841,00 [mq]
<b>TOTALE DOTAZIONI PREESISTENTI A VERDE</b>	<b>13.784,00 [mq]</b>	

**DOTAZIONI A VERDE COMPLESSIVE PER I DUE AMBITI**

DOTAZIONI A VERDE	DI CUI A VERDE
DOTAZIONI PREESISTENTI	13.784,00 [mq]
NUOVE DOTAZIONI	11.167,60 [mq]
<b>TOTALE DOTAZIONI A VERDE</b>	<b>24.951,60 [mq]</b>
QUOTA DI PROGETTO RELATIVA ALL'AMBITO 47.32	7.000,00 [mq]
QUOTA DI PROGETTO RELATIVA ALL'AMBITO 45.35	17.951,60 [mq]

**VERIFICHE DOTAZIONI A VERDE SUI DUE AMBITI**

AMBITO	SUPERFICIE DA PROGETTO	CONDIZIONE	VERIFICA
AMBITO 47.32	7.000,00 [mq]	≥ 7.000,00 [mq]	Verificato
AMBITO 45.35	17.951,60 [mq]	≥ 10% $St_{45.35}$ = 0.1 x 179.500 = 17.950 [mq]	Verificato

**COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO)**  
**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI DEPOSITI E RELATIVI UFFICI**  
**ACCORDO OPERATIVO**

TAVOLA  
**VERIFICHE URBANISTICHE**  
 AREE IN CESSIONE  
 Data: 24/07/2020  
 Scala: 1 : 900

<b>COMMITTENTE</b> <b>Logistica e Sviluppo s.r.l.</b> Logistica e sviluppo s.r.l. Via Stresburgo, 31 41011 Campogalliano (MO)	<b>GENERAL CONTRACTOR</b> <b>GSE</b> GSE Italia s.r.l. Via G.B. Percolosi, 27 20124 Milano (MI)
<b>PROGETTISTA E DL</b> <b>SFRE</b> ING. FILIPPO SALIS Via della Moscova, 47 - 20121 Milano Iscrizione ordine Ingegneri Milano: MI 24867 - I - 2961	<b>CO-PROGETTISTA URBANISTICO</b> <b>Studio Dott. Ing. Grotti Loris</b> Dott. Ing. Grotti Loris Via Vigipiolese n. 1389 41126 San Damiano (MO)

Commissa **14933** Fase **Tav** Lotto **03B** Rev **B**



— SUPERFICIE TERRITORIALE  
— SUPERFICIE FONDARIA