

# COMUNE DI CAMPOGALLIANO

PROVINCIA DI MODENA

ORIGINALE

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2 -  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E  
APPROVAZIONE

NR. Progr. 30  
Data 27/04/1999  
NR. Protoc. 3600  
Seduta NR. 5

Cod. Materia : 3PIANI PIANI URBANISTICI

Cod. Ente :

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 27/04/1999 alle ore 18:30.

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 27/04/1999 alle Ore 18:30 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA Convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
BARONI GIORGIO	S	BUZZEGA FABRIZIO	S	GROSSI FABIO	S
GARDINI ENRICO	S	BRIGHENTI STEFANO	N	RIGHI SILVANO	S
CATTANI MONICA	S	DEBBI EDGARDO	S	ZANOTTI ERMANN0	S
GOLDONI LORIS	S	BURLANDO CLAUDIO	S	ALDROVANDI ADRIANO	N
LOMBROSO LORENA	S	SPATTINI SILVIA	S	VIGNUDINI ANDREA	N
ROBASTO ANNA ADRIANA	S	FERRARI PAOLO	S		
TOTALE Presenti		14	TOTALE Assenti		3

Assenti Giustificati i signori :

BRIGHENTI STEFANO, ALDROVANDI ADRIANO, VIGNUDINI ANDREA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. GROSSI FABIO

In qualità di SINDACO, il Sig. BARONI GIORGIO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg. :

OGGETTO:

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2 - CONTRODEDUZIONI ALLE  
OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE

Si allontana dall'aula il consigliere Sig. BRIGHENTI (Presenti N.12).

Ricorrendo la fattispecie di cui all'art. 279 del R.D. 383/34, si allontana dall'aula il Segretario Comunale Dott. CAMPIOLI - Le corrispondenti funzioni sono conferite al Consigliere Sig. GROSSI FABIO.

Entrano durante la trattazione i Consiglieri Sigg.ri ZANOTTI e CATTANI (Presenti N.14)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATO l'atto C.C. n. 05 del 14/01/1999, esecutivo, con il quale si approvavano il Bilancio di Previsione 1999, la Relazione Previsionale - Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 1999-2001;
- VISTI il decreto legislativo n. 77/95 e le successive modificazioni;
- VISTA la Legge 08/06/1990, n. 142;
- VISTA la Legge 15/05/1997, n. 127;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- PREMESSO che con proprio atto n. 57 del 23.07.1998, esecutivo, veniva adottata la Variante n. 2 al Piano Regolatore Generale del Comune di Campogalliano;
- DATO ATTO che:
  - la citata deliberazione e relativi allegati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale a libera visione del pubblico dal 29.10.98 al 28.11.98, ai sensi dell'art. 14 L.R. 47/1978 e successive modificazioni;
  - sono state presentate n. 12 osservazioni di privati, delle quali n. 2 fuori termine, espresse ai sensi dell'art. 14, 1 comma della L.R. 47/78;
  - da parte della Provincia di Modena con atto della Giunta Provinciale n. 212 del 20.4.99 è stata presentata osservazione ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 47/78, pervenuta al protocollo comunale al n. 3435 del 23.4.99;
  - in data 16.4.99 è pervenuto al protocollo comunale al n. 3224 parere espresso dall'Agenzia Regionale per la Prevenzione Ambiente dell'Emilia Romagna, Sezione di Modena;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 30 DEL 27/04/1999

- in data 19.4.99 è pervenuto al protocollo comunale al n. 3278 parere espresso dall'Azienda Sanitaria USL Modena, Distretto di Carpi;
- PRESO ATTO che la Commissione Edilizia, nella seduta del 26.4.99 n. 4 ha espresso il proprio parere FAVOREVOLE;
- VISTE le controdeduzioni alle osservazioni presentate, stilate dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- VISTI gli articoli 15 commi 4 e 5 e 21 della L.R. 47/78 e successive modifiche;
- UDITA la relazione introduttiva del Sindaco;

- Udita la relazione dell'Ing. Leoni Ivano, responsabile del 3° settore - Assetto e tutela del territorio, con la quale vengono illustrate le controdeduzioni proposte a fronte di altrettante osservazioni pervenute;

- Uditì gli interventi dei consiglieri Sigg.:

BUZZEGA FABRIZIO: la variante doveva essere di piu' ampia consultazione da parte dei cittadini e delle associazioni di liberi professionisti di Campogalliano.

La nostra amministrazione si e' presa carico di fare tutti i piani particolareggiati; va in contrasto con quanto il Gruppo pensa, cioè non e' ammissibile che tutti i "piani" siano di iniziativa pubblica; e' preferibile che siano sia pubblici che privati. Riguardo all'ampliamento di via S.Ferrari, bisogna differenziare gli ampliamenti in funzione della singola azienda, la ditta Maia non doveva rientrare nei criteri di ampliamento in quanto appartiene ad una realta' produttiva e forse ambientale differente. Riguardo alla Fornace S.Bartolomeo, non sono d'accordo in quanto potrebbe essere insediata un'azienda inquinante ed in contrasto con quanto evidenziato dall'Arpa (non compatibile con la vicina autostrada).

Chiedo che i punti vengano trattati e sottoposti a votazione separatamente.

RIGHI SILVANO: sono pienamente d'accordo con quanto previsto dal "piano", le scelte proposte sono qualificanti per il territorio; si sottolinea l'importanza dello strumento a disposizione del Consiglio che permette la scelta dell'attivita' che si puo' insediare sul territorio.

Il Gruppo di maggioranza appoggia quanto esposto dal Sindaco ed in modo unanime approva il "piano di variante".

- Udito l'intervento finale del Sindaco che ribadisce l'importanza e la validita' della variante in quanto risponde ad esigenze presentate da aziende.

- Udita la proposta del consigliere Sig. Buzzega di procedere, a mente dell'art. 25 del regolamento interno del Consiglio comunale, ad una preliminare votazione su ogni

singola proposta di controdeduzione o di gruppo omogeneo di controdeduzioni, salvo votare in fase successiva la proposta deliberativa di variante nella sua interezza, quale sintesi finale della volontà del Collegio;

Ritenuto di accogliere la mozione d'ordine avanzata procedendo come appresso:

**Controdeduzioni alla osservazione n. 1 pervenuta dagli eredi sig. Dallari Tonino:**

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

**Controdeduzioni alla osservazione n. 2 pervenuta dal Sig. Panini Cesare:**

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

**Controdeduzioni alla osservazione n. 3 (costituita di due sezioni) pervenuta dalla ditta Faral Spa.:**

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

**Controdeduzioni alla osservazione n. 4 (costituita di sei sezioni) pervenuta dal Sig. Benatti Edmondo:**

- Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 2 (buzzega e Debbi) espressi per alzata di mano (presenti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

**Controdeduzioni alla osservazione n. 5 (costituita di due sezioni) pervenuta dalla Giunta Comunale di Campogalliano:**

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

**Controdeduzioni alla osservazione n. 6 (costituita di otto sezioni) pervenuta dall'Ing. Luciano Lugli:**

- Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 2 (Buzzega e Debbi) espressi per alzata di mano (presenti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

**Controdeduzioni alla osservazione n. 7 (costituita di otto sezioni) pervenuta dal Comitato di Campogalliano Sud - Alta Velocità:**

- Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 2 (Buzzega e Debbi) espressi per alzata di mano (presenti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

**Controdeduzioni alla osservazione n. 8 (costituita di otto sezioni) pervenuta dal Gruppo consiliare Centro per Campogalliano:**

In relazione alla sezione sub 1

- Con voti favorevoli 13, contrari n. 1 (Buzzega) espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

In relazione alla sezione sub 2

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

In relazione alla sezione sub 3

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

In relazione alla sezione sub 4

- Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 1 (Buzzega) espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

In relazione alla sezione sub 5

- Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 1 (Buzzega) espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

In relazione alla sezione sub 6

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

In relazione alla sezione sub 7

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

In relazione alla sezione sub 8

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

**Controdeduzioni alla osservazione n. 9 (costituita di sette sezioni) pervenuta dal Sig. Benatti Gianluigi e altri:**

- Con voti favorevoli 12, astenuti n. 2 (Buzzega e Debbi) espressi per alzata di mano (presenti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

**Controdeduzioni alla osservazione n. 10 pervenuta dal Sig. Debbi Edgardo:**

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

**Controdeduzioni alla osservazione n. 11 pervenuta dal Sig. Andreoli Gianfranco:**

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

**Controdeduzioni alla osservazione n. 12 pervenuta dalla Cooperativa Campofrigo:**

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

**Controdeduzioni alla osservazione n. 13 (costituita di tredici sezioni) pervenuta dalla Provincia di Modena:**

- Con voti favorevoli 12, astenuti n. 2 (Buzzega e Debbi) espressi per alzata di mano (presenti n. 14),

DELIBERA

di approvare il testo delle controdeduzioni come illustrato nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni" cui si fa espresso rinvio.

Preso atto, infine, delle risultanze emerse dalle votazioni fin qui espresse in ordine alle singole controdeduzioni o gruppi omogenei di controdeduzioni;

Ritenuto ora di far proprie dette risultanze approvando le controdeduzioni come formulate nell'apposita relazione redatta

dall'ufficio tecnico comunale, nonchè la variante al prg come modificata dal recepimento di parte delle osservazioni pervenute;

- VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 53 delle Legge 8 giugno 1990 n. 142;
- CON VOTI favorevoli N.13, contrari N.1 (Buzzega), espressi per alzata di mano - Presenti e votanti N.14;

DELIBERA

1) di APPROVARE la relazione di controdeduzioni alle osservazioni presentate redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale "DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI";

2) di approvare la Variante n.2 al Piano Regolatore Comunale, come modificata a seguito delle osservazioni accolte, costituita dagli allegati di seguito elencati, che si trovano depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico comunale:

- modifiche alle norme di attuazione (modificata a seguito delle osservazioni accolte);
- tabella di dimensionamento;
- relazione illustrativa
- tav. n. 2 zonizzazione scala 1:5000 (modificata a seguito delle osservazioni accolte);
- tav. n. 4 classificazione del territorio agricolo scala 1:10.000 (modificata a seguito delle osservazioni accolte).

# COMUNE DI CAMPOGALLIANO

(Provincia di Modena)

PROPOSTA DI DELIBERA PER:

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2 - CONTRODEDUZIONI ALLE  
OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA** (art. 53, legge n. 142/90)

Si esprime parere favorevole dal punto di vista della *regolarità tecnica* della presente proposta.

data

26.04.99

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



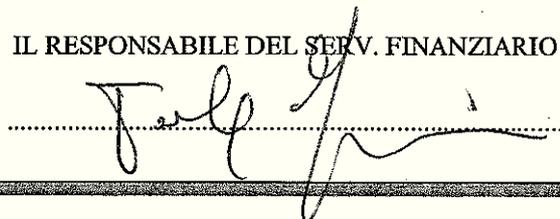
## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** (art. 53, legge n. 142/90)

Si esprime parere favorevole dal punto di vista della *regolarità contabile* della presente proposta.

data

26.04.99

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO



# COMUNE DI CAMPOGALLIANO

PROVINCIA DI MODENA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

IL PRESIDENTE  
BARONI GIORGIO

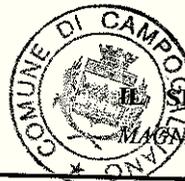


IL SEGRETARIO COMUNALE  
GROSSI FABIO

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 10/05/1999 al 24/05/1999

Li, 10/05/1999



IL SEGRETARIO COMUNALE  
MAGNANI DOTT. PIERGIORGIO

## INVIO AL CO.RE.CO.

La presente deliberazione è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo in data \_\_\_\_\_, Prot. n. \_\_\_\_\_

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MAGNANI DOTT. PIERGIORGIO

## ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione  
 per decorrenza dei termini di cui all'Art. 46, comma 1, della L. 8/6/1990, n. 142, in data \_\_\_\_\_  
 per l'esame favorevole del Co.Re.Co. nella seduta del \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

NON SONO STATI RISCONTRATI VIZI DI LEGITTIMITA'

Li, 25 MAG. 1999



IL SEGRETARIO COMUNALE  
MAGNANI DOTT. PIERGIORGIO

## RIPUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, munita degli estremi del Comitato Regionale di Controllo è stata ripubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi dal 25/5/99 al 23/6/99 a termini di legge e contro essa sono state prodotte opposizioni.

Li, 10/05/1999



IL SEGRETARIO COMUNALE  
MAGNANI DOTT. PIERGIORGIO

P. 1662