



SERVIZIO PER LA GESTIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI DI  
RICOSTRUZIONE E PER LA GESTIONE DEI CONTRATTI E DEL CONTENZIOSO  
IL RESPONSABILE  
**STEFANO ISLER**

COMUNE DI CAMPOGALLIANO  
Settore III – Servizi al territorio  
**al R.U.P. arch. Daniela De Angelis**  
P.zza Vittorio Emanuele II, 1 – 41011 Campogalliano

INVIATA TRAMITE PEC:  
[protocollo@cert.comune.campogalliano.mo.it](mailto:protocollo@cert.comune.campogalliano.mo.it)

**OGGETTO:** Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio, n. 70 a Campogalliano (MO) denominato “ex Lav-Fer” – Ordinanza 52/2016 e 31/2019 – Variante in corso d’opera – **Richiesta di utilizzo delle somme a disposizione.**

Richiamata l’attestazione di congruità alla spesa prot. PG/2018/0197876 del 21/03/2018 e il Decreto di assegnazione del Commissario delegato prot. DCR/2018/919 del 11/04/2018;

Richiamata l’Ordinanza commissariale n. 31/2019 che, per l’intervento in oggetto, assegna un importo pari a 1.330.975,77 €;

Vista l’acquisizione della documentazione di cui in oggetto avvenuta in data 05/08/2020 con prot. 05/08/2020.0540646.E;

Preso atto che la stazione appaltante dichiara che, dopo la prolungata chiusura del cantiere derivante dal blocco causato dal rischio COVID -19, si è constatato un grave peggioramento dello stato conservativo del fabbricato, con notevoli porzioni di copertura crollate all’interno delle vasche;

Richiamata l’intenzione da parte della stazione appaltante di eseguire lavorazioni di completamento, in variante, consistenti nello svuotamento e successiva demolizione delle vasche, tramite l’utilizzo delle economie di spesa derivanti dal ribasso d’asta;

Verificato che tali lavorazioni rientrano nei costi del quadro economico precedentemente approvato con congruità prot. PG/2018/0197876 del 21/03/2018;

Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante che la variante non risulta sostanziale ai sensi dell’art.9 della L.R. 19/2008;

Visto l’aggiornamento degli elaborati presentati e consistenti in:

1. Relazione di perizia
2. Elaborato grafico
3. Computo metrico estimativo complessivo di variante
4. Quadro comparativo tra progetto e variante
5. Quadro economico
6. Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi



7. Verbale di concordamento nuovi prezzi
8. Atto di sottomissione
9. Aggiornamento piano della sicurezza e coordinamento

Rilevato che dall'elaborato 5 Quadro economico emerge che:

1. L'importo dei lavori a seguito di variante, al netto del ribasso d'asta, ammonta a 700.667,48 €;
2. L'importo relativo alle prestazioni tecniche, comprensive degli oneri fiscali e previdenziali, è ammissibile nella misura del 10%, come stabilito dall'ordinanza 82/2012, al lordo dell'importo lavori a seguito di variante;

#### TUTTO CIO' PREMESSO E RILEVATO

si prende atto della documentazione suppletiva e di variante del progetto "*Intervento provvisoriale di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio, n. 70 a Campogalliano (MO) denominato "ex Lav-Fer"*, in merito alla quale non risulta necessario esprimere ulteriore parere, dal momento che la spesa rientra nel quadro tecnico economico del contributo assegnato.

Si prende quindi atto e si richiamano integralmente le lavorazioni previste nella perizia di variante prot. 05/08/2020.0540646.E, confermando l'importo finanziato per i lavori pari a 700.667,48 € e l'importo relativo alle somme a disposizione pari a 242.558,63 €.

Si rileva che nel quadro economico presentato con citato protocollo n. 05/08/2020.0540646.E residuano complessivamente 387.673,60 € di accantonamento per economie di gara che torneranno a disposizione del Commissario delegato, a meno di ulteriori variazioni.

Per quanto nel progetto non risulta visibile, o messo o non chiaramente espresso, si rimanda all'integrale applicazione delle norme di legge per le costruzioni, alle quali, in ogni caso, soggetto attuatore, progettista, direttore dei lavori, costruttore e chiunque altro concorra nella costruzione dovranno uniformarsi.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni contattare l'arch. Giulia Archetti ([giulia.archetti@regione.emilia-romagna.it](mailto:giulia.archetti@regione.emilia-romagna.it))

Cordialmente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Stefano Isler

firmato digitalmente

GA / AL / DP