



Registro Generale N. 000021/2023 del 13/02/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Servizi al territorio

OGGETTO: FORNITURA DI MATERIALE VARIO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE IN CAMPOGALLIANO - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. 76/2020, CONV. IN L. 120/2020, E SS.MM.II.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL Settore Servizi al territorio

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 e la legge di conversione del 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 e la legge di conversione del 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare gli artt. 107, 147 bis, 163, 183 e 191;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024", e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.149 del 30/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.", e successive variazioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- l'atto monocratico n. 12 del 28/12/2022 con il quale il Sindaco ha prorogato alla sottoscritta, Arch. Daniela De Angelis, l'incarico di Responsabile del Settore Servizi al Territorio fino al 31/12/2023;

Tenuto conto che:

- l'articolo 1, comma 775, della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (legge di bilancio 2023) ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione per il 2023 al 30 aprile 2023;
- il bilancio di previsione 2023-2025 non è ancora stato approvato e pertanto si è in vigenza di esercizio provvisorio disciplinato dall'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti, D.Lgs. n. 82/2005.



Comune di Campogalliano Provincia di Modena

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 38 del 01.12.1998, “Norme per la rilocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture stradali, ferroviarie e idrauliche”, prevedeva la ricollocazione degli edifici che, per la realizzazione di tali opere, devono essere demoliti o per i quali le destinazioni d’uso in atto o previste dal PRG siano rese incompatibili;
- al fine di recepire la suddetta Legge Regionale, il Piano Regolatore Generale del Comune di Campogalliano aveva disciplinato i criteri della rilocalizzazione di edifici impattati da opere stradali, ferroviarie e idrauliche con variante al P.R.G., adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 02.08.2001 e approvata con successiva deliberazione n. 80 del 15.11.2001, articoli 76-77 e 78 delle Norme di Attuazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 15/04/2009 è stato approvato il progetto di sistemazione e allargamento strada viottolo Vandelli parte Est, ora via Abate, da via Nuova al civico 9, e che a seguito di detto progetto si rendeva necessaria la rilocalizzazione di due porzioni di un edificio rurale che si trovano in prossimità dell’incrocio interessato dall’opera pubblica;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.45 del 29/09/2011 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “area Saliceto Buzzalino. Assegnazione rilocalizzati TAV opere di urbanizzazione primaria (3°stralcio)” di sistemazione e allargamento strada viottolo Vandelli parte Est, ora via Abate, da via Nuova al civico 9, e che a seguito di detto progetto si rendeva necessaria la rilocalizzazione di due porzioni di un edificio rurale che si trovano in prossimità dell’incrocio interessato dall’opera pubblica;
- con deliberazione C.C. n. 15 del 06/03/2012 avente per oggetto: “Piano Regolatore Generale – Variante ottava di rilocalizzazione edifici e variante normativa: controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione.” il Consiglio Comunale ha approvato la variante al P.R.G. che ha autorizzato la delocalizzazione delle due porzioni di edificio rurale di cui alla delibera della G.C. n.18 del 15/04/2009, nell’area di proprietà comunale di Saliceto Buzzalino predisposta per la delocalizzazione, comprensiva delle opere di urbanizzazione primaria (3°stralcio);
- con delibera della Giunta Comunale n. 47 del 13.07.2009 è stato approvato lo schema di lottizzazione predisposta dal 3° Settore agli atti del Settore prot.n. 5170/09 sulla base del quale procedere all’assegnazione delle aree ed alla realizzazione delle opere di Urbanizzazione primaria, con medesimo atto si autorizzava il Responsabile del 3° Settore a procedere all’assegnazione delle aree suddette, attribuendo ad ogni avente diritto uno o più lotti, a definire il numero degli immobili da ricollocare e la quantità di SU da realizzare ad uso abitativo e servizi come previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. e si autorizzava il Responsabile del 3° Settore a predisporre e sottoscrivere tutti gli atti necessari al trasferimento delle proprietà e del possesso;
- con atto Dirigenziale n. 121/2013 si determinava l’assegnazione alla SOC. ALBA s.r.l. con sede in Campogalliano via Barchetta, 6 del lotto n.3 dell’area di proprietà del Comune di Campogalliano posta in frazione Saliceto Buzzalino, censito al Catasto terreni al foglio 20 mapp. 282 di mq. 1996 dando atto che sul lotto n. 3 veniva trasferita la potenzialità edificatoria dell’edificio individuato dalle tavole di P.R.G. con il n.22, censito al Catasto Foglio 15 mapp. 67 e relativi subalterni;
- con atto notarile Rep. n. 9940/ Racc. n. 5757 del 14/05/2021, veniva perfezionato l’atto di cessione del lotto di cui sopra alla ditta ALBA s.r.l. a fronte di un corrispettivo pari a euro



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

- 173.409,73 comprensivi degli oneri di urbanizzazione primaria;
- in data 31/08/2019 veniva rilasciato la Ditta ALBA SRL il Permesso di Costruire n. 5/2019 per la COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI BIFAMILIARI per complessivi n. 4 alloggi su appezzamento di terreno posto in Comune di Campogalliano Via Rabitti – Via Tobagi, catastalmente distinto al Fg. 20, mapp. 282, individuato dal vigente RUE in Ambito Urbano Consolidato AUC n. 46.51 area n. 14;
- a far data 14/05/2021, a seguito di atto di compravendita del lotto di cui sopra, la ditta Cristian Impresa s.r.l., con sede in via dei Mille n. 20. Campogalliano (MO), P.IVA 03933710364, è subentrata alla ditta ALBA s.r.l nella titolarità del PDC n. 5/2019;

Atteso che:

- con nota pec del 02/12/2022, il Direttore dei Lavori della ditta Cristian Impresa s.r.l., ing. Samuele Carini, ha segnalato che la fine dei lavori è prevista per giugno 2023;
- entro tale data le opere di urbanizzazione primaria in capo al Comune dovranno essere concluse e funzionanti per consentire l'insediamento dei proprietari;
- risulta urgente ed indifferibile procedere innanzitutto alla realizzazione dei sottoservizi al fine di permettere alla ditta di inoltrare con congruo termine le dovute richieste di allaccio agli enti gestori;
- a tal fine si rende necessario procedere alla fornitura di materiale vario, quali tubi, pozzetti e cordolo stradale;

Dato atto che, in considerazione del modesto valore presunto della fornitura di cui trattasi e della necessità di cui sopra incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, è stato richiesto un preventivo di spesa alla ditta Eternedile S.p.A., con sede in via Finzi n. 481, 41122 - Modena, C.F. 00766930374 e P.IVA 00522801208, in quanto ditta specializzata nel settore, di comprovata esperienza e con ampio stock di materiale disponibile in magazzino;

Visto il preventivo di spesa presentato dalla ditta interpellata e assunto agli atti con prot. 1404/2023, per un importo complessivo pari a € 3.659,54 oltre IVA di legge;

Ritenuto il suddetto preventivo congruo rispetto ai prezzi medi di mercato in rapporto alla qualità, alla quantità e alla tipologia della fornitura richiesta;

Considerato che

- per le procedure di affidamento sotto soglia, il cui atto di avvio del procedimento venga adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga temporanea al disposto dall'articolo 36, comma 2 e dell'art. 157, comma 2, del codice dei contratti pubblici, si applica quanto previsto all'articolo 1 del D.L.76/2020, convertito dalla L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021,
- per il servizio di che trattasi, tenuto conto dell'importo di affidamento notevolmente inferiore a € 139.000,00, si può procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) e comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto realizzato tramite determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamata, altresì, la legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) con la quale è stato



modificato l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando da € 1.000,00 ad € 5.000,00 la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure per l'acquisto di beni e servizi;

Ritenuto, pertanto, per le motivazioni sopraddette, di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto alla ditta Eternedile S.p.A., con sede in via Finzi n. 481, 41122 - Modena, C.F. 00766930374 e P.IVA 00522801208, per una spesa complessiva pari ad € 3.659,54 oltre IVA di legge, alle condizioni di cui al preventivo prot. 1404/2023, ritenuto congruo e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

Dato atto che, in conformità agli obblighi normativi in materia di contratti pubblici e di tracciabilità dei flussi finanziari, relativamente alla ditta sopra indicata e per la procedura in oggetto:

- è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, Prot. INPS_33921658 del 09/12/2022;
- è stata appurata l'insussistenza di annotazioni pregiudizievoli nel casellario informatico tenuto dall'ANAC;
- si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara rilasciato in modalità semplificata (c.d.smartCIG) ZC539E1C5C;

Dato atto che, ai sensi dell'art.192, comma 1, del D.Lgs.267/2000 in combinato disposto con l'art.32, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs.50/2016:

- l'oggetto e il fine del contratto sono la fornitura di materiale vario per l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria in area comunale;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato secondo l'uso del commercio, mediante accettazione del preventivo presentato dall'affidatario;
- le clausole contrattuali sono quelle previste nel preventivo presentato dall'affidatario ed assunto agli atti con prot. n. 1404/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L.76/2020, conv. in L.120/2020, e ss.mm.ii.;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Daniela De Angelis, Responsabile del Settore Servizi al Territorio;

Dato atto che la spesa complessiva, pari a € 4.464,64 IVA inclusa, trova copertura finanziaria al capitolo 21522/076 denominato "SPESE DI MANUT. IMMOBILI E GESTIONE PATRIMONIO - ACQUISTO DI BENI" sull'annualità 2023 del PEG 2022/2024, che presenta sufficiente disponibilità;

Dato atto che la fornitura in questione è indispensabile ed indifferibile al fine di avviare le opere di urbanizzazione in capo all'Amministrazione Comunale, per garantire l'insediamento dei proprietari e non incorrere in responsabilità civili per inadempienza di precisi obblighi di legge, e per tale motivo non è sottoposta ai vincoli previsti dall'articolo 163, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 ;

Accertato che, in conformità alla delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti



conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente determinazione viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell' art . 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

Dato atto che, assente il responsabile di settore titolare e competente, in sua sostituzione, il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta nell'esercizio dei poteri conferiti dal Sindaco con atto monocratico n.16 del 28/12/2022, ai sensi dell'articolo 36 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per le ragioni esposte in parte motiva e che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale

1. di affidare la fornitura in oggetto alla ditta Eternedile S.p.A., con sede in via Finzi n. 481, 41122 - Modena, C.F. 00766930374 e P.IVA 00522801208, per un importo contrattuale pari a € 3.659,54 oltre IVA di legge, alle condizioni di cui al preventivo prot. 1404/2022;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in combinato disposto con l'art. 32, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016:
 - l'oggetto e il fine del contratto sono la fornitura di materiale vario per l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria in area comunale;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato secondo l'uso del commercio, mediante accettazione del preventivo presentato dall'affidatario;
 - le clausole contrattuali sono quelle previste nel preventivo presentato dall'affidatario ed assunto agli atti con prot. n. 1404/2023;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L.76/2020, conv. in L.120/2020, e ss.mm.ii.;
 - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Daniela De Angelis, Responsabile del Settore Servizi al Territorio;
3. di impegnare a favore della ditta Eternedile S.p.A. la spesa complessiva, pari a € 4.464,64 IVA inclusa, al capitolo 21522/076 denominato "SPESE DI MANUT. IMMOBILI E GESTIONE



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

PATRIMONIO - ACQUISTO DI BENI” sull’annualità 2023 del PEG 2022/2024, che presenta sufficiente disponibilità;

4. di dare atto che la spesa non è sottoposta ai vincoli previsti dall'articolo 163, comma 5, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in quanto tassativamente regolata dalla legge;
5. di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell’articolo 28 del regolamento di contabilità;
6. di dare atto che ai sensi dell’art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all’affidamento in oggetto è stato assegnato il seguente codice identificativo gara rilasciato in modalità semplificata da ANAC (c.d.smartCIG): ZC539E1C5C;
8. di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 “Regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese” del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n. 102 del 2009;
9. di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione trasparente” bandi di gara e contratti;
10. di dare atto che l'affidatario è stato reso edotto degli obblighi di condotta, estesi a tutti i suoi collaboratori a qualsiasi titolo, previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio
SIMONINI SABRINA



**OGGETTO: FORNITURA DI MATERIALE VARIO PER OPERE DI
URBANIZZAZIONE IN CAMPOGALLIANO - AFFIDAMENTO
DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. 76/2020, CONV. IN
L. 120/2020, E SS.MM.II.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
4.464,64	1.03.01.02.999	21522076	2023	ZC539E1C5C	00254

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

13/02/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BERTOLANI BRUNO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa