



Comune di Campogalliano  
Settore III - Servizi al Territorio

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NELLE AREE DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI CAMPOGALLIANO ANNUALITA' 2021  
CIG 8647379AE3**



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Daniela De Angelis

DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTO:

Geom. Giovanni Serpini

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Sabrina Simonini  
Geom. Roberto Bencivenni  
Geom. Giovanni Serpini  
Ing. Alex Barbanti  
Coll. Ferdinando De Siato

## PROGETTO DI GARA

### RELAZIONE TECNICA

00	01/03/2021	Prima emissione
Emissione / revisione	Data	Riferimento emissione / revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Tav n.	Revisione	
-	M:\SETTORE3\SERVIZIO AMMINISTRAZIONE E APPALTI\Appalti\Servizi\Servizi\2021\Verde pubblico	Affidamento servizio verde 2021	doc 1	00	
Data	Descrizione	Collaboratore	Progettista	Verificato	Approvato
01/03/2021	Progetto Esecutivo		Geom. Giovanni Serpini	Arch. Daniela De Angelis	Arch. Daniela De Angelis

# RELAZIONE TECNICA

## **Descrizione sintetica del contesto Comunale di intervento:**

Il Comune di Campogalliano (MO), che si estende per una superficie territoriale di circa 35,15 Km<sup>2</sup>, si caratterizza per la presenza di importanti strutture viarie che attraversano il territorio: l'autostrada del Sole A1, l'autostrada del Brennero A22, e il tracciato dell'alta velocità (TAV), oltre che per la presenza di importanti nodi e corridoi ecologici, primo tra tutti il fiume Secchia, ubicato a Sud del territorio comunale.

Oltre al centro abitato capoluogo, sono presenti due frazioni: Saliceto Buzzalino e Panzano e tre agglomerati urbani: Carrobbie, Galleria e Panzano Vecchia.

## **Descrizione sintetica del verde pubblico Comunale**

Sono presenti sul territorio comunale circa 545.000 mq di verde pubblico, classificabile secondo la seguente ripartizione operativa:

- A. Parchi, giardini, aiuole, parchi attrezzati a zone verde dove risulta necessario provvedere alle operazioni di sfalcio assegnando le lavorazioni a ditte esterne per una dimensione di circa mq 183.763;
- B. Aree verdi dove si provvede alle operazioni di sfalcio mediante operatori comunali per una dimensione di circa mq 60.000;
- C. Aree verdi di mitigazione per passaggio della TAV di circa 142.000 mq;
- D. Aree verdi ubicate nel contesto dei laghi Curiel dove si provvede alle operazioni di sfalcio mediante operatori comunali per una dimensione di circa mq 80.000;
- E. Aree verdi di pertinenza di immobili comunali per una dimensione di circa mq 25.000;
- F. N. 7 Aree verdi all'interno di rotatorie stradali;
- G. Aree verdi la cui manutenzione viene garantita mediante appositi convenzionamenti per circa mq 50.000;
- H. Fossati, banchine, argini stradali, sponde e siepi dove risulta necessario provvedere alle operazioni di sfalcio, potatura e attività connesse assegnando le lavorazioni a ditte esterne.

## **Descrizione dei lavori oggetto di appalto**

L'oggetto di affidamento del presente servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per l'annualità 2021 sono le opere riconducibili alle sole aree elencate ai precedenti punti A ed H come di seguito illustrato.

### **A. Parchi, giardini, aiuole, parchi attrezzati a zone verde dove risulta necessario provvedere alle operazioni di sfalcio assegnando le lavorazioni a ditte esterne per una dimensione di circa mq 183.763;**

Le aree riconducibili alla precedente lettera A sono individuate nell'elaborato **grafico doc 8** e sono di seguito elencate:

Aree di estensione compresa tra 300 e 500 mq:

Cod area	Denominazione	Superficie (mq)	n. sfalci previsti
A25	SFALCI 300-500 - Aiuole Zona Doganale	11320	3
A31	SFALCI 300-500 - Via Monteverdi - Via Bellini	80	4
A32	SFALCI 300-500- Via O. Vecchi	130	4

Aree di estensione compresa tra 500 e 2000 mq:

Cod area	Denominazione	Superficie (mq)	n. sfalci previsti
A03	SFALCI 500-2000 - Via Gramsci (dietro Piscina)	2000	3
A08	SFALCI 500-2000 - Zona Doganale - Rotonda	1933	5
A13	SFALCI 500-2000 - Via 8 Settembre	1600	2
A19	SFALCI 500-2000 - Parco O. Vecchi	1600	5
A20	SFALCI 500-2000 - Parco Sereni	1600	4
A22	SFALCI 500-2000 - Parco Pio La torre	1800	4
A23	SFALCI 500-2000 - Parco Ghandi	1750	4
A27	SFALCI 500-2000 - Ciclabile Perosi - vecchi	1120	4
A28	SFALCI 500-2000 - Parco Pio La torre	900	5
A29	SFALCI 500-2000 - Panzano - Via Canale Carpi	590	4
A30	SFALCI 500-2000 - Panzano - Via Galdi (Tomb canale)	800	1
A33	SFALCI 500-2000 - Via Risorgimento dietro COOP	1100	5
A34	SFALCI 500-2000 - Largo John Lennon	1200	5

Aree di estensione compresa tra 2000 e 5000 mq:

Cod area	Denominazione	Superficie (mq)	n. sfalci previsti
A01	SFALCI 2000-5000 - Parco Mozart	3200	4
A06	SFALCI 2000-5000 - Parco Kennedy	4551	4
A07	SFALCI 2000-5000 - Parco Repubblica	4300	3
A09	SFALCI 2000-5000 - Zona Doganale - Aiuola	4264	5
A11	SFALCI 2000-5000 - Area Verde Via Barchetta	2954	2
A12	SFALCI 2000-5000 - Area Verde Viale del Lavoro-Baccarani	2871	5
A15	SFALCI 2000-5000 - Via Paganini - Via Respighi	5000	4
A17	SFALCI 2000-5000 - Panzano - Via Reggiani-Via Jugularia	4000	3
A21	SFALCI 2000-5000 - Parco Aldo Moro	2500	4
A24	SFALCI 2000-5000 - Parco Pollastri	3000	1
A26	SFALCI 2000-5000 - Via Barchetta - Fronte Dallari	2023	3

Aree di estensione oltre i 5000 mq:

Cod area	Denominazione	Superficie (mq)	n. sfalci previsti
A02	SFALCI 5000-OLTRE - Parco Montagnole	42544	4
A04	SFALCI 5000-OLTRE - Parco Croce-Madonna	10000	4
A05	SFALCI 5000-OLTRE - Parco 9 Gennaio	5800	4
A10	SFALCI 5000-OLTRE - Conforama via Ponte Alto	5458	2
A14	SFALCI 5000-OLTRE - Giardini Pubblici	5500	6
A16	SFALCI 5000-OLTRE - Via Ferrari - via Carrobbie	9500	2
A18	SFALCI 5000-OLTRE - Via Grandi - Via dell'artigianato	7150	3
A35	SFALCI 5000-OLTRE - Vasca di laminazione	18500	1
A36	SFALCI 5000-OLTRE - Area Verde via Ponte Alto dietro cabina enel	11125	1

Il cronoprogramma degli sfalci previsto è riportato nel doc. n. 5 al quale si rimanda. Si specifica che le date individuate nel programma dei lavori sono da intendersi come INDICATIVE in quanto le attività previste dovranno necessariamente tenere in considerazione le variabili atmosferiche e le condizioni climatiche, oltre che eventuali altre necessità organizzative e di fruizione che potranno intervenire.

### **Prescrizioni operative:**

Le lavorazioni da effettuarsi per ogni zona dovranno necessariamente comprendere: opere di sfalcio, decespugliatura e raccolta oltre che opere di finitura in corrispondenza di cordoli, marciapiedi, pavimentazioni ed autobloccanti e/o asfalto, spollonatura, pulizia con raccolta di materiale finito su strada e nelle caditoie adiacenti.

### **H. Fossati, banchine, argini stradali, sponde e siepi dove risulta necessario provvedere alle operazioni di sfalcio, potatura e attività connesse assegnando le lavorazioni a ditte esterne.**

Le lavorazioni riferite al punto H possono essere riassunte nel seguente modo:

- 1) SIEPI: Potatura e scerbatura nonché rifinitura e raccolta con trasporto a rifiuto del materiale di risulta, pulizia di cordoli adiacenti marciapiedi e/o altro compreso caditoie;
- 2) GUARD-RAIL Sfalci delle banchine stradali sotto guard-rail larghezza circa 1 ml , pulizia e raccolta materiale a lavoro eseguito sia a macchina operatrice che finiture manuali;
- 3) FOSSI Trinciature con macchina operatrice oltre al livellamento del fondo per ripristinare la pendenza naturale per dare una corretta quota di scorrimento;
- 4) ARGINE-SPONDE Trinciatura con macchine operatrici e finitura manuale con pulizia dei residui

La rappresentazione grafica degli elementi oggetto di lavorazione del presente punto H è riportata nelle **tavole doc.n. 6 e 7** e di seguito elencata:

#### Siepi con sviluppo del perimetro in sezione compreso tra 200 e 400 cm

cod. elemento	Descrizione elemento	Lunghezza (m)	n. interventi previsti
H 2B	2B - SIEPE 200-400 - Via Paganini/Respighi - Paganini area verde cabina Enel	80	1
H 2C	2C - SIEPE 200-400 - Via Paganini/Respighi - Paganini/Respighi dietro abitazioni	180	1
H 21A	21A - SIEPE 200-400 - Via Lelli /via Ori - Giardini pubblici	140	1
H 23A	23A - SIEPE 200-400 - Via Barchetta/ via Madonna - Ciclabile ambo i lati	730	1

#### Siepi con sviluppo del perimetro in sezione compreso tra 400 e 600 cm

cod. elemento	Descrizione elemento	Lunghezza (m)	n. interventi previsti
H 2A	2A - SIEPE 400-600 - Via Paganini/Respighi - Tratto strada chiusa lato est	10	1
H 9H	9H - SIEPE 400-600 - Via Albone - Area Laghi - Siepe area casa Berselli	170	1

Siepi con sviluppo del perimetro in sezione compreso tra 600 e 800 cm

cod. elemento		Descrizione elemento	Lunghezza (m)	n. interventi previsti
H	22A	22A - SIEPE 600-800 - Via Canale Carpi - Siepe su ciclabile con John Lennon	100	1

Sfalcio dell'erba su banchine con guard rail:

cod. elemento		Descrizione elemento	Lunghezza (m)	n. interventi previsti
H	7B	7B - GUARDRAIL - Via Madonna - Guardrail cavalcavia A1	450	1
H	8A	8A - GUARDRAIL - Via Albone - Guardrail strada	60	1
H	8B	8B - GUARDRAIL - Via Albone - Guardrail cavalcavia TAV	400	1
H	11B	11B - GUARDRAIL - Via Barchetta - Guardrail cavalcavia	650	1
H	12G	12G - GUARDRAIL - Via del lavoro - Guard rail via del lavoro	1310	1
H	15B	15B - GUARDRAIL - Via Ponte Alto - Guardrail cavalcavia ciclabile lato Sud	420	1
H	16A	16A - GUARDRAIL - Via Nuova - Tratti di strada con Guard rail	530	1
H	17B	17B - GUARDRAIL - Via Nacmani - Guard rail cavalcavia	550	1
H	18A	18A - GUARDRAIL - Via Fornace - Guard rail su cavo lama	40	1
H	20B	20B - GUARDRAIL - Via Jugularia / Via Reggiani - Guard rail fianco bonifica	130	1

Trinciatura e ripristino dei Fossati:

cod. elemento		Descrizione elemento	Lunghezza (m)	n. interventi previsti
H	1A	1A - FOSSO - Via S. Martino (SP13) - Fronte urbanizzazione via Respighi a fianco argine antirumore	110	1
H	1B	1B - FOSSO - Via S. Martino (SP13) - Fosso lato Nord Melli/Marri	130	1
H	1C	1C - FOSSO - Via S. Martino (SP13) - Via S. Martino - intersezione con via G. Rossa	60	1
H	3A	3A - FOSSO - Parco Montagnola - Fosso lato parcheggio scuole	110	1
H	3B	3B - FOSSO - Parco Montagnola - Fosso interno parco	220	1
H	3C	3C - FOSSO - Parco Montagnola - Fosso perimetro esterno parco	270	1

H	5A	5A - FOSSO - Via Croce/via Madonna - Fosso ciclabile pioppi	550		1
H	6A	6A - FOSSO - Via Madonna - Fosso area TAV sollevamento	160		1
H	6C	6C - FOSSO - Via Madonna - Fosso Area TAV deposito Comune	70		1
H	8D	8D - FOSSO - Via Albone - Fosso tratto strada chiusa a fianco cavalcavia e atra TAV	780		1
H	9A	9A - FOSSO - Via Albone - Area Laghi - Area fianco CCPL + fronte strada	230		1
H	9C	9C - FOSSO - Via Albone - Area Laghi - Canaletto Valle a fianco ciclabile rossa	190		1
H	9D	9D - FOSSO - Via Albone - Area Laghi - Fossi strada ambo i lati tratta parcheggi /Circolo Goldoni	990		1
H	10A	10A - FOSSO - Via Ferrari - Fosso area verde	360		1
H	10B	10B - FOSSO - Via 8 Settembre - Tratta Benassi/Torricelli	220		1
H	12A	12A - FOSSO - Via del lavoro - Area TAV via Per Modena	160		1
H	12B	12B - FOSSO - Via del lavoro - Lato Est tratta via Barchetta/via per Modena	260		1
H	12C	12C - FOSSO - Via del lavoro - Interno rotatoria uscita casello	40		1
H	12E	12E - FOSSO - Via del lavoro - Lato Ovest tratta via Barchetta/largo Maestri del lavoro	180		1
H	12F	12F - FOSSO - Via del lavoro - Esterno rotatoria uscita casello A22/park rist ;agnagallo	90		1
H	13A	13A - FOSSO - Via Magnagallo Est - Ingresso sottopasso Ciclabile	70		1
H	13D	13D - FOSSO - Viottolo Secchia - Fossi area TAV in gestione al vivaio Florivivaistica	350		1
H	13G	13G - FOSSO - Viottolo Secchia - Fosso chiusa per piene Secchia	250		1
H	14A	14A - FOSSO - Via Ponte Alto - Area cabina ENEL	660		1
H	14B	14B - FOSSO - Via Ponte Alto - Vasca laminazione fossi	700		1
H	14D	14D - FOSSO - Via Ponte Alto - Banchina + fosso ciclabile	480		1
H	19A	19A - FOSSO - Via Rabitti/via Tobagi - Saliceto - Nuova lottizzazione saliceto	940		1
H	20A	20A - FOSSO - Via Jugularia / Via Reggiani - Aree verdi e campo calcio	290		1

Trinciatura con macchine operatrici e finitura manuale con pulizia dei residui di Argini e Sponde:

cod. elemento		Descrizione elemento	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	n. interventi previsti
H	2D	2D - ARGINE - Via Paganini/Respighi - Respighi argine area verde dietro SP 13	80	14	1
H	4A	4A - ARGINE - Via Rubiera - Argine Cimitero Capoluogo	110	3	1
H	6B	6B - ARGINE - Via Madonna - Area Tav Sollevamento sponde	420	3	1
H	7A	7A - ARGINE - Via Madonna - Sponda cavalcavia A1	430	5	1
H	8C	8C - ARGINE - Via Albone - Sponde cavalcavia TAV	580	6	1
H	9B	9B - ARGINE - Via Albone - Area Laghi - Argine area fianco CCPL	160	14	1
H	9E	9E - ARGINE - Via Albone - Area Laghi - Stradello Canottieri (fuochi artificiali)	680	5	1
H	11A	11A - ARGINE - Via Barchetta - Sponde cavalcavia A22	650	6	1
H	12H	12H - ARGINE - Via del lavoro - Argine Aiuola centrale	160	14	1
H	13B	13B - ARGINE - Via Magnagallo - Banchina argine ambo i lati	1040	4	1
H	13C	13C - ARGINE - Via Barchetta - Banchina argine ambo i lati - tratta Magnagallo Est/ viottolo Secchia	620	4	1
H	13E	13E - ARGINE - Viottolo Secchia - Argine area TAV in gestione al vivaio Florivivaistica	140	14	1
H	13F	13F - ARGINE - Viottolo Secchia - Argine chiusa per piene Secchia	30	8	1
H	14C	14C - ARGINE - Via Ponte Alto - Vasca di laminazione argine	270	14	1
H	15A	15A - ARGINE - Via Ponte Alto - Sponda cavalcavia ciclabile lato Sud	400	4	1
H	17A	17A - ARGINE - Via Nacmani - Sponde cavalcavia	784	6	1
H	9F	9F - SPONDA - Via Albone - Area Laghi - Sponda lago Canottieri /Baracchina + spiaggia	540	4	1
H	9G	9G - SPONDA - Via Albone - Area Laghi - Sponda lago pescatori	320	3	1

**Prescrizioni operative:**

Tutte le lavorazioni sopra descritte devono essere effettuate comprendendo ogni onere e magistero necessario per dare il lavoro finito comprendendo, a titolo esemplificativo, il nolo delle attrezzature, costo del personale impiegato per l'intervento, il trasporto e smaltimento del materiale di risulta e tutte le opere di rifinitura necessarie.

**Varianti in corso d'opera:**

Sono ammesse varianti alle lavorazioni rispetto quanto sopra descritto solo se concordate con l'ufficio ambiente del comune di Campogalliano.