



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

SETTORE
SERVIZI AL TERRITORIO

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI SETTORE E
APPALTI**

D E T E R M I N A Z I O N E

Registro Generale
N. 157 del 02/07/2014

Registro del Servizio
N. 68 del 26/06/2014

OGGETTO: Rilievo, frazionamento e accatastamento di fabbricati e terreni di proprietà comunale: affidamento incarico professionale.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 03/04/2014 ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2014, RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2014-2016, BILANCIO PLURIENNALE 2014-2016, PROGRAMMA TRIENNALE 2014-2016 ED ELENCO ANNUALE LAVORI PUBBLICI 2014";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 03/04/2014 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2014: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI".

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il regolamento dei contratti;

Visti i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Premesso che:

- l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Modena, con comunicazione di cui al prot.n.1893 del 27/03/2012, ha richiesto al Comune di Campogalliano la regolarizzazione catastale di immobili non dichiarati, ovvero:
 - ❑ cabina gas, foglio 19, mappale 152;
 - ❑ scuola elementare, foglio 25 mappali 115 e 116;
 - ❑ scuola media, foglio 25, mappale 110;
 - ❑ ristorante l'Isola, foglio 32, mappali 76 e 77;
 - ❑ ristorante Laghi, foglio 32, mappale 59;
- con determinazione dirigenziale n. 318 del 31/12/2013 si approvava di acquisire in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di servizi e forniture in economia, l'incarico professionale per rilievo, frazionamento e accatastamento di fabbricati e terreni di proprietà comunale;
- con la medesima determinazione è stato altresì stabilito, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
 - ❑ il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di sanare la situazione catastale del patrimonio comunale;
 - ❑ il contratto, che avrà forma di scrittura privata, ha per oggetto l'acquisizione mediante cottimo fiduciario del servizio di rilievo, frazionamento e accatastamento di fabbricati e terreni di proprietà comunale;
 - ❑ luogo di consegna: territorio comunale di Campogalliano (MO);
 - ❑ tempi di consegna: 120 gg. dalla firma del contratto;
 - ❑ corrispettivo: €. 20.000,00 oneri fiscali e previdenziali compresi;
 - ❑ pagamenti: 60 gg. data fattura;
 - ❑ il contraente sarà scelto mediante il "Regolamento delle forniture e dei servizi in economia" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24.01.2002 e modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 14/02/2013, ed in particolare l'art.6, comma 4, lettera a), richiedendo comunque almeno n.3 preventivi;
- con la medesima determinazione si impegnava la somma di €. 20.000,00 all'apposito capitolo del P.E.G. 2013;
- in base a tutto quanto sopra riportato si sono richiesti n.4 preventivi a professionisti abilitati;

- la miglior offerta per la prestazione è pervenuta dallo Studio ing. Roberto Bambini & Co. Di Campogalliano (MO), per un importo di €. 11.381,13, I.V.A. e oneri compresi;
- nel frattempo la scuola media è stata accatastata, a cura del Concessionario, nell'ambito degli interventi per l'installazione dei pannelli fotovoltaici;
- si è pertanto concordato con l'aggiudicatario di detrarre dall'offerta la somma preventivata per la scuola media, fissando come importo per il servizio €. 9.706,32, I.V.A. e oneri compresi, importo accettato con lettera di cui al prot.n.4442 del 26/06/2014, agli atti di questo Settore;

Visti gli adempimenti e le modalità di cui all'art.3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs.33/2013, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

Accertato, in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore: Servizi al territorio;

DETERMINA

1) di affidare, alle condizioni in premessa indicate e ai sensi dell'art.6, comma 4, lettera a) del "Regolamento delle forniture e dei servizi in economia" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24.01.2002 e modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 14/02/2013, l'incarico professionale per rilievo, frazionamento e accatastamento di fabbricati e terreni di proprietà comunale allo Studio ing. Roberto Bambini & Co. di Campogalliano (MO);

2) di stipulare il contratto per il servizio sopra indicato sotto forma di scrittura privata, adottando come tale apposito disciplinare d'incarico professionale contenente le clausole in premessa indicate;

3) di imputare la somma di €. 9.706,32 al cap.21533/156 denominato "Gestione beni demaniali: prestazione di servizi" del P.E.G. 2013, riportato a residuo nel corrente esercizio per sufficiente disponibilità (impegno con D.318/2013);

4) di dare atto che il codice CIG inerente l'intervento è il seguente: Z5C0FBACD9;

5) di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 48 del regolamento di contabilità;

6) di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

7) di dare atto che:

- l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione

trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'AVCP.

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI SETTORE E APPALTI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Rilievo, frazionamento e accatastamento di fabbricati e terreni di proprietà comunale: affidamento incarico professionale.

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
1	2013	9706.32	21533 - 156		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
Z5C0FBAC D9	2013	737	1		
Descrizione			Gestione beni demaniali: prestazione di servizi. - Studio ing. Roberto Bambini & Co. Di Campogalliano (MO): incarico professionale per rilievo, frazionamento e accatastamento di fabbricati e terreni		
Codice Creditore			3773		

Note:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 157 DEL 02/07/2014 (REGISTRO GENERALE).

Campogalliano, 27/06/2014

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Roberto Gaglioti**

Il Responsabile del Settore IVANO LEONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Rilievo, frazionamento e accatastamento di fabbricati e terreni di proprietà comunale: affidamento incarico professionale.** ”, n° 68 del registro di settore in data 26/06/2014

Il Responsabile del Settore

IVANO LEONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 02/07/2014 al giorno 17/07/2014.