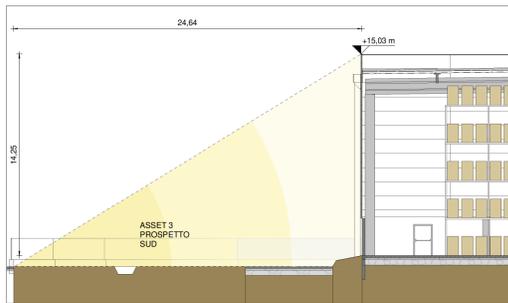
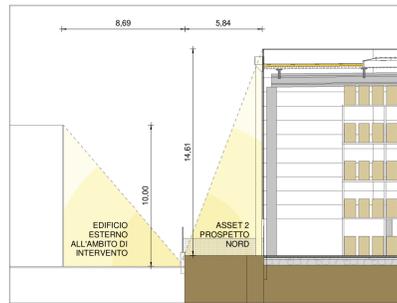


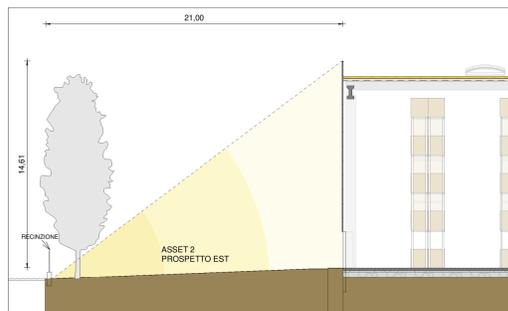
SEZIONE AA'
1 : 200



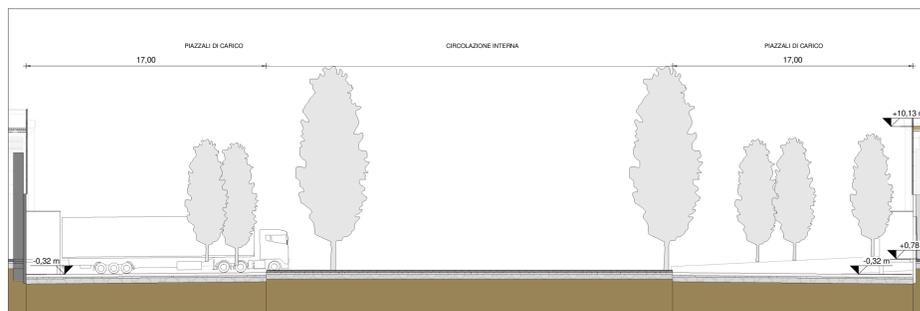
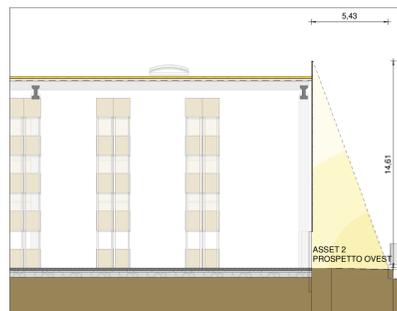
SEZIONE BB'
1 : 200



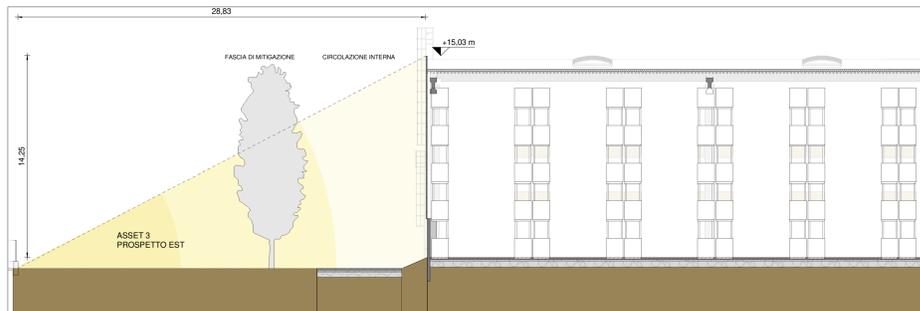
SEZIONE FF'
1 : 200



SEZIONE CC'
1 : 200



SEZIONE DD'
1 : 200

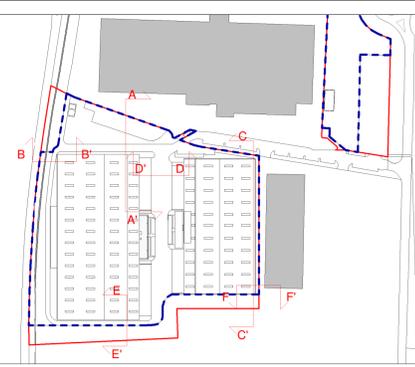


SEZIONE EE'
1 : 200



PLANIMETRIA
1 : 800

ART. 60.10.110 del Rue Comune di Campogalliano.
3. I nuovi insediamenti devono essere separati visivamente dal paesaggio agrario mediante cortine arboree di altezza non inferiore a quella degli edifici disposti in prossimità del margine urbano e visibili dal territorio rurale.
5. Le fasce di mitigazione e ambientazione, sono riservate alla formazione di coortine arboree atte a mitigare l'impatto sul paesaggio e l'ambiente.



NOME COMUNE	NOME BOTANICO	CODICE	QUANTITÀ
Acer Campestre	Acer campestre	Ac	40
Ontano Nero	Alnus glutinosa	Ag	12
Carpino Bianco	Carpinus betulus	Cb	35
Frassino Maggiore	Fraxinus excelsior	Fe	15
Tiglio nostrano	Tilia platyphyllos	Tp	12
Olmo campestre	Ulmus minor	Um	17
TOTALE			131

NOME COMUNE	NOME BOTANICO	CODICE	QUANTITÀ
Acer Campestre	Acer campestre	Ac	16
Olmo campestre	Ulmus minor	Um	18
TOTALE			34

AREA IN CESSIONE

Articolo 110.30.30 - Distanza da un confine di proprietà (RUE)
1. Gli interventi di nuova costruzione, [...] devono osservare rispetto ai confini di proprietà un indice minimo di visuale libera così determinato:
- non inferiore a 0,40 nelle aree elementari classificate esclusivamente per funzioni produttive dalla Disciplina coordinata degli ambli elementari; [...]
e comunque una distanza non inferiore a ml 5,00.

Articolo 110.30.50 - Distanze minime fra costruzioni (RUE)
[...] 2. Su tutto il rimanente territorio comunale, negli interventi di nuova costruzione, [...] devono essere soddisfatti i seguenti requisiti:
a) la distanza tra pareti finestrate e pareti antistanti non deve essere inferiore a ml 10,00;
b) non devono verificarsi sovrapposizioni fra le zone di visuale libera competenti alle fronti di due diversi edifici; [...]

ASSET 2	RIFERIMENTO IN SEZIONE	ALTEZZA FABBRICATO	DISTANZA DAL CONFINO	RAPPORTO D/H > 0,4
PROSPETTO NORD	FF'	14,61 m	5,84 m	0,4
PROSPETTO EST	CC'	14,61 m	20,63 m	1,4
PROSPETTO OVEST	CC'	14,61 m	5,43m	0,4

ASSET 3	RIFERIMENTO IN SEZIONE	ALTEZZA FABBRICATO	DISTANZA DAL CONFINO	RAPPORTO D/H > 0,4
PROSPETTO SUD	BB'	14,25 m	24,64 m	1,7
PROSPETTO EST	EE'	14,25 m	28,83 m	2,0
PROSPETTO OVEST	AA'	14,25 m	29,09 m	2,0

EDIFICIO ESTERNO ALL'AMBITO	RIFERIMENTO IN SEZIONE	ALTEZZA FABBRICATO	DISTANZA DAL CONFINO	RAPPORTO D/H > 0,4
PROSPETTO SUD	FF'	10,00 m	8,62 m	0,9

COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI DEPOSITI E RELATIVI UFFICI

TAVOLA
VERDE, SEZIONI AMBIENTALI, VERIFICA INDICE MINIMO DI VISUALE LIBERA E DISTANZE
Data: 09/03/20
Scala:

COMMITTENTE
Logistica e Sviluppo s.r.l.
Logistica e sviluppo s.r.l.
Via Straburgo,31
41011 Campogalliano (MO)

GENERAL CONTRACTOR
GSE
GSE Italia s.r.l.
Via G.B. Paronelli, 27
20124 Milano (MI)

PROGETTISTA E DL
SFRE
ING. FILIPPO SALIS
Via della Moscova, 47
20121 Milano
Iscrizione ordine Ingegneri Milano: MI 24867 - 1 - 2961

CO-PROGETTISTA URBANISTICO
Studio Dott. Ing. Grotti Loris
Dott. Ing. Grotti Loris
Via Vignolesse n. 1389
41126 San Damaso (MO)