



**COMUNE DI CAMPEGALLIANO**  
**Provincia di Modena**

**Oggetto:** "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19" (CUP I74H20000110005)

**Imprese:**

**1) OPERE DA FABBRO**

**ESECUTORE:** NUOVA ERA DI CAPITANI MAURO - C.F. CPTMRA59S21B539Y / 02927400362 Indirizzo: VIA DI VITTORIO 147 - 41011 CAMPEGALLIANO (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 0,5 %

**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 17.995,72

**2) OPERE IMPIANTISTICHE**

**ESECUTORE:** IDROLUX IMPIANTI SRL - C.F. 02252920364 / 02252920364

Indirizzo: VIA DELLA TECNICA 9/B - 41051 CASTELNUOVO RANGONE (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 0,5 %

**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 5.568,87

**3) OPERE DI SEGNALETICA**

**ESECUTORE:** PROGETTO SEGNALETICA SRL - C.F. 02905080368 / 02905080368 Indirizzo: VIALE EUROPA 91 - 41011 CAMPEGALLIANO (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 2 %

**IMPORTO CONTRATTUALE**



Importo opere a misura al netto del ribasso €. 2.940,00

**4) OPERE DA SERRAMENTISTA****ESECUTORE:** FUTUR GLASS 2 S.N.C. DI BERTACCHINI GRAZIANO E LODI IRIIO - C.F. 01555920360 / 01555920360 Indirizzo: VIA MAZZINI 12 - 41011 Campogalliano (MO)**RIBASSO OFFERTO:** 4 %**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 1296,00

**5) OPERE EDILI****ESECUTORE:** S.M. EDIL-PAV SAS DI SERRI MANUEL &C. - C.F. 03435690361 / 03435690361 Indirizzo: VIA CANALE ERBA 4 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)**RIBASSO OFFERTO:** 3 %**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 7.432,76

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE**  
(art. 200 del D.P.R. 207/2010)**Progetto principale:**

Il progetto principale è stato redatto dal Geom. Giovanni Serpini ed è stato approvato con delibera della giunta comunale del Comune di Campogalliano n. 56 del 27/07/2020. per l'importo complessivo di Euro 47.818,04 così ripartito:

DESCRIZIONE	€
A. LAVORI	
a1. Opere	35.695,64
a2. Sicurezza	1.033,76
B. FORNITURE	-
Totale A + B	36.729,40
IVA totale A+ B	8.080,47
<b>TOTALE FINALE A + B</b>	<b>44.809,87</b>



C. CONTRIBUTO SPESE TECNICHE	
c1. Incentivo art. 113	734,59
c2. Incarico sicurezza	1.539,00
TOTALE C	<b>2.273,59</b>
D. PUBBLICITA'	<b>183,65</b>
E. ALTRE SPESE	<b>550,94</b>
<b>TOTALE</b>	<b>47.818,04</b>

VISTO che i lavori consistono nelle seguenti opere:

DESCRIZIONE	€
Opere edili	7.662,64
Opere da fabbro	18.086,15
Opere impiantistiche	5.596,85
Opere di segnaletica	3.000,00
Opere da serramentista	1.350,00
<b>TOTALE</b>	<b>35.695,64</b>

### Aggiudicazione dei lavori:

A seguito della procedura di l'affidamento diretto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i per come modificato con D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), pubblicato in G.U. n. 187 del 16/07/2020, esecutivo dal 17/07/2020, sono rimaste aggiudicatari dei lavori in oggetto le seguenti imprese:

#### 1) OPERE DA FABBRO

**ESECUTORE:** NUOVA ERA DI CAPITANI MAURO - C.F. CPTMRA59S21B539Y / 02927400362 Indirizzo: VIA DI VITTORIO 147 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 0,5 %

#### IMPORTO CONTRATTUALE

Importo opere a misura al netto del ribasso € 17.995,72

#### 2) OPERE IMPIANTISTICHE

**ESECUTORE:** IDROLUX IMPIANTI SRL - C.F. 02252920364 / 02252920364



**Comune di Campogalliano**

Provincia di Modena  
Servizi al Territorio  
Ufficio tecnico – Lavori Pubblici

Indirizzo: VIA DELLA TECNICA 9/B - 41051 CASTELNUOVO RANGONE (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 0,5 %

**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 5.568,87

**3) OPERE DI SEGNALETICA**

**ESECUTORE:** PROGETTO SEGNALETICA SRL - C.F. 02905080368 / 02905080368 Indirizzo:  
VIALE EUROPA 91 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 2 %

**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 2.940,00

**4) OPERE DA SERRAMENTISTA**

**ESECUTORE:** FUTUR GLASS 2 S.N.C. DI BERTACCHINI GRAZIANO E LODI IRIO - C.F.  
01555920360 / 01555920360 Indirizzo: VIA MAZZINI 12 - 41011 Campogalliano (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 4 %

**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 1296,00

**5) OPERE EDILI**

**ESECUTORE:** S.M. EDIL-PAV SAS DI SERRI MANUEL &C. - C.F. 03435690361 /  
03435690361 Indirizzo: VIA CANALE ERBA 4 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 3 %

**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 7.432,76

**Perizie di Variante e/o Suppletive:**

Non è stata redatta nessuna perizia

**Somme impegnate:**

In totale, la spesa impegnata risulta di Euro **47.818,04** di cui € **35.695,64** per lavori.

**Descrizione lavori:**



I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono: “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL’EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19”.

**Aggiudicazione:**

Con determina a contrarre, impegno della spesa e contestuale affidamento, i lavori venivano aggiudicati in via definitiva alle seguenti imprese:

1) **OPERE DA FABBRO:** determinazione n. 194 del 07/08/2020 con procedura di l’affidamento diretto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i per come modificato con D.L. n. 76/2020 (c.d. “Decreto Semplificazioni”), pubblicato in G.U. n. 187 del 16/07/2020, esecutivo dal 17/07/2020, CIG ZB12DEB6E8.

2) **OPERE IMPIANTISTICHE:** determinazione n. 195 del 07/08/2020 con procedura di l’affidamento diretto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i per come modificato con D.L. n. 76/2020 (c.d. “Decreto Semplificazioni”), pubblicato in G.U. n. 187 del 16/07/2020, esecutivo dal 17/07/2020, CIG Z042DEB757.

3) **OPERE DI SEGNALETICA:** determinazione n. 196 del 07/08/2020 con procedura di l’affidamento diretto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i per come modificato con D.L. n. 76/2020 (c.d. “Decreto Semplificazioni”), pubblicato in G.U. n. 187 del 16/07/2020, esecutivo dal 17/07/2020, CIG Z762DEBB98.

4) **OPERE DA SERRAMENTISTA:** determinazione n. 197 del 07/08/2020 con procedura di l’affidamento diretto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i per come modificato con D.L. n. 76/2020 (c.d. “Decreto Semplificazioni”), pubblicato in G.U. n. 187 del 16/07/2020, esecutivo dal 17/07/2020, CIG Z252DEB66E.

5) **OPERE EDILI:** determinazione n. 198 del 07/08/2020 con procedura di l’affidamento diretto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i per come modificato con D.L. n. 76/2020 (c.d. “Decreto Semplificazioni”), pubblicato in G.U. n. 187 del 16/07/2020, esecutivo dal 17/07/2020, CIG Z8A2DEB538.

**Cauzione:**

Non sono state previste cauzioni.

**Importo Contratto:**

Gli importi contrattuali e le somme alle quali sono state applicati i ribassi d’asta sono di seguito specificati:

Somme a disposizione:

DESCRIZIONE	€
Opere edili	7.662,64
Opere da fabbro	18.086,15
Opere impiantistiche	5.596,85

**Comune di Campogalliano**

Provincia di Modena  
Servizi al Territorio  
Ufficio tecnico - Lavori Pubblici

Opere di segnaletica	3.000,00
Opere da serramentista	1.350,00
<b>TOTALE</b>	<b>35.695,64</b>

**1) OPERE DA FABBRO**

**ESECUTORE:** NUOVA ERA DI CAPITANI MAURO - C.F. CPTMRA59S21B539Y / 02927400362 Indirizzo: VIA DI VITTORIO 147 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 0,5 %

**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 17.995,72

**2) OPERE IMPIANTISTICHE**

**ESECUTORE:** IDROLUX IMPIANTI SRL - C.F. 02252920364 / 02252920364

Indirizzo: VIA DELLA TECNICA 9/B - 41051 CASTELNUOVO RANGONE (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 0,5 %

**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 5.568,87

**3) OPERE DI SEGNALETICA**

**ESECUTORE:** PROGETTO SEGNALETICA SRL - C.F. 02905080368 / 02905080368 Indirizzo: VIALE EUROPA 91 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 2 %

**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 2.940,00

**4) OPERE DA SERRAMENTISTA**

**ESECUTORE:** FUTUR GLASS 2 S.N.C. DI BERTACCHINI GRAZIANO E LODI IRIIO - C.F. 01555920360 / 01555920360 Indirizzo: VIA MAZZINI 12 - 41011 Campogalliano (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 4 %

**IMPORTO CONTRATTUALE**

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 1296,00

#### 5) OPERE EDILI

**ESECUTORE:** S.M. EDIL-PAV SAS DI SERRI MANUEL &C. - C.F. 03435690361 / 03435690361 Indirizzo: VIA CANALE ERBA 4 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 3 %

#### IMPORTO CONTRATTUALE

Importo opere a misura al netto del ribasso €. 7.432,76

#### Atti suppletivi:

Non sono stati emessi atti.

#### Somme autorizzate:

In definitiva la somma complessiva autorizzata per il lavori di cui alla presente relazione risulta: € 47.818,04;

#### Consegna lavori:

I lavori del contratto principale furono consegnati con i seguenti verbali:

#### 1) OPERE DA FABBRO

**ESECUTORE:** NUOVA ERA DI CAPITANI MAURO - C.F. CPTMRA59S21B539Y / 02927400362 Indirizzo: VIA DI VITTORIO 147 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

#### VERBALE DEL 02/09/2020

#### 2) OPERE IMPIANTISTICHE

**ESECUTORE:** IDROLUX IMPIANTI SRL - C.F. 02252920364 / 02252920364 Indirizzo: VIA DELLA TECNICA 9/B - 41051 CASTELNUOVO RANGONE (MO)

#### VERBALE DEL 02/09/2020

#### 3) OPERE DI SEGNALETICA

**ESECUTORE:** PROGETTO SEGNALETICA SRL - C.F. 02905080368 / 02905080368 Indirizzo: VIALE EUROPA 91 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

#### VERBALE DEL 02/09/2020

#### 4) OPERE DA SERRAMENTISTA

**ESECUTORE:** FUTUR GLASS 2 S.N.C. DI BERTACCHINI GRAZIANO E LODI IRIO - C.F. 01555920360 / 01555920360 Indirizzo: VIA MAZZINI 12 - 41011 Campogalliano (MO)

## **VERBALE DEL 02/09/2020**

### **5) OPERE EDILI**

**ESECUTORE:** S.M. EDIL-PAV SAS DI SERRI MANUEL &C. - C.F. 03435690361 / 03435690361 Indirizzo: VIA CANALE ERBA 4 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

## **VERBALE DEL 02/09/2020**

### **Tempo stabilito per l'ultimazione lavori:**

Nel verbale di consegna lavori fissava la scadenza del tempo utile per il giorno 12/09/2020.

### **Sospensione e ripresa dei lavori:**

I lavori non risultano essere stati sospesi.

### **Proroghe concesse:**

Non risultano essere state concesse proroghe.

### **Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12/09/2020, quindi in tempo utile.

### **Ritardo nell'esecuzione dei lavori:**

Non c'è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori.

### **Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

### **Lavori in economia:**

Non sono stati eseguiti in economia

### **Anticipazioni all'Impresa:**

Non furono autorizzate anticipazioni.

### **Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

### **Verbale di constatazione:**

Non risultano effettuati verbali di constatazione.

### **Variazioni apportate:**

Non risultano effettuati variazioni.

### **Certificati di acconto:**

Durante il corso dei lavori non furono emessi certificati di acconto.

**Stato finale:**

Con il presente atto sono stati accertati i seguenti ammontari complessivi per lavori a corpo comprensivi degli oneri di sicurezza, così distinti:

**1) OPERE DA FABBRO**

**ESECUTORE:** NUOVA ERA DI CAPITANI MAURO - C.F. CPTMRA59S21B539Y / 02927400362 Indirizzo: VIA DI VITTORIO 147 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

a) per lavori a corpo compreso oneri della sicurezza, somministrazioni nette Euro 17.995,72

Restano a credito dell'Impresa Euro 17.995,72 diconsi euro diciassettemilanovecentonovantacinque,72.

**2) OPERE IMPIANTISTICHE**

**ESECUTORE:** IDROLUX IMPIANTI SRL - C.F. 02252920364 / 02252920364 Indirizzo: VIA DELLA TECNICA 9/B - 41051 CASTELNUOVO RANGONE (MO)

a) per lavori a corpo compreso oneri della sicurezza, somministrazioni nette Euro 5.568,87

Restano a credito dell'Impresa Euro 5.568,87 diconsi euro cinquemilacinquecentosessantotto,87.

**3) OPERE DI SEGNALETICA**

**ESECUTORE:** PROGETTO SEGNALETICA SRL - C.F. 02905080368 / 02905080368 Indirizzo: VIALE EUROPA 91 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

a) per lavori a corpo compreso oneri della sicurezza, somministrazioni nette Euro 2.940,00

Restano a credito dell'Impresa Euro 2.940,00 diconsi euro duemilanovecentoquaranta,00.

**4) OPERE DA SERRAMENTISTA**

**ESECUTORE:** FUTUR GLASS 2 S.N.C. DI BERTACCHINI GRAZIANO E LODI IRIO - C.F. 01555920360 / 01555920360 Indirizzo: VIA MAZZINI 12 - 41011 Campogalliano (MO)

a) per lavori a corpo compreso oneri della sicurezza, somministrazioni nette Euro 1.296,00

Restano a credito dell'Impresa Euro 1296,00 diconsi euro milleduecentonovantasei,00.

**5) OPERE EDILI**

**ESECUTORE:** S.M. EDIL-PAV SAS DI SERRI MANUEL &C. - C.F. 03435690361 / 03435690361 Indirizzo: VIA CANALE ERBA 4 - 41011 CAMPOGALLIANO (MO)

a) per lavori a corpo compreso oneri della sicurezza, somministrazioni nette Euro 7.432,76

Restano a credito dell'Impresa Euro 7.432,76 diconsi euro settemilaquattrocentotrentadue,76.

**Riserve dell'Impresa:**

Non risultano riserve da parte dell'impresa

**Infortuni nel corso dei lavori:**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**Assicurazione degli operai:**

Le Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Come attestano i documenti unici di regolarità contributiva D.U.R.C. le imprese sono in regola con i versamenti INAIL, la Cassa Edile e l'INPS.

**Responsabile Unico di Procedimento:**

Le funzioni di responsabile unico di procedimento sono state svolte dall' Arch. Daniela De Angelis.

**Direzione dei Lavori:**

I lavori per tutta la loro durata sono stati diretti dal Geom. Giovanni Serpini dell' U.T.C. di Campogalliano.

**Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:**

Le funzioni di responsabile Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte, per tutta la durata dei lavori dal Geom. Francesco Vigarani, di cui alla determina di affidamento n. 210 del 02/09/2020.

Campogalliano, lì 12/09/2020



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Geom. Giovanni Serpini

visto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Daniela DeAngelis