

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA NEGOZIATA

\*\*\*

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA BUSTA N.3 CONTENENTE  
L'"OFFERTA ECONOMICA" NELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI ALCUNI  
IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI  
CAMPOGALLIANO.

TESTI  
DI GARA

\*\*\*\*\*

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 6 (sei) del mese di luglio alle ore 11.00 presso la Sala Riunioni in Via Peruzzi, 2 - Carpi II Piano, sono presenti:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzata in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti dell'Unione Terre d'Argine, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura negoziata di cui all'oggetto;

2. Dott. Corrado Malavasi, Funzionario Coordinatore del Settore A3 del Comune di Carpi in qualità di testimone noto ed idoneo;

TESTI

*[Handwritten signature]*  
Dott. Corrado Malavasi

3. Dott.ssa Miceli Rossana, Istruttore Amministrativo dipendente Manpower in forza presso l'Unione delle Terre D'Argine - Servizio Centrale Unica di Committenza, in qualità di testimone noto ed idoneo;

**Richiamato** quanto riportato nei precedenti seguenti atti: "Verbale di apertura dei plichi" del 26/07/2018, "Provvedimento di ammissione/esclusione del Rup", agli atti con prot. n. 42660 del 1/08/2018, ed il "Verbale di valutazione della busta n.2 contenente l'"offerta tecnica - qualitativa" del 2/08/2018;

IL PRESIDENTE  
DI GARA



- **Vista** la comunicazione inviata tramite pec, agli atti del prot. Gen.le n. 43082 del 2/08/2018 con la quale veniva comunicata all'unico concorrente l'apertura della busta n.3 "Offerta Economica" in data 06/08/2018 fissata per le ore 11.00;

- **Preso atto** che la presente seduta della Commissione ha carattere pubblico, ed è volta alla comunicazione dei punteggi attribuiti all' offerta qualitativa ed inoltre alla Valutazione dell'elemento di natura quantitativa "offerta economica" così come previsto nella "Lettera di invito";

----- CIO' PREMESSO -----

Il Presidente del Seggio dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato l'assenza di pubblico, prosegue con la pubblica lettura dei punteggi parziali e del punteggio complessivo ottenuto a seguito della

IL PRESIDENTE  
DI GARA



Luca e. Rossana

valutazione della busta n. 2 contenente l'offerta tecnica-qualitativa, presentata dall'unico concorrente, Circolo Polisportiva Campogalliano, così come risulta dal citato verbale in data 2/08/2018, prendendo atto secondo quanto segue:

- nell'elemento di valutazione B1) "Esperienze di attività sportive svolte negli ultimi 5 anni dal concorrente, dettagliate con riferimenti sia qualitativi che quantitativi, nell'ambito di discipline per le quali gli impianti sportivi sono predisposti, con particolare attenzione alle fasce più giovani della popolazione del territorio del Comune di Campogalliano" è stato ottenuto un punteggio parziale di 20 punti (con riparametrazione);

- nell'elemento di valutazione B2) "Proposte di pianificazione degli interventi custodia, gestione delle pulizie e manutenzione ordinaria" è stato ottenuto un punteggio parziale di 15 punti (con riparametrazione);

- nell'elemento di valutazione B3) "Proposte di conduzione degli impianti sportivi in linea con una programmazione variegata delle attività e che siano in grado di contribuire ad un'ottimizzazione del loro utilizzo" è stato ottenuto un punteggio parziale di 15 punti (con riparametrazione);

- nell'elemento di valutazione B4) "Proposte di interventi e piccole migliorie a carico del concorrente, volte a qualificare gli impianti sportivi

IL PRESIDENTE  
DI GARA

TESTI

Luca Pothier

e le strutture in dotazione" è stato ottenuto un punteggio parziale di 10 punti (con riparametrazione);  
- nell'elemento di valutazione B5) "Proposte innovative di conduzione, anche a livello organizzativo e gestionale, volte a valorizzare la cultura dell'associazionismo sportivo e a promuovere il dialogo e la collaborazione con la scuola e con il mondo del volontariato e del welfare, con particolare attenzione ai giovani di età compresa tra i 6 ed i 18 anni e alle persone con fragilità (come ad esempio anziani, persone diversamente abili, donne maltrattate)" è stato ottenuto un punteggio parziale di 15 punti (con riparametrazione).

Pertanto dalla somma dei punteggi parziali riferiti a tutti gli elementi di valutazione risulta un punteggio totale sull'offerta tecnica - qualitativa pari a 75 punti.

Il Presidente, dalla lettura dei punteggi parziali non riparametrati dell'offerta tecnica, constatata che la somma dei punteggi è pari a 51,08 su un punteggio totale di 75; pertanto, non verificandosi le condizioni di cui all'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 in quanto tale punteggio risulta essere al di sotto dei 4/5 del punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica, l'offerta complessiva non risulta potenzialmente anomala e non si ritiene opportuno procedere con la richiesta della documentazione necessaria per le relative verifiche.

PRESIDENTE  
DI GIARA

TESTO

Alcega Pottene

Successivamente, dopo aver appurato la corretta conservazione delle buste, si procede con l'apertura della busta 3 contenente l'"offerta economica" presentata dal concorrente, prendendo atto del seguente ribasso rispetto all'importo posto a base di gara:

Concorrente	Offerta Economica
CIRCOLO POLISPORTIVA CAMPOGALLIANO	565.000,00

IL PRESIDENTE  
DI GARA

In base alla formula riportata nella Lettera di invito per il calcolo del punteggio relativo all'offerta economica, risulta che **il concorrente ottiene il punteggio di 25 punti** (file excel ALLEGATO A al presente verbale).

Pertanto, a seguito della sommatoria tra i punteggi ottenuti per l'offerta tecnico-qualitativa (pari a 75) e per l'offerta economica (pari a 25), **IL CIRCOLO POLISPORTIVA CAMPOGALLIANO ottiene un punteggio finale pari a 100 punti.**

Quindi, in base alle risultanze della presente seduta, il Presidente di Gara rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella del Circolo Polisportiva Campogalliano, CF. 94021330363 E P.IVA 02208730362.

Successivamente si procederà con la proposta di aggiudicazione da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre D'Argine e seguente aggiudicazione definitiva tramite Determinazione Dirigenziale del Settore competente del Comune di Campogalliano.

TESTI

Alcega

La presente seduta pubblica è chiusa alle ore 12:30 del  
giorno 6.08.2018.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di  
gara, e dai due Testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA  
(Dott.ssa Susi Tinti)



I TESTIMONI

Dott. Corrado Malavasi



Dott.ssa Rossana Miceli



## Unione Delle Terre D'argine

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI ALCUNI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO  
Allegato A)

CALCOLO OFFERTA ECONOMICA	
CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
Circolo Polisp. Camp	565.000,00

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	
Circolo Polisp. Camp	25

## GRADUATORIA FINALE

	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punt. Totale
1 Circolo Polisp. Camp	75	25	100

**TESTI**  
*[Signature]*  
Luca C. Lorenci

**IL PRESIDENTE  
DI GARA**  
*[Signature]*

