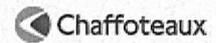
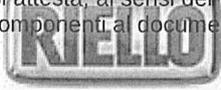


Comune di Campogalliano - Protocollo n. 726/2021 del 25/01/2021

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Campogalliano.



SERVIZIO ASSISTENZA TECNICA

UNI EN ISO 9001:2015 n°KI-12397-A

Numero iscrizione al registro F-GAS : IR025534

PARTESOTTI S.r.l.

v. O. Respighi, 37
41122 MODENA

tel. 059 364130

fax 059 376435

mail partesottisrl@partesottisrl.it

codice fiscale / partita iva: 00795800366

Spett.le COMUNE DI CAMPOGALLIANO
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 1
CAMPOGALLIANO

data : 23/01/2021

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – CIRCOLO LE MONTAGNOLE

Con la presente Vi presentiamo la ns. migliore offerta per la manutenzione del Vs. impianto di riscaldamento/condizionamento. In questo preventivo sono compresi gli interventi richiesti dalla legge come da D.P.R. 412/93 e successive integrazioni:

n°1 Caldaia RHOSS pot. Term. Foc. SCONOSCIUTA - TARGHETTA NON PRESENTE

1 pulizia caldaia e analisi di combustione per ogni gruppo termico

n°1 Bruciatore a GAS ECOFLAM pot. Max 348 KW (tarato a 230 KW)

Esclusioni: parti di ricambio, iscrizione al CRITER e BOLLINI CRITER, interventi su chiamata extra preventivo e quant'altro non espressamente specificato sopra.

Validità contratto: ANNO 2021

€ 300,00 + IVA

FIRMA PER ACCETTAZIONE

(fax 059 376435)

IMPORTANTE: in caso di accettazione da parte Vs. del presente preventivo il rapporto di lavoro si considererà tacitamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta di una delle parti da effettuarsi tramite raccomandata A.R. almeno 30 gg prima della scadenza.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

RINNOVO AUTOMATICO

DISTINTI SALUTI

Partesotti Srl

Raris Dante



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430 - E-mail: lavori.pubblici@comune.campogalliano.mo.it

Settore III°

Servizi al territorio

Con la presente si richiede di inserire negli appositi spazi l'offerta economica relativa alla centrale termica del Circolo "Le Montagnole" di Campogalliano.

OGGETTO: preventivo prova tenuta gas.

OFFERTA IN POSA:

- Prova tenuta gas;
- Mano d'opera per lavori.

PREZZO LAVORO: EURO 380.00 + IVA

ESCLUSIONI:

- Sostituzione componenti rotti o non a norma riscontrati durante la prova di tenuta;
- **EVENTUALE SISTEMAZIONE PERDITE RISCOSTRATE DURANTE LA PROVA DI TENUTA**
- quant'altro non specificato.

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER CONDUZIONE CENTRALE TERMICA CON DELEGA A TERZO RESPONSABILE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO.

Atto alla conduzione in conformità all' ART.4 COMMA 4 della legge 09.01.91 N°10.

L'impresa appaltante dichiara di possedere tutti i requisiti indispensabili alla conduzione e di terzo responsabile con sistema di gestione certificato ISO 9001 requisito obbligatori per impianti superiori a 350 kw o 300.000 KCAL/H.

1) La manutenzione ordinaria viene così stabilita per la C.T.:

- Nomina di Terzo Responsabile secondo DPR 412/93 e DPR 551/99;
- comunicazione al comune di competenza della nomina di "Terzo Responsabile";
- denuncia al nuovo catasto degli impianti termici CRITER (Regolamento Regionale 03/04/2017 n.01 e successivamente modificato con DPGR n. 116/2018 e con DPGR 177/2019);
- accensione e messa a riposo centrale termica per stagione invernale;

- aggiornamento orari centralina termoregolazione per ora legale e solare;
- sopralluogo e/o, se presenti, supervisione con sistemi elettronici e digitali ogni 30 giorni per controlli funzionali durante la fase operativa degli impianti;
- NR.01 analisi di combustione per rendimento caldaia;
- compilazione del libretto di centrale;
- NR.01 pulizia annuale della caldaia;
- NR.01 pulizia annuale della centrale termica;
- controllo tiraggio camino;
- controlli vari: pompe d'impianto, centralina di termoregolazione, vasi d'espansione;
- lettura contatore gas ad ogni passaggio e calcolo finale del consumo stagionale;
- reperibilità per tempestivo intervento in caso di mal funzionamento 24 ore su 24 e 365 giorni all'anno.

VOCI ESCLUSE DALLA MANUTENZIONE ORDINARIA:

- mano d'opera per sostituzioni (45,00 euro/h + iva);
- maggiorazione prezzi del 50% per notturni (dalle 19,30 in poi) e festivi;
- pezzi di ricambio per riparazioni guasti;
- costi una tantum per denuncia al nuovo catasto degli impianti termici (CRITER);
- costi per fornitura bollini e denuncia annuale;
- sconto percentuale sui listini prezzi dei pezzi di ricambio 10 %

PREZZO ANNUALE CONVENZIONE: EURO 2.000,00 + IVA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O INTERVENTI URGENTI:

- sono espressamente esclusi gli interventi di manutenzione straordinaria, anche urgenti, e/o di ristrutturazione e/o riqualificazione impianto disciplinati invece da contratto.

CONTRATTO DI CONFERIMENTO DI DELEGA E MANUTENZIONE ORDINARIA:

- La presente offerta economica è subordinata alla sottoscrizione di contratto che prevede quali termini essenziali: una durata di almeno anni 3, le condizioni di efficacia del contratto riconducibili allo stato dell'impianto e presa in carico del medesimo, nonché alla consegna dei relativi documenti, pagamento con bonifico bancario a seguito di emissione fattura, prezzo invariato per 3 anni consecutivi con aumento dal QUARTO ANNO, ipotesi di esercizio della facoltà di recesso e di risoluzione contratto, disciplina degli obblighi del Terzo Responsabile e della Committenza.

EMISSIONE FATTURA:

- Mese di GIUGNO.

AUMENTO DEL CONTRATTO:

- Per 3 anni il prezzo della convenzione rimarrà invariato dopo seguiranno

aumenti annuali come da indice ISTAT e spese generali con un minimo del 5 %.

TARIFFARIO:

relativo alle "voci in fattura più ricorrenti" per interventi di assistenza e manutenzione centrale termica "fuori contratto o fuori garanzia". I prezzi sono da intendersi esclusi di IVA.

Bruciatorista	€ 45,00 all'ora
Frigorista	€ 45,00 (1°h) poi € 45,00 all'ora
Manutentore Caldaie Murali	€ 45,00 all'ora
Manutentori Caldaie a basamento sup. a 116 Kw	€ 45,00 all'ora
Idraulico Specializzato	€ 45,00 all'ora
Idraulico Apprendista	€ 30,00 all'ora
Elettricista	€ 45,00 all'ora
Interventi Notturni e Festivi: 1° ora di lavoro + intervento, poi ore lavorate ad un costo maggiorato del 50% dei prezzi suddetti <i>Nb: I Cond. Terzi responsabili il sabato mattina viene operata la tariffa ordinaria, senza diritto di intervento e prima ora di lavoro.</i>	€ 75,00 (1°h + int.) poi + 50% mano d'opera dei prezzi suddetti
Assistenze (Usl, Ispels, Vigili del Fuoco)	€ 45,00 (1°h) poi € 45,00 all'ora

Di seguito il dettaglio delle tariffe orarie ordinarie, straordinarie e di reperibilità:

dalle 08.00 alle 18.30	mano d'opera ordinaria
dalle 18.30 alle 20.00	mano d'opera straordinaria (+25% dei prezzi suddetti)
dalle 20.00 in poi	mano d'opera reperibilità (+50% dei prezzi suddetti)

PRESA IN CARICO IMPIANTI:

La Ditta, successivamente alla sottoscrizione della contratto di affidamento incarico effettuerà il primo sopralluogo per il controllo degli impianti ai fini della presa in carico e dell'efficacia del contratto medesimo; qualora si riscontrassero delle problematiche attinenti alla conformità o meno dell'impianto la Ditta ne darà tempestiva comunicazione al Committente per gli interventi del caso, affinché possano essere valutati ed approvati al fine di usufruire al pieno delle potenzialità degli impianti stessi. Verrà sempre trasmesso preventivo.

- Controllo iniziale degli impianti presenti nei locali tecnici, con messa a punto, regolazione e taratura.

PREZZO CONTROLLO INIZIALE LOCALI TECNICI: COMPRESO

ANALISI ACQUA (UNA TANTUM) CIRCUITI SECONDO NORMATIVA UNI 8065:

- analisi dell'acqua dei circuiti chiusi (impianto riscaldamento secondario) secondo la normativa UNI 8065.

PREZZO ANALISI € 100,00 + IVA

GESTIONE ESTINTORI CENTRALE TERMICA:

gestione degli estintori presenti in centrale termica al costo di:

CONTROLLO ESTINTORI (OGNI 6 MESI) € 80,00/CAD + IVA

REVISIONE ESTINTORI (OGNI 3 ANNI) DA € 100,00 A € 200,00+ IVA CADAUNO

COLLAUDO ESTINTORI (OGNI 12 ANNI) DA € 200,00 A € 250,00 + IVA CADAUNO

**QUESTI PREZZI SONO DA VERIFICARE E
EVENTUALMENTE AGGIORNARE**

TIMBRO E FIRMA DITTA

PARTESOTTI S.r.l.

Via Respighi, 37 - 41122 MODENA

Tel. 059 384130 - Fax 059 376435

C.F. e P.IVA 00795400366

