



Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N°. 52 del 28/10/2015

Oggetto: PRIMA VARIANTE NORMATIVA AL RUE COMUNALE, adottata con delibera C.C. n. 28 del 28.05.2015 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE

L'anno 2015 il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica e Convocata dal presidente.

Presiede la seduta il Sig., Guerzoni Paola

Posto in discussione l'argomento in oggetto, risultano presenti n. 12 consiglieri comunali ed il Presidente, come risulta nel seguente prospetto:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
7	DI NARDO MELANIA	P
10	RUBBIANI MARCO	P
5	GARDINI MARCELLO	P
6	BENATTI ALBERTO	P
4	CAMELLINI MATTEO	P
8	BARONI JACOPO	P
2	LINDA LEONI	P
1	GUERZONI PAOLA	P
3	PEDERZINI CHIARA	P
9	TEBASTI DANIELA	P

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
11	VANDELLI VALERIA	P
12	MOSCATTI LUCA	P
13	CAMMARATA ALFONSO	P

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 13

Presenti con diritto di voto n°. 13

Partecipa il Segretario Dottoressa Vienna Marcella Rocchi, incaricato della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che sono altresì presenti gli Assessori esterni Ballista Giovanni e Burlando Claudio;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti, depositata all'Ufficio Segreteria e consultabile sul sito del Comune di Campogalliano, nell'apposita sezione dedicata;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 17/12/2014 ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2015, RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2015-2017, BILANCIO PLURIENNALE 2015-2017, PROGRAMMA TRIENNALE 2015-2017 ED ELENCO ANNUALE LAVORI PUBBLICI 2015";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 29/12/2014 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2015: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI";

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento di contabilità comunale;

Visto lo statuto comunale;

Premesso

- che il Comune di Campogalliano è dotato di Piano Strutturale Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29 dicembre 2014;
- che il Comune di Campogalliano ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio in data 30 gennaio 2015 con delibera di Consiglio Comunale n 3;
- che le norme del Regolamento Urbanistico Edilizio approvate sono contenute nell'elaborato Regolamento urbanistico edilizio - NORME GENERALI, e riportate poi nell'elaborato approvato Carta unica del territorio - NORME COORDINATE;
- che con atto del Consiglio Comunale n. 28 del 28 maggio 2015 è stata adottata la prima Variante normativa al RUE, procedendo alla modifica del RUE tramite Variante specifica, che non prevede modifiche cartografiche, bensì modifiche alle Norme generali di RUE e – conseguentemente – alla Carta Unica del territorio Norme Coordinate;

Verificato:

- che il procedimento di approvazione della presente variante, trattandosi di variante normativa, è quello previsto dall'art. 33 della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 (adozione, deposito e pubblicazione, osservazioni, controdeduzioni, approvazione, pubblicazione al BUR, entrata in vigore) in applicazione del comma 4 bis della stessa legge.
- che per la presente variante, inoltre, non è necessaria Valsat, in applicazione dell'articolo 5 comma 5 della medesima legge regionale. Infatti, la presente variante non riguarda le tutele e le previsioni sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente stabiliti dal piano vigente, e si limita a introdurre modifiche delle caratteristiche edilizie o dei dettagli costruttivi degli interventi ai sensi della lettera c).

Dato atto:

- che in adempimento di quanto disposto dal suddetto articolo 33 il piano adottato è rimasto depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione (ovvero dal 17 giugno 2015 al 17 agosto 2015);
- che la deliberazione consiliare di adozione e gli elementi costitutivi del RUE ad essa allegati sono stati inoltre pubblicati sul sito WEB Amministrazione Trasparente, sezione "Pianificazione e Governo del Territorio", e che

- l'avviso dell'avvenuta adozione, nonché del luogo e dei termini del deposito in visione è stato pubblicato sul quotidiano Resto del Carlino il giorno 17 giugno 2015, nonché pubblicato sul sito WEB suddetto;
- che in data 22/10/2015 al protocollo n. 11.080 è pervenuta la comunicazione dell'AUSL di Modena che esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: "negli ambiti rurali di rilievo paesaggistico, l'ampliamento degli allevamenti intensivi esistenti non generino incremento delle problematiche igienico sanitarie verso le popolazioni già residenti a motivo dell'aumento di emissioni odorigene, di polveri e di rifiuti o dovute ad inquinamento del suolo, delle acque superficiali o delle falde acquifere";
 - che in data 27/10/2015 al protocollo n. 11.189 è pervenuto il parere favorevole di ARPA;
 - che entro la scadenza del termine di legge non sono state presentate osservazioni da parte di privati, associazioni, istituzioni;
 - che gli oggetti della presente deliberazione, invariati rispetto all'adozione, sono stati esaminati dalla Commissione Territorio e Ambiente nella seduta del 21 maggio 2015;
 - la presente proposta comprensiva di tutti i suoi allegati è pubblicata sul sito WEB Amministrazione Trasparente, sezione Pianificazione e Governo del territorio;
 - che a seguito dell'approvazione gli uffici provvederanno a redigere gli elaborati in forma di testo coordinato;
 -

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli elaborati costitutivi della presente variante, redatti dal Servizio Edilizia Urbanistica, depositati agli atti del Servizio Edilizia Urbanistica e non materialmente allegati perché non supportati dal programma gestionale degli atti amministrativi, e consistenti in:
 - a. RUE – Relazione – Prima Variante Normativa;
 - b. RUE – Dispositivo – Norme Generali – Prima Variante Normativa;
 - c. CUT - Carta Unica del territorio – Norme Coordinate di PSC e RUE – Prima Variante Normativa ;

Considerato che il presente atto riveste carattere di urgenza per le seguenti ragioni: occorre dare al più presto attuazione alla Variante, in considerazione delle istanze di rapida attuazione delle sue previsioni da parte di soggetti economici e privati cittadini insediati sul territorio, anche in considerazione del fatto che l'iter di pubblicazione prevista per legge inizia a decorrere il giorno della pubblicazione della presente deliberazione, esecutiva, sulla stampa locale;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del servizio per la regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

A votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge; presenti votanti n. 13,

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. **Di approvare** la prima Variante Normativa al RUE, secondo le prescrizioni impartite dall'AUSL ed indicate in premessa, costituita dagli elaborati di seguito elencati, predisposti dal Servizio edilizia Urbanistica, depositati agli atti del Servizio Edilizia Urbanistica e non materialmente allegati perché non supportati dal programma gestionale degli atti amministrativi, come di seguito elencati:
 - a. RUE – Relazione – Prima Variante Normativa;
 - b. RUE – Dispositivo – Norme Generali – Prima Variante Normativa;
 - c. CUT - Carta Unica del territorio – Norme Coordinate di PSC e RUE – Prima Variante Normativa;
2. **Di dare atto** che non sono pervenute osservazioni di privati, associazioni e istituzioni, e gli elaborati non sono quindi stati modificati rispetto a quelli adottati con atto del 28 maggio 2015 n. 28;
3. Di dichiarare con separata ed identica votazione palese il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. EE.LL., i motivi in premessa specificati;
4. di dare mandato al Servizio Edilizia ed urbanistica di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione del RUE.

Successivamente, considerata l'urgenza già descritta in premessa e le relative motivazioni che qui si devono intendere integralmente richiamate;

A seguito di apposita votazione, espressa in forma palese, conclusasi a voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

Ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000,

IL CONSIGLIO COMUNALE
DICHIARA LA PRESENTE DELIBERAZIONE
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

GUERZONI PAOLA

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Vienna Marcella Rocchi)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 30/10/2015 al 14/11/2015

Addi _____

N°. _____ Reg. Pubbl.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Vienna Marcella Rocchi)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

-è stata affissa a questo Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

-è divenuta esecutiva il 28/10/2015:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267);

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Vienna Marcella Rocchi)
