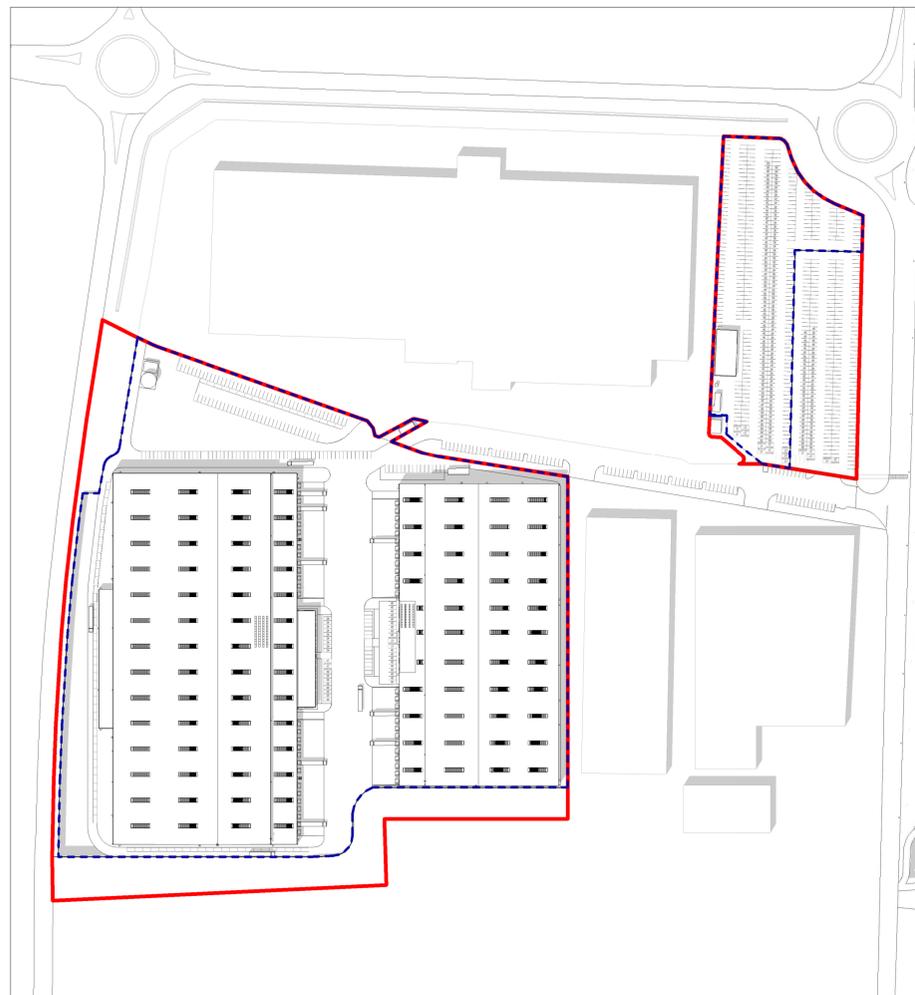


PLANIMETRIA



- LEGENDA
- SUPERFICIE TERRITORIALE
  - SUPERFICIE FONDIARIA

AEROFOTOGRAMMETRICO



- LEGENDA
- SUPERFICIE TERRITORIALE
  - SUPERFICIE FONDIARIA

CARTOGRAFIA COORDINATA DI RUE, PSC E VINCOLI TAV.03



- LEGENDA
- SUPERFICIE TERRITORIALE
  - SUPERFICIE FONDIARIA

ESTRATTO MAPPA FOGLI 26 E 31



- LEGENDA
- SUPERFICIE TERRITORIALE
  - SUPERFICIE FONDIARIA

- LEGENDA**
- Perimetro del territorio comunale
- Coordinamento al RUE (Norme coordinate)**
- L'assetto funzionale e qualitativo degli insediamenti**
- Dotazioni ecologiche (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
  - Funzioni produttive (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
  - Funzioni residenziali (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
  - Altezze e spazi collettivi di livello comunale e sovracomunale (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
  - Altezze e spazi collettivi di livello locale (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
  - Funzioni terziarie (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
  - Verde privato (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
  - Funzioni produttive agricole (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)
  - Fabbricati costituiti di centri scendoli (Sezione 100.40-70/2)
  - Zone non idonee a impianti fotovoltaici e/o di biomassa (Art. 100.40.18)
  - Edifici soggetti a demolizione per impatto di infrastrutture (Art. 100.40.25)
  - Edifici dichiarati incompatibili per impatto di infrastrutture (Art. 100.40.26)
- La tutela del patrimonio culturale**
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale soggetti a riqualificazione e ricomposizione topografica (Art. 50.20.38 e 50.20.39)
  - Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale soggetti a ripristino topografico (Art. 50.20.38 e 50.20.39)
  - Ville, giardini e parchi di notevole interesse (Art. 50.20.40)
  - Steli e monumenti commemorativi (Art. 50.20.50)
  - Maestri (Art. 50.20.50)
- La qualità del paesaggio**
- Patrimonio arboreo protetto (Art. 60.10.14)
  - Edifici incongrui (Art. 100.40.23)
- L'efficienza idraulica**
- Ponte da adeguare con priorità 1 (Art. 70.10.30)
  - Ponte da adeguare con priorità 2 (Art. 70.10.30)
  - Opera irrigua (Art. 70.10.30)
  - Vasca di laminazione (Art. 70.10.30)
  - Interventi di risarcimento (Art. 70.10.30)
- Disciplina delle attività**
- Distributore di carburante da delocalizzare (Art. 120.20.90)
  - Distributore di carburante con funzioni complementari (Art. 120.20.90)
- Coordinamento al PSC (Norme coordinate)**
- L'assetto e la qualità degli insediamenti**
- Delimitazione degli ambiti elementari (Art. 20.10.70)
  - Ambiti urbani consolidati (Capo 100.20)
  - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale e sovracomunale (Sezione 100.30-40/2)
  - Dotazioni Territoriali (Art. 90.20.20)
  - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale da riqualificare (Capo 100.40)
  - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale da riqualificare (Capo 100.40)
  - Ambiti per nuovi insediamenti (Capo 100.27)
  - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di nuovo insediamento (Sezione 100.30-40/2)
  - Prati intermedie della logistica (Art. 100.30.80)
  - Ambiti agricoli periferici (Art. 60.10.110 e 100.40.80)
  - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 100.40.60)
  - Aree di valore naturale e ambientale (Art. 100.40.48)
  - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 100.40.70)
  - Nuove dotazioni territoriali (Titolo 9)
  - Infrastrutture per la mobilità (Capo 70.20)
- L'infrastrutturazione del territorio**
- Rete ciclabile principale ECONET (Art. 70.20.40)
  - Rete ciclabile principale di interesse provinciale (Art. 70.20.40)
  - Percorsi ciclabili di interesse locale (Art. 70.20.40)
  - Linea ferroviaria ad alta velocità
  - Collegamento a scalo ferroviario (Art. 70.20.30)
  - Autostrada esistente (classe A) (Art. 70.20.10)
  - Casello autostradale (Art. 70.20.10)
  - Viabilità esistente principale (classi C, D) (Art. 70.20.10)
  - Tratti di viabilità esistente minore (classe F) (Art. 70.20.10)
  - Corridoio per nuova viabilità (Art. 70.20.30)
  - Nuova viabilità principale (Art. 70.20.10)
  - Nuova viabilità secondaria (Art. 70.20.10)
  - Nuove rotatorie principali (Art. 70.20.10)
  - Nuove rotatorie secondarie (Art. 70.20.10)
- Coordinamento alla Tavola dei vincoli (Norme coordinate)**
- Le zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua di Piano territoriale di coordinamento provinciale
- Fasce di espansione inondabili (Art. 60.10.50)
  - Zone di tutela ordinaria (Art. 60.10.50)
  - Compresenza di fasce di espansione inondabili e zone di tutela naturalistica (Art. 60.10.50)
- La criticità idraulica del territorio**
- di Piano territoriale di Coordinamento Provinciale di Modena
- A1-Aree ad elevata pericolosità idraulica (Art. 40.10.10)
  - A3-Aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B (Art. 40.10.10)

**COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO)**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI DEPOSITI E RELATIVI UFFICI**

**ACCORDO OPERATIVO**

---

TAVOLA

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Data: 24/07/2020

Scala: 1 : 2000

---

**COMMITTENTE**

**Logistica e Sviluppo s.r.l.**

Logistica e sviluppo s.r.l.  
Via Siresburgo, 31  
41011 Campogalliano (MO)

**GENERAL CONTRACTOR**

**GSE**

GSE Italia s.r.l.  
Via G.B. Perolesi, 27  
20124 Milano (MI)

---

**PROGETTISTA E DL**

**SFRE**

ING. FILIPPO SALIS  
Via della Moscova, 47 - 20121 Milano  
Iscrizione ordine ingegneri Milano: MI 24887 - I - 2961

**CO-PROGETTISTA URBANISTICO**

**Studio Dott. Ing. Grotti Loris**

Dott. Ing. Grotti Loris  
Via Vignolesse n. 1389  
41128 San Damiano (MO)

---

Commissa **14933** Fase **Tav** Lotto **001** Rev **B**

