



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena
Servizi al Territorio - Ufficio Tecnico_Lavori Pubblici

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO PISTA CICLABILE IN VIA DEL PASSATORE" CUP I71B21003990006 - CIG 9264775E2E
Impresa: MANTOVA AGRICOLTURA SRL CON SEDE IN VIA MALPENSA 5/a, FOSSATO 46040 - RODIGO (MN)
Contratto Repertorio n.4408 del Comune di Campogalliano
Ribasso offerto: 7,15%

Importo contrattuale:

importo opere al netto	€118.323,47
oneri sicurezza	€3.800,00
importo complessivo	€122.123,47
perizia di variante n.1	€8.412,75
importo contrattuale con perizia	€130.536,22

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE
(Art. 200 del D.P.R. 207/2010)

Progetto principale:

Il progetto principale è stato redatto dal Geom. Giovanni Serpini ed è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 58 del 30/05/2022 per l'importo così ripartito:

Lavori base appalto	€ 127.435,08	
Oneri sicurezza	€3.800,00	
	Totale	€131.235,08
Somme a disposizione		
a) I.v.a. su opere al 22%		€28.871,72
b) Incentivi tecnici ai sensi dell'Art.113 D.Lgs 50/2016		€2.624,70
c) Copertura assicurativa ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs 50/2016		€150,00
d) Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dell'opera		€1.921,50
e) Imprevisti		€3.197,00
	Totale complessivo	€168.000,00

Aggiudicazione dei lavori:

A seguito della gara di Procedura negoziata a massimo ribasso svoltasi, è rimasta aggiudicataria in oggetto l'Impresa Mantova Agricoltura Srl con sede in Via Malpensa 5/a - Fossato 46040 - RODIGO (MN) con un ribasso del 7.15%

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
CAPO A - Somme d'appalto		
A.1 -Lavori per la realizzazione collegamento pista ciclabile in via del Passatore	€118.323,47	
A.2 -Oneri della sicurezza non soggetti a	€3.800,00	





Comune di Campogalliano

Provincia di Modena
Servizi al Territorio - Ufficio Tecnico_Lavori Pubblici

ribasso d'asta		
	Totale Capo A	€122.123,47
CAPO B - Somme a disposizione		
B.0 Imprevisti ed economie		
Imprevisti	€2.620,50	
Economie da ribasso	€9.111,61	
	Sommano imprevisti ed economie	€11.732,11
B.1 Spese tecniche		
Coordinamento sicurezza	€1.500,00	
Copertura assicurativa	€150,00	
Fondo incentivante	€2.624,70	
	Sommano spese tecniche	€4.274,70
B.2-Imposte		
Cipag su coord.sicurezza (5%)	€75,00	
Iva su coord. sicurezza + cipag (22%)	€346,50	
Iva sui lavori (22%)	€26.031,16	
Iva sugli oneri sicurezza (22%)	€836,00	
Iva su imprevisti ed economie (22%)	€2.581,06	
	Sommano imposte	€29.869,72
	TOTALE	€168.000,00

Perizie di Variante e/o Suppletive:

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante e suppletiva che è stata approvata dalla G.M. n.126 del 14/11/2022 e dalla Det.n.303 del 02/12/2022 che ne approvava il relativo impegno di spesa e modificava il quadro economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
CAPO A - Somme d'appalto in variante		
A.1 -Lavori per la realizzazione collegamento pista ciclabile in via del Passatore	A.1.1 Importo lavori	€126.736,22
A.2 -Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	A.2.1 Oneri della sicurezza	€3.800,00
	Totale Capo A	€130.536,22
CAPO B- Somme a disposizione		
B.0 Imprevisti ed economie		
Imprevisti		
Economie da ribasso		
	Sommano imprevisti ed economie	€3.233,12
B.1 Spese tecniche		
Coordinamento sicurezza	€1.500,00	
Copertura assicurativa	€150,00	





Comune di Campogalliano
Provincia di Modena
Servizi al Territorio - Ufficio Tecnico_Lavori Pubblici

Fondo incentivante	€ 2.729,91	
	Sommano spese tecniche	€4.379,91
B.2-Imposte		
Cipag su coord.sicurezza (5%)	€75,00	
Iva su coord. sicurezza + cipag (22%)	€346,50	
Iva sui lavori (22%)	€27.881,97	
Iva sugli oneri sicurezza (22%)	€836,00	
Iva su imprevisti ed economie (22%)	€711,28	
	Sommano imposte	€29.850,75
	TOTALE	€168.000,00

Somme impegnate:

In totale, la spesa impegnata risulta di EURO 130.536,22 .

Descrizione lavori

I lavori del Progetto prevedevano le seguenti lavorazioni:

1. opere di rimozione della pavimentazione stradale, filette aiuole e cordoie;
2. preparazione alla nuova fondazione stradale della pista ciclabile;
3. posa filette di contenimento;
4. segnaletica verticale e orizzontale.

Aggiudicazione:

Con determina n.145 del 20/06/2022 i lavori venivano aggiudicati in via definitiva l'Impresa Mantova Agricoltura Srl con sede in Via Malpensa 5/a - Fossato 46040 - RODIGO (MN) con un ribasso del 7,15%.

Cauzione:

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia definitiva secondo quanto meglio specificato dall'Art 23 del Codice ed Art.25 del CSA rilasciata da ELBA Assicurazioni Spa in data 23/06/2022 n.1001884443.

Importo Contratto:

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7,15% sulla somma di euro 127.435,08 è risultato di nette euro 118.323,47 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 3.800,00 quindi per un totale complessivo di euro 122.123,47.

Atti supplementivi:

Con atto di sottomissione del 02/12/2022 di importo pari a €8.412,75 ha portato l'importo contrattuale a €130.536,22 + iva di legge.

Consegna lavori:

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 22/08/2022.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori:

L'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in





Comune di Campogalliano
Provincia di Modena
Servizi al Territorio - Ufficio Tecnico_Lavori Pubblici

giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 21/10/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori vennero sospesi in prima data il 13/10/2022 come da verbale;
I lavori vennero ripresi in data il 05/12/2022 come da verbale;
I lavori vennero sospesi in seconda data il 28/10/2022 come da verbale;
I lavori vennero ripresi in data 13/01/2023 come da verbale;
Portando ultimazione lavori al 17/01/2023.

Proroghe concesse:

Con atto di sottomissione n.1 del 02/12/2022 sono stati concessi gg 20 (venti) di proroga che con le relative sospensioni e riprese hanno portato l'ultimazione dei lavori al 17/01/2023 compreso.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17/01/2023 come da verbale.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Nessuno.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero comunicati danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Non sono stati eseguiti in economia.

Anticipazioni all'impresa:

Nessuna anticipazione richiesta.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Verbale di constatazione:

Non furono eseguiti verbali.

Variazioni apportate:

Non vennero apportate varianti al contratto principale ad eccezione di quelle inserite nella Perizia di Variante e Suppletiva ;

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori furono emessi n.2 certificati di acconto, per un importo di € 122.232,18.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 28/01/2023 ed ammonta a complessive nette Euro





Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

Servizi al Territorio -Ufficio Tecnico_Lavori Pubblici

129.959,58 così distinte:

a) per lavori a misura e a corpo somministrazioni nette Euro 126.159,58;

b) oneri della sicurezza Euro 3.800,00

Restano a credito dell'Impresa Euro 7.727,40.

Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavori:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai:

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL sede di Modena Matr. 4176225 PAT. 93165893/65, INPS sede di Modena Matr. 5003868312 e CASSA EDILE MODENA Matr. 100320.

Assicurazione Sociali e Previdenziali:

Come attesta il documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C. l'Impresa è in regola con i versamenti IANIL, la Cassa Edile e l'INPS.

Avvisi ai creditori:

La Sindaca in data 02/02/2023 ha emesso la dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori ex art.218 del D.P.R. 207/2010.

Responsabile Unico di Procedimento:

Le funzioni di Responsabile Unico di Procedimento sono state svolte dall'Arch. Daniela De Angelis.

Direzione dei Lavori:

I lavori per tutta la loro durata sono stati diretti dal Geom. Giovanni Serpini dell'U.T.C. di Campogalliano.

Piano di sicurezza:

Venne redatto il piano di sicurezza dallo Studio Tecnico del Geom Spaggiari Simone con sede in Via Nuova Ponente n.11- 41012 Carpi(MO).

Campogalliano, lì 28/01/2023


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Giovanni Serpini


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Daniela
De Angelis

