



Registro Generale N. 000078/2022 del 11/04/2022

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Servizi al territorio
Servizio amministrazione, segreteria di settore e appalti

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 1 E 2 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - CUP I72E18000160004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL Settore Servizi al territorio

Premesso che:

1. con determinazione dirigenziale n. 298 del 20/09/2018, veniva affidato allo Studio di ingegneria Ing. Ana Despa l'incarico per prestazione professionale riguardante la progettazione, direzione lavori e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08, per la realizzazione di impianti di climatizzazione nelle sedi Comunali palazzine A e B site in piazza Vittorio Emanuele II;
2. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 30/11/2020, è stato approvato il progetto esecutivo denominato: "Intervento di manutenzione straordinaria sedi comunali piazza Vittorio Emanuele II n. 1 e 2 - impianto di climatizzazione" – CUP I72E18000160004, redatto dall'ing. Ana Despa, per un importo complessivo di € 192.000,00 con il seguente quadro economico di progetto:

A	LAVORI IN APPALTO			
A1	Importo Lavorazioni		129.298,67	
A2	Di cui oneri manodopera soggetti a ribasso		40.344,60	
A3	Oneri per la sicurezza		2.000,00	
	TOTALE A			€ 131.298,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
	Somme a disposizione			
B1	Piccoli lavori in economia o spese, esclusa l'IVA		19.361,84	
	IVA su B1		4.259,60	
	TOTALE B1 compreso IVA	22%		€ 23.621,44
B3	SPESE TECNICHE			

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

B3.1	Ulteriori spese Progettazione, D.L., Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08		5.568,20	
B3.2	Incentivo funzioni tecniche - D.Lgs. 50/2016, art.113	2,00%	2.625,97	
	TOTALE SPESE TECNICHE			€ 8.194,17
	I.V.A. su A e arrotondamenti	%	22,00%	€ 28.885,72
	IMPORTO TOTALE			€ 192.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 73 del 16/03/2021, i lavori in appalto sono stati affidati all'impresa LA IMPIANTI SRL, con sede in via Massarenti n. 7, 40013 - Castelmaggiore (BO), C.F. 03295370377 e P.IVA 01783311200, per un importo contrattuale di € 123.282,15 comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto di IVA di legge;
- con atto Rep. n. 4386 del 31/03/2021 veniva perfezionato il relativo contratto di appalto con la ditta affidataria mediante scrittura privata autenticata;
- in data 31/03/2021, come da verbale redatto in pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), della L. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- per effetto dei 50 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna previsti dal capitolato speciale d'appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 20/05/2021;
- a seguito di n. 2 sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori incaricato, ing. Anna Despa, per l'esecuzione di piccole modifiche non sostanziali, la nuova data di ultimazione dei lavori veniva fissata al 02/11/2021;
- da ultimo, in data 28/10/2021, i lavori sono stati sospesi, come risulta dal verbale di sospensione n. 3, in attesa del perfezionamento della perizia di variante in corso d'opera, resasi necessaria per nuove e diverse esigenze esecutive;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 21/03/2022 con la quale è stata approvata la perizia di variante n.1 relativa al progetto esecutivo ad oggetto "Intervento di manutenzione straordinaria sedi comunali piazza Vittorio Emanuele II n. 1 e 2 - impianto di climatizzazione" – CUP I72E18000160004, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Ana Despa, comportante una diminuzione di spesa di netti € 12.799,37 rispetto all'importo contrattuale originario di cui all'atto Rep. n. 4386/2021, secondo gli elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso e consistenti in:

- Relazione tecnica;
- Atto di Sottomissione;
- Elenco nuovi prezzi;
- Computo metrico;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Elaborati grafici;



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

- Tav. 01 - Piante Palazzina A;
- Tav. 02 - Piante Palazzina B;
- Tav. 03 - Prospetti;
- Tav. 04 - Vetrate;

Considerato che occorre procedere all'affidamento delle diverse lavorazioni previste nella variante in corso d'opera alla medesima ditta affidataria dell'appalto principale, che ha già sottoscritto per preventiva accettazione l'atto di sottomissione n. 1 con cui:

- l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Ing. Ana Despa e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante riferita agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Rep. n. 4386 del 31/03/2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito ivi elencati, per un importo contrattuale rideterminato in complessivi € 110.482,79, con una differenza in diminuzione di € 12.799,37 rispetto all'importo contrattuale originario di € 123.282,15;
- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non cambia, pari a 50 giorni naturali e consecutivi, comprensivi delle sospensioni;

Dato atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente, in quanto i lavori relativi alla perizia di variante in oggetto comportano una diminuzione di spesa di netti € 12.799,37 rispetto all'importo contrattuale originario di cui all'atto Rep. n. 4386/2021;

Dato atto che il nuovo Quadro Economico, a seguito di perizia, è rideterminato come segue:

	progetto esecutivo	quadro economico contratto (al netto del ribasso d'asta)	variante	
				Importo Al netto del ribasso d'asta
1) Importo dei lavori a base d'asta				
opere edili	16.046,73	15.051,83	-667,18	14.384,65
impianti di climatizzazione	62.581,04	58.701,02	-10.400,77	48.300,25
modifiche agli impianti elettrici	12.143,44	11.390,55	-1.731,42	9.659,13
sostituzione serramenti ingressi palazzina A	38.527,46	36.138,76	0,00	36.138,76
2) Importo lavori per la sicurezza	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
TOTALE LAVORI	131.298,67	123.282,15	-12.799,37	110.482,79
B. Somme a disposizione				
B1 Lavori in economia con IVA	23.621,44	23.621,44		23.621,44
B2 Imprevisti con IVA	0,00	0,00		0,00
B3: Spese tecniche: Ulteriori spese Progettazione, D.L., Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08 (compresi contributi 4% e IVA 22%);	8.194,17	8.193,17		8.193,17



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

Incentivo funzioni tecniche - D.Lgs. 50/2016 art.113				
IVA su lavori (22%)	27.278,77	27.122,08		24.306,21
TOTALE GENERALE	192.000,00	182.059,52		166.603,62

Richiamate:

la deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024", e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.149 del 30/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024. ASSEGNAZIONEDOTAZIONI.", e successive variazioni;

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n.207 per le norme ancora applicabili;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta Comunale n.74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art.9 legge 102/2009";
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento dei contratti;
- l'atto monocratico n.9 del 30/04/2020 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, Arch. Daniela De Angelis, l'incarico di Responsabile del Settore Servizi al Territorio, con decorrenza dal 03.06.2020 fino al termine dei 90 giorni successivi alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

Accertato che, in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n.2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n.102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore;

DETERMINA



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale,

1. di prendere atto dell'approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 21/03/2022 della perizia di variante n.1 relativa al progetto esecutivo ad oggetto "Intervento di manutenzione straordinaria sedi comunali piazza Vittorio Emanuele II n. 1 e 2 - impianto di climatizzazione" – CUP I72E18000160004, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Ana Despa, costituita dagli elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso e consistenti in:
2. di affidare l'esecuzione dei lavori contemplati nella perizia di variante alla ditta LA IMPIANTI SRL, con sede in via Massarenti n. 7, 40013 - Castelmaggiore (BO), C.F. 03295370377 e P.IVA 01783311200, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Rep. n. 4386 del 31/03/2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito ivi elencati, per un importo contrattuale rideterminato in complessivi € 110.482,79, con una differenza in diminuzione di € 12.799,37 rispetto all'importo contrattuale originario di € 123.282,15;
3. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcun onere a carico dell'Ente;
4. di dare atto che il nuovo Quadro Economico, a seguito di perizia, è rideterminato come segue:

	progetto esecutivo	quadro economico contratto (al netto del ribasso d'asta)	variante	
			IVA	Importo Al netto del ribasso d'asta
1) Importo dei lavori a base d'asta				
opere edili	16.046,73	15.051,83	-667,18	14.384,65
impianti di climatizzazione	62.581,04	58.701,02	-10.400,77	48.300,25
modifiche agli impianti elettrici	12.143,44	11.390,55	-1.731,42	9.659,13
sostituzione serramenti ingressi palazzina A	38.527,46	36.138,76	0,00	36.138,76
2) Importo lavori per la sicurezza	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
TOTALE LAVORI	131.298,67	123.282,15	-12.799,37	110.482,79
B. Somme a disposizione				
B1 Lavori in economia con IVA	23.621,44	23.621,44		23.621,44
B2 Imprevisti con IVA	0,00	0,00		0,00
B3: Spese tecniche: Ulteriori spese Progettazione, D.L., Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08 (compresi contributi 4% e IVA 22%); Incentivo funzioni tecniche - D.Lgs.	8.194,17	8.193,17		8.193,17



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

50/2016 art.113				
IVA su lavori (22%)	27.278,77	27.122,08		24.306,21
TOTALE GENERALE	192.000,00	182.059,52		166.603,62

5. di dare atto che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L.06/11/2012 n.190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio
DE ANGELIS DANIELA



**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI
COMUNALI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 1 E 2 - IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE - CUP I72E18000160004 - APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

Creati i seguenti sub impegni per l'importo delle somme tolte dal quadro economico:
2021/314.002 per 9.824,14 euro (da riduzione imp. 2021/314.001);
2021/312.001 per 5.791,08 euro (da riduzione imp. 2021/312).

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

11/04/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BERTOLANI BRUNO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa