



Registro Generale N. 000286/2022 del 16/11/2022

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Servizi al territorio
Servizio amministrazione, segreteria di settore e appalti

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. 76/2020, CONV. IN L. 120/2020 E SS.MM.II.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL Settore Servizi al territorio

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare gli artt. 107, 147 bis, 163, 183 e 191;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024", e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.149 del 30/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.", e successive variazioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- l'atto monocratico n. 3 del 01/04/2022 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, Arch. Daniela De Angelis, l'incarico di Responsabile del Settore Servizi al Territorio, con decorrenza dal 01/04/2022 e fino al 31/12/2022;

Atteso che per assicurare la funzionalità e la sicurezza degli immobili di proprietà comunale o comunque nella disponibilità del Comune di Campogalliano si rendono necessari diversi e periodici interventi di manutenzione ordinaria di tipo edile e affini, quali riparazioni, sostituzioni, demolizioni, risanamenti di pareti tramite tinteggi, sostituzione di porzioni di rivestimento dei pavimenti, rifacimento di coperture, impermeabilizzazioni, coibentazioni, sostituzione di lattonerie, opere connesse complementari e accessorie;

Ritenuto che lo strumento più idoneo per gestire gli anzidetti fabbisogni manutentivi dell'Ente, non

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



tutti esattamente quantificabili a priori o preventivabili esattamente nel tempo, sia la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, in quanto tale forma contrattuale:

- a) oltre a stabilire i prezzi unitari, definisce, dal punto di vista generale, il contenuto prestazionale ed esecutivo delle lavorazioni, ma non il loro numero, la loro misura e la loro successione, che saranno invece stabiliti di volta in volta con appositi contratti applicativi, ovvero "Ordinativi di Lavoro", in funzione delle specifiche necessità della stazione appaltante;
- b) consente di evitare il ricorso ripetuto a distinte e diversificate procedure di appalto con conseguente economicità di tempi e personale;
- c) consente di eseguire gli interventi manutentivi in modo tempestivo ed efficiente, affidando ad un unico operatore economico i singoli interventi che dovessero rendersi necessari nel corso della durata dell'Accordo Quadro, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista;

Dato atto che, sulla base della spesa storica sostenuta in passato e delle esigenze presunte per il prossimo futuro, il valore massimo stimato dell'Accordo Quadro per il periodo di 18 mesi è pari ad € 39.900,00, comprensivi di € 1.197,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto di IVA di legge;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016, ha predisposto apposito progetto di Accordo Quadro costituito dai seguenti elaborati tecnico-contrattuali generali:

- Capitolato speciale di appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- D.U.V.R.I.;

Visto e considerato che:

- a) l'articolo 1, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, come integrato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge n.108/2021, dispone che *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;
- b) l'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, e ss.mm.ii., disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- c) l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n.120, dispone che gli affidamenti diretti di cui all'art.1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, ovvero contenga, in modo semplificato,



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

- l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore/operatore economico, le ragioni della scelta del fornitore/operatore economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- d) l'articolo 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al medesimo codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Ritenuto, pertanto, opportuno, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto, fare ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, e ss.mm.ii., previa acquisizione di preventivi quale "best practice" suggerita dalle linee guida ANAC n. 4, par. 4.3.1., in grado di garantire un minimum di concorrenza e il rispetto del principio di economicità e non aggravamento dell'azione amministrativa;

Dato atto che, a seguito di un'indagine informale finalizzata a verificare l'assetto del mercato e la disponibilità degli operatori economici, nel rispetto delle linee guida ANAC n. 4, par. 3.6, in merito all'applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, sono state individuate, le seguenti ditte in possesso dei requisiti tecnici ed organizzativi necessari:

- 1) L&C APPALTI S.R.L., con sede in via dei Lancillotto n. 12, 41122 - Modena, C.F./P.IVA 03822650366;
- 2) PROEDIL COPERTURE S.R.L., con sede in via Lavacchi n. 1592/D, 41038 - San Felice sul Panaro (MO), C.F./P.IVA 02942340361;

Attestato che, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara rilasciato in modalità semplificata da ANAC (c.d. smartCIG): Z4A3846D85;

Dato atto che:

- 1) con nota prot. n. 11251 del 24/10/2022, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, è stata inoltrata apposita richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE070464 – Registro di Sistema PI275048-22 del 24/10/2022) alle ditte come sopra individuate, stabilendo che:
 - a) il criterio di aggiudicazione è quello del "minor prezzo" espresso come ribasso percentuale unico da applicare alle voci dell'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - b) trattandosi di accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, l'importo contrattuale determinato a seguito di affidamento rimarrà equivalente al valore economico posto a base d'appalto, che sarà inteso come tetto massimo di spesa a disposizione della Stazione appaltante nell'arco di vigenza contrattuale, e il corrispettivo effettivo maturato dall'Appaltatore sarà determinato "a misura", sulla scorta dei singoli contratti applicativi emessi, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore sui prezzi riportati nell'Elenco Prezzi Unitari, ad esclusione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) entro il termine stabilito per la presentazione dei preventivi, entrambe le ditte interpellate hanno presentato le rispettive proposte:
 - a) PROEDIL COPERTURE S.R.L. - Registro di Sistema SATER PI283987-22;



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

- b) L&C APPALTI S.R.L. - Registro di Sistema SATER PI284139-22;
- 3) conclusa positivamente la valutazione della regolarità e completezza della documentazione amministrativa richiesta alle ditte, si è proceduto all'apertura della busta "virtuale" contenete le offerte economiche, riscontrando i seguenti ribassi percentuali:
- a) PROEDIL COPERTURE S.R.L. - ribasso unico percentuale offerto pari a 11,00%;
- b) L&C APPALTI S.R.L. - ribasso unico percentuale offerto pari a 5,00%;

Rilevato che la migliore offerta è rappresentata dalla proposta presentata dalla ditta PROEDIL COPERTURE S.R.L., con sede in via Lavacchi n. 1592/D, 41038 - San Felice sul Panaro (MO), C.F./P.IVA 02942340361;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, relativamente al costo della manodopera prospettato dalla ditta Proedil Coperture s.r.l., è stato verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo codice;

Dato atto, altresì, che, in conformità agli obblighi normativi in materia di contratti pubblici, relativamente alla ditta sopra individuata si è provveduto, come da documentazione agli atti:

- 1) all'acquisizione, tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, del documento unico di regolarità contributiva prot. INPS_32035901 del 07/07/2022;
- 2) all'acquisizione della visura camerale n. T 493726854 estratta dal Registro delle Imprese CCIAA di Modena in data 03/11/2022;
- 3) alla verifica di assenza di annotazioni pregiudizievoli presso il Casellario Informatico dell'ANAC;
- 4) all'acquisizione della dichiarazione sostitutiva/DGUE semplificato rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, allegato all'offerta Registro di Sistema Sater PI283987-22;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020 e ss.mm.ii, all'affidamento diretto dell'accordo quadro in oggetto alla ditta PROEDIL COPERTURE S.R.L., con sede in via Lavacchi n. 1592/D, 41038 - San Felice sul Panaro (MO), C.F./P.IVA 02942340361, per una durata di n. 18 mesi e un importo contrattuale pari a € 39.900,00, comprensivi di € 1.197,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto di IVA di legge, dando atto che il corrispettivo effettivo maturato dall'Appaltatore sarà determinato "a misura", sulla scorta dei singoli contratti applicativi emessi, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore sui prezzi riportati nell'Elenco Prezzi Unitari, ad esclusione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che, ai sensi dell'art.192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in combinato disposto con l'art. 32, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016:

- a) il fine del contratto è quello di garantire la funzionalità e la sicurezza degli immobili di proprietà comunale o comunque in uso al Comune di Campogalliano;
- b) l'oggetto del contratto è la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria non programmabile sul patrimonio immobiliare comunale;



- c) ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 40, comma 7, del vigente Regolamento dei contratti comunale, il contratto sarà perfezionato secondo l'uso del commercio, con il caricamento a sistema sul portale SATER del documento di stipula costituito dalla presente determinazione controfirmata per accettazione dalla ditta affidataria;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono riportati nel capitolato speciale di appalto allegato alla richiesta di preventivo Fascicolo di Sistema SATER FE070464 – Registro di Sistema PI275048-22 del 24/10/2022, nonché nella offerta presentata dalla ditta affidataria e contraddistinta dal Registro di Sistema SATER PI283987-22;
- e) il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è la sottoscritta arch. Daniela De Angelis, Responsabile del Settore III - Servizi al Territorio;

Dato atto che la spesa complessiva massima dell'accordo quadro in oggetto, pari a € 48.678,00 IVA inclusa, trova copertura mediante risorse allocate al capitolo 21537.320 denominato "SPESE DI MANUTENZIONE IMMOBILI E GESTIONE PATRIMONIO - PREST. SERVIZI", ripartita nelle seguenti annualità del PEG 2022-2024:

- per € 5.400,00 sull'annualità 2022;
- per € 29.750,00 sull'annualità 2023;
- per € 13.528,00 sull'annualità 2024;

Accertato che, in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente determinazione viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell' art . 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per le ragioni esposte in parte motiva e che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale

1. di affidare l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta PROEDIL COPERTURE S.R.L., con sede in via Lavacchi n. 1592/D, 41038 - San Felice sul Panaro (MO), C.F./P.IVA 02942340361, per una durata di n. 18 mesi e un importo contrattuale pari a € 39.900,00, comprensivi di € 1.197,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso



Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

d'asta, al netto di IVA di legge, dando atto che il corrispettivo effettivo maturato dall'Appaltatore sarà determinato "a misura", sulla scorta dei singoli contratti applicativi emessi, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore - pari al 11,00% - sui prezzi riportati nell'Elenco Prezzi Unitari, ad esclusione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

2. di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 40, comma 7, del vigente Regolamento dei contratti comunale, il contratto sarà perfezionato secondo l'uso del commercio, con il caricamento a sistema sul portale SATER del documento di stipula costituito dalla presente determinazione controfirmata per accettazione dalla ditta affidataria;
 - gli elementi essenziali del contratto sono riportati nel capitolato speciale di appalto allegato alla richiesta di preventivo Fascicolo di Sistema SATER FE070464 – Registro di Sistema PI275048-22 del 24/10/2022, nonché nella offerta presentata dalla ditta affidataria e contraddistinta dal Registro di Sistema SATER PI283987-22;
 - il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è la sottoscritta arch. Daniela De Angelis, Responsabile del Settore III - Servizi al Territorio;
3. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs.50/2016, l'Ufficio Direzione Lavori composto dal geom. Giovanni Serpini in qualità di Direttore dei Lavori e da Andrea Neri in qualità di Direttore operativo, entrambi dipendenti dell'Ufficio tecnico comunale;
4. di autorizzare sin da ora il Direttore dei Lavori a procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20, al fine di eseguire tutti gli interventi necessari a garantire la funzionalità e la sicurezza del patrimonio immobiliare comunale;
5. di impegnare a favore della ditta PROEDIL COPERTURE S.R.L. (C.F./P.IVA 02942340361) la spesa complessiva massima prevista per l'accordo quadro in oggetto, pari a € 48.678,00 IVA inclusa, al capitolo 21537.320 denominato "SPESE DI MANUTENZIONE IMMOBILI E GESTIONE PATRIMONIO - PREST. SERVIZI", ripartita nelle seguenti annualità del PEG 2022-2024:
 - per € 5.400,00 sull'annualità 2022;
 - per € 29.750,00 sull'annualità 2023;
 - per € 13.528,00 sull'annualità 2024;
6. di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese secondo le modalità previste dal capitolato speciale di appalto e sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento di contabilità;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;

8. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è stato assegnato il relativo codice identificativo gara CIG 9306530781;
9. di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n. 102 del 2009;
10. di dare atto che l'affidatario è stato informato dell'obbligo di condotta, esteso anche ai suoi collaboratori a qualsiasi titolo, previsto dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione del suddetto obbligo comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
11. di dare atto che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio
DE ANGELIS DANIELA



OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. 76/2020, CONV. IN L. 120/2020 E SS.MM.II.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
5.400,00	1.03.02.09.008	21537320	2022	Z4A3846D85	00534
29.750,00	1.03.02.09.008	21537320	2023	Z4A3846D85	00092
13.528,00	1.03.02.09.008	21537320	2024	Z4A3846D85	00062

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **CONTRARIO.**

Si prende atto che la spesa viene impegnata col presente provvedimento.

16/11/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BERTOLANI BRUNO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa