



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

PROVINCIA DI MODENA

C.F. e P.I. 00308030360

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430

AVVISO PUBBLICO per manifestazioni di interesse alla “concessione in comodato d’uso gratuito di locali di proprietà comunale posti via Chiesa Saliceto n. 37, 39 e 41, compresa l’area cortiliva annessa”

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 22/01/2024 dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto la concessione di locali ubicati in via Chiesa Saliceto n. 37, 39 e 41 compresa l’area cortiliva annessa, volta ad acquisire manifestazioni d’interesse da parte di ai Soggetti del Terzo Settore aventi i necessari requisiti, conseguentemente alla richiesta della concessione dei locali di cui trattasi presentata dall’Associazione di Promozione Sociale (APS) Circolo Contrada dei Pio;

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 18 del 29.01.2024

PREMESSO

- che il Comune di Campogalliano è proprietario di locali ubicati in via Chiesa Saliceto n. 37, 39 e 41, compresa l’area cortiliva annessa nei quali, nel corso del tempo, hanno trovato sede in comodato gratuito, Associazioni di Promozione Sociale e ONLUS;
- che i suddetti locali sono stati in recente uso all’Associazione di Promozione Sociale (APS) Circolo Contrada dei Pio la cui concessione è scaduta il 31/12/2023;
- che i locali di cui trattasi hanno una superficie utile netta coperta complessiva di mq. 394,00 circa, oltre all’area cortiliva.

SI RENDE NOTO

OGGETTO

Il Comune di Campogalliano, conseguentemente alla richiesta pervenuta al prot. n.50/2024 del 03/01/2024, volta ad ottenere in comodato d’uso gratuito i locali di proprietà comunale situati in via Chiesa Saliceto n. 37, 39 e 41 compresa l’area cortiliva annessa, offre i locali di cui trattasi e di cui alla planimetria allegata, per lo svolgimento continuativo di attività svolte dalle Associazioni del Terzo Settore, iscritte al RUNTS a termini di legge, che presentino richiesta di ottenere spazi sul Territorio comunale relativamente a: finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale con lo scopo di promuovere socialità mutualismo e partecipazione e contribuire alla crescita culturale e civile dei propri soci, come dell’intera comunità; attività di interesse generale di cui all’art.5 del Codice del Terzo Settore: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale.

MODALITA’ DI MANIFESTAZIONE DELL’INTERESSE

I Soggetti rientranti nella categoria di cui sopra possono manifestare il loro interesse presentando apposita domanda in carta libera, **entro le ore 12 del giorno 25.02.2024** (ovvero entro 10gg dal termine di pubblicazione del presente avviso), allo sportello Facile di P.zza Vittorio Emanuele II, 1 o alla mail protocollo@cert.comune.campogalliano.mo.it

I richiedenti dovranno allegare il proprio statuto ed un progetto di utilizzo dei locali e delle attività di cui trattasi.

Il legale rappresentante del soggetto richiedente nella domanda dovrà indicare:

- 1) di utilizzare i locali concessi per le finalità ed i tempi richiesti;

- 2) di osservare i regolamenti, le disposizioni di legge, nonché tutte le norme attinenti alle attività che discendono dalla concessione e munirsi, ove previsto, a sua cura e spese, di licenze ed autorizzazioni;
- 3) di esonerare espressamente il Comune di Campogalliano da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dalla mancata conservazione e/o da un uso negligente dei locali (di cui alla planimetria allegata), assumendosi l'onere di eventuali danni a cose e persone;
- 4) di impegnarsi a svolgere attività a favore della popolazione di Campogalliano relativamente a: finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale con lo scopo di promuovere socialità mutualismo e partecipazione e contribuire alla crescita culturale e civile dei propri soci, come dell'intera comunità; attività di interesse generale di cui all'art.5 del Codice del Terzo Settore: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale;
- 5) di mantenere sempre i locali (di cui alla planimetria allegata) in condizioni di decoro mediante la costante e complessiva manutenzione;
- 6) di impegnarsi a restituire tutto ciò che ha formato oggetto della concessione in uso, alla scadenza della medesima, libero da persone e cose di proprietà del concessionario;
- 7) di esonerare espressamente il Comune di Campogalliano da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di terzi in genere;
- 8) di assumersi la responsabilità di qualunque comportamento, evento o fatto che, durante lo svolgimento della propria attività, provochi danni a persone e/o a cose, che accada all'interno dei locali durante il periodo oggetto della concessione o dei percorsi che dalla pubblica via conducono ai locali interessati alle attività oggetto della concessione;
- 9) di assumersi, qualora ricorrano le condizioni, ogni onere e responsabilità legata alla figura del datore di lavoro ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- 10) di impegnarsi a stipulare polizza per responsabilità civile rischi diversi a copertura del rischio, in relazione ai locali, all'Associazione ed a tutti gli associati.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Nel caso in cui, entro la data indicata, non sia pervenuta nessuna richiesta da parte di altre associazioni, la Giunta si esprimerà sulla base della documentazione presentata dall'APS Circolo dei Pio, in merito:

- a) al riconoscimento della funzione svolta, nel tempo e nel Territorio comunale, come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle vigenti leggi, dallo Statuto Comunale o dai Regolamenti;
- b) alla concessione dei locali richiesti;
- c) alla durata della concessione/autorizzazione;
- d) alla possibilità di rinnovo dell'autorizzazione/concessione.
- e) qualsiasi altra condizione ritenuta essenziale per la concessione del bene.

Nel caso in cui siano pervenute ulteriori richieste, la Giunta si esprimerà in merito all'interesse pubblico dell'attività proposta ed all'opportunità di concedere i locali richiesti, dando mandato al Responsabile del procedimento, con procedura "ristretta" ad i soli richiedenti, all'indizione della procedura di selezione dell'aggiudicatario, fermo restando che viene riconosciuto al primo soggetto proponente il diritto di prelazione da far valere entro 10g dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

SOPRALLUOGO

E' possibile effettuare un sopralluogo presso i locali di cui all'oggetto contattando l'ufficio tecnico nella persona del geometra Giovanni Serpini allo 059/899447 mail giovanni.serpini@comune.campogalliano.mo.it.

RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Giulia Domati, Responsabile del Settore Servizi Culturali, Ricreativi e Politiche Giovanili.