



COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

SETTORE
SERVIZI AL TERRITORIO

Determinazione n. 320 del 28 settembre 2010

esecutiva dal 28 settembre 2010

Visto di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria
(articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Campogalliano, li 28 set. 2010 Per Il Responsabile del Settore finanziario

f.to: Nicola Pugliese

Oggetto

**AREA SALICETO BUZZALINO: ASSEGNAZIONE RILOCALIZZATI TAV.
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (2° STRALCIO). IMPEGNO DI
SPESA PER ALLACCIAMENTO LOTTO N. 1 RETI ACQUA, GAS,
FOGNATURE.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI AL TERRITORIO**

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la delibera consiliare del 28.1.2010, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Bilancio di previsione 2010 – relazione previsionale e programmatica 2010/2012 – bilancio pluriennale 2010/2012 – programma triennale 2010/2012 ed elenco annuale lavori pubblici 2010. Approvazione";

Vista la delibera di giunta comunale n. 11 del 20.02.2010 "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2010", immediatamente eseguibile, nella quale viene autorizzata la gestione del POG 2010 ai responsabili dei servizi dell'ente;

Vista la delibera di giunta comunale n. 74 del 28.12.2009: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";

Vista la legge 191 del 23 dicembre 2009 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010)";

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il regolamento dei contratti;

Visti i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Premesso:

- che la Legge Regionale n. 38 dell'1.12.1998, "Norme per la rilocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture stradali, ferroviarie e idrauliche", che è stata emanata dalla Regione Emilia Romagna nell'ambito del complessivo quadro degli accordi relativi al quadruplicamento del tracciato ferroviario Milano-Bologna, prevede la ricollocazione degli edifici che, per la realizzazione di tali opere, devono essere demoliti o per i quali le destinazioni d'uso in atto o previste dal PRG siano rese incompatibili;

- che per recepire la suddetta Legge Regionale, il Piano Regolatore Generale del Comune di Campogalliano ha disciplinato i criteri della rilocalizzazione di edifici impattati da opere stradali, ferroviarie e idrauliche con variante al P.R.G., adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 02.08.2001 e approvata con successiva deliberazione n. 80 del 15.11.2001, articoli 76-77 e 78 delle Norme di Attuazione;

- che la normativa suddetta consente sia ai proprietari di edifici che devono essere demoliti sia ai proprietari di edifici dichiarati incompatibili, a seguito della realizzazione di opere stradali, ferroviarie o idrauliche, di rilocalizzare gli immobili impattati e la loro eventuale ulteriore capacità edificatoria derivante dalla destinazione urbanistica vigente al momento dell'esproprio, su un'altra area da individuarsi nell'ambito del territorio comunale;

- che al fine di rendere possibile la rilocalizzazione di alcuni edifici impattati dalla TAV, il Comune di Campogalliano, su richiesta degli interessati, con le varianti specifiche al P.R.G. di rilocalizzazione terza, quarta e sesta, approvate rispettivamente con delibere del C.C. n. 11 del 19.02.04, n.8 del 17.02.05 e n. 23 del 23.04.09 ha individuato aree di proprietà dell'Amministrazione per ricollocarvi le volumetrie demolite o dichiarate oggettivamente incompatibili;

- che con delibera del C.C. n. 26 del 21.04.09 è stato approvato l' "elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Campogalliano (ai sensi dell'art.58 Legge 6 agosto 2008 n. 133)" il quale al punto 8 individua le aree di rilocalizzazione Tav n. 8A - 9B - 12A - 19A a Saliceto Buzzalino via Rabitti/via Tobagi;

- che con delibera della Giunta Comunale n. 47 del 13.07.2009:

- si approvava lo schema di lottizzazione predisposta dal 3° Settore agli atti del Settore prot.n. 5170/09 sulla base del quale si procederà all'assegnazione delle aree ed alla realizzazione delle opere di Urbanizzazione primaria;
- si autorizzava il Responsabile del 3° Settore a procedere all'assegnazione delle aree suddette, attribuire ad ogni avente diritto uno o più lotti, a definire il numero degli immobili da ricollocare e la quantità di SU da realizzare ad uso abitativo e servizi come previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

- si autorizzava il Responsabile del 3° Settore a predisporre e sottoscrivere tutti gli atti necessari al trasferimento delle proprietà e del possesso: quest'ultimo dovrà avvenire dalla determinazione di assegnazione del lotto;
- si approvava il Piano Finanziario depositato agli atti del 3° Settore Servizi al Territorio al prot.n. 5175/09 che stabilisce il prezzo di cessione della Superficie Fondiaria del terreno in €. 85,79 a mq. così determinato:
 - € 40,60 per le opere di urbanizzazione primaria
 - € 45,19 per il terreno;
- si stabiliva che l'importo complessivo sarà, da ciascuno assegnatario, corrisposto come segue:
 - a) quanto al 50% alla determinazione di assegnazione dell'area;
 - b) quanto al restante 50%, a saldo, a rogito da stipularsi entro 12 mesi dalla data della determinazione di assegnazione dell'area;

Vista la determinazione n.312 del 04.08.2009 con la quale si cedeva in proprietà ai sigg.:
TUCILLO GAETANO nato a Lusciano (CE) il 16.01.44 c.f.: TCCGTN44A16E754P
CICCHETTI ANNA nata ad Aversa (CE) il 18.08.48 c.f.: CCCNNA48M58A512T
TUCILLO GIOVANNA nata a Modena il 07.06.71 c.f.: TCCGNN71H47F257S
Il lotto n.1 dell'area di proprietà del Comune di Campogalliano posta in frazione Saliceto Buzzalino la cui planimetria è stata approvata con delibera G.C. n. 47 del 13.07.2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.51 del 20.07.2009 con la quale si approvava il progetto esecutivo relativo al 1° stralcio delle opere in oggetto indicate;

Visto che questo primo stralcio consisteva essenzialmente nell'inghiaamento della zona di accesso ai lotti per poter permettere l'inizio dei lavori di costruzione delle abitazioni;

Visto che la costruzione dell'abitazione dei sigg.ri Tuccillo sta procedendo in maniera celere ed occorre pertanto predisporre l'allacciamento del lotto n.1 alle reti di acqua, gas e fognature;

Vista la disponibilità di AIMAG S.p.A. di Mirandola (MO), ente gestore delle reti di gas, acqua e fognature, ad eseguire l'allacciamento del lotto n.1 alle reti acqua, gas e fognature previste nel secondo stralcio delle opere di urbanizzazione primaria a Saliceto Buzzalino per assegnazione rilocalizzati TAV alle condizioni riportate nel preventivo di cui al prot.n.6542 del 23.09.2010, agli atti di questo Settore;

Vista la spesa totale prevista per la prestazione di €. 54.912,92, I.V.A. 10% compresa;

Accertato, in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore: Servizi al territorio;

DETERMINA

1) di affidare, per le ragioni in premessa indicate, ad AIMAG S.p.A. di Mirandola (MO), ente gestore delle reti di gas, acqua e fognature, l'allacciamento del lotto n.1 alle reti acqua, gas e fognature previste nel secondo stralcio delle opere di urbanizzazione primaria a Saliceto Buzzalino per assegnazione rilocalizzati TAV alle condizioni riportate nel preventivo di cui al prot.n.6542 del 23.09.2010, agli atti di questo Settore;

2) di impegnare la spesa di €. 54.912,92 imputandola al cap. 49257 art.710 denominato "Opere di U1 e U2 in zone PEEP" del P.O.G. 2010, il quale presenta sufficiente disponibilità;

3) di procedere alla liquidazione delle spese ai sensi dell'articolo 48 del regolamento di contabilità;

4) di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il compilatore dell'atto
f.to: Roberto Bencivenni

li, 28 settembre 2010

Il Responsabile del Settore
Servizi al territorio
f.to: Ivano Leoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal al

Registro degli atti pubblicati all'albo pretorio: n. del

Campogalliano, li

Il funzionario incaricato

.....

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

È copia conforme all'originale.

li,

Il funzionario incaricato

(.....)
